



ASKRINDO
Insurance

A member of IFG

Seri Nomor : SC23000011



JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 1603.25.005.1.00007-1/00

Nilai : Rp. 218,375,073.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT MARANNU MARAYA MAINDAN, PERUM BUKIT MEDITERANIA CLUSTER MONACO NO. 39, KEL. AIR PUTIH, KEC. SAMARINDA, KOTA SAMARINDA, PROP. KALIMANTAN TIMUR** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, JL. PAMULARSIH NO. 105 SEMARANG** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **UIN WALISONGO SEMARANG, JALAN PROF. DR. HAMKA KAMPUS III TAMBAK AJI - NGALIYAN SEMARANG** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah Rp. 218,375,073.00 (terbilang Dua Ratus Delapan Belas Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Tujuh Puluh Tiga Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **JASA KONSULTANSI MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI TERPADU UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2025 (REPEAT ORDER)** sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) No. 536/Un.10.0/P10/PL.02.02/03/2025 Tanggal 14 Maret 2025 dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 240 hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 14 Maret 2025 sampai dengan tanggal 08 November 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Mukayang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30(tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di SEMARANG
pada tanggal 02 Juli 2025.

TERJAMIN
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN

Ir. ENOS KAREBA PIRADE, S.T., M.T.
Direktur Utama

PENJAMIN

PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA

DAVID AGUS SURANTHO
Kepala Bagian



ASKRINDO
Insurance

A member of IFG

Semarang, 02 Juli 2025 ✓

Nomor : 52 /SMG-UWR/B/VII/2025 ✓
Lampiran : -
Perihal : Surat Keabsahan dan Kebenaran
Sertifikat Surety Bond

Kepada Yth.

UIN Walisongo Semarang
Jl. Prof Dr. Hamka Kampus III Tambak
Aji – Ngaliyan Semarang, Jawa Tengah ✓

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan diterbitkannya Surety Bond an. PT. MARANNU MARAYA
MAINDAN, dengan data sebagai berikut:

Nomor / Tanggal Sertifikat : 1603.25.005.1.00007-1/00 ✓
Tanggal 02 Juli 2025
Applicant : PT. MARANNU MARAYA MAINDAN
Alamat Applicant : PERUM BUKIT MEDITERANIA CLUSTER MONACO NO.
39, KEL. AIR PUTIH, KEC. SAMARINDA, KOTA
SAMARINDA, PROP. KALIMANTAN TIMUR ✓
Jenis Jaminan : Surety Bond Jaminan Uang Muka
Nilai Jaminan : Rp. 218.375.073,00
Pekerjaan : JASA KONSULTANSI MANAJEMEN KONSTRUKSI
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI
TERPADU UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2025
(REPEAT ORDER ✓
Beneficiary (Obligee) : UIN WALISONGO SEMARANG, JALAN PROF. DR.
HAMKA KAMPUS III TAMBAK AJI - NGALIYAN
SEMARANG
Penandatanganan Polis : David Agus Surantho ✓

Dengan ini menyatakan bahwa Sertifikat Surety Bond atas nama tersebut diatas
adalah sah dan benar.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami mengucapkan
terima kasih.

Semarang, 02 Juli 2025 /
PT Asuransi Kredit Indonesia
Kantor Cabang Semarang



David Agus Surantho
Kepala Bagian