



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG

Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN TAHAP I
(PROVISIONAL HAND OVER)

Nomor : 84/Un.10.0/P9/PL.02.02/01/2026

Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN
Lokasi : Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun 2025

Pada hari ini **Rabu**, tanggal **Empat Belas** bulan **Januari** tahun **Dua ribu dua puluh Enam (14-01-2026)**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

❖ Nama : **Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.**
NIP : 197402032000031001
Jabatan : Kepala Sub. Bagian Perlengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa Bagian Umum UIN Walisongo
Alamat : Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**.

❖ Nama : **Redite Suseno**
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : PT. Tri Mitra Unggul
Alamat : Jl. Ranggagede RT.003/004, Tanjungpura Kec. Karawang Barat – Jawa Barat

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Pekerjaan Konstruksi**.

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian Kontrak Pelaksanaan Tahap I SBSN Nomor : 1770/Un.10.0/P9/PL.02.02/10/2025 tanggal 06 Oktober 2025;
2. Addendum Surat Perjanjian Kontrak Pelaksanaan Tahap I SBSN Nomor : 1974/Un.10.0/P9/PL.02.02/11/2025 tanggal 12 November 2025;
3. Addendum 2 Surat Perjanjian Kontrak Pelaksanaan Tahap I SBSN Nomor : 2170/Un.10.0/P9/PL.02.02/12/2025 tanggal 10 Desember 2025;
4. Addendum 3 (Pemberian Kesempatan Menyelesaikan Pekerjaan) Surat Perjanjian Kontrak Pelaksanaan Tahap I SBSN Nomor : 2421/Un.10.0/P9/PL.02.02/12/2025 tanggal 31 Desember 2025;
5. Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan 100 % Nomor : 82/Un.10.0/P9/PL.02.02/01/2026 tanggal 14 Januari 2026;
6. Berita Acara Perhitungan Denda Keterlambatan Penyelesaian Pekerjaan Nomor : 83/Un.10.0/P9/PL.02.02/01/2026 Tanggal 14 Januari 2026.

Dinyatakan bahwa:

Dengan ini telah setuju dan sepakat melakukan Serah Terima Pertama Hasil Pekerjaan tersebut di atas dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI menyerahkan hasil pekerjaan tersebut di atas dan Pejabat Pembuat Komitmen menyatakan Menerima Hasil Pekerjaan dengan baik dan lengkap 100% untuk :

- a. Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pendidikan Profesi Terpadu UIN Walisongo Semarang
- b. Lokasi : UIN Walisongo Semarang
- c. Kementerian : Kementerian Agama
- d. DIPA : SP DIPA- 025.04.2.423611/2025 tanggal 02 Desember 2024
- e. Nilai Kontrak : Rp. 55.124.270.000,- (Lima puluh lima milyar seratus dua puluh empat juta dua ratus tujuh puluh ribu rupiah)

Pasal 2

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI harus menyerahkan Gambar "As built" selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan;

Pasal 3

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI berkewajiban melakukan perbaikan/ penyempurnaan atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi yang terjadi pada pelaksanaan pekerjaan tahap I dan masa pemeliharaan akan menjadi 1 kesatuan masa pemeliharaan pekerjaan setelah keseluruhan pekerjaan selesai pada tahun 2026.

Pasal 4

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI bertanggung jawab penuh apabila di kemudian hari ternyata terdapat pelaksanaan pekerjaan yang tidak sesuai dengan dokumen pelaksanaan (kontrak beserta lampiran-lampirannya) baik kualitas maupun kuantitasnya.

Demikian, Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh Penyedia Jasa Konstruksi dan Pejabat Pembuat Komitmen pada tanggal tersebut di atas, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA JASA
PT. Tri Mitra Unggul



Redite Suseno
Direktur

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. 197402032000031001