

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Paket Pekerjaan	1.1	Kode RUP: 62106049
	1.2	Nama paket pekerjaan: Pengecatan Gedung FISIP UIN Walisongo Semarang Tahun 2026
	1.3	Uraian singkat paket pekerjaan: Pekerjaan Pengecatan ;
	1.4	Jenis Kontrak yang digunakan: <i>Gabungan Lumsum dan Harga Satuan</i>
B. Identitas Pejabat Pengadaan	1.6	Nama Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: Kementerian Agama Republik Indonesia UIN Walisongo Semarang
	1.7	Nama Pejabat Pengadaan: Agus Hadi Sonhaji
	1.8	Alamat
	1.9	Website Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: www.walisongo.ac.id
	1.10	Website SPSE: <i>spse.kemenag.go.id</i>
C. Sumber Pendanaan	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun Anggaran 2026 2. <i>Pagu Anggaran: Rp. 1.500.000.000,- (Satu milyar lima ratus juta rupiah)</i> 3. <i>Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 197.869.253,- (Seratus sembilan puluh tujuh juta delapan ratus enam puluh sembilan ribu dua ratus lima puluh tiga rupiah)</i>
D. Persyaratan Kualifikasi Pelaku Usaha	5	Persyaratan Kualifikasi: 1. Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi; 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU)/NIB yang masih berlaku dengan persyaratan: a. Kualifikasi : Usaha Kecil; dan b. Klasifikasi: BG006 (Konstruksi Gedung Pendidikan) / BG002 (Konstruksi Gedung Perkantoran) / BG009 (Konstruksi Gedung Lainnya) c. Subklasifikasi : Kecil 3. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. 4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); 5. Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun 6. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP).
E. Masa Berlaku Penawaran	7.3.a.2) 10.2.a.3))	Masa berlaku surat penawaran: 14 (Lima belas) hari kalender
F. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	7.2.a.3) 10.2.a.4))	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan: 30 (tiga puluh) hari kalender

G. Persyaratan Teknis	10.3.e.1)	Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:																																			
		<table><tr><th>No .</th><th>Material</th><th>Spesifikasi Minimum</th><th>Contoh/Mer k Acuan</th><th>Ket .</th></tr><tr><td>1</td><td>Cat interior</td><td>Akrilik termodifikasi, berbahan dasar air/waterbased, rendah VOC, bebas APEO dan bahan berbahaya</td><td>Dulux / Jotun / Mowilex / Propan/Setara</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Cat eksterior</td><td>Weather resistance/perindungan terhadap cuaca, 100% akrilik, waterbased, perlindungan UV, anti-jamur; warna sesuai persetujuan</td><td>Dulux / Jotun / Mowilex / Propan /Setara</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Cat dasar/primer</td><td>Sesuai kondisi substrat dan sistem cat yang digunakan; kompatibel dengan cat akhir</td><td>Dulux / Jotun / Mowilex / Propan /Setara</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Amplas</td><td>Jenis dan tingkat kekasaran sesuai kondisi permukaan</td><td>Setara</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Bahan penutup/proteksi</td><td>Plastik terpal/kertas masking/tape dan bahan pelindung lain</td><td>Setara</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Scaffolding</td><td>Kokoh, stabil, lengkap dengan platform kerja, akses, pengaman dan sesuai kebutuhan ketinggian</td><td>Setara</td><td></td></tr></table>	No .	Material	Spesifikasi Minimum	Contoh/Mer k Acuan	Ket .	1	Cat interior	Akrilik termodifikasi, berbahan dasar air/waterbased, rendah VOC, bebas APEO dan bahan berbahaya	Dulux / Jotun / Mowilex / Propan/Setara		2	Cat eksterior	Weather resistance/perindungan terhadap cuaca, 100% akrilik, waterbased, perlindungan UV, anti-jamur; warna sesuai persetujuan	Dulux / Jotun / Mowilex / Propan /Setara		3	Cat dasar/primer	Sesuai kondisi substrat dan sistem cat yang digunakan; kompatibel dengan cat akhir	Dulux / Jotun / Mowilex / Propan /Setara		4	Amplas	Jenis dan tingkat kekasaran sesuai kondisi permukaan	Setara		5	Bahan penutup/proteksi	Plastik terpal/kertas masking/tape dan bahan pelindung lain	Setara		6	Scaffolding	Kokoh, stabil, lengkap dengan platform kerja, akses, pengaman dan sesuai kebutuhan ketinggian	Setara	
		No .	Material	Spesifikasi Minimum	Contoh/Mer k Acuan	Ket .																															
		1	Cat interior	Akrilik termodifikasi, berbahan dasar air/waterbased, rendah VOC, bebas APEO dan bahan berbahaya	Dulux / Jotun / Mowilex / Propan/Setara																																
		2	Cat eksterior	Weather resistance/perindungan terhadap cuaca, 100% akrilik, waterbased, perlindungan UV, anti-jamur; warna sesuai persetujuan	Dulux / Jotun / Mowilex / Propan /Setara																																
		3	Cat dasar/primer	Sesuai kondisi substrat dan sistem cat yang digunakan; kompatibel dengan cat akhir	Dulux / Jotun / Mowilex / Propan /Setara																																
		4	Amplas	Jenis dan tingkat kekasaran sesuai kondisi permukaan	Setara																																
		5	Bahan penutup/proteksi	Plastik terpal/kertas masking/tape dan bahan pelindung lain	Setara																																
		6	Scaffolding	Kokoh, stabil, lengkap dengan platform kerja, akses, pengaman dan sesuai kebutuhan ketinggian	Setara																																
		<table><tr><th>No.</th><th>Peralatan</th><th>Fungsi</th></tr><tr><td>1</td><td>Meteran/alat ukur</td><td>Pengukuran bidang pekerjaan</td></tr><tr><td>2</td><td>Scraper/kape</td><td>Pengikisan cat lama dan perapihan</td></tr><tr><td>3</td><td>Amplas/alat amplas</td><td>Persiapan permukaan</td></tr><tr><td>4</td><td>Kuas dan roller</td><td>Aplikasi cat</td></tr><tr><td>5</td><td>Wadah cat/mixing tools</td><td>Penyiapan dan aplikasi material</td></tr><tr><td>6</td><td>Tangga/scaffolding</td><td>Akses area kerja di ketinggian</td></tr><tr><td>7</td><td>Terpal/plastik/masking tape</td><td>Proteksi area yang tidak dicat</td></tr><tr><td>8</td><td>Sapu, vacuum/blower, lap</td><td>Pembersihan area kerja</td></tr><tr><td>9</td><td>APD lengkap</td><td>Keselamatan pekerja</td></tr></table>	No.	Peralatan	Fungsi	1	Meteran/alat ukur	Pengukuran bidang pekerjaan	2	Scraper/kape	Pengikisan cat lama dan perapihan	3	Amplas/alat amplas	Persiapan permukaan	4	Kuas dan roller	Aplikasi cat	5	Wadah cat/mixing tools	Penyiapan dan aplikasi material	6	Tangga/scaffolding	Akses area kerja di ketinggian	7	Terpal/plastik/masking tape	Proteksi area yang tidak dicat	8	Sapu, vacuum/blower, lap	Pembersihan area kerja	9	APD lengkap	Keselamatan pekerja					
		No.	Peralatan	Fungsi																																	
		1	Meteran/alat ukur	Pengukuran bidang pekerjaan																																	
		2	Scraper/kape	Pengikisan cat lama dan perapihan																																	
	3	Amplas/alat amplas	Persiapan permukaan																																		
	4	Kuas dan roller	Aplikasi cat																																		
	5	Wadah cat/mixing tools	Penyiapan dan aplikasi material																																		
	6	Tangga/scaffolding	Akses area kerja di ketinggian																																		
7	Terpal/plastik/masking tape	Proteksi area yang tidak dicat																																			
8	Sapu, vacuum/blower, lap	Pembersihan area kerja																																			
9	APD lengkap	Keselamatan pekerja																																			
10.3.e.2)	Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:																																				
	<table><tr><th>No</th><th>Jabatan</th><th>Pengalaman</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>Min 1 Tahun</td><td>~</td></tr><tr><td>2</td><td>Tukang Cat</td><td>~</td><td>~</td></tr><tr><td>3</td><td>Pekerja</td><td>~</td><td>~</td></tr><tr><td>4</td><td>Petugas K3 / Ahli K3</td><td>Min 0 Tahun</td><td>~</td></tr></table>	No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	Min 1 Tahun	~	2	Tukang Cat	~	~	3	Pekerja	~	~	4	Petugas K3 / Ahli K3	Min 0 Tahun	~																
	No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja																																	
	1	Pelaksana	Min 1 Tahun	~																																	
	2	Tukang Cat	~	~																																	
	3	Pekerja	~	~																																	
4	Petugas K3 / Ahli K3	Min 0 Tahun	~																																		