



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG

BERITA ACARA

EVALUASI, KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS SERTA HARGA

Nomor : 1830/Un.10.0/P7/PL.02.01/10/2026

Pada hari ini Kamis, Tanggal Delapan Bulan Oktober Tahun Dua ribu dua puluh enam (08-10-2026), kami selaku Pejabat Pengadaan UIN Walisongo Tahun Anggaran 2026 dalam rangka pelaksanaan Pekerjaan: Pekerjaan Pengecatan Gedung FISIP UIN Walisongo Semarang Tahun 2026, telah melaksanakan evaluasi, klarifikasi dan negosiasi teknis serta harga terhadap penawaran harga pekerjaan tersebut yang diajukan oleh CV. Mekar Jaya Samudra dengan alamat di [REDACTED] dengan hasil sebagai berikut :

Segi teknis : tidak terjadi perubahan

Segi harga : terjadi perubahan

Dari hasil evaluasi, klarifikasi dan negosiasi teknis serta harga yang telah kami lakukan, maka kami tetapkan sebagai calon penyedia barang/jasa atas pekerjaan tersebut adalah :

Nama Perusahaan : CV. Mekar Jaya Samudra

Nama Direktur : Maftukin

Alamat :

N. P. W. P :

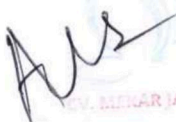
Harga Penawaran : Rp. 196.759.253,03

Harga Negosiasi : Rp 196.204.253,03

Terbilang : Seratus sembilan puluh enam juta dua ratus empat ribu dua ratus lima puluh tiga rupiah koma nol tiga sen

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

CV. Mekar Jaya Samudra


CV. MEKAR JAYA SAMUDRA

Maftukin
Direktur


Pejabat Pengadaan
Agus Hadi Sonhaji, S.E.
NIP. [REDACTED]

TANGGAL : 08 Oktober 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	TOTAL
A	Pekerjaan Persiapan					
1	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	1.000.000	1.000.000	
2	Pengukuran & Sketsa	1,00	Ls	1.500.000	1.500.000	
3	Pengikisan/Pengerokan Permukaan Cat Lama	150,00	m ²	26.405	3.960.750	
4	Pekerjaan Penyediaan SMK3	1,00	Ls	750.000	750.000	
B	Pekerjaan Pengecatan					
1	Pengecatan Tembok Eksterior	1.888,80		66.654	125.896.075	
2	Pengecatan Plafond	148,00	m ²	37.831	5.598.988	
3	Pengecatan Bidang Kayu (Lisplank)	39,480	m ²	62.844	2.481.081	
4	Pengecatan Batu Alam (coating)	86,00	m ²	71.494	6.148.484	
5	Pengecatan Waterproofing (dak)	40,00	m ²	174.464	6.978.560	
6	Pengecatan Kanstin eksterior	150,00	m ¹	86.911	13.036.650	
7	Sewa Scaffolding	120,00	set	74.250	8.910.000	
8	Pembersihan Sisa Material ke Luar Lokasi	1,00	Ls	1.000.000	1.000.000	
JUMLAH						178.260.588
PPN						19.608.665
TOTAL						196.759.253,03

Terbilang: Seratus sembilan puluh Enam juta tujuh ratus lima puluh sembilan juta dua ratus lima puluh tiga rupiah koma nol tiga sen

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	TOTAL
A	Pekerjaan Persiapan					
1	Administrasi & Dokumentasi	1,00	Ls	500.000	500.000	
2	Pengukuran & Sketsa	1,00	Ls	1.500.000	1.500.000	
3	Pengikisan/Pengerokan Permukaan Cat Lama	150,00	m ²	26.405	3.960.750	
4	Pekerjaan Penyediaan SMK3	1,00	Ls	750.000	750.000	
B	Pekerjaan Pengecatan					
1	Pengecatan Tembok Eksterior	1.888,80	m ²	66.654	125.896.075	
2	Pengecatan Plafond	148,00	m ²	37.831	5.598.988	
3	Pengecatan Bidang Kayu (Lisplank)	39,480	m ²	62.844	2.481.081	
4	Pengecatan Batu Alam (coating)	86,00	m ²	71.494	6.148.484	
5	Pengecatan Waterproofing (dak)	40,00	m ²	174.464	6.978.560	
6	Pengecatan Kanstin eksterior	150,00	m'	86.911	13.036.650	
7	Sewa Scaffolding	120,00	set	74.250	8.910.000	
8	Pembersihan Sisa Material ke Luar Lokasi	1,00	Ls	1.000.000	1.000.000	
					JUMLAH	176.760.588
					PPN	19.443.665
					TOTAL	196.204.253,03

Terbilang: Seratus sembilan puluh enam juta dua ratus empat ribu dua ratus lima puluh tiga rupiah koma nol tiga sen

Maftukin
Direktur

Agus Hadi Sonhaji, S.E.