

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI TERPADU UIN WALISONGO (TENDER BERSYARAT DAN KONTRAK BERSYARAT)
Lokasi : UIN WALISONGO SEMARANG - SEMARANG KOTA
Tahun : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN	SBSN 2025	BLU 2025	SBSN 2026	BLU 2026
			HARGA SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA SATUAN
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 408,393,666.55		Rp 408,393,666.55		
II	PEKERJAAN SMK3, KEAMANAN DAN RAMP	Rp 196,678,040.19		Rp 196,678,040.19		
III	PEKERJAAN STRUKTUR					
	A. PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp -				
	Pekerjaan Bored Pile	Rp 18,017,511,145.16	Rp 18,017,511,145.16			
	Pekerjaan Pile Cap (PC)	Rp 3,681,126,274.76	Rp 3,681,126,274.76			
	Pekerjaan Tie Beam	Rp 252,517,689.53	Rp 252,517,689.53			
	Pekerjaan Secant Pile	Rp 2,548,516,023.90		Rp 2,548,516,023.90		
	B. PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp -				
	Lower Ground Elv -10.00	Rp 439,076,234.57	Rp 439,076,234.57			
	Lantai dasar Elv -5.50	Rp 3,540,527,037.16	Rp 3,540,527,037.16			
	Lantai Satu Elv 0.00	Rp 6,633,192,681.30	Rp 6,633,192,681.30			
	Lantai Dua Elv +5.75	Rp 3,157,375,964.03	Rp 3,157,375,964.03			
	Elv +10.90	Rp 793,116,556.85	Rp 793,116,556.85			
	Elv +13.375	Rp 866,210,970.79	Rp 866,210,970.79			
	Tribun	Rp 2,058,378,550.80	Rp 2,058,378,550.80			
	Pekerjaan Ramp gedung	Rp 12,524,175.23	Rp 12,524,175.23			
	Pekerjaan Struktur Atap	Rp 4,969,283,318.79	Rp 4,969,283,318.79			
	Pekerjaan Kanopi Depan	Rp 387,671,095.37	Rp 387,671,095.37			
	C. PEKERJAAN DINDING PENAHAN TANAH	Rp 4,202,875,270.85		Rp 4,202,875,270.85		
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
	A. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI DASAR	Rp -				
	Pekerjaan Dinding	Rp 645,830,069.35	Rp 645,830,069.35			
	Pekerjaan Lantai	Rp 371,976,902.08		Rp 371,976,902.08		
	Pekerjaan Ceiling	Rp 228,007,959.34		Rp 228,007,959.34		
	Pekerjaan Sanitair	Rp 278,827,121.40		Rp 278,827,121.40		
	Pekerjaan Kusen, Pintu, Jendela	Rp 886,039,577.38		Rp 886,039,577.38		
	Pekerjaan Finishing Tangga	Rp 110,159,177.27	Rp 110,159,177.27			
	Pekerjaan Kolom Praktis dan Balok Latei	Rp 110,334,330.59	Rp 110,334,330.59			
	Pekerjaan Signage Kebakaran	Rp 1,825,900.90		Rp 1,825,900.90		
	B. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI SATU	Rp -				
	Pekerjaan Dinding	Rp 1,144,298,661.48	Rp 1,144,298,661.48			
	Pekerjaan Lantai	Rp 1,090,824,154.82		Rp 1,090,824,154.82		
	Pekerjaan Ceiling	Rp 791,915,287.67		Rp 791,915,287.67		
	Pekerjaan Toilet	Rp 881,750,175.29		Rp 881,750,175.29		
	Pekerjaan Pintu dan Jendela	Rp 601,800,000.00		Rp 601,800,000.00		
	Pekerjaan Finishing Tangga	Rp 165,613,306.67	Rp 165,613,306.67			
	Pekerjaan Kolom Praktis dan Balok Latei	Rp 145,590,433.30	Rp 145,590,433.30			
	Pekerjaan Signage Kebakaran	Rp 4,900,000.00		Rp 4,900,000.00		
	C. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI DUA	Rp -				
	Pekerjaan Dinding	Rp 1,023,464,470.99	Rp 1,023,464,470.99			
	Pekerjaan Lantai	Rp 545,570,257.73		Rp 545,570,257.73		
	Pekerjaan Ceiling	Rp 262,330,527.84		Rp 262,330,527.84		
	Pekerjaan Toilet	Rp 446,183,023.59		Rp 446,183,023.59		
	Pekerjaan Pintu	Rp 378,500,000.00		Rp 378,500,000.00		
	Pekerjaan Finishing Tangga	Rp 261,146,338.94	Rp 261,146,338.94			
	Pekerjaan Kolom Praktis dan Balok Latei	Rp 104,535,294.06	Rp 104,535,294.06			
	Pekerjaan Signage Kebakaran	Rp 6,000,000.00		Rp 6,000,000.00		
	Pekerjaan Signage Ruangan	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp -		
	D. PEKERJAAN RAILING	Rp 63,648,000.00		Rp 63,648,000.00		
	E. PEKERJAAN FASAD	Rp 828,824,000.00		Rp 828,824,000.00		
	F. PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp -				
	Penutup Atap Bangunan	Rp 1,262,605,458.89		Rp 1,262,605,458.89		
	Penutup Atap Kanopi	Rp 440,550,730.22		Rp 440,550,730.22		
V	PEKERJAAN LANDSCAPE					
	A. Pekerjaan Paving Block	Rp 1,261,566,848.37				Rp 1,261,566,848.37
	B. Pekerjaan Penanaman Pohon	Rp 74,025,000.00				Rp 74,025,000.00
	C. Pekerjaan Ground Cover	Rp 29,040,000.00				Rp 29,040,000.00
	D. Pekerjaan Saluran Samping	Rp 263,169,319.91				Rp 263,169,319.91
VI	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG					
	A. Pekerjaan Struktural	Rp 431,215,180.50				Rp 431,215,180.50
	B. Pekerjaan Arsitektural	Rp 198,497,432.92				Rp 198,497,432.92
VII	PEKERJAAN MEP					
	A. PEKERJAAN PLUMBING	Rp -				
	PEKERJAAN AIR BERSIH	Rp -				
	LANTAI DASAR	Rp 83,649,464.97	Rp 83,649,464.97			
	LANTAI 1	Rp 103,474,144.68	Rp 103,474,144.68			
	LANTAI 2	Rp 206,437,203.12	Rp 206,437,203.12			
	LANTAI ATAP	Rp 138,470,003.57	Rp 138,470,003.57			
	PEKERJAAN AIR BEKAS, KOTOR DAN VENT	Rp -	Rp -			
	LANTAI DASAR	Rp 114,275,863.70	Rp 114,275,863.70			
	LANTAI 1	Rp 91,006,684.38	Rp 91,006,684.38			
	LANTAI 2	Rp 76,520,365.10	Rp 76,520,365.10			
	PEKERJAAN AIR HUJAN	Rp 324,083,207.60		Rp 324,083,207.60		
	PEKERJAAN BAK PENAMPUNG AIR LIMBAH & PRETREA	Rp 668,612,063.72				Rp 668,612,063.72
	PEKERJAAN PENAMPUNG AIR BERSIH	Rp 1,807,650,000.00				Rp 1,807,650,000.00
	B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL ARUS KUAT	Rp -				
	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER	Rp -				
	LANTAI DASAR	Rp 601,231,094.17		Rp 601,231,094.17		
	LANTAI 1	Rp 2,041,862,948.99		Rp 2,041,862,948.99		
	LANTAI 2	Rp 598,480,382.55		Rp 598,480,382.55		
	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK K	Rp -				Rp -
	LANTAI DASAR	Rp 176,747,106.99			Rp 176,747,106.99	

	LANTAI 1	Rp	493,024,651.46			Rp	493,024,651.46	
	LANTAI 2	Rp	283,715,740.38			Rp	283,715,740.38	
	PEKERJAAN KABEL TRAY	Rp	-			Rp	-	
	LANTAI DASAR	Rp	107,628,135.90			Rp	107,628,135.90	
	LANTAI 1	Rp	157,390,516.87	Rp	157,390,516.87			
	LANTAI 2	Rp	171,364,932.91	Rp	171,364,932.91			
	PEKERJAAN GROUNDING SISTEM	Rp	75,696,491.86			Rp	75,696,491.86	
	PEKERJAAN PANEL	Rp	4,859,757,270.80					Rp 4,859,757,270.80
	C. PEKERJAAN PENANGGULANGAN KEBAKARAN FIRE HYDRANT	Rp	-					
	PEKERJAAN PENANGGULANGAN KEBAKARAN FIRE EXTINGUISHER	Rp	-					
	LANTAI DASAR	Rp	8,248,698.60			Rp	8,248,698.60	
	LANTAI 1	Rp	20,621,746.50	Rp	20,621,746.50			
	LANTAI 2	Rp	16,497,397.20	Rp	16,497,397.20			
	PEKERJAAN PENANGGULANGAN KEBAKARAN FIRE HYDRANT	Rp	-					
	SITEPLAN	Rp	773,457,620.94			Rp	773,457,620.94	
	RUMAH POMPA HYDRANT	Rp	439,754,247.22			Rp	439,754,247.22	
	PERALATAN UTAMA	Rp	758,270,875.00			Rp	758,270,875.00	
	LANTAI DASAR	Rp	127,127,236.07			Rp	127,127,236.07	
	LANTAI 1	Rp	216,814,784.40			Rp	216,814,784.40	
	LANTAI 2	Rp	275,228,430.29					Rp 275,228,430.29
	D. PEKERJAAN TATA UDARA DAN EXHAUST FAN	Rp	-					
	PEKERJAAN TATA UDARA	Rp	-					
	LANTAI DASAR	Rp	1,247,815,798.63					Rp 1,247,815,798.63
	LANTAI 1	Rp	2,528,866,928.16					Rp 2,528,866,928.16
	LANTAI 2	Rp	4,837,066,185.67					Rp 4,837,066,185.67
	PEKERJAAN EXHAUST FAN	Rp	-					
	LANTAI DASAR	Rp	41,649,407.20			Rp	41,649,407.20	
	LANTAI 1	Rp	85,672,830.34			Rp	85,672,830.34	
	LANTAI 2	Rp	56,326,827.54			Rp	56,326,827.54	
	E. PEKERJAAN INTEGRASI ELEKTRONIK	Rp	249,631,965.95			Rp	249,631,965.95	
	F. PEKERJAAN CCTV	Rp	362,147,153.76			Rp	362,147,153.76	
	G. PEKERJAAN TATA SUARA	Rp	203,934,262.56			Rp	203,934,262.56	
	H. PEKERJAAN FIRE ALARM	Rp	493,178,057.80			Rp	493,178,057.80	
	I. PEKERJAAN PROFESSIONAL SOUND	Rp	2,518,440,000.00					Rp 2,518,440,000.00
	J. PEKERJAAN VIDEOTRON	Rp	3,436,300,000.00					Rp 3,436,300,000.00
	JUMLAH	Rp	99,384,668,364.86	Rp	49,700,192,099.98	Rp	7,356,463,001.49	Rp 17,890,762,804.41
	PPN 11%	Rp	10,932,313,520.14	Rp	5,467,021,131.00	Rp	809,210,930.16	Rp 1,967,983,908.48
	PEKERJAAN PLN	Rp	879,750,000.00					Rp 879,750,000.00
	JUMLAH TOTAL	Rp	111,196,731,885.00	Rp	55,167,213,230.98	Rp	8,165,673,931.66	Rp 19,858,746,712.89
	JUMLAH TOTAL PEMBULATAN	Rp	111,196,731,000.00	Rp	55,167,213,000.00	Rp	8,165,673,000.00	Rp 19,858,746,000.00
	BOBOT			49.61%	7.34%		17.86%	25.19%