

SUMMARY REPORT

Informasi Tender												
Kode Tender	10063735000											
Nama Tender	Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat)											
K/L/P/D	Kementerian Agama											
Satuan Kerja	UIN WALISONGO SEMARANG											
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi											
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur											
Anggaran	<table><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr><tr><td>2025</td><td>APBN</td><td>Rp. 79.684.000.000,00</td></tr><tr><td>2025</td><td>APBN</td><td>Rp. 44.156.028.000,00</td></tr></table>			Tahun	Sumber Dana	Nilai	2025	APBN	Rp. 79.684.000.000,00	2025	APBN	Rp. 44.156.028.000,00
	Tahun	Sumber Dana	Nilai									
	2025	APBN	Rp. 79.684.000.000,00									
	2025	APBN	Rp. 44.156.028.000,00									
Nilai Pagu	Rp. 123.840.028.000,00											
Nilai HPS	Rp. 122.869.317.000,00											
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan											
Kualifikasi Usaha	Besar											
Lokasi Pekerjaan	UIN Walisongo Semarang - Semarang (Kota),UIN Walisongo - Semarang (Kota)											
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. <table><tr><td>Jenis Izin</td><td>Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi</td></tr><tr><td>Sertifikat standar</td><td>Terverifikasi</td></tr><tr><td>SBU</td><td>SESUAI LDK</td></tr><tr><td>NIB</td><td>KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan</td></tr></table> Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.			Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	Sertifikat standar	Terverifikasi	SBU	SESUAI LDK	NIB	KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan	
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi											
Sertifikat standar	Terverifikasi											
SBU	SESUAI LDK											
NIB	KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan											

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

Persyaratan Kualifikasi Lain

Syarat Lain yang tertuang dalam Dokumen Kualifikasi

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

	Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir) Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan /atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar. Syarat Kualifikasi Teknis Lain Syarat Lain yang tertuang dalam Dokumen Kualifikasi																
Tanggal Pembuatan	24 Juli 2025 15:21 Oleh Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si																
Tanggal Persetujuan	<table> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> <tr> <td>28 Juli 2025 12:44</td><td>Donny Feronika Octorano. ST</td></tr> <tr> <td>28 Juli 2025 11:27</td><td>Rudi Suhendra, SE</td></tr> <tr> <td>28 Juli 2025 11:35</td><td>Yan Maradona, SE</td></tr> <tr> <td>28 Juli 2025 11:40</td><td>Arwan, S.Sos, M.Si</td></tr> <tr> <td>28 Juli 2025 11:45</td><td>Bayu Setiawan, S.Kom</td></tr> <tr> <td>28 Juli 2025 11:38</td><td>wahidah mirwan</td></tr> <tr> <td>28 Juli 2025 11:34</td><td>Umiroh</td></tr> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	28 Juli 2025 12:44	Donny Feronika Octorano. ST	28 Juli 2025 11:27	Rudi Suhendra, SE	28 Juli 2025 11:35	Yan Maradona, SE	28 Juli 2025 11:40	Arwan, S.Sos, M.Si	28 Juli 2025 11:45	Bayu Setiawan, S.Kom	28 Juli 2025 11:38	wahidah mirwan	28 Juli 2025 11:34	Umiroh
Tanggal	Disetujui oleh																
28 Juli 2025 12:44	Donny Feronika Octorano. ST																
28 Juli 2025 11:27	Rudi Suhendra, SE																
28 Juli 2025 11:35	Yan Maradona, SE																
28 Juli 2025 11:40	Arwan, S.Sos, M.Si																
28 Juli 2025 11:45	Bayu Setiawan, S.Kom																
28 Juli 2025 11:38	wahidah mirwan																
28 Juli 2025 11:34	Umiroh																

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	28 Juli 2025 09:00	2 Agustus 2025 09:00
Download Dokumen Pemilihan	28 Juli 2025 09:00	4 Agustus 2025 12:00
Pemberian Penjelasan	31 Juli 2025 08:00	31 Juli 2025 22:40
Perubahan Oleh	31 Juli 2025 08:00	31 Juli 2025 09:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu memberikan penjelasan	
Perubahan Oleh	31 Juli 2025 08:00	31 Juli 2025 12:15
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu memberikan penjelasan tambahan	

Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	31 Juli 2025 08:00	31 Juli 2025 15:20
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu memmmberikan penjelasan	
Perubahan Oleh	31 Juli 2025 08:00	31 Juli 2025 18:50
Alasan	Pokja masih membutuhkan waktu memberikan penjelasan tambahan	
Upload Dokumen Penawaran	31 Juli 2025 12:00	4 Agustus 2025 12:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	4 Agustus 2025 13:00	25 Agustus 2025 23:59
Perubahan Oleh Umiroh	4 Agustus 2025 13:00	8 Agustus 2025 23:59
Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	4 Agustus 2025 13:00	19 Agustus 2025 23:59
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan evaluasi	
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	4 Agustus 2025 13:00	10 September 2025 23:59
Perubahan Oleh Umiroh	4 Agustus 2025 13:00	8 Agustus 2025 23:59
Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	4 Agustus 2025 13:00	19 Agustus 2025 23:59
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan evaluasi	
Perubahan Oleh Umiroh	4 Agustus 2025 13:00	25 Agustus 2025 23:59
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan evaluasi, pembuktian kualifikasi dan review hasil klarifikasi pembuktian dengan LKPP	
Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE	4 Agustus 2025 13:00	27 Agustus 2025 23:59
Alasan	Pokja memerlukan waktu klarifikasi sesuai resume pendampingan	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	4 Agustus 2025 13:00	29 Agustus 2025 23:59
Alasan	Menyesuaikan penetapan pemenang oleh Pengguna Anggaran sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan	
Pembuktian Kualifikasi	25 Agustus 2025 09:00	10 September 2025 23:00
Perubahan Oleh Umiroh	8 Agustus 2025 09:00	8 Agustus 2025 15:00
Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	19 Agustus 2025 09:00	19 Agustus 2025 15:00
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan	

	evaluasi	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	25 Agustus 2025 09:00	25 Agustus 2025 15:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu menginput hasil pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Umiroh	25 Agustus 2025 09:00	25 Agustus 2025 23:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan evaluasi, pembuktian kualifikasi dan review hasil klarifikasi pembuktian dengan LKPP	
Perubahan Oleh Rudi Suhendra, SE	25 Agustus 2025 09:00	27 Agustus 2025 23:00
Alasan	Pokja memerlukan waktu klarifikasi sesuai resume pendampingan	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	25 Agustus 2025 09:00	29 Agustus 2025 23:00
Alasan	Menyesuaikan penetapan pemenang oleh Pengguna Anggaran sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan	
Penetapan Pemenang	10 September 2025 00:00	13 September 2025 12:00
Perubahan Oleh Umiroh	9 Agustus 2025 09:00	11 Agustus 2025 12:00
Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	20 Agustus 2025 09:00	20 Agustus 2025 12:00
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan evaluasi	
Perubahan Oleh Umiroh	26 Agustus 2025 09:00	2 September 2025 12:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan evaluasi, pembuktian kualifikasi dan review hasil klarifikasi pembuktian dengan LKPP	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	28 Agustus 2025 00:00	6 September 2025 12:00
Alasan	Menyesuaikan penetapan pemenang oleh Pengguna Anggaran sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan	
Pengumuman Pemenang	13 September 2025 12:01	13 September 2025 23:59
Perubahan Oleh Umiroh	11 Agustus 2025 12:01	11 Agustus 2025 15:00
Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	20 Agustus 2025 12:01	20 Agustus 2025 15:00
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan evaluasi	
Perubahan Oleh Umiroh	2 September 2025 12:01	2 September 2025 23:59

Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan evaluasi, pembuktian kualifikasi dan review hasil klarifikasi pembuktian dengan LKPP	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	6 September 2025 12:01	6 September 2025 23:59
Alasan	Menyesuaikan penetapan pemenang oleh Pengguna Anggaran sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan	
Masa Sanggah	14 September 2025 00:00	18 September 2025 16:00
Perubahan Oleh Umiroh	12 Agustus 2025 09:00	18 Agustus 2025 09:00
Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	21 Agustus 2025 09:00	25 Agustus 2025 09:00
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan evaluasi	
Perubahan Oleh Umiroh	3 September 2025 08:00	8 September 2025 08:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan evaluasi, pembuktian kualifikasi dan review hasil klarifikasi pembuktian dengan LKPP	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	7 September 2025 08:00	11 September 2025 16:00
Alasan	Menyesuaikan penetapan pemenang oleh Pengguna Anggaran sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	19 September 2025 09:00	20 September 2025 15:00
Perubahan Oleh Umiroh	19 Agustus 2025 09:00	20 Agustus 2025 15:00
Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	26 Agustus 2025 09:00	27 Agustus 2025 15:00
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan evaluasi	
Perubahan Oleh Umiroh	9 September 2025 09:00	9 September 2025 15:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan evaluasi, pembuktian kualifikasi dan review hasil klarifikasi pembuktian dengan LKPP	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	12 September 2025 09:00	20 September 2025 15:00
Alasan	Menyesuaikan penetapan pemenang oleh Pengguna Anggaran sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan	
Penandatanganan Kontrak	21 September 2025 09:00	27 September 2025 15:00
Perubahan Oleh Umiroh	21 Agustus 2025 09:00	22 Agustus 2025 15:00

Alasan	Pokja masih menunggu hasil klarifikasi tertulis dari LPJK	
Perubahan Oleh Yan Maradona, SE	27 Agustus 2025 09:00	29 Agustus 2025 15:00
Alasan	perubahan jadwal karena telah selesainya tambahan waktu tahapan evaluasi	
Perubahan Oleh Umiroh	11 September 2025 09:00	12 September 2025 15:00
Alasan	Pokja masih membutuhkan tambahan waktu melakukan evaluasi, pembuktian kualifikasi dan review hasil klarifikasi pembuktian dengan LKPP	
Perubahan Oleh Arwan, S.Sos, M.Si	14 September 2025 09:00	20 September 2025 15:00
Alasan	Menyesuaikan penetapan pemenang oleh Pengguna Anggaran sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan	

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
FIX DokpiltenderUINWalisongo2025 .pdf	28 Juli 2025 11:12	ARWAN.SULTRA.POKJA
FIX DokpiltenderUINWalisongo2025 .pdf	28 Juli 2025 11:17	ARWAN.SULTRA.POKJA

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Yth. Pokja Pemilihan Selamat pagi, Izin bertanya sebagai berikut: 1. Untuk peralatan jika mengajukan kapasitas melebihi yang dipersyaratkan apakah di perbolehkan ? 2. Untuk jaminan penawaran apakah boleh menggunakan asuransi? 3. Mohon untuk alat bak tertutup di hilangkan karena implementasi penggunaan di lapangan dan pada metode kerja tidak sinkron atau tidak sesuai dengan metode pelaksanaan mohon agar mobilisasi di lapangan efektif penggunaan alat juga harus efektif dan efisien, mengingat kondisi kontur tanah dan kondisi lapangan yang masih perlu di sesuaikan 4. Untuk Truck Bak tertutup itu jenis kendaraanya apa ? apakah bisa menggunakan truck box ?	31 Juli 2025 08:03	MEGAH KARYA TIKA PRATAMA

5. Untuk skala usaha pada subkon Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama apakah harus skala usaha menengah? Atau cukup memperhatikan SBU yang di perayaratkan Terima kasih		
1Pada Lembar Data Kualifikasi Point 5, terkait SKP , apakah hanya leader saja atau masing-masing anggota KSO harus buat? 2Terdapat kelengkapan dokumen untuk pekerjaan bukan utama di KAK hal.31 dan RKS hal.15 sebanyak (f) poin. apakah kelengkapan ini perlu di lampirkan saat submit penawaran harga? 3Jika (ya) pada pertanyaan nomor 2, pada poin (b) & (c) apakah bisa dijadikan 1 dokumen menggunakan Surat Perizinan Berusaha Berbasis Resiko? 4Jika (ya) pada pertanyaan nomor 2, pada poin (e) dimintakan SNI, mohon dijelaskan produk apa yang dilampirkan SNI? karena perusahaan yang diajukan merupakan Subkontraktor. apakah bisa diganti menggunakan dokumen SBU? 5"Pada RKS hal. 339 Pasal 48 Persyaratan Perusahaan poin 12, terdapat permintaan lampiran berupa brosur dan surat dukungan material Baja Ringan pada paket pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat) apakah dokumen ini dilampirkan saat submit penawaran harga, atau dilampirkan saat kontraktor sudah ditetapkan sebagai pemenang?" 6Mohon dapat dimundurkan waktu penawaran harga menjadi tanggal 8 Agustus 2025 7Apakah boleh mengajukan merk selain atau setara dari brand yang tertera pada outline spesifikasi? 8Terdapat perbedaan syarat personil antara dokumen pemilihan, dokumen RKS dan Dokumen KAK, dokumen mana yang menjadi ajuan untuk syarat penawaran tender? 9Pada dokumen RKS dan KAK terdapat personil pendukung, apakah personil pendukung di penuhi juga pada saat penawaran tender? 10mohon untuk alat bak tertutup d hilangkan karena implementasi penggunaan d lapangan dan pada metode kerja tidak sinkron atau tidak sesuai dengan metode pelaksanaan mohon agar mobilisasi d lapangan efektif penggunaan alat yg harus efektif dan efisien, mengingat kondisi kontur tanah dan kondisi lapangan yg masih perlu d sesuaikan 11Untuk kapasitas peralatan, apakah kapasitas minimum?jika kita menawarkan yang lebih besar apakah diperbolehkan?	31 Juli 2025 08:06	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG
di persyaratkan : Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) sub bidang klasifikasi/layanan BG006 - Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Pendidikan (Kualifikasi Usaha Besar), dan KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah).	31 Juli 2025 08:06	PT JAYA ENGINEERING

mohon untuk KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah) di hilangkan cukup menggunakan sbu BG006 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Pendidikan (Kualifikasi Usaha Besar) saja, terimakasih		
ADMINISTRASI DAN UMUM Mohon untuk pemasukan di undur menjadi tanggal 20 Agustus 2025 Pukul 16:00 WIB dikarenakan kami masih menunggu jawaban aanwijzing dan kelengkapan dokumen yang diperlukan sebagai dasar penawaran Mohon di tulis kembali nama paket pekerjaan, nama pokja dan alamat pokja? untuk dasar penerbitan Jaminan Penawaran dan surat lainnya yang berkaitan dengan penawaran Apakah dipersyaratkan dukungan material yang digunakan, apabila apakah ada format khusus untuk surat dukungan tersebut ? Apakah ada format khusus untuk surat perjanjian Subkontraktor ? Mohon untuk kapasitas peralatan dokumen pemilihan adalah peralatan minimal? / apakah diperkenankan menawarkan peralatan dengan kapasitas lebih dari yang dipersyaratkan dalam LDP ? Pada Lembar Data Kualifikasi Mensyaratkan Sertifikat Badan Usaha Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Menengah), apakah persyaratan tersebut dapat dipenuhi oleh Kualifikasi Besar ? apakah masa berlaku jaminan penawaran diperkenankan lebih dari 45 (empat puluh lima) hari, mengantisipasi adanya perubahan jadwal pemasukan penawaran / adendum ? Terdapat Perbedaan Persyaratan Untuk Pemenuhan Personil Inti / Tenaga Ahli antara KAK dan Dokumen Pemilihan, manakah yang menjadi acuan untuk pemenuhan persyaratan penawaran ? Untuk lampiran pengalaman tenaga ahli apakah perlu melampirkan referensi dari pengguna jasa atau cukup dengan Daftar Riwayat Hidup? karena jika mengacu kepada Instruksi kepada Penawar pada Dokumen Pemilihan, dapat memilih salah satu, yaitu Daftar Riwayat Hidup / Referensi Kerja; Apakah diijinkan mendirikan barak pekerja dan keet kontraktor di area proyek ? Apakah diijinkan bekerja 24 Jam di lokasi proyek ? Apakah ada sumber air bersih di lokasi proyek yang dapat dipakai untuk keperluan konstruksi ? Bila belum terdapat sumber air bersih di lokasi proyek, apakah diijinkan membuat sumur bor untuk keperluan air kerja kostruksi ? Apakah IMB dan AMDAL sudah ada atau masih proses? Untuk IMB dan AMDAL menjadi tanggung jawab Penyedia atau Pemberi Tugas ? Apakah pada lokasi pekerjaan terdapat bangunan eksisting yang harus dibongkar? Bila ada, menjadi lingkup siapa pekerjaan tersebut ? Mohon soft copy gambar format autocad diberikan Apakah pada proyek ini akan dilakukan sertifikasi Bangunan Gedung Hijau? Peringkat BGH apakah yang ditargetkan ?	31 Juli 2025 08:07	PT. ADHI PERSADA GEDUNG

ADMINISTRASI DAN UMUM 1. Mohon untuk pemasukan di undur menjadi tanggal 20 Agustus 2025 Pukul 16:00 WIB dikarenakan kami masih menunggu jawaban aanwijzing dan kelengkapan dokumen yang diperlukan sebagai dasar penawaran, selain itu ada Jaminan Penawaran yang harus kami proses setelah mendapatkan jawaban atas penjelasan saat ini, terima kasih 2. Mohon di tulis kembali nama paket pekerjaan, nama pokja dan alamat pokja? untuk dasar penerbitan Jaminan Penawaran dan surat lainnya yang berkaitan dengan penawaran 3. Apakah dipersyaratkan dukungan material yang digunakan, apabila apakah ada format khusus untuk surat dukungan tersebut ? 4. Apakah ada format khusus untuk surat perjanjian Subkontraktor ? 5. Mohon untuk kapasitas peralatan dokumen pemilihan adalah peralatan minimal? / apakah diperkenankan menawarkan peralatan dengan kapasitas lebih dari yang dipersyaratkan dalam LDP ? 6. Pada Lembar Data Kualifikasi Menyyaratkan Sertifikat Badan Usaha Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Menengah), apakah persyaratan tersebut dapat dipenuhi oleh Kualifikasi Besar ? 7. apakah masa berlaku jaminan penawaran diperkenankan lebih dari 45 (empat puluh lima) hari, mengantisipasi adanya perubahan jadwal pemasukan penawaran / adendum ? 8. Terdapat Perbedaan Persyaratan Untuk Pemenuhan Personil Inti / Tenaga Ahli antara KAK dan Dokumen Pemilihan, manakah yang menjadi acuan untuk pemenuhan persyaratan penawaran ? 9. Untuk lampiran pengalaman tenaga ahli apakah perlu melampirkan referensi dari pengguna jasa atau cukup dengan Daftar Riwayat Hidup? karena jika mengacu kepada Instruksi kepada Penawar pada Dokumen Pemilihan, dapat memilih salah satu, yaitu Daftar Riwayat Hidup / Referensi Kerja; 10. Apakah diijinkan mendirikan barak pekerja dan keet kontraktor di area proyek ? 11. Apakah diijinkan bekerja 24 Jam di lokasi proyek ? 12. Apakah ada sumber air bersih di lokasi proyek yang dapat dipakai untuk keperluan konstruksi ? 13. Bila belum terdapat sumber air bersih di lokasi proyek, apakah diijinkan membuat sumur bor untuk keperluan air kerja konstruksi ? 14. Apakah IMB dan AMDAL sudah ada atau masih proses? Untuk IMB dan AMDAL menjadi tanggung jawab Penyedia atau Pemberi Tugas ? 15. Apakah pada lokasi pekerjaan terdapat bangunan eksisting yang harus dibongkar? Bila ada, menjadi lingkup siapa pekerjaan tersebut ? 16. Mohon soft copy gambar format autocad diberikan; 17. Apakah pada proyek ini akan dilakukan sertifikasi Bangunan Gedung Hijau? Peringkat BGH apakah yang ditargetkan ?	31 Juli 2025 08:08	PT. ADHI PERSADA GEDUNG
TEKNIS PEKERJAAN STRUKTUR & ARSITEKTUR 1. Mohon dapat diberikan data tanah 2. Bila pada BoQ telah menyebutkan merk / spesifikasi material tetapi berbeda dengan outline spesifikasi atau gambar, manakah yang menjadi acuan penawaran harga ? 3. Bila terdapat perbedaan pada dokumen Bill of Quantity, Outline Spesifikasi, RKS, dan Gambar, manakah yang berlaku sebagai acuan harga penawaran? Bagaimana hierarki dokumennya ?	31 Juli 2025 08:10	PT. ADHI PERSADA GEDUNG

4. Pada RKS disebutkan untuk bidang dinding 1/2 batu yang luasnya lebih besar dari 12 m² ditambahkan kolom dan balok penguat (kolom praktis) dengan ukuran 12 x 12 cm, dengan tulangan pokok 4 diameter 10 mm, beugel diameter 6 mm jarak 20 cm. Apakah tulangan kolom praktis boleh ditawarkan menggunakan besi kolom praktis jadi standar pabrikan dengan ukuran KP 80x80x6 mm ?
5. Pada format AHSP yg diberikan besaran keuntungan + overhead 7,5%, apakah boleh dirubah sesuai pengajuan masing-masing kontraktor ?
6. Pada AHSP pekerjaan lantai granit / HT / keramik material screeding menggunakan pasir muntiran (quarry - lokasi pekerjaan), sedangkan pada outline spesifikasi disebutkan menggunakan brand MU / Eco Mortar / Sun Mortar / Lemkra. apakah penawaran tetap menggunakan screed konvensional pasir muntiran ?
7. Pada outline spesifikasi terdapat pekerjaan langit-langit akustik gypsum ukuran 60x120 cm tebal 9 mm dengan brand Jayaboard / knauf / amstrong. mohon dijelasn, apakah yang dimaksud bahan plafond tersebut adalah plafond gyptile (bukan mineral fiber), dikarenakan plafond mineral fiber tidak tersedia dengan ketebalan 9 mm dipasaran.
8. Pada BoQ pekerjaan struktur (Elv +10.90; Balok G4K), terdapat sub item pekerjaan Pemasangan Terakota Clasic Bricks dan Pelapisan Cat Terakota Clasic Bricks yang kemungkinan salah / typo dalam menuliskan deskripsi apakah yang dimaksud itu Pekerjaan Beton fc 30 Mpa dan Pembesian ?
9. Mohon konfirmasi, apakah benar satuan pekerjaan untuk item pekerjaan angkur baut & baut menggunakan satuan "kg" ?
10. Pada BoQ disebutkan terdapat pekerjaan secant pile dia. 600 mm & mini pile uk. 25x25 cm, disebelah manakah posisinya nya ? Mohon diberikan gambar layout dan detail ?
11. Mohon diberikan alternatif produk minipile uk. 25x25 cm agar tidak single spek, dikarenakan Bosowa & Pioneer tidak produksi precast
12. Apakah pemancangan mini pile boleh menggunakan drop hammer ?
13. Mohon dijelaskan item tie beam di elevasi - 5.00 & elevasi 0.00 tidak ada ?
14. Mohon dijelaskan item beton plat elevasi - 10, tidak ada ?
15. Pada RKS (17.1 Pekerjaan Pasangan Batu Bata) disebutkan bidang dinding 1/2 batu yang luasnya lebih besar dari 12 m² ditambahkan kolom dan balok penguat (kolom praktis) dengan ukuran 12 x 12 cm, dengan tulangan pokok 4 diameter 10 mm, beugel diameter 6 mm jarak 20. Apakah tulangan kolom praktis boleh ditawarkan menggunakan besi kolom praktis jadi standar pabrikan dengan ukuran KP 80x80x6 mm ?
16. Pada BoQ terdapat pekerjaan pemasangan folding door aluminium tebal 80 mm rangka hollow bentang 8 m, sedangkan pada RKS menggunakan panel MDF tb 9 mm dengan rangka hollow. Manakah yang menjadi acuan ?, mohon penjelasan nya.
17. Mohon dijelaskan detail spesifikasi material pada pekerjaan partisi peredam training center.
18. Mohon ditentukan tipe - tipe material sanitair yang digunakan dari masing-masing merk pada outline spesifikasi material (TOTO / AMERICAN STANDART / KOHLER), dikarenakan tipe material tersebut sangat mempengaruhi harga (rentang harga sangat tinggi).
19. Pada BoQ terdapat item pekerjaan Shadow Line Aluminium (Lantai 2 - R. Evakuasi) dimana satuan nya menggunakan m². Apakah satuan pekerjaan pada item tersebut salah / typo dan yang dimaksud satuan nya itu adalah m¹ ? mohon penjelasan nya
20. Pada data dokumen kurva S yang diberikan, antara grafik kurva S dengan bobot nilai pada akhir tahun 2025 tidak sinkron. Bobot kumulatif sampai dengan bulan desember tahun 2025 sebesar 51,92% sedangkan visualisasi yang ditunjukkan pada grafik kurva S masih dibawah 25%. Mohon kurva S dapat dikoreksi.

21. Pada dokumen SSKK disebutkan bahwa Serah terima sebagian pertama akan dilaksanakan apabila penyedia jasa telah menyelesaikan pekerjaan konstruksi hingga mencapai progres fisik sekurang-kurangnya 51,47% (Lima puluh satu koma empat tujuh persen) dari total pekerjaan yang diperjanjikan pada tahun 2025, dengan milestone : Pek. Persiapan 100%; Pekerjaan SMK3 dan Keamanan 100%; Pekerjaan Struktur 100%; Pekerjaan Arsitektur +/- 23%; Pekerjaan MEP +/- 3%; 22. Mohon dapat ditinjau kembali dan direvisi, dikarenakan target bobot prestasi tersebut sangat tidak realistis 23. Pada dokumen SSKK disebutkan bahwa pembayaran material on site 50 % meliputi : Besi tulangan (BJTP,BJTD), Bekisting reusable, Ready Mix Pipa PVC/HDPE Plumbing, Tray kabel dan kabel Utama (NYY,NYFGby), Material panel distribusi (MDB, LV Panel), Bata ringan dan Kusen Alluminium. Apakah dimungkinkan pembayaran material on site dilakukan untuk material selain yang telah disebutkan ?		
Assalamualaikum Tim Pokja yang Terhormat Berikut beberapa hal yang menjadi pertanyaan dari kami : 1. Pada pekerjaan Standar antara AHSP yang mengacu ke SE Binkon 68 2024 dan kemudian setelah di cross check ulang dengan SE Binkon 68 2024, JIKA ADA PERBEDAAN maka dapatkah kita memperbaikinya saat MC-0? 2. Untuk pekerjaan yang disubkontrakan untuk perusahaan kecil apakah tidak ada ketentuan SBU nya? Dan hanya dipersyaratkan perusahaan kecil dari provinsi setempat? 3. Tekait Genset 200 Kva, mengingat penggunaan hanya untuk keperluan penerangan dan pengelasan saat pemasangan atap baja, maka menurut kami terlalu besar jika genset 200 Kva. Mohon dipertimbangkan kembali	31 Juli 2025 08:11	PT. SUNSIFA PARKIR SOLUSINDO
daftar personil : Manajer Teknik ahli bangunan gedung pengalaman min 8th skk ahli utama teknik bangunan gedung jenjang 9 mohon selain tersebut diatas bisa juga menggunakan skk ahli madya teknik bangunan gedung jenjang 8, terimakasih	31 Juli 2025 08:14	PT JAYA ENGINEERING
Kepada Yth. Pokja bersama ini kami lampirkan pertanyaan untuk tender ini.	31 Juli 2025 08:18	PT. ADHI PERSADA GEDUNG
daftar personil : no. 3. manajer teknik arsitektur pengalaman min 8t skk/stra ahli utama arsitektur jenjang 9 mohon selain tersebut di atas bisa juga menggunakan skk/stra ahli madya arsitektur jenjang 8	31 Juli 2025 08:18	PT JAYA ENGINEERING

no. 4. manajer teknik ahli mekanikal elektrikal pengalaman min 8 th skk ahli utama elektrikal konstruksi bangunan gedung jenjang 9 mohon selain tersebut diatas bisa juga menggunakan skk ahli madya elektrikal konstruksi bangunan gedung jenjang 8		
Ijin bertanya 1. kapasitas alat apakah persyaratan minimal ? 2. Mohon persyaratan peralatan : Truk Bak tertutup dapat dihilangkan karena tidak ada hubungan nya dengan pekerjaan (tidak perlu dengan bak tertutup) 3. Untuk persyaratan Manager Keuangan apakah bisa lulusan S1 Akuntansi ? 4. Untuk persyaratan Ahli K3 Konstruksi dengan Jenjang 9, apakah bisa dengan 0 tahun pengalaman ? 5. Pada halaman 1 BOQ apakah perlu BLU ? Menurut hemat kami hal itu akan dibagi pendanaannya oleh internal Kementerian Agama. yang penting total biaya TA. 2025 sekian. Total Biaya TA. 2026 sekian. Sebaiknya halaman 1 BOQ dihilangkan saja 6. Mohon Batas Upload dapat diundur, Mengingat jadwal aanwijzing dengan batas Upload terlalu dekat 7. mohon dapat diberikan BOQ dalam format excel Terimakasih	31 Juli 2025 08:21	AMAN DAMAI LANCAR
Apakah data dibawah ini benar, untuk kepngurusan Jaminan Penawaran: Nama Pokja : Pokja Pemilihan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat) Alamat Pokja : Jl. Lapangan Banteng Barat No. 3-4 Jakarta 10710 Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat) Nominal Jaminan : Rp. 3.686.000.000 Masa Berlaku Jaminan : 45 hari Kalender sejak akhir batas pemasukan	31 Juli 2025 08:24	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG
Apakah masa berlaku Jaminan Penawaran boleh ditambahkan? Untuk mengantisipasi adanya perpanjangan pemasukan penawaran	31 Juli 2025 08:32	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG
Selamat Pagi Bapak/ Ibu izin bertanya : 1. Apakah boleh melampirkan alat melebihi kapasitas yang telah ditentukan ? 2. Dikarenakan paket dengan nilai 100 milyar, untuk kualifikasi besar bolehkah menggunakan SBU tegangan listrik menengah kualifikasi besar? 3. Untuk pekerjaan disubkontrakkan pada saat tahap pemilihan dan evaluasi apakah sudah harus menominasi perusahaan atau hanya membuat tabelnya saja sesuai di LDP? 4. Untuk dukungan alat Excavator apakah bucketnya tidak bisa kurang dari 1m3 ?	31 Juli 2025 08:34	PT. HANA HUBERTA

ada persyaratan : KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah). kualifikasi tersebut di atas adalah kualifikasi usaha menengah (minimal) , maka untuk KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah kami bisa menggunakan Kualifikasi Usaha Besar, terimakasih	31 Juli 2025 08:35	PT JAYA ENGINEERING
Pertanyaan : 1. Apakah Jaminan Penawaran dip[erbolehkan dari Perusahaan Asuransi ? 2. Dalam LDP disebutkan Masa berlaku Jaminan Penawaran selama 45 hari, Untuk mengantisipasi perubahan jadwal tender, apakah masa berlaku ditambah 30 hari ? Terimakasih	31 Juli 2025 08:38	PT.Sinar Cerah Sempurna
Selamat pagi, Izin bertanya : 1. Untuk kapasitas genset apakah benar dengan kemampuan 200 KVA? 2. Untuk persyaratan tegangan listrik tertulis di LDK hanya menyantumkan KBLI nya saja. Mohon dihapus keterangan kualifikasi menengah karena KBLI tidak menunjukkan kualifikasi perusahaan. 3. Apa pengertian dari tender bersyarat dan kontrak bersyarat? 4. Apakah dokumen kepemilikan di luar IKP seperti SIO dan SILO harus dilengkapi saat tahap pemilihan?	31 Juli 2025 08:39	PT. BANGUN TIATIRA UTAMA
daftar peralatan no. 5 Truck Bak tertutup/ Wing truck (Pajak STNK,KIR masih berlaku) kapasitas 26 m3 jumlah 2 unit mohon selain tersebut di atas bisa juga menggunakan truk bak terbuka dengan kapasitas minimal 26 m3	31 Juli 2025 08:42	PT JAYA ENGINEERING
daftar peralatan no. 5 Truck Bak tertutup/ Wing truck (Pajak STNK) kapasitas 26 m3 jumlah 2 unit mohon selain tersebut di atas bisa juga menggunakan truk bak terbuka dengan kapasitas minimal 26 m3	31 Juli 2025 08:43	PT JAYA ENGINEERING
12Terkait volume pondasi boredpile terdapat kekeliruan antara satuan m' dengan m3, dikarenakan seharusnya volume beton pondasi bored pile dalam satuan m3 lebih kecil dibandingkan volume pengeboran dengan satuan m' yang ada dalam appendo volume beton boredpile dengan satuan m3 sama dengan volume pengeboran boredpile dengan satuan m'	31 Juli 2025 08:43	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG

13Mohon dicek terkait volume finishing atap pada pekerjaan arsitektur, dikarenakan volume 3x lipat jauh lebih besar dibandingkan volume yang ada pada gambar 14Terdapat perbedaan antara BQ Pdf dengan Appendo yang dapat menyebabkan adanya perbedaan angka antara BQ Pdf dengan BQ Appendo, mohon untuk dapat di review dan di revisi 15Apakah boleh menambahkan / mengajukan item / merek baru diluar dari yang ada di RKS dan Outline Spesifikasi ?		
Selamat pagi, izin bertanya : 1. Untuk Pekerjaan Utama yang wajib disubkontrakkan apakah harus melampirkan SBU ? 2. Di LDP tertulis mensyaratkan KBLI Untuk tegangan listrik. Jadi apakah tidak diperlukan SBU? Jika perlu SBU mohon diizinkan menggunakan kualifikasi besar dikarenakan paket dengan nilai di atas 100 m sesuai perlem diharuskan utk kualifikasi besar bukan melihat bobot pekerjaan terhadap keseluruhan pekerjaan. 3. Apakah alat harus terdaftar di SMPK ? Begitu juga pengalaman Tenaga Ahli apa harus terdaftar di simpan? 4. Bolehkah pekerjaan utama disubkontrakkan kepada 1 perusahaan spesialis?	31 Juli 2025 08:44	PT. GUMBA SONDANG PRIMATAMA
Selamat Pagi Tim Pokja Berikut pertanyaan dari kami 1. Untuk Peralatan utama apakah untuk boleh menawarkan dengan kapasitas yg lebih tinggi dari yang dipersyaratkan? 2. Untuk peralatan Truck Bak tertutup/Wing Truck, persyaratan tidak jelas, mohon diperjelas Kapasitas Angkut JBB berapa Ton dan Volume berapa kubik? 3. Setelah memeriksa Dokumen BOQ, AHSP, dan Gambar, RKS/SpekTek jika ada hal yang tidak jelas atau Berbeda ataupun tidak ada (antar dokumen), Item, Volume, Spesifikasi, satuan, harga dll apakah hal ini bisa dibahas saat MC ?	31 Juli 2025 08:45	JARIYAH MAJU TEKNIK
no. 5 Truck Bak tertutup/ Wing truck (Pajak STNK) kapasitas 26 m3 jumlah 2 unit terkait dengan fungsi relevan truck bak digunakan untuk apakah?karena apabila terkait dengan pengiriman matrial arsitektur suplier otomatis sdh di akomodir ileh mereka dan menurut kami bukan syarat yang mutlak seperti contoh mesin hsdpa ataupun bore pile, mohon untuk dipertimbangkan lagi penggunaannya terima kasih	31 Juli 2025 08:46	PT. WIDYA SATRIA
Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat) ADMINISTRASI 1.Mohon waktu pemasukan dapat diundur menjadi tanggal 15 Agustus 2025 2.Mohon diberikan BoQ dalam format Excel. 3.Apabila terdapat perbedaan antara dokumen BoQ, Drawing DED,RKS, dan Spesifikasi Teknis), mohon diurutkan hierarki dokumen tersebut (dari tertinggi ke terendah) yang menjadi acuan dalam pelaksanaan pekerjaan? 4.Semua perijinan (AMDAL, IMB, IPB, SLF, dll) menjadi tanggungjawab siapa?	31 Juli 2025 08:47	PT. WASKITA KARYA (Persero) Tbk

5. Berapa nilai besaran PPN dalam pekerjaan ini?
6. Untuk Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan, apa saja yang harus dilampirkan pada penawaran?
7. Untuk Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan, apakah syarat yang ada di KAK harus dipenuhi pada saat penawaran atau pada saat pelaksanaan?
8. Mohon diberikan kontak untuk koordinasi terkait kunjungan lapangan
9. Apakah benar masa pemeliharaan 360 HK berdasarkan SSKK?
10. Berapa besaran uang muka dalam pekerjaan ini?
11. Apakah kapasitas pada peralatan merupakan kapasitas minimal?
12. Pada persyaratan peralatan diwajibkan disertakan SILO dan SIO yang aktif, jika disyarat tersebut tidak dapat dipenuhi bolehkah SILO dan SIO tersebut diurus setelah penandatanganan kontrak?
13. Apakah dapat disediakan uang muka dan cara pembayaran diubah jadi bulanan?
14. Apakah yang dimaksud KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah) adalah sertifikat yang dikeluarkan Kementerian ESDM?

TEKNIS

15. Mohon diberikan titik koordinat lokasi pekerjaan
16. Apakah dilokasi tersedia Listrik & Air Kerja ?
17. Apakah diijinkan kerja 24 Jam.
18. Apakah Kantor kontraktor, direksi keet, Gudang, Barak diijinkan dilokasi?
19. Apakah dilokasi sudah ada jalan akses menuju lokasi proyek ini?
20. Apakah dilokasi ada jaringan utilitas yang harus dipindahkan? Dan menjadi tanggung jawab siapa?
21. Jika ada asset yang dibongkar, asset menjadi tanggung jawab siapa?
22. Apakah lahan sudah bebas dan siap bangun?
23. Terdapat formulir AHSP dalam dokumen BOQ, apakah diwajibkan menggunakan format tersebut atau boleh menggunakan AHSP sendiri?
24. Material on site apakah bisa diprogresskan?
25. Mohon diinformasikan pekerjaan biaya penyambungan Internet dan Telepon menjadi lingkup pemberi tugas?
26. Apakah terdapat Quarry yang sudah ditentukan? Jika ada, mohon disebutkan lokasinya
27. Bolehkan beton menggunakan fly ash? Jika boleh berapa %?
28. Adakah syarat minimum TKDN dalam pekerjaan ini? Jika ada berapa %?
29. Apakah boleh menawarkan material di luar brand koridor yang disebutkan?
30. Untuk pondasi DPT pada gambar menggunakan secant dia. 600mm, namun pada Spesifikasi teknis minipile 250x250mm. Mana yang digunakan?
31. Apakah ada kewajiban terhadap kondisi jalan yang dipakai selama proses konstruksi?
32. Pada BoQ, balok tipe G4K terdapat item terakota dengan satuan m3 dan kg. Mohon penjelasannya.

33. Apakah lantai parquet menggunakan plint homogeneous seperti yang tertera di BOQ? 34. Apakah terdapat pekerjaan steel sheetpile seperti yang tertera dalam gambar (Portal AS-H), tapi tidak tertuang dalam BOQ? 35. Terdapat perbedaan elevasi (Lantai 2 dan Lantai tribun) antara gambar potongan dan gambar denah sebagai berikut : -Gambar potongan : Lantai 2 + 5.75, Lantai Tribun +8.35 -Gambar denah : Lantai + 5.20, Lantai Tribun +7.90 36. Mohon dapat diberikan gambar power house yang lebih jelas dikarenakan notasi ukuran antar grid tidak jelas terbaca. 37. Mohon dapat diberikan gambar denah pintu dan jendela yang lebih jelas dikarenakan notasi type pintu jendela tidak jelas terbaca. MUTU 38. Apakah kriteria dokumen rencana pemeriksaan dan pengujian dapat mengacu pada kriteria pengujian dan penerimaan yang tertulis pada dokumen RKS saja atau perlu tambahkan acuan dokumen lain? 39. Mohon jelaskan herarki dokumen, jika terdapat perbedaan pada dokumen RKS, gambar , spektek, BOQ dan dokumen lainnya. 40. Apakah diijinkan memakai beton fly ash? K3 41. Pada Dokumen Pemilihan, format penyusunan RKK mengacu pada Permen PUPR No. 21 Tahun 2019, sedangkan saat ini sudah ada peraturan terbaru yaitu Permen PUPR No. 10 Tahun 2021. Manakah peraturan yang dapat kami jadikan acuan untuk penyusunan dokumen RKK pada saat penawaran ini? 42. Dalam BoQ format PDF yang diberikan, pada bagian Pekerjaan SMK3, item No.8 Rambu-rambu, tertulis Ada di 1.8 (Manajemen Keselamatan Lalu Lintas). Pada dokumen apakah poin 1.8 Manajemen Keselamatan Lalu Lintas yang dimaksud? 43. Dalam BoQ format PDF yang diberikan, pada bagian Pekerjaan SMK3, item No.8 Rambu-rambu, tertulis Ada di 1.8 (Manajemen Keselamatan Lalu Lintas) namun item Rambu-rambu tersebut tidak ada pada BoQ LPSE. Mohon arahan mana kah yang dapat dijadikan acuan dalam penyusunan Biaya SMK3? 44. Dalam BoQ yang diberikan, pada bagian Pekerjaan SMK3, tidak terdapat item pengujian lingkungan. Apakah diperbolehkan menambah item untuk menyesuaikan dengan Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 68 /SE/DK/2024 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat?		
mohon untuk pemasukan penawaran bisa di undur?	31 Juli 2025 08:49	PT JAYA ENGINEERING
Kepada: Yth. Pokja Pemilihan Berikut kami sampaikan daftar pertanyaan (terlampir).	31 Juli 2025 08:53	PT. WASKITA KARYA (Persero) Tbk

untuk peralatan no. 1,2 dan 5 mohon di hilangkan	31 Juli 2025 08:53	PT JAYA ENGINEERING
untuk masa berlaku jaminan penawaran mohon bisa di lebihkan dari yang di persyaratkan, takutnya kalau memasukkan penawaran di undur , terimakasih	31 Juli 2025 08:55	PT JAYA ENGINEERING
Untuk kapasitas dump truk apakah tidak terlalu besar dengan kapasitas 6-8 m3, mengingat seringnya mobilisasinya. Apakah bisa dipertimbangkan dengan kapasitas 5 m3?	31 Juli 2025 08:59	JARIYAH MAJU TEKNIK
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Untuk persyaratan SBU tetap mengacu sesuai yang tercantum dalam LDK, terima kasih	31 Juli 2025 08:24	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Untuk persyaratan personil sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, terima kasih	31 Juli 2025 08:52	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
untuk pemasukan penawaran sesuai jadwal namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam sistem SPSE	31 Juli 2025 08:54	Kelompok Kerja Pemilihan

		Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Kapasitas peralatan utama dump truck sesuai yang disyaratkan dalam LDP terima kasih	31 Juli 2025 09:02	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. diperbolehkan, dalam hal jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan 2. boleh menggunakan asuransi 3. untuk peralatan utama, sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam bentuk addendum dokumen pemilihan 4. yang disyaratkan adalah wing truck, dengan pintu yang dapat dibuka ke samping 5. subkon pekerjaan spesialis tidak harus usaha menengah terima kasih	31 Juli 2025 09:09	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
dapat dipertimbangkan jika ada perubahan akan kami sampaikan dalam bentuk addendum	31 Juli 2025 09:10	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan

		Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Untuk peralatan utama truck bak tertutup /wing truck, sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam adendum dokumen pemilihan, terima kasih	31 Juli 2025 09: 23	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Untuk peralatan utama sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, jika ada perubahan akan dituangkan dalam bentuk adendum dokumen pemilihan, terima kasih	31 Juli 2025 09: 24	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. Dalam hal jenis, kapasitas komposisi dalam peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dalam dokumen yang tercantum dalam dokumen pemilihan maka pokja pemilihan akan membandingkan produktifitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan yang ditetapkan 2.JBB 26 ton kapasitas 59m3 3.Apabila ada perbedaan bisa dirubah waktu MCO	31 Juli 2025 10: 23	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri

		(UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. Untuk pekerjaan utama subkontraktor spesialis wajib melampirkan SBU 2. Diperbolehkan 3. Tidak harus 4. Boleh	31 Juli 2025 10:33	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
12. Perbedaan satuan ini bukan kekeliruan, namun menunjukkan dua aktivitas berbeda: m' = panjang pengeboran (boring), m = volume beton yang dituangkan ke dalam hasil bor (volume = r tinggi). 13. Jika memang terjadi kelebihan signifikan tanpa dasar, perlu revisi dan penyesuaian BQ sesuai gambar kerja final. Selisih 3x lipat antara volume finishing pada BQ dengan gambar perlu ditindaklanjuti dengan: Verifikasi luasan gambar kerja, baik dari denah, potongan maupun detail atap, Pemeriksaan jenis pekerjaan finishing (plafon, insulasi, pelapis atap) apakah sudah tepat diuraikan, Kemungkinan satu atap dihitung lebih dari sekali (misalnya, sisi dalam + luar + pelapis) dalam volume. Jika memang terjadi kelebihan signifikan tanpa dasar, perlu revisi dan penyesuaian BQ sesuai gambar kerja final. 14. Kami akan Lakukan review ulang antara BQ dan Appendo, dan kami akan sampaikan addendum klarifikasi melalui Berita Acara Aanwijzing. Selanjutnya Peserta tender harus mengacu pada BQ hasil revisi terakhir yang telah diklarifikasi. 15. Pada prinsipnya: Merek atau item baru boleh diajukan, namun harus memenuhi atau melampaui spesifikasi teknis minimum yang disyaratkan di dalam RKS. Hal ini diatur dalam sistem "setara atau lebih baik" (equal or better) sesuai ketentuan LKPP dan Permen PUPR No. 14/2020. Syaratnya: Harus disertai dengan dokumen pendukung teknis (brosur, katalog, uji laboratorium bila perlu), Disertai justifikasi teknis dan keunggulan dibanding spesifikasi dasar, Penetapan diserahkan pada hasil evaluasi teknis oleh PPK.	31 Juli 2025 10:52	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
untuk kapasitas truck bak tertutup/wing truck JBB 26 ton kapasitas 59 m3, dokumen pemilihan akan diadendum	31 Juli 2025 10:55	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang

		Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
untuk truck bak tertutup / wing truck JBB 26 ton kapasitas 59m3, dokumen pemilihan akan dilakukan adendum	31 Juli 2025 10: 56	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. Kebutuhan Daya Sesuai Perhitungan adalah 129.500 W atau 129,5 KW, sesuai Back Up Data Perencana Selanjutnya dapat di hitung bahwa faktor daya 80% menjadi $129.5/0,8 = 161,875$ kVA. Kemudian diperhitungkan Cadangan 25 % (Startup + Overload) menjadi $161,875 \times 1,25 = 202,3$ kVA...ideal kapasitas Genset Menjadi 200 - 225 kVA. 2. Pokja akan melakukan adendum 3.Tender bersyarat adalah tender untuk Kontrak bersyarat, kontrak bersyarat adalah kontrak yang dapat berakhir apabila tidak tersedia anggaran ditahun 2026 dan penyedia tidak bisa menuntut ganti rugi 4.Tidak harus dilengkapi akan menjadi syarat berkontrak dengan PPK	31 Juli 2025 11: 15	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. Diperbolehkan 2. Yang disyaratkan 45hari, tetapi peserta menyampaikan lebih dari 45hari diperbolehkan	31 Juli 2025 11: 18	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi

		Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. untuk pemasukan penawaran sesuai jadwal dalam Ipse 2. disesuaikan identitas sesuai dalam LDP 3. Dukungan material tidak dipersyaratkan dalam tender tetapi syarat berkontrak dengan PPK 4. Disesuaikan dalam kebutuhan silahkan peserta membuat format tersendiri 5. Dalam hal jenis, kapasitas komposisi dalam peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dalam dokumen yang tercantum dalam dokumen pemilihan maka pokja pemilihan akan membandingkan produktifitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan yang ditetapkan 6. Bisa dipenuhi Kualifikasi Besar 7. Boleh 8. Menjadi acuan adalah dokumen pemilihan berdasarkan KAK apabila ada perbedaan akan dilakukan adendum 9. Salah satu saja boleh DRH/ Referensi Kerja 10. Boleh 11. Boleh 12. tidak difasilitasi untuk penyediaan air bersih dilokasi, tersedia air dikampus untuk kesediaan dikampus saja 13. Boleh 14. IMB masih proses dan tanggung jawab dari satker, untuk AMDAL sudah ada 15. lahan sudah siap bangun 16. diberikan pada saat MC0 17. Harus ada sertifikasi bangunan hijau karna luasan > 2000m2 wajib mempunyai BGH	31 Juli 2025 11:32	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Untuk persyaratan personel tetap mengacu pada LDP, terima kasih	31 Juli 2025 13:17	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025

1. dipersilahkan, dalam hal jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan 2. boleh 3. selain nominasi perusahaan juga melampirkan surat perjanjian subkontrak 4. untuk excavator sesuai dengan yang disyaratkan terima kasih	31 Juli 2025 13: 21	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. ya kapasitas minimal 2. untuk truck bak tertutup sesuai dengan yang disyaratkan 3. boleh 4. boleh 5. untuk ketentuan anggaran menjadi kewenangan satuan kerja (UIN Walisongo) 6. untuk waktu pemasukan sesuai jadwal, 7. PPK sudah menginput rincian HPS dalam SPSE, silahkan dijadikan acuan dalam menyampaikan dokumen penawaran harga	31 Juli 2025 13: 29	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Ya sudah sesuai terima kasih	31 Juli 2025 13: 30	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Boleh, terima kasih	31 Juli 2025 13: 30	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang

		Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. ya 2. Sesuai ketentuan bahwa untuk usaha kecil tidak mensyaratkan SBU 3. Peralatan utama Genset sesuai dengan yang disyaratkan terima kasih	31 Juli 2025 13:47	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
masa berlaku jaminan penawaran yang ada di dokumen dapat ditambahkan oleh peserta, terimakasih	31 Juli 2025 14:00	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. SKP dibuat masing masing anggota KSO 2. silahkan diupload untuk memastikan bahwa Subkon utk usaha kecil dan beralamat pada provinsi setempat 3. boleh 4. boleh melampirkan SBU 5. brosur tidak dievaluasi namun menjadi syarat berkontrak bagi PPK	31 Juli 2025 14:09	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi

6. untuk jpmasukan penawaran masih sesuai jika ada perubahan akan dituangkan dalam bentuk adendum 7. Boleh namun harus memenuhi atau melampaui spesifikasi teknis minimum yang disyaratkan 8. Dokumen pemilihan yang bersumber dari KAK PPK, 9. Personil pendukung Tidak dikometisikan 10. untuk truck bak tertutup sesuai dengan LDP 11. boleh, dalam hal jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan		Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. Untuk jadwal pemasukan penawaran, masih memenuhi ketentuan 2. Untuk Penawaran harga, peserta dipersilakan untuk mengisi DKH di sistem. 3. Kontrak ini menggunakan Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, maka apa bila terjadi perbedaan kuantitas di Gambar dan HPS, yang digunakan adalah Kuantitas yang ada di HPS untuk yang bersifat Satuan, dan menggunakan Gambar (Output) bagi yang bersifat Lumsum. 4. Untuk AMDAL sudah ada, untuk PBG (IMB) sedang berproses, SLF akan di bantu oleh Konsultan MK 5. PPN sebesar 11% 6. Subkon Pekerjaan Utama melampirkan SBU dan Perjanjian Subkon, Untuk Usaha Kecil melampirkan NIB dan Perjanjian Subkon 7. Syarat dipenuhi saat berkontrak 8. Silakan mendatangi lokasi proyek dan berkordinasi dengan Bagian Pengadaan UIN Walisongo pada jam kerja 09.00 - 11.30 WIB pada hari Jumat, 1 Agustus 2025 9. Masa pemeliharaan selama 360 Hari Kalender 10. Tidak diberikan Uang Muka 11. Kapasitas peralatan merupakan kapasitas minimal 12. Syarat SILO dan SIO menjadi syarat berkontrak 13. Tidak diberikan uang muka, untuk termin bayar masih sesuai dengan rancangan kontrak, kecuali ada ketentuan lain dari Keuangan Negara 14. SBU Kelistrikan menggunakan SBU dari ESDM	31 Juli 2025 14: 22	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
15. Latitude: -6.982170, Longitude: 110.358470 16. Tidak ada 17. diberikan izin 18. diberikan izin 19. sudah ada 20. tidak ada 21. tidak ada	31 Juli 2025 14: 48	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri

22. sudah siap 23. Analisa dapat menggunakan AHSP Standar ataupun Analisa tersendiri 24. MOS diperhitungkan sesuai ketentuan PPK 25. untuk penyediaan internet dan telepon tidak menjadi ruang lingkup pekerjaan 26. menjadi bagian tanggung jawab pelaksana 27. diperbolehkan maksimal 15% 28. minimal 25% 29. diperbolehkan, namun memenuhi spesifikasi minimum yang disyaratkan dengan persetujuan PPK dan Pengawas 30. keduanya dipergunakan, sesuai dengan posisi masing-masing 31. kewajiban pelaksana untuk memperbaiki setelah penggunaan 32. akan dilampirkan pada lampiran addendum dokumen 33. Berdasarkan dokumen BoQ, pemasangan lantai parquet dilengkapi dengan plint (skirting) homogeneous tile sebagai penutup pertemuan antara lantai dan dinding, untuk menjaga estetika dan kebersihan. Namun peserta diperkenankan menawarkan alternatif material plint kayu berwarna dengan parquet, sepanjang disetujui oleh Direksi Pekerjaan. 34. untuk pekerjaan steel sheet pile tidak ada, tapi digantikan dengan dinding penahan tanah (DPT) Beton Bertulang Lihat Gambar Struktural Halaman 110		(UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
untuk jawaban no 32, 34-37 terlampir	31 Juli 2025 16:07	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. untuk pemasukan penawaran sesuai jadwal dalam Lpse 2. disesuaikan identitas sesuai dalam LDP 3. Dukungan material tidak dipersyaratkan dalam tender tetapi syarat berkontrak dengan PPK 4. Disesuaikan dalam kebutuhan silahkan peserta membuat format tersendiri 5. Dalam hal jenis, kapasitas komposisi dalam peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dalam dokumen yang tercantum dalam dokumen pemilihan maka pokja pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan yang ditetapkan 6. Bisa dipenuhi Kualifikasi Besar	31 Juli 2025 16:13	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN)

7. Boleh 8. Menjadi acuan adalah dokumen pemilihan berdasarkan KAK apabila ada perbedaan akan dilakukan adendum 9. Salah satu saja boleh DRH/ Referensi Kerja 10. Boleh 11. Boleh 12. tidak difasilitasi untuk penyediaan air bersih dilokasi,tersedia air dikampus untuk kesediaan dikampus saja 13. Boleh 14. IMB masih proses dan tanggung jawab dari satker, untuk AMDAL sudah ada 15. lahan sudah siap bangun 16. diberikan pada saat MC0 17. Harus ada sertifikasi bangunan hijau karna luasan > 2000m2 wajib mempunyai BGH		Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Selamat pagi peserta tender yang kami hormati, silahkan mengajukan pertanyaan jika ada hal hal yang belum jelas terkait dokumen pemilihan	31 Juli 2025 16:13	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
1. Data tanah sudah upload 2. Yang menjadi acuan utama adalah Outline Spesifikasi, karena merupakan dasar teknis pelaksanaan. BoQ mengikuti spesifikasi teknis. 3. Spesifikasi Teknis (RKS) Gambar Teknik Bill of Quantity (BQ) 4. Ya, diperbolehkan menawarkan kolom praktis standar (misal KP 80x80x6 mm), sepanjang memenuhi fungsi pengaku dan sesuai perhitungan kekuatan struktur minor. Tetap wajib diajukan detail teknisnya dalam shop drawing 5. Silahkan disesuaikan dengan kebutuhan masing masing peserta 6. Jika outline menyebutkan produk jadi seperti MU/Lemkra/Eco, maka itu yang menjadi acuan, Jika ingin menggunakan pasir konvensional (Muntilan) harus disertai justifikasi teknis dan efisiensi serta disetujui PPK	31 Juli 2025 16:22	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025

7. Diperbolehkan, produk tersebut merujuk pada Gyptile bukan mineral fiber. diperbolehkan menggunakan produk yang tersedia di pasaran dengan ukuran dan spesifikasi setara serta disesuaikan dengan kondisi lapangan 8. Yang dimaksud adalah pekerjaan pasangan bata ekspos terakota dan finishing coating cat pelapis, akan dilakukan klarifikasi melalui adendum 9. Menggunakan satuan Unit (Set/Bh) untuk untuk sistem lepas 10. Jika belum tersedia akan diberikan melalui adendum atau file DED 11. Boleh diajukan metode alternatif seperti cast in situ atau precast custom, dengan perhitungan teknis dan approval PPK 12. sebaiknya dihindari karena pekerjaan tersebut di tahap awal mengingat kondisi lokasi pekerjaan kemungkinan masih terjadi proses konsolidasi 13. memang di posisi -5.00 tidak ada item pekerjaan tie beam, namun sudah terdapat balok lantai di elevasi 5.00 dan elevasi 0.00 jadi tidak ada tie beam 14. memang tidak ada karena hanya pyur struktur pengikat karena perbedaan elevasi tanah 15. diperbolehkan 16. dalam hal ini RKS menjadi acuan teknis utama karena memuat deskripsi detail pelaksanaan dan mutu material 17. komponen umum permukaan luar (finishing) Gypsum board double layer/MDF board akustik, lapisan peredam :Glasswool/rockwool densitas 48-96/M3, Void /ruang udara 50-100 mm sebagai ruang hampa peredam tambahan, rangka partisi hollow galvanis 40x40 mm atau 50x50 mm, lapisan kedap suara opsional Rubber sheet/MLV 18. item item material standar menggunakan pendekatan spesifikasi teknis minimum yang dapat diacu dan dipenuhi oleh berbagai produk dari berbagai produsen sebagai referensi kualitas, dicantumkan merek ternama seperti TOTO /American standard/kohler/setara		
Jawaban Klarifikasi Bagian K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) 41. Peserta diperkenankan menggunakan Permen PUPR Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi sebagai acuan terbaru dalam penyusunan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), menggantikan Permen PUPR Nomor 21 Tahun 2019. a) Namun, dokumen pemilihan masih mengacu pada Permen lama, sehingga dalam penyusunan RKK saat penawaran, peserta dapat menggunakan pendekatan transisi, yaitu: b) Struktur penyusunan tetap mengacu pada Permen 21/2019 (untuk kesesuaian dokumen), c) Tetapi isi dan substansi K3 dioptimalkan mengikuti ketentuan Permen 10/2021, khususnya dalam aspek identifikasi bahaya, manajemen risiko, dan pelibatan ahli K3 Konstruksi. 42. Poin 1.8 Manajemen Keselamatan Lalu Lintas merujuk pada bagian dari dokumen teknis yang memuat pengaturan K3 di area publik, khususnya pengendalian lalu lintas di sekitar area proyek. Jika dokumen tersebut belum terlampir secara eksplisit, maka penyedia dapat mengacu pada: a) Spesifikasi Teknis bagian K3 atau Lingkungan,	31 Juli 2025 16:36	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025

b)Rencana Manajemen Lalu Lintas (Traffic Management Plan/TMP) yang umumnya dilampirkan dalam metode pelaksanaan pekerjaan luar. c)Konfirmasi terhadap dokumen lampiran akan dilakukan saat pre-construction meeting atau saat permintaan data teknis. 43.Dalam hal terdapat perbedaan antara BoQ versi PDF (offline) dan BoQ LPSE (online), maka: a)Yang dijadikan acuan utama adalah BoQ yang diunggah resmi pada LPSE, b)Item Rambu-rambu tetap dimasukkan dalam perhitungan Biaya SMK3 sebagai bagian dari komponen Manajemen Keselamatan Lalu Lintas, walaupun tidak tersaji terpisah di LPSE. c)Penyedia dapat mencantumkan item tersebut pada RKK dan rekap biaya SMK3 internal sebagai penjabaran dari kebutuhan keselamatan publik proyek, dan akan dibahas saat klarifikasi teknis pasca kontrak. 44.Benar, dalam BoQ saat ini tidak terdapat item pengujian lingkungan secara eksplisit. Namun demikian, mengacu pada Surat Edaran Dirjen Bina Konstruksi No. 68/SE /Dk/2024, penyedia diperbolehkan menambahkan item pengujian lingkungan dalam perhitungan biaya SMK3, sepanjang: a)Ditujukan untuk memenuhi ketentuan pemantauan dan pengendalian dampak lingkungan, b)Tidak mengubah total harga penawaran utama (lumpsum/terkoreksi), c)Dicantumkan sebagai bagian dari kelengkapan administratif teknis penawaran (RKK atau dokumen lingkungan).		
19. Item "Shadow Line Aluminium" dalam BoQ disebut menggunakan satuan m, padahal secara umum pekerjaan shadow line adalah pekerjaan linear (panjang) seharusnya satuan m. (Typo di sampaikan di BA Aanwijzing)satuan yang benar adalah m, sesuai dengan praktik umum pekerjaan trim/sambungan aluminium. Revisi ini bisa dilakukan melalui Berita Acara Klarifikasi Aanwijzing	31 Juli 2025 16:40	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Jawaban terkait pertanyaan ini terlampir	31 Juli 2025 19:38	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu

		Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Jawaban atas pertanyaan ini terlampir	31 Juli 2025 20: 16	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
20. Kurva S dapat disesuaikan nanti pada saat pelaksanaan kontrak 21. untuk serah terima silahkan dilihat dan sudah sesuai dengan yang tercantum pada rancangan kontrak 22. akan dipertimbangkan sebagai masukan dan dapat dilakukan pada saat setelah penanda tangan kontrak 23. masih dimungkinkan melalui adendum kontrak	31 Juli 2025 22: 50	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
38. ya 39. spesifikasi teknis menjadi acuan tertinggi 40. diizinkan maksimal 15 %	31 Juli 2025 23: 10	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo

		Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	{10803231000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 03:51	
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	{10803231000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 03:52	
PT. WIDYA SATRIA	{10803570000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 03:11	
PT. WIDYA SATRIA	{10803570000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 03:10	
PT.Sinar Cerah Sempurna	{10804060000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2025 00:45	
PT.Sinar Cerah Sempurna	{10804060000}-{10063735000}-{harga}.rhs	3 Agustus 2025 00:43	
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	{10804627000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 11:45	
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	{10804627000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 11:44	
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	{10805294000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	2 Agustus 2025 22:42	
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	{10805294000}-{10063735000}-{harga}.rhs	2 Agustus 2025 22:42	
PT. TURELOTO BATTU INDAH	{10805629000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2025 01:14	
PT. TURELOTO BATTU INDAH	{10805629000}-{10063735000}-{harga}.rhs	3 Agustus 2025 01:12	
PT. KEMBAR JAYA ABADI	{10806163000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2025 21:35	
PT. KEMBAR JAYA ABADI	{10806163000}-{10063735000}-{harga}.rhs	3 Agustus 2025 21:34	
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN	{10806363000}-{10063735000}-{administrasi-	4 Agustus 2025	

GEDUNG	dan-teknis}.rhs	08:32	
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	{10806363000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 08:26	
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	{10807186000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	2 Agustus 2025 22:59	
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	{10807186000}-{10063735000}-{harga}.rhs	2 Agustus 2025 22:55	
TRI MITRA UNGGUL	{10807265000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 00:45	
TRI MITRA UNGGUL	{10807265000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 00:44	
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	{10807834000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2025 06:36	
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	{10807834000}-{10063735000}-{harga}.rhs	3 Agustus 2025 06:34	
MEGAH KARYA TIKAPRATAMA	{10809057000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 11:17	
MEGAH KARYA TIKAPRATAMA	{10809057000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 11:54	
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	{10811068000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 04:17	
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	{10811068000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 04:16	
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	{10813618000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 11:52	
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	{10813618000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 11:50	
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	{10834240000}-{10063735000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2025 10:19	
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	{10834240000}-{10063735000}-{harga}.rhs	4 Agustus 2025 10:07	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	Tidak	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus

	Lulus	evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT. WIDYA SATRIA	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT.Sinar Cerah Sempurna	Lulus	
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli
PT. TURELOTO BATU INDAH	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT. KEMBAR JAYA ABADI	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Lulus	
TRI MITRA UNGGUL	Lulus	
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	Lulus	
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	Tidak Lulus	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
Evaluasi Teknis ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian

PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	Tidak Dievaluasi	
PT. WIDYA SATRIA	Tidak Dievaluasi	
PT.Sinar Cerah Sempurna	Lulus	
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	Tidak Dievaluasi	
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	Tidak Dievaluasi	
PT. TURELOTO BATTU INDAH	Tidak Dievaluasi	
PT. KEMBAR JAYA ABADI	Tidak Dievaluasi	
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	Tidak Dievaluasi	
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Lulus	
TRI MITRA UNGGUL	Lulus	
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	Tidak Dievaluasi	
MEGAH KARYA TIKAPRATAMA	Tidak Lulus	Sesuai IKP Bab 4 poin 4.1. bahwa peserta menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan; Dengan Kronologi sebagai berikut: 1. Para Pihak menyusun Berita Acara ini untuk mendokumentasikan pernyataan yang sebelumnya telah disampaikan Pihak Kedua dalam Rapat Pembuktian Kualifikasi yang diselenggarakan pada hari, Senin tanggal 25 Agustus 2025. 2. Dalam rapat pembuktian kualifikasi sebagaimana dimaksud pada angka 1 (satu), Pihak Kedua menyampaikan pernyataan sebagai berikut: a. Bahwa daftar riwayat hidup /CV. Personil yang dibuat dan disampaikan dalam dokumen penawaran atas nama Heribertus Nurbawono Budiharsanto, ST adalah benar benar tidak dibuat dan ditanda tangani bukan oleh saudara

		Heribertus Nurbawono Budiharsanto, ST sendiri melainkan oleh staf tender dari PT MEGAH KARYA TIKA PRATAMA KSO PT. RIZKY MAJU ABADI.b.Bahwa personil Manajer Proyek atas nama Heribertus Nurbawono Budiharsanto, ST diperoleh PT MEGAH KARYA TIKA PRATAMA KSO PT. RIZKY MAJU ABADI dari asosiasi sehingga yang bersangkutan tidak dapat dikonfirmasi dan tidak dapat menyampaikan pernyataan untuk bersedia bekerja PT MEGAH KARYA TIKA PRATAMA KSO PT. RIZKY MAJU ABADI atas tender pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat) yang sedang berlangsung
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	Tidak Dievaluasi	
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	Tidak Dievaluasi	
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO			Tidak Dievaluasi	
PT. WIDYA SATRIA			Tidak Dievaluasi	
PT.Sinar Cerah Sempurna	Rp. 110.582.335.057,01	Rp. 110.582.335.057,01	Lulus	
PT. ADHI PERSADA GEDUNG			Tidak Dievaluasi	
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA			Tidak Dievaluasi	
PT. TURELOTO BATU INDAH			Tidak Dievaluasi	

PT. KEMBAR JAYA ABADI			Tidak Dievaluasi	
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG			Tidak Dievaluasi	
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Rp. 111.279.000.000,00	Rp. 111.279.000.000,00	Lulus	
TRI MITRA UNGGUL	Rp. 111.196.731.885,00	Rp. 111.196.731.885,00	Lulus	
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA			Tidak Dievaluasi	
MEGAH KARYA TIKA PRATAMA			Tidak Dievaluasi	
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA			Tidak Dievaluasi	
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA			Tidak Dievaluasi	
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA			Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	Tidak Dievaluasi			
PT. WIDYA SATRIA	Tidak Dievaluasi			
PT.Sinar Cerah Sempurna	Lulus			
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	Tidak Dievaluasi			
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	Tidak Dievaluasi			
PT. TURELOTO BATU INDAH	Tidak Dievaluasi			

PT. KEMBAR JAYA ABADI	Tidak Dievaluasi	
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	Tidak Dievaluasi	
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Lulus	
TRI MITRA UNGGUL	Lulus	
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	Tidak Dievaluasi	
MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	Lulus	
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	Tidak Dievaluasi	
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	Tidak Dievaluasi	
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	Tidak Dievaluasi	
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	Tidak Dievaluasi	
PT. WIDYA SATRIA	Tidak Dievaluasi	
PT.Sinar Cerah Sempurna	Lulus	
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	Tidak Dievaluasi	
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	Tidak Dievaluasi	
PT. TURELOTO BATTU INDAH	Tidak Dievaluasi	
PT. KEMBAR JAYA ABADI	Tidak Dievaluasi	

PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	Tidak Dievaluasi	
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Lulus	
TRI MITRA UNGGUL	Lulus	
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	Tidak Dievaluasi	
MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	Tidak Dievaluasi	
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	Tidak Dievaluasi	
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	Tidak Dievaluasi	

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	
PT. WIDYA SATRIA	
PT.Sinar Cerah Sempurna	Rp. 110.582.335.057,01
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	
PT. TURELOTO BATTU INDAH	
PT. KEMBAR JAYA ABADI	
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Rp. 111.279.000.000,00
TRI MITRA UNGGUL	Rp. 111.196.731.885,00
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	

MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. DWI TUNGGAL JAYA	28 Juli 2025 11:41
PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	28 Juli 2025 11:50
AMAN DAMAI LANCAR	28 Juli 2025 11:57
JARIYAH MAJU TEKNIK	28 Juli 2025 11:58
CV BMP	28 Juli 2025 12:04
PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	28 Juli 2025 12:08
PT SASMITO	28 Juli 2025 12:50
PT. AMBER HASYA	28 Juli 2025 12:51
PT. WIDYA SATRIA	28 Juli 2025 13:17
pt.wulan cipta sejati	28 Juli 2025 13:19
PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	28 Juli 2025 13:23
ADHY TAMA. CV	28 Juli 2025 13:30
PT. PRIMA AFRIYANSYAH JAYA	28 Juli 2025 13:36
PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	28 Juli 2025 13:52
Bina Artha Perkasa	28 Juli 2025 13:55
PT Geo Indogreen Karya	28 Juli 2025 14:04
PT. BARAYA SUKSES MAKMUR	28 Juli 2025 14:24
pt.binar rayya konstruksi	28 Juli 2025 14:24
PT. CHIMARDER 777	28 Juli 2025 14:31
PT.Sinar Cerah Sempurna	28 Juli 2025 14:32

PT JAYA ENGINEERING	28 Juli 2025 14:44
CV. GRAHA INTI CENTURA	28 Juli 2025 15:02
CV. RUNNING TECHNOLOGY	28 Juli 2025 15:03
CV. Grha Pratama Inti	28 Juli 2025 15:11
PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk	28 Juli 2025 15:21
PT. GUMBA SONDANG PRIMATAMA	28 Juli 2025 15:59
CV. Samudra Global	28 Juli 2025 15:59
PT. ADHI PERSADA GEDUNG	28 Juli 2025 16:04
PT. HANA HUBERTA	28 Juli 2025 16:05
CV. Andry Megah Utama	28 Juli 2025 16:08
PT. Cimendang Sakti Kontrakindo	28 Juli 2025 16:24
CV.FAUZIYYAH	28 Juli 2025 16:40
PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	28 Juli 2025 18:20
PT. TURELOTO BATTU INDAH	28 Juli 2025 19:17
PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	28 Juli 2025 19:38
PT. KEMBAR JAYA ABADI	28 Juli 2025 21:13
CV. HANA KILI	28 Juli 2025 21:16
PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA	28 Juli 2025 21:31
CV. SERASI BERSAMA	28 Juli 2025 22:08
PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	28 Juli 2025 22:16
JAYAWIJAYA KONTRINDO	29 Juli 2025 06:23
PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	29 Juli 2025 07:36
TRI MITRA UNGGUL	29 Juli 2025 08:02
TIRTA KARUNIA MANDIRI	29 Juli 2025 08:20
PT. VISTA EMAS SEJATI	29 Juli 2025 08:29
PT. KAYLA INDAH GROUP	29 Juli 2025 08:34
CV. UTILINDO PERKASA	29 Juli 2025 08:55
PT. ALPHA WAN CONSTRUCTION	29 Juli 2025 09:03

PT. KHARISMA MENARA ABADI	29 Juli 2025 09:05
INDRAJAYA SEJAHTERA	29 Juli 2025 09:08
PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	29 Juli 2025 09:14
PT. WASKITA KARYA (Persero) Tbk	29 Juli 2025 09:19
PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA	29 Juli 2025 09:24
PT. PUTRA DELIMA GLOBALINDO	29 Juli 2025 09:26
PT. MUARA MITRA MANDIRI	29 Juli 2025 09:43
CV SINAR JAYA SAKTI	29 Juli 2025 10:03
PT. Sumber Alam Indolestari	29 Juli 2025 10:09
PT KUSUMA KARYA	29 Juli 2025 10:26
cv.sakatama djaja	29 Juli 2025 10:51
cv.delta khatulistiwa	29 Juli 2025 11:12
CV.WULUH KONSTRUKSI	29 Juli 2025 11:17
PT. KALBER REKSA ABADI	29 Juli 2025 11:41
cv elhana	29 Juli 2025 11:44
MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	29 Juli 2025 12:06
CV.LIMA PUTRA	29 Juli 2025 12:31
PT. Sinar Mogilolang	29 Juli 2025 12:59
CITRA KARTIKA KONSTRUKSI ,PT	29 Juli 2025 13:21
PT. Tirtha Bhuwana Asri	29 Juli 2025 13:39
PT. SATYAGI CIPTA PRIMA	29 Juli 2025 13:40
pt. anugrah mandiri teknik	29 Juli 2025 14:34
CV. DEVANNA INDAH KARYA	29 Juli 2025 14:46
CV. PRADIPTA POUNDRA	29 Juli 2025 16:52
CV. LAMTORO AGUNG	29 Juli 2025 17:09
CV. SURYA SINAR MAS	29 Juli 2025 17:42
PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	29 Juli 2025 17:45
CV. GEMA SANGKAKALA	29 Juli 2025 19:13

CV. SURYA PUTRA KENANGA	29 Juli 2025 19:20
PT. LESTARI NAULI JAYA	29 Juli 2025 20:32
PT.Tamara Jaya Indonesia	29 Juli 2025 20:39
CV. MULIA BERKAHTAMA ABADI	29 Juli 2025 20:40
CV. Karya Sakti	29 Juli 2025 21:34
CV. HELENA TUNGGAL RAHAYU	30 Juli 2025 01:42
TIRTA AGUNG	30 Juli 2025 05:46
PT. LINARD POWER KONTRAKTOR	30 Juli 2025 07:47
PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	30 Juli 2025 07:55
ASKA INDO	30 Juli 2025 08:17
PT. Bilang Tekno Persada	30 Juli 2025 08:26
PT. LINTANG WULUH KONSTRUKSI	30 Juli 2025 08:27
PT. AMARTA KARYA (Persero)	30 Juli 2025 09:03
PT CEMERLANG BERSAMA BANGSAWAN	30 Juli 2025 09:21
PT, BUMI KARSA	30 Juli 2025 10:02
CV. SUMICON JAYA KONSTRUKSI	30 Juli 2025 10:07
PT. JOGLO MULTI AYU	30 Juli 2025 10:09
PT. TUAH NAGA SAKTI	30 Juli 2025 11:16
PT. BUMI MOJOPAHIT WIJAYA	30 Juli 2025 13:37
PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI	30 Juli 2025 13:56
PT. GALA TAMA	30 Juli 2025 14:27
CV. Amartya Jaya	30 Juli 2025 15:07
PT. SPECTRATAMA PERKASA	30 Juli 2025 16:25
PT. BUMI SIAK MAKMUR	30 Juli 2025 17:06
PT.MAJU BERKARYA	30 Juli 2025 17:08
PT.REKA ESTI UTAMA	30 Juli 2025 17:34
PT. SUNSIFA PARKIR SOLUSINDO	30 Juli 2025 18:47
PT. KHARISMA CIPTA AGUNG	30 Juli 2025 19:50

CV. MITRA AIKO	30 Juli 2025 20:45
CV_PARIGI	30 Juli 2025 21:15
CV. ANUGRAH AGY	30 Juli 2025 22:39
SUMAN DORO KARYA. PT	30 Juli 2025 23:13
PT. Kenny Jaya Berjaya	31 Juli 2025 07:06
CV. SANGGA BUANA	31 Juli 2025 07:15
PT. BANGUN TIATIRA UTAMA	31 Juli 2025 08:36
CV. Gaya Trie	31 Juli 2025 08:40
PT. DUTA UTAMA AMPUH	31 Juli 2025 09:39
PT. FIRAZ ARJASA MANDIRI	31 Juli 2025 09:44
CV. AURORA	31 Juli 2025 09:56
PT.VTB JAYA MAKMUR	31 Juli 2025 10:24
CV. SETETES EMBUN	31 Juli 2025 11:50
CV. CITRA VASTU VIDYA	31 Juli 2025 11:53
PT. FATIN GRIYA WAAS LESTARI	31 Juli 2025 12:08
PT. JAGAD RAYA KREASINDO	31 Juli 2025 12:53
PT. KURNIA ALAM SENTOSA	31 Juli 2025 13:04
CV. ALFARIZI RETNO	31 Juli 2025 13:32
PT. CIPTA USAHA NUSA GEDE	31 Juli 2025 15:34
PT. RIEFNA TOUR INDONESIA	31 Juli 2025 16:01
PT. ARR RIDHA JAYA	31 Juli 2025 17:23
PT. SEGI TIGA TAMBORA	31 Juli 2025 17:28
CV. INTERIOR INDO SEJAHTERA	31 Juli 2025 17:30
DECO LKonstruksi, Cv	31 Juli 2025 17:46
CV. UNIT ENAM KONSTRUKSI	31 Juli 2025 18:15
PT.INOVASI MULTI KREASI	31 Juli 2025 18:35
PT. JARINDO TRIYA MULTIDATA	31 Juli 2025 21:34
CV. BANGSA GUNA ABADI	1 Agustus 2025 08:37

PT. INDO LIMAS KONSTRUKSI	1 Agustus 2025 09:06
PT. LAKSONO SETYO MULYO	1 Agustus 2025 09:17
PT Dwimitra Reka Konstruksi	1 Agustus 2025 09:48
PT. Sinar Inti Persada	1 Agustus 2025 10:06
PT. HAPESINDO OMEGA PENTA	1 Agustus 2025 10:24
PT.Transformasi Sejahtera Indonesia	1 Agustus 2025 10:35
CV.ANGKASA KARYA PERMATA	1 Agustus 2025 12:44
PT BUMI PERKASA SIDENRENG	1 Agustus 2025 14:36
PT. MACRO ALBANA	1 Agustus 2025 14:57
PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	1 Agustus 2025 15:15
CV. PANGLIMA PANDYA	1 Agustus 2025 15:25
PT. GUNAKARYA NUSANTARA	1 Agustus 2025 16:16
CV. ZULFAR PRATAMA JAYA	1 Agustus 2025 23:55
CV Amanah Rabbani	2 Agustus 2025 08:09
CV. Lintang Abadi	2 Agustus 2025 10:52
PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	2 Agustus 2025 12:32
PT. SATRIA MUDA PRIMATAMA	2 Agustus 2025 13:58
PT. LINCE ROMAULI RAYA	2 Agustus 2025 14:09
PT. Bumi Aceh Citra Persada	2 Agustus 2025 15:06
CV. BUMI MANGGALA	2 Agustus 2025 16:54
PT. RIS PUTRA DELTA	2 Agustus 2025 18:21
CV. KUAT MAKMUR SENTOSA	2 Agustus 2025 22:25
CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN	3 Agustus 2025 14:41
PT. BANGUN TRUBUS KARYA	3 Agustus 2025 17:43
MUSTIKA MATARAM ADIKARYA	3 Agustus 2025 18:41
CV Pratama Abadi Sejahtera	3 Agustus 2025 19:19
ANUGRAH EMDITI	3 Agustus 2025 22:15
PT. TATA GUNA PRATAMA	3 Agustus 2025 23:14

CV. KARYA BERSAMA CEMERLANG	4 Agustus 2025 02:36
PT. LANCARJAYA KARYA ABADI GROUP	4 Agustus 2025 10:46

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
	PT.Sinar Cerah Sempurna	Rp. 110.582.335.057,01	
	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Rp. 111.279.000.000,00	
	TRI MITRA UNGGUL	Rp. 111.196.731.885,00	

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025
Nomor SK	422 Tahun 2024
Nama	NIP
Donny Feronika Octorano. ST	198110012008011010
Rudi Suhendra, SE	198403282009011008
Yan Maradona, SE	198001202009011017
Arwan, S.Sos, M.Si	197412072005011002
Bayu Setiawan, S.Kom	198612312011011010
wahidah mirwan	197607052000122001
Umiroh	198407062009122009