

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI TERPADU UIN WALISONGO
SEMARANG (TENDER BERSYARAT DAN KONTRAK BERSYARAT)

Nomor : 05/10063735000/UIN-WALISONGO/08/2025

Pada hari ini, 1 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10063735000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat)
Nilai Total HPS	:	Rp. 122.869.317.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi peserta tender yang kami hormati, silahkan mengajukan pertanyaan jika ada hal hal yang belum jelas terkait dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10803173000 31 Juli 2025 08:59

Untuk kapasitas dump truk apakah tidak terlalu besar dengan kapasitas 6-8 m3, mengingat seringnya mobilisasinya. Apakah bisa dipertimbangkan dengan kapasitas 5 m3?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 09:02

Kapasitas peralatan utama dump truck sesuai yang disyaratkan dalam LDP terima kasih

administrasi dan teknis - Bab administrasi dan teknis

Pertanyaan Peserta 10806363000 31 Juli 2025 08:06

1 Pada Lembar Data Kualifikasi Point 5, terkait SKP, apakah hanya leader saja atau masing-masing anggota KSO harus buat?

2 Terdapat kelengkapan dokumen untuk pekerjaan bukan utama di KAK hal.31 dan RKS hal.15 sebanyak (f) poin. apakah kelengkapan ini perlu di lampirkan saat submit penawaran harga?

3 Jika (ya) pada pertanyaan nomor 2, pada poin (b) & (c) apakah bisa dijadikan 1 dokumen menggunakan Surat Perizinan Berusaha Berbasis Resiko?

4 Jika (ya) pada pertanyaan nomor 2, pada poin (e) dimintakan SNI, mohon dijelaskan produk apa yang dilampirkan SNI? karena perusahaan yang diajukan merupakan Subkontraktor. apakah bisa diganti menggunakan dokumen SBU?

5 Pada RKS hal. 339 Pasal 48 Persyaratan Perusahaan poin 12, terdapat permintaan lampiran berupa brosur dan surat dukungan material Baja Ringan pada paket pekerjaan

Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat)

apakah dokumen ini dilampirkan saat submit penawaran harga, atau dilampirkan saat kontraktor sudah ditetapkan sebagai pemenang?"

6Mohon dapat dimundurkan waktu penawaran harga menjadi tanggal 8 Agustus 2025

7Apakah boleh mengajukan merk selain atau setara dari brand yang tertera pada outline spesifikasi?

8Terdapat perbedaan syarat personil antara dokumen pemilihan, dokumen RKS dan Dokumen KAK, dokumen mana yang menjadi ajuan untuk syarat penawaran tender?

9Pada dokumen RKS dan KAK terdapat personil pendukung, apakah personil pendukung di penuhi juga pada saat penawaran tender?

10mohon untuk alat bak tertutup d hilangkan karena implementasi penggunaan d lapangan dan pada metode kerja tidak sinkron atau tidak sesuai dengan metode pelaksanaan mohon agar mobilisasi d lapangan efektif penggunaan alat jg harus efektif dan efisien, mengingat kondisi kontur tanah dan kondisi lapangan yg masih perlu d disesuaikan

11Untuk kapasitas peralatan, apakah kapasitas minimum?jika kita menawarkan yang lebih besar apakah diperbolehkan?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 14:09

1. SKP dibuat masing masing anggota KSO
2. silahkan diupload untuk memastikan bahwa Subkon utk usaha kecil dan beralamat pada provinsi setempat
3. boleh
4. boleh melampirkan SBU
5. brosur tidak dievaluasi namun menjadi syarat berkontrak bagi PPK
6. untuk pemasukan penawaran masih sesuai jika ada perubahan akan dituangkan dalam bentuk addendum
7. Boleh namun harus memenuhi atau melampaui spesifikasi teknis minimum yang disyaratkan
8. Dokumen pemilihan yang bersumber dari KAK PPK,
9. Personil pendukung Tidak dikompetisikan
10. untuk truck bak tertutup sesuai dengan LDP
11. boleh, dalam hal jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:06

di persyaratkan :

Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) sub bidang klasifikasi/layanan BG006 - Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Pendidikan (Kualifikasi Usaha Besar), dan KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi

pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah).

mohon untuk KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah) di hilangkan cukup menggunakan sbu BG006 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Pendidikan (Kualifikasi Usaha Besar) saja, terimakasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 08:24

Untuk persyaratan SBU tetap mengacu sesuai yang tercantum dalam LDK, terima kasih

Dokumen Pemilihan, RKS dan DED - Bab Administrasi dan Teknis

Pertanyaan Peserta 10804627000 31 Juli 2025 08:07

ADMINISTRASI DAN UMUM

Mohon untuk pemasukan di undur menjadi tanggal 20 Agustus 2025 Pukul 16:00 WIB dikarenakan kami masih menunggu jawaban aanwijzing dan kelengkapan dokumen yang diperlukan sebagai dasar penawaran

Mohon di tulis kembali nama paket pekerjaan, nama pokja dan alamat pokja? untuk dasar penerbitan Jaminan Penawaran dan surat lainnya yang berkaitan dengan penawaran

Apakah dipersyaratkan dukungan material yang digunakan, apabila apakah ada format khusus untuk surat dukungan tersebut ?

Apakah ada format khusus untuk surat perjanjian Subkontraktor ?

Mohon untuk kapasitas peralatan dokumen pemilihan adalah peralatan minimal? / apakah diperkenankan menawarkan peralatan dengan kapasitas lebih dari yang dipersyaratkan dalam LDP ?

Pada Lembar Data Kualifikasi Mensyaratkan Sertifikat Badan Usaha Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Menengah), apakah persyaratan tersebut dapat dipenuhi oleh Kualifikasi Besar ?

apakah masa berlaku jaminan penawaran diperkenankan lebih dari 45 (empat puluh lima) hari, mengantisipasi adanya perubahan jadwal pemasukan penawaran / addendum ?

Terdapat Perbedaan Persyaratan Untuk Pemenuhan Personil Inti / Tenaga Ahli antara KAK dan Dokumen Pemilihan, manakah yang menjadi acuan untuk pemenuhan persyaratan penawaran ?

Untuk lampiran pengalaman tenaga ahli apakah perlu melampirkan referensi dari pengguna jasa atau cukup dengan Daftar Riwayat Hidup? karena jika mengacu kepada Instruksi kepada Penawar pada Dokumen Pemilihan, dapat memilih salah satu, yaitu Daftar Riwayat Hidup / Referensi Kerja;

Apakah diijinkan mendirikan barak pekerja dan keet kontraktor di area proyek ?

Apakah diijinkan bekerja 24 Jam di lokasi proyek ?

Apakah ada sumber air bersih di lokasi proyek yang dapat dipakai untuk keperluan konstruksi ?

Bila belum terdapat sumber air bersih di lokasi proyek, apakah diijinkan membuat sumur bor untuk keperluan air kerja konstruksi ?

Apakah IMB dan AMDAL sudah ada atau masih proses? Untuk IMB dan AMDAL menjadi tanggung jawab Penyedia atau Pemberi Tugas ?

Apakah pada lokasi pekerjaan terdapat bangunan eksisting yang harus dibongkar? Bila ada, menjadi lingkup siapa pekerjaan tersebut ?

Mohon soft copy gambar format autocad diberikan

Apakah pada proyek ini akan dilakukan sertifikasi Bangunan Gedung Hijau? Peringkat BGH apakah yang ditargetkan ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 11:32

1. untuk pemasukan penawaran sesuai jadwal dalam lps
2. disesuaikan identitas sesuai dalam LDP
3. Dukungan material tidak dipersyaratkan dalam tender tetapi syarat berkontrak dengan PPK
4. Disesuaikan dalam kebutuhan silahkan peserta membuat format tersendiri
5. Dalam hal jenis, kapasitas komposisi dalam peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dalam dokumen yang tercantum dalam dokumen pemilihan maka pokja pemilihan akan membandingkan produktifitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan yang ditetapkan
6. Bisa dipenuhi Kualifikasi Besar
7. Boleh
8. Menjadi acuan adalah dokumen pemilihan berdasarkan KAK apabila ada perbedaan akan dilakukan addendum
9. Salah satu saja boleh DRH/ Referensi Kerja
10. Boleh
11. Boleh
12. tidak difasilitasi untuk penyediaan air bersih dilokasi, tersedia air dikampus untuk kesediaan dikampus saja
13. Boleh
14. IMB masih proses dan tanggung jawab dari satker, untuk AMDAL sudah ada
15. lahan sudah siap bangun
16. diberikan pada saat MCO
17. Harus ada sertifikasi bangunan hijau karna luasan > 2000m2 wajib mempunyai BGH

Dokumen Pemilihan, RKS dan DED - Bab Administrasi dan Teknis

Pertanyaan Peserta 10804627000 31 Juli 2025 08:08

ADMINISTRASI DAN UMUM

1. Mohon untuk pemasukan di undur menjadi tanggal 20 Agustus 2025 Pukul 16:00 WIB dikarenakan kami masih menunggu jawaban anwizing dan kelengkapan dokumen yang diperlukan sebagai dasar penawaran, selain itu ada Jaminan Penawaran yang harus kami proses setelah mendapatkan jawaban atas penjelasan saat ini, terima kasih
2. Mohon di tulis kembali nama paket pekerjaan, nama pokja dan alamat pokja? untuk dasar penerbitan Jaminan Penawaran dan surat lainnya yang berkaitan dengan penawaran
3. Apakah dipersyaratkan dukungan material yang digunakan, apabila apakah ada format khusus untuk surat dukungan tersebut ?
4. Apakah ada format khusus untuk surat perjanjian Subkontraktor ?
5. Mohon untuk kapasitas peralatan dokumen pemilihan adalah peralatan minimal? / apakah diperkenankan menawarkan peralatan dengan kapasitas lebih dari yang dipersyaratkan dalam LDP ?
6. Pada Lembar Data Kualifikasi Menyatakan Sertifikat Badan Usaha Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Menengah), apakah persyaratan tersebut dapat dipenuhi oleh Kualifikasi Besar ?
7. apakah masa berlaku jaminan penawaran diperkenankan lebih dari 45 (empat puluh lima) hari, mengantisipasi adanya perubahan jadwal pemasukan penawaran / addendum ?
8. Terdapat Perbedaan Persyaratan Untuk Pemenuhan Personil Inti / Tenaga Ahli antara KAK dan Dokumen Pemilihan, manakah yang menjadi acuan untuk pemenuhan persyaratan penawaran ?
9. Untuk lampiran pengalaman tenaga ahli apakah perlu melampirkan referensi dari pengguna jasa atau cukup dengan Daftar Riwayat Hidup? karena jika mengacu kepada Instruksi kepada Penawar pada Dokumen Pemilihan, dapat memilih salah satu, yaitu Daftar Riwayat Hidup / Referensi Kerja;
10. Apakah diijinkan mendirikan barak pekerja dan keet kontraktor di area proyek ?

11. Apakah diijinkan bekerja 24 Jam di lokasi proyek ?
12. Apakah ada sumber air bersih di lokasi proyek yang dapat dipakai untuk keperluan konstruksi ?
13. Bila belum terdapat sumber air bersih di lokasi proyek, apakah diijinkan membuat sumur bor untuk keperluan air kerja konstruksi ?
14. Apakah IMB dan AMDAL sudah ada atau masih proses? Untuk IMB dan AMDAL menjadi tanggung jawab Penyedia atau Pemberi Tugas ?
15. Apakah pada lokasi pekerjaan terdapat bangunan eksisting yang harus dibongkar? Bila ada, menjadi lingkup siapa pekerjaan tersebut ?
16. Mohon soft copy gambar format autocad diberikan;
17. Apakah pada proyek ini akan dilakukan sertifikasi Bangunan Gedung Hijau? Peringkat BGH apakah yang ditargetkan ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 16:13

1. untuk pemasukan penawaran sesuai jadwal dalam Ipse
2. disesuaikan identitas sesuai dalam LDP
3. Dukungan material tidak dipersyaratkan dalam tender tetapi syarat berkontrak dengan PPK
4. Disesuaikan dalam kebutuhan silahkan peserta membuat format tersendiri
5. Dalam hal jenis, kapasitas komposisi dalam peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dalam dokumen yang tercantum dalam dokumen pemilihan maka pokja pemilihan akan membandingkan produktifitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan yang ditetapkan
6. Bisa dipenuhi Kualifikasi Besar
7. Boleh
8. Menjadi acuan adalah dokumen pemilihan berdasarkan KAK apabila ada perbedaan akan dilakukan adendum
9. Salah satu saja boleh DRH/ Referensi Kerja
10. Boleh
11. Boleh
12. tidak difasilitasi untuk penyediaan air bersih di lokasi, tersedia air dikampus untuk kesediaan dikampus saja
13. Boleh
14. IMB masih proses dan tanggung jawab dari satker, untuk AMDAL sudah ada
15. lahan sudah siap bangun
16. diberikan pada saat MC0
17. Harus ada sertifikasi bangunan hijau karna luasan > 2000m2 wajib mempunyai BGH

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:55

untuk masa berlaku jaminan penawaran mohon bisa di lebihkan dari yang di persyaratkan, takutnya kalau pemasukkan penawaran di undur , terimakasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 09:10

dapat dipertimbangkan jika ada perubahan akan kami sampaikan dalam bentuk adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 10809057000 31 Juli 2025 08:03

Yth. Pokja Pemilihan

Selamat pagi,

Izin bertanya sebagai berikut:

1. Untuk peralatan jika mengajukan kapasitas melebihi yang dipersyaratkan apakah di perbolehkan ?
2. Untuk jaminan penawaran apakah boleh menggunakan asuransi?
3. Mohon untuk alat bak tertutup di hilangkan karena implementasi penggunaan di lapangan dan pada metode kerja tidak sinkron atau tidak sesuai dengan metode pelaksanaan mohon agar mobilisasi di lapangan efektif penggunaan alat juga harus efektif dan efisien, mengingat kondisi kontur tanah dan kondisi lapangan yang masih perlu di sesuaikan
4. Untuk Truck Bak tertutup itu jenis kendaraanya apa ? apakah bisa menggunakan truck box ?
5. Untuk skala usaha pada subkon Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama apakah harus skala usaha menengah? Atau cukup memperhatikan SBU yang di perayaratkan

Terima kasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 09:09

1. diperbolehkan, dalam hal jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan
2. boleh menggunakan asuransi
3. untuk peralatan utama, sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam bentuk addendum dokumen pemilihan
4. yang disyaratkan adalah wing truck, dengan pintu yang dapat dibuka ke samping
5. subkon pekerjaan spesialis tidak harus usaha menengah

terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10818037000 31 Juli 2025 08:11

Assalamualaikum Tim Pokja yang Terhormat

Berikut beberapa hal yang menjadi pertanyaan dari kami :

1. Pada pekerjaan Standar antara AHSP yang mengacu ke SE Binkon 68 2024 dan kemudian setelah di cross check ulang dengan SE Binkon 68 2024, JIKA ADA PERBEDAAN maka dapatkah kita memperbaikinya saat MC-0?
2. Untuk pekerjaan yang disubkontrakan untuk perusahaan kecil apakah tidak ada ketentuan SBU nya? Dan hanya dipersyaratkan perusahaan kecil dari provinsi setempat?
3. Tekait Genset 200 KVa, mengingat penggunaan hanya untuk keperluan penerangan dan pengelasan saat pemasangan atap baja, maka menurut kami terlalu besar jika genset 200 Kva. Mohon dipertimbangkan kembali

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 13:47

1. ya
 2. Sesuai ketentuan bahwa untuk usaha kecil tidak mensyaratkan SBU
 3. Peralatan utama Genset sesuai dengan yang disyaratkan
- terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:14

daftar personil :

Manajer Teknik ahli bangunan gedung pengalaman min 8th skk ahli utama teknik bangunan gedung jenjang 9

mohon selain tersebut diatas bisa juga menggunakan skk ahli madya teknik bangunan gedung jenjang 8, terimakasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 13:17

Untuk persyaratan personil tetap mengacu pada LDP, terima kasih

Dokumen Pemilihan, RKS dan DED - Bab Administrasi dan Teknis

Pertanyaan Peserta 10804627000 31 Juli 2025 08:18

Kepada Yth. Pokja

bersama ini kami lampirkan pertanyaan untuk tender ini.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 19:38

Jawaban terkait pertanyaan ini terlampir

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:18

daftar personil :

no. 3. manajer teknik arsitektur pengalaman min 8t skk/stra ahli utama arsitektur jenjang 9

mohon selain tersebut di atas bisa juga menggunakan skk/stra ahli madya arsitektur jenjang 8

no. 4. manajer teknik ahli mekanikal elektrikl pengalaman min 8 th skk ahli utama elektrikl konstruksi bangunan gedung jenjang 9

mohon selain tersebut diatas bisa juga menggunakan skk ahli madya elektrikl konstruksi bangunan gedung jenjang 8

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 08:52

Untuk persyaratan personil sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10803167000 31 Juli 2025 08:21

Ijin bertanya

1. kapasitas alat apakah persyaratan minimal ?
2. Mohon persyaratan peralatan : Truk Bak tertutup dapat dihilangkan karena tidak ada hubungan nya dengan pekerjaan (tidak perlu dengan bak tertutup)
3. Untuk persyaratan Manager Keuangan apakah bisa lulusan S1 Akuntansi ?
4. Untuk persyaratan Ahli K3 Konstruksi dengan Jenjang 9, apakah bisa dengan 0 tahun pengalaman ?
5. Pada halaman 1 BOQ apakah perlu BLU ? Menurut hemat kami hal itu akan dibagi pendanaannya oleh internal Kementerian Agama. yang penting total biaya TA. 2025 sekian. Total Biaya TA. 2026 sekian. Sebaiknya halaman 1 BOQ dihilangkan saja
6. Mohon Batas Upload dapat diundur, Mengingat jadwal aanwijzing dengan batas Upload terlalu dekat
7. mohon dapat diberikan BOQ dalam format excel

Terimakasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 13:29

1. ya kapasitas minimal
2. untuk truck bak tertutup sesuai dengan yang disyaratkan
3. boleh
4. boleh
5. untuk ketentuan anggaran menjadi kewenangan satuan kerja (UIN Walisongo)
6. untuk waktu pemasukan sesuai jadwal,
7. PPK sudah menginput rincian HPS dalam SPSE, silahkan dijadikan acuan dalam menyampaikan dokumen penawaran harga

ADMINISTRASI - Bab JAMINAN PENAWARAN

Pertanyaan Peserta 10806363000 31 Juli 2025 08:24

Apakah data dibawah ini benar, untuk kepengurusan Jaminan Penawaran:

Nama Pokja : Pokja Pemilihan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat)

Alamat Pokja : Jl. Lapangan Banteng Barat No. 3-4 Jakarta 10710

Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang (Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat)

Nominal Jaminan : Rp. 3.686.000.000

Masa Berlaku Jaminan : 45 hari Kalender sejak akhir batas pemasukan

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 13:30

Ya sudah sesuai terima kasih

ADMINISTRASI - Bab JAMINAN PENAWARAN

Pertanyaan Peserta 10806363000 31 Juli 2025 08:32

Apakah masa berlaku Jaminan Penawaran boleh ditambahkan? Untuk mengantisipasi adanya perpanjangan pemasukan penawaran

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 14:00

masa berlaku jaminan penawaran yang ada di dokumen dapat ditambahkan oleh peserta, terimakasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804639000 31 Juli 2025 08:34

Selamat Pagi Bapak/ Ibu izin bertamya :

1. Apakah boleh melampirkan alat melebihi kapasitas yang telah ditentukan ?
2. Dikarenakan paket dengan nilai 100 milyar, untuk kualifikasi besar bolehkah menggunakan SBU tegangan listrik menengah kualifikasi besar?
3. Untuk pekerjaan disubkontrakkan pada saat tahap pemilihan dan evaluasi apakah sudah harus nominasi perusahaan atau hanya membuat tabelnya saja sesuai di LDP?
4. Untuk dukungan alat Excavator apakah bucketnya tidak bisa kurang dari 1m3 ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 13:21

1. dipersilahkan, dalam hal jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan
 2. boleh
 3. selain nominasi perusahaan juga melampirkan surat perjanjian subkontrak
 4. untuk excavator sesuai dengan yang disyaratkan
- terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:35

ada persyaratan : KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah).

kualifikasi tersebut di atas adalah kualifikasi usaha menengah (minimal) , maka untuk KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah kami bisa menggunakan Kualifikasi Usaha Besar, terimakasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 13:30

Boleh, terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804060000 31 Juli 2025 08:38

Pertanyaan :

1. Apakah Jaminan Penawaran dip[erbolehkan dari Perusahaan Asuransi ?
2. Dalam LDP disebutkan Masa berlaku Jaminan Penawaran selama 45 hari, Untuk mengantisipasi perubahan jadwal tender, apakah masa berlaku ditambah 30 hari ?

Terimakasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 11:18

1. Diperbolehkan
2. Yang disyaratkan 45hari, tetapi peserta menyampaikan lebih dari 45hari diperbolehkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10820621000 31 Juli 2025 08:39

Selamat pagi, Izin bertanya :

1. Untuk kapasitas genset apakah benar dengan kemampuan 200 KVA?
2. Untuk persyaratan tegangan listrik tertulis di LDK hanya menyantumkan KBLI nya saja. Mohon dihapus keterangan kualifikasi menengah karena KBLI tidak menunjukkan kualifikasi perusahaan.
3. Apa pengertian dari tender bersyarat dan kontrak bersyarat?
4. Apakah dokumen kepemilikan di luar IKP seperti SIO dan SILO harus dilengkapi saat tahap pemilihan?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 11:15

1. Kebutuhan Daya Sesuai Perhitungan adalah 129.500 W atau 129,5 KW, sesuai Back Up Data Perencana Selanjutnya dapat di hitung bahwa faktor daya 80% menjadi $129.5/0,8 = 161,875$ kVA. Kemudian diperhitungkan Cadangan 25 % (Startup + Overload) menjadi $161,875 \times 1,25 = 202,3$ kVA...ideal kapasitas Genset Menjadi 200 - 225 kVA.
2. Pokja akan melakukan adendum
3. Tender bersyarat adalah tender untuk Kontrak bersyarat, kontrak bersyarat adalah kontrak yang dapat berakhir apabila tidak tersedia anggaran ditahun 2026 dan penyedia tidak bisa menuntut ganti rugi
4. Tidak harus dilengkapi akan menjadi syarat berkontrak dengan PPK

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:42

daftar peralatan

no. 5 Truck Bak tertutup/ Wing truck (Pajak STNK,KIR masih berlaku) kapasitas 26 m3 jumlah 2 unit

mohon selain tersebut di atas bisa juga menggunakan truk bak terbuka dengan kapasitas minimal 26 m3

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 10:56

untuk truck bak tertutup / wing truck JBB 26 ton kapasitas 59m3, dokumen pemilihan akan dilakukan adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:43

daftar peralatan

no. 5 Truck Bak tertutup/ Wing truck (Pajak STNK) kapasitas 26 m3 jumlah 2 unit

mohon selain tersebut di atas bisa juga menggunakan truk bak terbuka dengan kapasitas minimal 26 m3

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 10:55

untuk kapasitas truck bak tertutup/wing truck JBB 26 ton kapasitas 59 m3, dokumen pemilihan akan diadendum

administrasi dan teknis - Bab administrasi dan teknis

Pertanyaan Peserta 10806363000 31 Juli 2025 08:43

12Terkait volume pondasi boredpile terdapat kekeliruan antara satuan m' dengan m3, dikarenakan seharusnya volume beton pondasi bored pile dalam satuan m3 lebih kecil dibandingkan volume pengeboran dengan satuan m' yang ada dalam appendo volume beton boredpile dengan satuan m3 sama dengan volume pengeboran boredpile dengan satuan m'

13Mohon dicek terkait volume finishing atap pada pekerjaan arsitektur, dikarenakan volume 3x lipat jauh lebih besar dibandingkan volume yang ada pada gambar

14Terdapat perbedaan antara BQ Pdf dengan Appendo yang dapat menyebabkan adanya perbedaan angka antara BQ Pdf dengan BQ Appendo, mohon untuk dapat di review dan di revisi

15Apakah boleh menambahkan / mengajukan item / merek baru diluar dari yang ada di RKS dan Outline Spesifikasi ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 10:52

12. Perbedaan satuan ini bukan kekeliruan, namun menunjukkan dua aktivitas berbeda:

m' = panjang pengeboran (boring),

m = volume beton yang dituangkan ke dalam hasil bor (volume = r tinggi).

13. Jika memang terjadi kelebihan signifikan tanpa dasar, perlu revisi dan penyesuaian BQ sesuai gambar kerja final. Selisih 3x lipat antara volume finishing pada BQ dengan gambar perlu ditindaklanjuti dengan: Verifikasi luasan gambar kerja, baik dari denah, potongan maupun detail atap, Pemeriksaan jenis pekerjaan finishing (plafon, insulasi, pelapis atap) apakah sudah tepat diuraikan, Kemungkinan satu atap dihitung lebih dari sekali (misalnya, sisi dalam + luar + pelapis) dalam volume. Jika memang terjadi kelebihan signifikan tanpa dasar, perlu revisi dan penyesuaian BQ sesuai gambar kerja final.

14. Kami akan melakukan review ulang antara BQ dan Appendo, dan kami akan sampaikan addendum klarifikasi melalui Berita Acara Aanwijzing.

Selanjutnya Peserta tender harus mengacu pada BQ hasil revisi terakhir yang telah diklarifikasi.

15. Pada prinsipnya:

Merek atau item baru boleh diajukan, namun harus memenuhi atau melampaui spesifikasi teknis minimum yang disyaratkan di dalam RKS.

Hal ini diatur dalam sistem "setara atau lebih baik" (equal or better) sesuai ketentuan LKPP dan Permen PUPR No. 14/2020.

Syaratnya:

Harus disertai dengan dokumen pendukung teknis (brosur, katalog, uji laboratorium bila perlu),

Disertai justifikasi teknis dan keunggulan dibanding spesifikasi dasar,

Penetapan diserahkan pada hasil evaluasi teknis oleh PPK.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804604000 31 Juli 2025 08:44

Selamat pagi, izin bertanya :

1. Untuk Pekerjaan Utama yang wajib disubkontrakkan apakah harus melampirkan SBU ?
2. Di LDP tertulis mensyaratkan KBLI Untuk tegangan listrik. Jadi apakah tidak diperlukan SBU? Jika perlu SBU mohon diizinkan menggunakan kualifikasi besar dikarenakan paket dengan nilai di atas 100 m sesuai perlem diharuskan utk kualifikasi besar bukan melihat bobot pekerjaan terhadap keseluruhan pekerjaan.
3. Apakah alat harus terdaftar di SMPK ? Begitu juga pengalaman Tenaga Ahli apa harus terdaftar di simpan?
4. Bolehkah pekerjaan utama disubkontrakkan kepada 1 perusahaan spesialis?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 10:33

1. Untuk pekerjaan utama subkontraktor spesialis wajib melampirkan SBU
2. Diperbolehkan
3. Tidak harus
4. Boleh

- Bab

Pertanyaan Peserta 10803173000 31 Juli 2025 08:45

Selamat Pagi Tim Pokja

Berikut pertanyaan dari kami

1. Untuk Peralatan utama apakah untuk boleh menawarkan dengan kapasitas yg lebih tinggi dari yang dipersyaratkan?
2. Untuk peralatan Truck Bak tertutup/Wing Truck, persyaratan tidak jelas, mohon diperjelas Kapasitas Angkut JBB berapa Ton dan Volume berapa kubik?

3. Setelah memeriksa Dokumen BOQ, AHSP, dan Gambar, RKS/SpekTek jika ada hal yang tidak jelas atau Berbeda ataupun tidak ada (antar dokumen), Item, Volume, Spesifikasi, satuan, harga dll apakah hal ini bisa dibahas saat MC ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 10:23

1. Dalam hal jenis, kapasitas komposisi dalam peralatan minimal yang ditawarkan berbeda dalam dokumen yang tercantum dalam dokumen pemilihan maka pokja pemilihan akan membandingkan produktifitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan yang ditetapkan

2.JBB 26 ton kapasitas 59m3

3.Apabila ada perbedaan bisa dirubah waktu MCO

LEMBAR DATA PEMILIHAN - Bab PERALATAN

Pertanyaan Peserta 10803570000 31 Juli 2025 08:46

no. 5 Truck Bak tertutup/ Wing truck (Pajak STNK) kapasitas 26 m3 jumlah 2 unit

terkait dengan fungsi relevan truck bak digunakan untuk apakah?karena apabila terkait dengan pengiriman matrial arsitektur suplier otomatis sdh di akomodir ileh mereka dan menurut kami bukan syarat yang mutlak seperti contoh mesin hsdpa ataupun bore pile, mohon untuk dipertimbangkan lagi penggunaannya terima kasih

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 09:23

Untuk peralatan utama truck bak tertutup /wing truck, sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam adendum dokumen pemilihan, terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:49

mohon untuk pemasukan penawaran bisa di undur?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 08:54

untuk pemasukan penawaran sesuai jadwal namun jika ada perubahan akan disampaikan dalam sistem SPSE

Administrasi Kontrak - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 10807877000 31 Juli 2025 08:53

Kepada:

Yth. Pokja Pemilihan

Berikut kami sampaikan daftar pertanyaan (terlampir).

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 20:16

Jawaban atas pertanyaan ini terlampir

- Bab

Pertanyaan Peserta 10804132000 31 Juli 2025 08:53

untuk peralatan no. 1,2 dan 5 mohon di hilangkan

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 09:24

Untuk peralatan utama sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP, jika ada perubahan akan dituangkan dalam bentuk adendum dokumen pemilihan, terima kasih

Dokumen Pemilihan, RKS dan DED - Bab

Pertanyaan Peserta 10804627000 31 Juli 2025 08:10

TEKNIS

PEKERJAAN STRUKTUR & ARSITEKTUR

1. Mohon dapat diberikan data tanah
2. Bila pada BoQ telah menyebutkan merk / spesifikasi material tetapi berbeda dengan outline spesifikasi atau gambar, manakah yang menjadi acuan penawaran harga ?
3. Bila terdapat perbedaan pada dokumen Bill of Quantity, Outline Spesifikasi, RKS, dan Gambar, manakah yang berlaku sebagai acuan harga penawaran? Bagaimana hierarki dokumennya ?
4. Pada RKS disebutkan untuk bidang dinding 1/2 batu yang luasnya lebih besar dari 12 m2 ditambahkan kolom dan balok penguat (kolom praktis) dengan ukuran 12 x 12 cm, dengan tulangan pokok 4 diameter 10 mm, beugel diameter 6 mm jarak 20 cm. Apakah tulangan kolom praktis boleh ditawarkan menggunakan besi kolom praktis jadi standar pabrikan dengan ukuran KP 80x80x6 mm ?
5. Pada format AHSP yg diberikan besaran keuntungan + overhead 7,5%, apakah boleh dirubah sesuai pengajuan masing-masing kontraktor ?
6. Pada AHSP pekerjaan lantai granit / HT / keramik material screeding menggunakan pasir muntlan (quarry - lokasi pekerjaan), sedangkan pada outline spesifikasi disebutkan menggunakan brand MU / Eco Mortar / Sun Mortar / Lemkra. apakah penawaran tetap menggunakan screed konvensional pasir muntlan ?
7. Pada outline spesifikasi terdapat pekerjaan langit-langit akustik gypsum ukuran 60x120 cm tebal 9 mm dengan brand Jayaboard / knauf / amstrong. mohon dijelasasn, apakah yang dimaksud bahan plafond tersebut adalah plafond gyptile (bukan mineral fiber), dikarenakan plafond mineral fiber tidak tersedia dengan ketebalan 9 mm dipasaran.
8. Pada BoQ pekerjaan struktur (Elv +10.90; Balok G4K), terdapat sub item pekerjaan Pemasangan Terakota Clasic Bricks dan Pelapisan Cat Terakota Clasic Bricks yang kemungkinan salah / typo dalam menuliskan deskripsi apakah yang dimaksud itu Pekerjaan Beton fc 30 Mpa dan Pembesian ?
9. Mohon konfirmasi, apakah benar satuan pekerjaan untuk item pekerjaan angkur baut & baut menggunakan satuan "kg" ?
10. Pada BoQ disebutkan terdapat pekerjaan secant pile dia. 600 mm & mini pile uk. 25x25 cm, disebelah manakah posisinya nya ? Mohon diberikan gambar layout dan detail ?
11. Mohon diberikan alternatif produk minipile uk. 25x25 cm agar tidak single spek, dikarenakan Bosowa & Pioneer tidak produksi precast
12. Apakah pemancangan mini pile boleh menggunakan drop hammer ?
13. Mohon dijelaskan item tie beam di elevasi - 5.00 & elevasi 0.00 tidak ada ?
14. Mohon dijelaskan item beton plat elevasi - 10, tidak ada ?
15. Pada RKS (17.1 Pekerjaan Pasangan Batu Bata) disebutkan bidang dinding 1/2 batu yang luasnya lebih besar dari 12 m2 ditambahkan kolom dan balok penguat (kolom praktis) dengan ukuran 12 x 12 cm, dengan tulangan pokok 4 diameter 10 mm, beugel diameter 6 mm jarak 20. Apakah tulangan kolom praktis boleh ditawarkan menggunakan besi kolom praktis jadi standar pabrikan dengan ukuran KP 80x80x6 mm ?

16. Pada BoQ terdapat pekerjaan pemasangan folding door aluminium tebal 80 mm rangka hollow bentang 8 m, sedangkan pada RKS menggunakan panel MDF tb 9 mm dengan rangka hollow. Manakah yang menjadi acuan ?, mohon penjelasan nya.
17. Mohon dijelaskan detail spesifikasi material pada pekerjaan partisi peredam training center.
18. Mohon ditentukan tipe - tipe material sanitair yang digunakan dari masing-masing merk pada outline spesifikasi material (TOTO / AMERICAN STANDART / KOHLER), dikarenakan tipe material tersebut sangat mempengaruhi harga (rentang harga sangat tinggi).
19. Pada BoQ terdapat item pekerjaan Shadow Line Aluminium (Lantai 2 - R. Evakuasi) dimana satuan nya menggunakan m2. Apakah satuan pekerjaan pada item tersebut salah / typo dan yang dimaksud satuan nya itu adalah m1 ? mohon penjelasan nya
20. Pada data dokumen kurva S yang diberikan, antara grafik kurva S dengan bobot nilai pada akhir tahun 2025 tidak sinkron. Bobot kumulatif sampai dengan bulan desember tahun 2025 sebesar 51,92% sedangkan visualisasi yang ditunjukkan pada grafik kurva S masih dibawah 25%. Mohon kurva S dapat dikoreksi.
21. Pada dokumen SSKK disebutkan bahwa Serah terima sebagian pertama akan dilaksanakan apabila penyedia jasa telah menyelesaikan pekerjaan konstruksi hingga mencapai progres fisik sekurang-kurangnya 51,47% (Lima puluh satu koma empat tujuh persen) dari total pekerjaan yang diperjanjikan pada tahun 2025, dengan milestone : Pek. Persiapan 100%; Pekerjaan SMK3 dan Keamanan 100%; Pekerjaan Struktur 100%; Pekerjaan Arsitektur +/- 23%; Pekerjaan MEP +/- 3%;
22. Mohon dapat ditinjau kembali dan direvisi, dikarenakan target bobot prestasi tersebut sangat tidak realistis
23. Pada dokumen SSKK disebutkan bahwa pembayaran material on site 50 % meliputi : Besi tulangan (BJTP, BJTD), Bekisting reusable, Ready Mix Pipa PVC/HDPE Plumbing, Tray kabel dan kabel Utama (NYY, NYFGby), Material panel distribusi (MDB, LV Panel), Bata ringan dan Kusen Aluminium. Apakah dimungkinkan pembayaran material on site dilakukan untuk material selain yang telah disebutkan ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 16:22

1. Data tanah sudah upload

2. Yang menjadi acuan utama adalah Outline Spesifikasi, karena merupakan dasar teknis pelaksanaan.

BoQ mengikuti spesifikasi teknis.

3. Spesifikasi Teknis (RKS)

Gambar Teknik

Bill of Quantity (BQ)

4. Ya, diperbolehkan menawarkan kolom praktis standar (misal KP 80x80x6 mm), sepanjang memenuhi fungsi pengaku dan sesuai perhitungan kekuatan struktur minor. Tetap wajib diajukan detail teknisnya dalam shop drawing

5. Silahkan disesuaikan dengan kebutuhan masing masing peserta

6. Jika outline menyebutkan produk jadi seperti MU/Lemkra/Eco, maka itu yang menjadi acuan, Jika ingin menggunakan pasir konvensional (Muntiran) harus disertai justifikasi teknis dan efisiensi serta disetujui PPK

7. Diperbolehkan, produk tersebut merujuk pada Gyptile bukan mineral fiber. diperbolehkan menggunakan produk yang tersedia di pasaran dengan ukuran dan spesifikasi setara serta disesuaikan dengan kondisi lapangan

8. Yang dimaksud adalah pekerjaan pasangan bata ekspos terakota dan finishing coating cat pelapis, akan dilakukan klarifikasi melalui addendum

9. Menggunakan satuan Unit (Set/Bh) untuk untuk sistem lepas

10. Jika belum tersedia akan diberikan melalui addendum atau file DED

11. Boleh diajukan metode alternatif seperti cast in situ atau precast custom, dengan perhitungan teknis dan approval PPK

12. sebaiknya dihindari karena pekerjaan tersebut di tahap awal mengingat kondisi lokasi pekerjaan kemungkinan masih terjadi proses konsolidasi

13. memang di posisi -5.00 tidak ada item pekerjaan tie beam, namun sudah terdapat balok lantai di elevasi 5.00 dan elevasi 0.00 jadi tidak ada tie beam

14. memang tidak ada karena hanya pylon struktur pengikat karena perbedaan elevasi tanah

15. diperbolehkan

16. dalam hal ini RKS menjadi acuan teknis utama karena memuat deskripsi detail pelaksanaan dan mutu material

17. komponen umum permukaan luar (finishing) Gypsum board double layer/MDF board akustik, lapisan peredam : Glasswool/rockwool densitas 48-96/M3, Void/ruang udara 50-100 mm sebagai ruang hampa peredam tambahan, rangka partisi hollow galvanis 40x40 mm atau 50x50 mm, lapisan kedap suara opsional Rubber sheet/MLV

18. item item material standar menggunakan pendekatan spesifikasi teknis minimum yang dapat diacu dan dipenuhi oleh berbagai produk dari berbagai produsen sebagai referensi kualitas, dicantumkan merek ternama seperti TOTO /American standard/kohler/setara

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 16:40

19. Item "Shadow Line Aluminium" dalam BoQ disebut menggunakan satuan m, padahal secara umum pekerjaan shadow line adalah pekerjaan linear (panjang) seharusnya satuan m. (Typo di sampaikan di BA Aanwijzing) satuan yang benar adalah m, sesuai dengan praktik umum pekerjaan trim/sambungan aluminium.

Revisi ini bisa dilakukan melalui Berita Acara Klarifikasi Aanwijzing

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 22:50

20. Kurva S dapat disesuaikan nanti pada saat pelaksanaan kontrak

21. untuk serah terima silahkan dilihat dan sudah sesuai dengan yang tercantum pada rancangan kontrak

22. akan dipertimbangkan sebagai masukan dan dapat dilakukan pada saat setelah penanda tangan kontrak

23. masih dimungkinkan melalui addendum kontrak

Administrasi dan Teknis - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 10807877000 31 Juli 2025 08:47

Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang

(Tender Bersyarat dan Kontrak Bersyarat)

ADMINISTRASI

1. Mohon waktu pemasukan dapat diundur menjadi tanggal 15 Agustus 2025

2. Mohon diberikan BoQ dalam format Excel.

3. Apabila terdapat perbedaan antara dokumen BoQ, Drawing DED, RKS, dan Spesifikasi Teknis, mohon diurutkan hierarki dokumen tersebut (dari tertinggi ke terendah) yang menjadi acuan dalam pelaksanaan pekerjaan?

4. Semua perijinan (AMDAL, IMB, IPB, SLF, dll) menjadi tanggungjawab siapa?

5. Berapa nilai besaran PPN dalam pekerjaan ini?

6. Untuk Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan, apa saja yang harus dilampirkan pada penawaran?

7. Untuk Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan, apakah syarat yang ada di KAK harus dipenuhi pada saat penawaran atau pada saat pelaksanaan?

8. Mohon diberikan kontak untuk koordinasi terkait kunjungan lapangan

9. Apakah benar masa pemeliharaan 360 HK berdasarkan SSKK?

10. Berapa besaran uang muka dalam pekerjaan ini?
11. Apakah kapasitas pada peralatan merupakan kapasitas minimal?
12. Pada persyaratan peralatan diwajibkan disertakan SILO dan SIO yang aktif, jika disyarat tersebut tidak dapat dipenuhi bolehkah SILO dan SIO tersebut diurus setelah penandatanganan kontrak?
13. Apakah dapat disediakan uang muka dan cara pembayaran diubah jadi bulanan?
14. Apakah yang dimaksud KBLI 43211 Jasa Penunjang Tenaga Listrik - Bidang Instalasi pemanfaatan Tenaga Listrik - Sub Bidang: Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (Kualifikasi Usaha Menengah) adalah sertifikat yang dikeluarkan Kementerian ESDM?

TEKNIS

15. Mohon diberikan titik koordinat lokasi pekerjaan
16. Apakah dilokasi tersedia Listrik & Air Kerja ?
17. Apakah diijinkan kerja 24 Jam.
18. Apakah Kantor kontraktor, direksi keet, Gudang, Barak diijinkan dilokasi?
19. Apakah dilokasi sudah ada jalan akses menuju lokasi proyek ini?
20. Apakah dilokasi ada jaringan utilitas yang harus dipindahkan? Dan menjadi tanggung jawab siapa?
21. Jika ada asset yang dibongkar, asset menjadi tanggung jawab siapa?
22. Apakah lahan sudah bebas dan siap bangun?
23. Terdapat formulir AHSP dalam dokumen BOQ, apakah diwajibkan menggunakan format tersebut atau boleh menggunakan AHSP sendiri?
24. Material on site apakah bisa diprogresskan?
25. Mohon diinformasikan pekerjaan biaya penyambungan Internet dan Telepon menjadi lingkup pemberi tugas?
26. Apakah terdapat Quarry yang sudah ditentukan? Jika ada, mohon disebutkan lokasinya
27. Bolehkan beton menggunakan fly ash? Jika boleh berapa %?
28. Adakah syarat minimum TKDN dalam pekerjaan ini? Jika ada berapa %?
29. Apakah boleh menawarkan material di luar brand koridor yang disebutkan?
30. Untuk pondasi DPT pada gambar menggunakan secant dia. 600mm, namun pada Spesifikasi teknis minipile 250x250mm. Mana yang digunakan?
31. Apakah ada kewajiban terhadap kondisi jalan yang dipakai selama proses konstruksi?
32. Pada BoQ, balok tipe G4K terdapat item terakota dengan satuan m3 dan kg. Mohon penjelasannya.
33. Apakah lantai parquet menggunakan plint homogeneous seperti yang tertera di BOQ?
34. Apakah terdapat pekerjaan steel sheetpile seperti yang tertera dalam gambar (Portal AS-H), tapi tidak tertuang dalam BOQ?
35. Terdapat perbedaan elevasi (Lantai 2 dan Lantai tribun) antara gambar potongan dan gambar denah sebagai berikut :
 -Gambar potongan : Lantai 2 + 5.75, Lantai Tribun +8.35
 -Gambar denah : Lantai + 5.20, Lantai Tribun +7.90
36. Mohon dapat diberikan gambar power house yang lebih jelas dikarenakan notasi ukuran antar grid tidak jelas terbaca.
37. Mohon dapat diberikan gambar denah pintu dan jendela yang lebih jelas dikarenakan notasi type pintu jendela tidak jelas terbaca.

MUTU

38. Apakah kriteria dokumen rencana pemeriksaan dan pengujian dapat mengacu pada kriteria pengujian dan penerimaan yang tertulis pada dokumen RKS saja atau perlu tambahan acuan dokumen lain?

39. Mohon jelaskan hierarki dokumen, jika terdapat perbedaan pada dokumen RKS, gambar, spekter, BOQ dan dokumen lainnya.

40. Apakah diijinkan memakai beton fly ash?

K3

41. Pada Dokumen Pemilihan, format penyusunan RKK mengacu pada Permen PUPR No. 21 Tahun 2019, sedangkan saat ini sudah ada peraturan terbaru yaitu Permen PUPR No. 10 Tahun 2021. Manakah peraturan yang dapat kami jadikan acuan untuk penyusunan dokumen RKK pada saat penawaran ini?

42. Dalam BoQ format PDF yang diberikan, pada bagian Pekerjaan SMK3, item No.8 Rambu-rambu, tertulis Ada di 1.8 (Manajemen Keselamatan Lalu Lintas). Pada dokumen apakah poin 1.8 Manajemen Keselamatan Lalu Lintas yang dimaksud?

43. Dalam BoQ format PDF yang diberikan, pada bagian Pekerjaan SMK3, item No.8 Rambu-rambu, tertulis Ada di 1.8 (Manajemen Keselamatan Lalu Lintas) namun item Rambu-rambu tersebut tidak ada pada BoQ LPSE. Mohon arahan mana kah yang dapat dijadikan acuan dalam penyusunan Biaya SMK3?

44. Dalam BoQ yang diberikan, pada bagian Pekerjaan SMK3, tidak terdapat item pengujian lingkungan. Apakah diperbolehkan menambah item untuk menyesuaikan dengan Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 68/SE/DK/2024 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 14:22

1. Untuk jadwal pemasukan penawaran, masih memenuhi ketentuan
2. Untuk Penawaran harga, peserta dipersilakan untuk mengisi DKH di sistem.
3. Kontrak ini menggunakan Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, maka apa bila terjadi perbedaan kuantitas di Gambar dan HPS, yang digunakan adalah Kuantitas yang ada di HPS untuk yang bersifat Satuan, dan menggunakan Gambar (Output) bagi yang bersifat Lumsum.
4. Untuk AMDAL sudah ada, untuk PBG (IMB) sedang berproses, SLF akan di bantu oleh Konsultan MK
5. PPN sebesar 11%
6. Subkon Pekerjaan Utama melampirkan SBU dan Perjanjian Subkon, Untuk Usaha Kecil melampirkan NIB dan Perjanjian Subkon
7. Syarat dipenuhi saat berkontrak
8. Silakan mendatangi lokasi proyek dan berkordinasi dengan Bagian Pengadaan UIN Walisongo pada jam kerja 09.00 - 11.30 WIB pada hari Jumat, 1 Agustus 2025
9. Masa pemeliharaan selama 360 Hari Kalender
10. Tidak diberikan Uang Muka
11. Kapasitas peralatan merupakan kapasitas minimal
12. Syarat SILO dan SIO menjadi syarat berkontrak
13. Tidak diberikan uang muka, untuk termin bayar masih sesuai dengan rancangan kontrak, kecuali ada ketentuan lain dari Keuangan Negara
14. SBU Kelistrikan menggunakan SBU dari ESDM

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 14:48

15. Latitude: -6.982170, Longitude: 110.358470

16. Tidak ada
17. diberikan izin
18. diberikan izin
19. sudah ada
20. tidak ada
21. tidak ada
22. sudah siap
23. Analisa dapat menggunakan AHSP Standar ataupun Analisa tersendiri
24. MOS diperhitungkan sesuai ketentuan PPK
25. untuk penyediaan internet dan telepon tidak menjadi ruang lingkup pekerjaan
26. menjadi bagian tanggung jawab pelaksana
27. diperbolehkan maksimal 15%
28. minimal 25%
29. diperbolehkan, namun memenuhi spesifikasi minimum yang disyaratkan dengan persetujuan PPK dan Pengawas
30. keduanya dipergunakan, sesuai dengan posisi masing-masing
31. kewajiban pelaksana untuk memperbaiki setelah penggunaan
32. akan dilampirkan pada lampiran addendum dokumen
33. Berdasarkan dokumen BoQ, pemasangan lantai parquet dilengkapi dengan plint (skirting) homogeneous tile sebagai penutup pertemuan antara lantai dan dinding, untuk menjaga estetika dan kebersihan. Namun peserta diperkenankan menawarkan alternatif material plint kayu berwarna dengan parquet, sepanjang disetujui oleh Direksi Pekerjaan.
34. untuk pekerjaan steel sheet pile tidak ada, tapi digantikan dengan dinding penahan tanah (DPT) Beton Bertulang Lihat Gambar Struktural Halaman 110

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 16:07

untuk jawaban no 32, 34-37 terlampir

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 16:36

Jawaban Klarifikasi Bagian K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja)

41. Peserta diperkenankan menggunakan Permen PUPR Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi sebagai acuan terbaru dalam penyusunan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), menggantikan Permen PUPR Nomor 21 Tahun 2019.

a) Namun, dokumen pemilihan masih mengacu pada Permen lama, sehingga dalam penyusunan RKK saat penawaran, peserta dapat menggunakan pendekatan transisi, yaitu:

b) Struktur penyusunan tetap mengacu pada Permen 21/2019 (untuk kesesuaian dokumen),

c) Tetapi isi dan substansi K3 dioptimalkan mengikuti ketentuan Permen 10/2021, khususnya dalam aspek identifikasi bahaya, manajemen risiko, dan pelibatan ahli K3 Konstruksi.

42. Poin 1.8 Manajemen Keselamatan Lalu Lintas merujuk pada bagian dari dokumen teknis yang memuat pengaturan K3 di area publik, khususnya pengendalian lalu lintas di sekitar area proyek.

Jika dokumen tersebut belum terlampir secara eksplisit, maka penyedia dapat mengacu pada:

a)Spesifikasi Teknis bagian K3 atau Lingkungan,

b)Rencana Manajemen Lalu Lintas (Traffic Management Plan/TMP) yang umumnya dilampirkan dalam metode pelaksanaan pekerjaan luar.

c)Konfirmasi terhadap dokumen lampiran akan dilakukan saat pre-construction meeting atau saat permintaan data teknis.

43.Dalam hal terdapat perbedaan antara BoQ versi PDF (offline) dan BoQ LPSE (online), maka:

a)Yang dijadikan acuan utama adalah BoQ yang diunggah resmi pada LPSE,

b)Item Rambu-rambu tetap dimasukkan dalam perhitungan Biaya SMK3 sebagai bagian dari komponen Manajemen Keselamatan Lalu Lintas, walaupun tidak tersaji terpisah di LPSE.

c)Penyedia dapat mencantumkan item tersebut pada RKK dan rekap biaya SMK3 internal sebagai penjabaran dari kebutuhan keselamatan publik proyek, dan akan dibahas saat klarifikasi teknis pasca kontrak.

44.Benar, dalam BoQ saat ini tidak terdapat item pengujian lingkungan secara eksplisit.

Namun demikian, mengacu pada Surat Edaran Dirjen Bina Konstruksi No. 68/SE/DK/2024, penyedia diperbolehkan menambahkan item pengujian lingkungan dalam perhitungan biaya SMK3, sepanjang:

a)Ditujukan untuk memenuhi ketentuan pemantauan dan pengendalian dampak lingkungan,

b)Tidak mengubah total harga penawaran utama (lumpsum/terkoreksi),

c)Dicantumkan sebagai bagian dari kelengkapan administratif teknis penawaran (RKK atau dokumen lingkungan).

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025 31 Juli 2025 23:10

38. ya

39. spesifikasi teknis menjadi acuan tertinggi

40. diizinkan maksimal 15 %

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Ulang Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Jawa Tengah (SBSN) Tahun Anggaran 2025