

SPESIFIKASI TEKNIS

KEGIATAN : PENDAMPINGAN GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI TERPADU
PEKERJAAN : JASA KONSULTANSI MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN
 GEDUNG PENDIDIKAN PROFESI TERPADU UIN WALISONGO TAHUN 2025
LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG
TAHUN ANGGARAN : 2025

I. BEBAN BIAYA PERSONIL

NO	JABATAN DALAM TIM	PENDIDIKAN/ BIDANG KEAHLIAN	PENGALAMAN	KUALIFIKASI	JUMLAH ORANG	JUMLAH BULAN	SATUAN
A.	Team Leader :						
1	Team Leader (Ahli Manajemen Konstruksi)	S1 - ARSITEKTUR	7 TAHUN	AHLI MADYA	1,00	8,00	Orang/Bln
B.	Supervision Engineer (SE) :						
1	Ahli Struktur Bangunan Gedung	S1 - SIPIL	5 TAHUN	AHLI MADYA	1,00	5,00	Orang/Bln
2	Ahli Elektrikal (Ahli Teknik Tenaga Listrik)	S1 - ELEKTRO	5 TAHUN	AHLI MADYA	1,00	5,00	Orang/Bln
C.	Quality Engineer :						
1	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	S1 - ARSITEKTUR	2 TAHUN	AHLI MADYA	1,00	6,00	Orang/Bln
2	Ahli Teknik Mekanikal/Ahli Teknik Plambing dan Pompa Mekanik	S1 - TEKNIK MESIN	2 TAHUN	AHLI MUDA	1,00	4,00	Orang/Bln
3	Ahli Geoteknik	S1 - SIPIL/GEOTEKNIK	2 TAHUN	AHLI MUDA	1,00	4,00	Orang/Bln
D.	Quantity Engineer :						
1	Ahli Manajemen Konstruksi/Ahli Manajemen ProyekKonstruksi	S1 SIPIL/ARSITEKTUR	3 TAHUN	AHLI MUDA	1,00	8,00	Orang/Bln
C.	HSE Engineer :						
1	Ahli K3 Konstruksi/Ahli KK	S1 SIPIL/ARSITEKTUR	3 TAHUN	AHLI MUDA	1,00	8,00	Orang/Bln
	Jumlah I. A						

Keterangan : 1. Susunan Tenaga Ahli berdasarkan Surat Edaran Kementerian PUPR No.16/SE/M/2022
2. Remunerasi Minimal Tenaga Ahli Konstruksi Berdasarkan Kepmen. PUPR NOMOR 33/KPTS/M/2025

II. BEBAN BIAYA NON PERSONIL
A. BIAYA OPERASIONAL DAN PERALATAN KANTOR

NO	URAIAN	VOLUME	JUMLAH BULAN	SATUAN
1	Alat Tulis Kantor (ATK)	1,00	8,00	bulan
2	Sewa Laptop	2,00	8,00	bulan
3	Sewa Printer A3	1,00	8,00	bulan
4	Sewa kendaraan	1,00	8,00	unit
5	Biaya komunikasi dan internet	1,00	8,00	bulan
6	Sewa Kantor Sementara	1,00	8,00	bulan
7	Sewa total Station	1,00	88,00	hari
	Jumlah II. A			

B. BIAYA RAPAT RUTIN DAN KOORDINASI

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN
1	Rapat Evaluasi Rutin Bulanan	8,00	kali
	Jumlah II. B		

C. BIAYA LAPORAN

NO	URAIAN	VOLUME	SATUAN
1	Laporan Kegiatan Pelelangan	5,00	buku
2	Laporan Rutin Pengawasan		
	a. Laporan Mingguan	160,00	buku
	b. Laporan Bulanan	40,00	buku
3	Laporan Akhir	5,00	buku
4	Laporan dokumentasi	5,00	buku
	Laporan Log Book harian	1,00	Buku
5	Soft copy semua laporan (Hardisk eksternal 2 TB)	1,00	BH
	Jumlah II. C		

Keterangan : PEDOMAN STANDAR MINIMAL BIAYA LANGSUNG (DIRECT COST) UNTUK BADAN USAHA JASA KONSULTANSI TAHUN 2024

Semarang, Maret 2025
An. Kuasa Pengguna Anggaran
PPK UIN Walisongo Semarang

