

SUMMARY REPORT

Informasi Non Tender			
Kode Tender	10064484000		
Nama Tender	Jasa Konsultansi Manajemen konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Tahun 2025 (Repeat Order)		
K/L/P/D	Kementerian Agama		
Satuan Kerja	UIN WALISONGO SEMARANG		
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi		
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2025	APBN	Rp. 1.458.498.000,00
Nilai Pagu	Rp. 1.458.498.000,00		
Nilai HPS	Rp. 1.458.497.820,00		
Jenis Kontrak	Lumsum		
Lokasi Pekerjaan	UIN Walisongo Semarang - Semarang (Kota)		
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Izin Usaha		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	SBU	RK001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian)	
	Sertifikat Standar	Terverifikasi	
	NIB	Terverifikasi	
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila		

dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:

- 1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
- 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
- 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
- 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
- 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
- 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data /dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

Persyaratan Kualifikasi Teknis

a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis:

- (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau
- (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan.

memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.

	Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan butir 1) huruf a) sampai dengan huruf c) untuk nilai paket pengadaan sampai dengan paling banyak Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).																							
Tanggal Pembuatan	20 Februari 2025 12:22 Oleh H. Mohamad Ali Irfan, S.E., M.M., M.Ak.																							
Tanggal Persetujuan	<table><tr><th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr><tr><td>13 Maret 2025 05:39</td><td>Shah Ali Achmad Chotib, SH</td></tr><tr><td>13 Maret 2025 05:39</td><td>Shah Ali Achmad Chotib, SH</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 14:14</td><td>Arwan, S.Sos, M.Si</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 14:14</td><td>Arwan, S.Sos, M.Si</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 15:21</td><td>Bayu Setiawan, S.Kom</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 15:21</td><td>Bayu Setiawan, S.Kom</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 14:33</td><td>Umiroh</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 14:33</td><td>Umiroh</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 14:31</td><td>Nur Zjulla</td></tr><tr><td>8 Maret 2025 14:31</td><td>Nur Zjulla</td></tr></table>		Tanggal	Disetujui oleh	13 Maret 2025 05:39	Shah Ali Achmad Chotib, SH	13 Maret 2025 05:39	Shah Ali Achmad Chotib, SH	8 Maret 2025 14:14	Arwan, S.Sos, M.Si	8 Maret 2025 14:14	Arwan, S.Sos, M.Si	8 Maret 2025 15:21	Bayu Setiawan, S.Kom	8 Maret 2025 15:21	Bayu Setiawan, S.Kom	8 Maret 2025 14:33	Umiroh	8 Maret 2025 14:33	Umiroh	8 Maret 2025 14:31	Nur Zjulla	8 Maret 2025 14:31	Nur Zjulla
	Tanggal	Disetujui oleh																						
	13 Maret 2025 05:39	Shah Ali Achmad Chotib, SH																						
	13 Maret 2025 05:39	Shah Ali Achmad Chotib, SH																						
	8 Maret 2025 14:14	Arwan, S.Sos, M.Si																						
	8 Maret 2025 14:14	Arwan, S.Sos, M.Si																						
	8 Maret 2025 15:21	Bayu Setiawan, S.Kom																						
	8 Maret 2025 15:21	Bayu Setiawan, S.Kom																						
	8 Maret 2025 14:33	Umiroh																						
	8 Maret 2025 14:33	Umiroh																						
	8 Maret 2025 14:31	Nur Zjulla																						
	8 Maret 2025 14:31	Nur Zjulla																						

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Upload Dokumen Penawaran	8 Maret 2025 15:00	12 Maret 2025 09:00
Perubahan Oleh Umiroh	8 Maret 2025 15:00	12 Maret 2025 09:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu untuk klarifikasi dan negosiasi	
Pembukaan Dokumen Penawaran	12 Maret 2025 09:01	12 Maret 2025 12:00
Perubahan Oleh Umiroh	12 Maret 2025 09:01	12 Maret 2025 12:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu untuk klarifikasi dan negosiasi	
Evaluasi Penawaran	12 Maret 2025 12:01	13 Maret 2025 23:59
Perubahan Oleh Umiroh	12 Maret 2025 12:01	13 Maret 2025 23:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu untuk klarifikasi dan negosiasi	

Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	13 Maret 2025 13:00	14 Maret 2025 14:00
Perubahan Oleh Umiroh	13 Maret 2025 13:00	13 Maret 2025 15:30
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu untuk klarifikasi dan negosiasi	
Penandatanganan Kontrak	14 Maret 2025 14:01	17 Maret 2025 15:00
Perubahan Oleh Umiroh	14 Maret 2025 08:00	14 Maret 2025 15:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu untuk klarifikasi dan negosiasi	

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser
Dok RO.pdf	8 Maret 2025 12:01	N/A
Dok RO1.pdf	8 Maret 2025 14:10	N/A

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	LAMPIRAN KONTRAK PWS GDG MARAYA BAST 2024.pdf	12 Maret 2025 05:40	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	PROPOSAL TEKNIS.pdf	12 Maret 2025 05:41	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	479. kontrak bast pengawasan gereja sebenag.pdf	12 Maret 2025 05:39	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	PENGALAMAN PERUSAHAAN.pdf	12 Maret 2025 05:38	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	481. kontrak bast pws storage.pdf	12 Maret 2025 05:39	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	LAMPIRAN BIODATA MARANNU MARAYA 2025. pdf	12 Maret 2025 05:40	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	SBU BARU RK001.pdf	12 Maret 2025 05:40	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	remunerasi.xlsx	12 Maret 2025 05:51	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	487. Kontrak dan bast pengawasan oin.pdf	12 Maret 2025 05:39	

PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	484. KONTRAK PWS SMA 5.pdf	12 Maret 2025 05:39	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	485. kontrak pws pprd berau.pdf	12 Maret 2025 05:39	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	BAST Pws sman 5.pdf	12 Maret 2025 05:39	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	KUALIFIKASI TENAGA AHLI.pdf	12 Maret 2025 05:41	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA.xls	12 Maret 2025 05:44	

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Kualifikasi				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN		Lulus	-	
Evaluasi Administrasi				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN		Lulus	-	
Evaluasi Teknis				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN		Lulus	-	
Evaluasi Harga/Biaya				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	Rp. 1.458.053.820,00	Rp. 1.458.053.820,00	Lulus	-

Hasil Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	Rp. 1.455.833.820,00

Peserta	
Nama Peserta	Tanggal Daftar

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Kelompok Kerja Pemilihan Penunjukan Langsung Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Jawa Tengah Tahun 2025
Nomor SK	66 Tahun 2025
Nama	NIP
Shah Ali Achmad Chotib, SH	
Arwan, S. Sos, M.Si	
Bayu Setiawan, S. Kom	
Umiroh	

Nur Zjulla

