

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI TERPADU UIN WALISONGO
SEMARANG (TENDER BERSYARAT DAN KONTRAK BERSYARAT)

Nomor : 26/10063735000/UIN-WALISONGO/09/2025

Pada hari ini, 12 September 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10063735000

Nama Tender : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat)

Nilai Total HPS : Rp. 122.869.317.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 162 Peserta yang mendaftar terdapat 15 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	Rp. 106.923.523.600,00
2	PT.Sinar Cerah Sempurna	Rp. 110.582.335.057,01
3	TRI MITRA UNGGUL	Rp. 111.196.731.885,00
4	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Rp. 111.279.000.000,00
5	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	Rp. 111.580.000.017,76
6	PT. WIDYA SATRIA	Rp. 112.537.044.457,17
7	PT. KEMBAR JAYA ABADI	Rp. 113.818.043.317,48
8	PT. TURELOTO BATTU INDAH	Rp. 114.016.247.755,77
9	PT. ADHI PERSADA GEDUNG	Rp. 114.168.000.000,00
10	PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	Rp. 114.268.464.809,12
11	PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	Rp. 114.500.000.057,76
12	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	Rp. 115.200.000.000,00
13	PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	Rp. 115.903.494.042,52
14	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	Rp. 117.336.806.936,88
15	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	Rp. 118.869.317.000,00
16	pt.binar rayya konstruksi	
17	PT. CHIMARDER 777	
18	PT JAYA ENGINEERING	
19	CV. GRAHA INTI CENTURA	

20	CV. RUNNING TECHNOLOGY	
21	CV. Grha Pratama Inti	
22	PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama, Tbk	
23	PT. GUMBA SONDANG PRIMATAMA	
24	CV. Samudra Global	
25	PT. HANA HUBERTA	
26	CV. Andry Megah Utama	
27	PT. Cimendang Sakti Kontrakindo	
28	CV.FAUZIYYAH	
29	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	
30	CV. HANA KILI	
31	PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA	
32	CV. SERASI BERSAMA	
33	JAYAWIJAYA KONTRINDO	
34	TIRTA KARUNIA MANDIRI	
35	PT. VISTA EMAS SEJATI	
36	PT. KAYLA INDAH GROUP	
37	CV. UTILINDO PERKASA	
38	PT. ALPHA WAN CONSTRUCTION	
39	PT. KHARISMA MENARA ABADI	
40	INDRAJAYA SEJAHTERA	
41	PT. WASKITA KARYA (Persero) Tbk	
42	PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA	
43	PT. PUTRA DELIMA GLOBALINDO	
44	PT. MUARA MITRA MANDIRI	
45	CV SINAR JAYA SAKTI	
46	PT. Sumber Alam Indolestari	
47	PT KUSUMA KARYA	
48	cv.sakatama djaja	
49	cv.delta khatulistiwa	
50	CV.WULUH KONSTRUKSI	
51	PT. KALBER REKSA ABADI	
52	cv elhana	
53	CV.LIMA PUTRA	
54	PT. Sinar Mogilolang	

55	CITRA KARTIKA KONSTRUKSI ,PT	
56	PT. Tirtha Bhuwana Asri	
57	PT. SATYAGI CIPTA PRIMA	
58	pt. anugrah mandiri teknik	
59	CV. DEVANNA INDAH KARYA	
60	CV. PRADIPTA POUNDRA	
61	CV. LAMTORO AGUNG	
62	CV. SURYA SINAR MAS	
63	CV. GEMA SANGKAKALA	
64	CV. SURYA PUTRA KENANGA	
65	PT. LESTARI NAULI JAYA	
66	PT.Tamaro Jaya Indonesia	
67	CV. MULIA BERKAHTAMA ABADI	
68	CV. Karya Sakti	
69	CV. HELENA TUNGGAL RAHAYU	
70	TIRTA AGUNG	
71	PT. LINARD POWER KONTRAKTOR	
72	ASKA INDO	
73	PT. Bilang Tekno Persada	
74	PT. LINTANG WULUH KONSTRUKSI	
75	PT. AMARTA KARYA (Persero)	
76	PT CEMERLANG BERSAMA BANGSAWAN	
77	PT, BUMI KARSA	
78	CV. SUMICON JAYA KONSTRUKSI	
79	PT. JOGLO MULTI AYU	
80	PT. TUAH NAGA SAKTI	
81	PT. BUMI MOJOPAHIT WIJAYA	
82	PT. MITRAMANUNGGAL KARYA MANDIRI	
83	PT. GALA TAMA	
84	CV. Amartya Jaya	
85	PT. SPECTRATAMA PERKASA	
86	PT. BUMI SIAK MAKMUR	
87	PT.MAJU BERKARYA	
88	PT.REKA ESTI UTAMA	
89	PT. SUNSIFA PARKIR SOLUSINDO	

90	PT. KHARISMA CIPTA AGUNG	
91	CV. MITRA AIKO	
92	CV. PARIGI	
93	CV. ANUGRAH AGY	
94	SUMAN DORO KARYA. PT	
95	PT. Kenny Jaya Berjaya	
96	CV. SANGGA BUANA	
97	PT. BANGUN TIATIRA UTAMA	
98	CV. Gaya Trie	
99	PT. DUTA UTAMA AMPUH	
100	PT. FIRAZ ARJASA MANDIRI	
101	CV. AURORA	
102	PT.VTB JAYA MAKMUR	
103	CV. SETETES EMBUN	
104	CV. CITRA VASTU VIDYA	
105	PT. FATIN GRIYA WAAS LESTARI	
106	PT. JAGAD RAYA KREASINDO	
107	PT. KURNIA ALAM SENTOSA	
108	CV. ALFARIZI RETNO	
109	PT. CIPTA USAHA NUSA GEDE	
110	PT. RIEFNA TOUR INDONESIA	
111	PT. ARR RIDHA JAYA	
112	PT. SEGI TIGA TAMBORA	
113	CV. INTERIOR INDO SEJAHTERA	
114	DECO LConstruksi, Cv	
115	CV. UNIT ENAM KONSTRUKSI	
116	PT.INOVASI MULTI KREASI	
117	PT. JARINDO TRIYA MULTIDATA	
118	CV. BANGSA GUNA ABADI	
119	PT. INDO LIMAS KONSTRUKSI	
120	PT. LAKSONO SETYO MULYO	
121	PT Dwimitra Reka Konstruksi	
122	PT. Sinar Inti Persada	
123	PT. HAPESINDO OMEGA PENTA	

124	PT.Transformasi Sejahtera Indonesia	
125	CV.ANGKASA KARYA PERMATA	
126	PT BUMI PERKASA SIDENRENG	
127	PT. MACRO ALBANA	
128	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
129	CV. PANGLIMA PANDYA	
130	PT. GUNAKARYA NUSANTARA	
131	CV. ZULFAR PRATAMA JAYA	
132	CV Amanah Rabbani	
133	CV. Lintang Abadi	
134	PT. SATRIA MUDA PRIMATAMA	
135	PT. LINCE ROMAULI RAYA	
136	PT. Bumi Aceh Citra Persada	
137	CV. BUMI MANGGALA	
138	PT. RIS PUTRA DELTA	
139	CV. KUAT MAKMUR SENTOSA	
140	CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN	
141	PT. BANGUN TRUBUS KARYA	
142	MUSTIKA MATARAM ADIKARYA	
143	CV Pratama Abadi Sejahtera	
144	ANUGRAH EMDITI	
145	PT. TATA GUNA PRATAMA	
146	CV. KARYA BERSAMA CEMERLANG	
147	CV. DWI TUNGGAL JAYA	
148	PT. LANCARJAYA KARYA ABADI GROUP	
149	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
150	AMAN DAMAI LANCAR	
151	JARIYAH MAJU TEKNIK	
152	CV BMP	
153	PT SASMITO	
154	PT. AMBER HASYA	
155	pt.wulan cipta sejati	
156	PT. RANCANG BANGUN MANDIRI	
157	ADHY TAMA. CV	
158	PT. PRIMA AFRIYANSYAH JAYA	

159	PT. ABADI PRIMA INTI KARYA	
160	Bina Artha Perkasa	
161	PT Geo Indogreen Karya	
162	PT. BARAYA SUKSES MAKMUR	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. WIDYA SATRIA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT.Sinar Cerah Sempurna	LULUS	
4	PT. ADHI PERSADA GEDUNG	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. TURELOTO BATTU INDAH	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. KEMBAR JAYA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
10	TRI MITRA UNGGUL	LULUS	
11	PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	TIDAK DIEVALUASI	
12	MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	LULUS	
13	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	TIDAK DIEVALUASI	
14	PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	TIDAK DIEVALUASI	
15	PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	TIDAK DIEVALUASI	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
2	PT. WIDYA SATRIA	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
3	PT.Sinar Cerah Sempurna	LULUS	
4	PT. ADHI PERSADA GEDUNG	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus

			evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
5	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan jaminan penawaran asli
6	PT. TURELOTO BATU INDAH	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
7	PT. KEMBAR JAYA ABADI	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
8	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
9	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
10	TRI MITRA UNGGUL	LULUS	
11	PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
12	MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	LULUS	
13	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
14	PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi
15	PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	TIDAK LULUS	Telah ditemukan 3 peserta yang lulus evaluasi administrasi, kualifikasi, tekens dan biaya dan pembuktian kualifikasi

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. WIDYA SATRIA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT.Sinar Cerah Sempurna	LULUS	
4	PT. ADHI PERSADA GEDUNG	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. TURELOTO BATTU INDAH	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. KEMBAR JAYA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
10	TRI MITRA UNGGUL	LULUS	
11	PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	TIDAK DIEVALUASI	
12	MEGAH KARYA TIKA PRATAMA	TIDAK LULUS	Sesuai IKP Bab 4 poin 4.1. bahwa peserta menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan; Dengan Kronologi sebagai berikut:1.Para Pihak menyusun Berita Acara ini untuk mendokumentasikan pernyataan yang sebelumnya telah di sampaikan Pihak Kedua dalam Rapat Pembuktian Kualifikasi yang diselenggarakan pada hari, Senin tanggal 25 Agustus 2025. 2.Dalam rapat pembuktian kualifikasi sebagaimana dimaksud pada angka 1 (satu), Pihak Kedua menyampaikan pernyataan sebagai berikut: a.Bahwa daftar riwayat hidup /CV. Personil yang di buat dan disampaikan dalam dokumen penawaran atas nama Heribertus Nurbawono

			Budiharsanto, ST adalah benar benar tidak di buat dan ditanda tangani bukan oleh saudara Heribertus Nurbawono Budiharsanto, ST sendiri melainkan oleh staf tender dari PT MEGAH KARYA TIKA PRATAMA KSO PT. RIZKY MAJU ABADI.b. Bahwa personil Manajer Proyek atas nama Heribertus Nurbawono Budiharsanto, ST diperoleh PT MEGAH KARYA TIKA PRATAMA KSO PT. RIZKY MAJU ABADI dari asosiasi sehingga yang bersangkutan tidak dapat dikonfirmasi dan tidak dapat menyampaikan pernyataan untuk bersedia bekerja PT MEGAH KARYA TIKA PRATAMA KSO PT. RIZKY MAJU ABADI atas tender pekerjaan Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat) yang sedang berlangsung
13	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	TIDAK DIEVALUASI	
14	PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	TIDAK DIEVALUASI	
15	PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO			TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. WIDYA SATRIA			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT.Sinar Cerah Sempurna	Rp. 110.582.335.057,01	Rp. 110.582.335.057,01	LULUS	

4	PT. ADHI PERSADA GEDUNG			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. TURELOTO BATTU INDAH			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. KEMBAR JAYA ABADI			TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG			TIDAK DIEVALUASI	
9	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Rp. 111.279.000.000,00	Rp. 111.279.000.000,00	LULUS	
10	TRI MITRA UNGGUL	Rp. 111.196.731.885,00	Rp. 111.196.731.885,00	LULUS	
11	PT. BHINNEKA CITRA PRIMA			TIDAK DIEVALUASI	
12	MEGAH KARYA TIK PRATAMA			TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA			TIDAK DIEVALUASI	
14	PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA			TIDAK DIEVALUASI	
15	PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. CITRA PRASASTI KONSORINDO	TIDAK DIEVALUASI	
2	PT. WIDYA SATRIA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT.Sinar Cerah Sempurna	LULUS	
4	PT. ADHI PERSADA GEDUNG	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. SEKARWANGI GRAHA BUANA	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. TURELOTO BATTU INDAH	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. KEMBAR JAYA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
10	TRI MITRA UNGGUL	LULUS	
11	PT. BHINNEKA CITRA PRIMA	TIDAK DIEVALUASI	
12	MEGAH KARYA TIK PRATAMA	TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. SUMBER ALAM SEJAHTERA	TIDAK DIEVALUASI	

14	PT.MURNI KONSTRUKSI INDONESIA	TIDAK DIEVALUASI	
15	PT. ANUGERAH BANGUN KENCANA	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN)
Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025