



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG**

Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL MANAJEMEN KONSTRUKSI

Nomor 119/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026

Kegiatan : Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan : Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan
Profesi Terpadu UIN Walisongo Tahun 2025 (Repeat Order)
Lokasi : UIN Walisongo Semarang

Pada hari ini **Rabu**, tanggal **Empat belas** bulan **Januari**, tahun **Dua ribu dua puluh enam** (14-01-2026), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ Nama : [REDACTED]
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Ahli Muda
Alamat : Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan
Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**.

❖ Nama : **Ir. Enos Kareba Pirade, ST, MT**
Jabatan : Direktur Utama
Nama Perusahaan : PT. Marannu Maraya Maindan
Alamat : Jl. MT. Haryono Perum Bukit Mediterania Cluster Monaco Blok BMR No.
39 RT.054 Kel. Air Putih Kec. Samarinda

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa Konsultansi**.

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian / Kontrak Nomor : 536/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 537/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
3. Addendum Surat Perjanjian / Addendum Kontrak Nomor : 1881/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2025 tanggal 27 Oktober 2025;
4. Laporan Progres Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Tahun 2025.

Dinyatakan bahwa :

- Setelah pengawasan teknis pelaksanaan konstruksi fisik tahap I tahun 2025 sampai dengan 100 % progres fisik dan telah diadakan pemeriksaan pekerjaan Manajemen Konstruksi yang dilakukan oleh PPK terhadap **Laporan berkala mingguan pengawasan progress pekerjaan fisik dan Laporan berkala bulanan pengawasan pekerjaan fisik dan progress pekerjaan**.
- Sesuai dengan Surat Perjanjian / Kontrak dan Addendum Surat Perjanjian / Addendum Kontrak Manajemen Konstruksi tersebut diatas, maka konsultan Manajemen Konstruksi berhak menerima pembayaran ke 4 (Keempat).

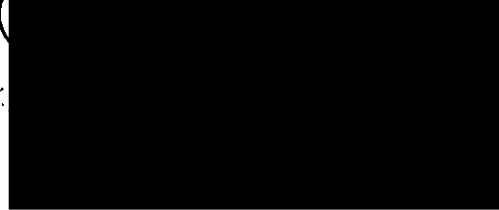
Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA JASA
PT. Marannu Maraya Maindan



Ir. Enos Kareba Pirade, ST, MT
Direktur Utama

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG**

Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL MANAJEMEN KONSTRUKSI TERMIN IV

Nomor : 120/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026

Kegiatan : Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan : Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan
Profesi Terpadu UIN Walisongo Tahun 2025 (Repeat Order)
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun 2025

Pada hari ini **Rabu**, tanggal **Empat belas** bulan **Januari**, tahun **Dua ribu dua puluh enam** (14-01-2026), kami yang bertanda tangan dibawah ini:

❖ Nama : [REDACTED]
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Ahli Muda
Alamat : Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan
Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**.

❖ Nama : **Ir. Enos Kareba Pirade, ST, MT**
Jabatan : Direktur Utama
Nama Perusahaan : PT. Marannu Maraya Maindan
Alamat : Jl. MT. Haryono Perum Bukit Mediterania Cluster Monaco Blok BMR No.
39 RT.054 Kel. Air Putih Kec. Samarinda

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa Konsultansi**.

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian / Kontrak Nomor : 536/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 537/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
3. Addendum Surat Perjanjian / Addendum Kontrak Nomor : 1881/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2025 tanggal 27 Oktober 2025;
4. Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Hasil Manajemen Konstruksi Nomor : 119/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026 tanggal 14 Januari 2026.

Dinyatakan bahwa:

Dengan ini telah setuju dan sepakat melakukan Serah Terima Hasil Pekerjaan tersebut di atas dengan ketentuan sebagai berikut:

PENYEDIA JASA menyerahkan hasil pekerjaan tersebut di atas dan **Pejabat Pembuat Komitmen** menyatakan Menerima Hasil Pekerjaan dengan baik dan lengkap 100% untuk :

- a. Pekerjaan : Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Tahun 2025

- b. Lokasi : UIN Walisongo Semarang
c. Kementerian : Kementerian Agama
d. DIPA : SP DIPA - 025.04.2.423611/2025 tanggal 02 Desember 2025
e. Nilai Kontrak : Rp. 727.916.500,- (Tujuh ratus dua puluh tujuh juta sembilan ratus enam belas ribu lima ratus rupiah)
Tahun 2025

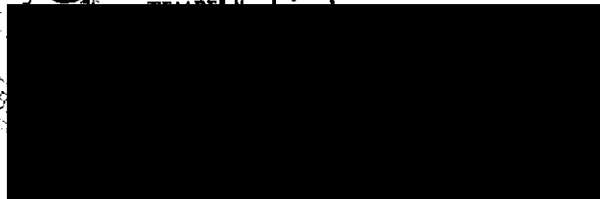
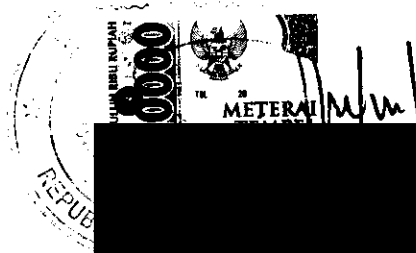
Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA JASA
PT. Maranhu Maraya Maindan



Ir. Enos Kareba Pirade, ST, MT
Direktur Utama

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG**

Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA PEMBAYARAN Ke IV (KEEMPAT)

Nomor : 125/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026

Kegiatan : Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan : Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan
Profesi Terpadu UIN Walisongo Tahun 2025 (Repeat Order)
Lokasi : UIN Walisongo Semarang

Pada hari ini **Rabu**, tanggal **Empat Belas** bulan **Januari**, tahun **Dua ribu dua puluh Enam** (14-01-2026), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ Nama : [REDACTED]
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Ahli Muda
Alamat : Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan
Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**.

❖ Nama : **Ir. Enos Kareba Pirade, ST, MT**
Jabatan : Direktur Utama
Nama Perusahaan : PT. Marannu Maraya Maindan
Alamat : Jl. MT. Haryono Perum Bukit Mediterania Cluster Monaco Blok BMR No.
39 RT.054 Kel. Air Putih Kec. Samarinda

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa Konsultansi**.

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian / Kontrak Nomor : 536/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 537/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
3. Addendum Surat Perjanjian / Addendum Kontrak Nomor : 1881/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2025 tanggal 27 Oktober 2025;
4. Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Hasil Manajemen Konstruksi Nomor : 119/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026 tanggal 14 Januari 2026;
5. Berita Acara Serah Terima Hasil Manajemen Konstruksi 120/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026 tanggal 14 Januari 2026.

Dinyatakan bahwa :

- A. Penyedia Jasa Sesuai dengan Surat Perjanjian / Kontrak dan Addendum Surat Perjanjian / Addendum Kontrak Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Tahun 2025 berhak menerima Pembayaran ke IV (Keempat) sebesar 10% (Sepuluh persen) dengan perhitungan sebagai berikut :

Pembayaran Ke 4 (Keempat) , 10% x Rp. 727.916.500,00 = Rp.72.791.650,00

Terbilang : Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah

- B. Penyedia Jasa sepakat, pembayaran tersebut di atas dapat dibayarkan melalui Bendahara Pengeluaran UIN Walisongo Semarang dan ditransfer melalui Rekening Penyedia Jasa Konstruksi PT. Marannu Maraya Maindan dengan nomor rekening : **5700057005** pada **PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk. Cabang Pembantu Samarinda Juanda atas nama PT. Marannu Maraya Maindan.**

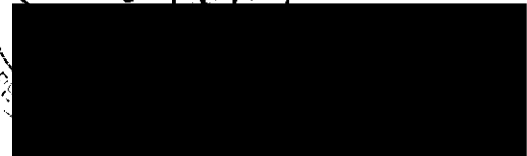
Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA JASA
PT. Marannu Maraya Maindan



Ir. Enos Kareba Pirade, ST, MT
Direktur Utama

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



KUITANSI LS

T.A. : 2025
 Nomor Bukti :
 Kode Keg / MAK : 2132.CBJ.005.052.KA.537113

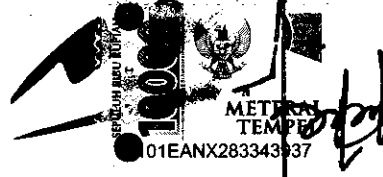
KUITANSI / BUKTI PEMBAYARAN

Sudah terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran UIN Walisongo
 Jumlah Uang : **Rp.72.791.650,00**
 Terbilang : *Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah*
 Untuk Pembayaran : Pembayaran Ke 4 (Keempat), 10% x Harga Addendum Kontrak Pelaksanaan Manajemen Konstruksi tahun 2025 dengan perhitungan sebagai berikut : 10 % x Rp. 727.916.500,00 = Rp.72.791.650,00 (Tujuh puluh dua juta tujuh ratus sembilan puluh satu ribu enam ratus lima puluh rupiah), sesuai dengan :

1. Surat Perjanjian / Kontrak Nomor : 536/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 537/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 tanggal 14 Maret 2025;
3. Addendum Surat Perjanjian / Addendum Kontrak Nomor : 1881/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2025 tanggal 27 Oktober 2025;
4. Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Hasil Manajemen Konstruksi Nomor : 119/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026 tanggal 14 Januari 2026;
5. Berita Acara Serah Terima Hasil Manajemen Konstruksi 120/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026 tanggal 14 Januari 2026;
6. Berita Acara Pembayaran Ke 4 (Keempat) Manajemen Konstruksi Nomor : 125/Un.10.0/P10/PL.02.01/01/2026 tanggal 14 Januari 2026.

Semarang, 14 Januari 2026

PT. Marannu Maraya Maindan



Ir. Enos Kareba Pirade, ST, MT
 Direktur Utama

Setuju dibayar :

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
 Pejabat Pembuat Komitmen

