



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG

Website: www.walisongo.ac.id

SPESIFIKASI TEKNIS:
PEMELIHARAAN PADA BAGIAN UMUM BERUPA PENGECATAN GEDUNG FISIP UIN WALISONGO
SEMARANG TAHUN 2026

URAIAN PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	Dalam rangka menunjang pelaksanaan kegiatan operasional dan meningkatkan kualitas pelayanan pada UIN Walisongo Semarang, diperlukan pengadaan barang/Jasa yang sesuai dengan kebutuhan unit kerja. Barang/Jasa yang akan dilaksanakan diharapkan mampu mendukung efektivitas dan efisiensi pelaksanaan tugas serta meningkatkan kinerja organisasi. Oleh karena itu, diperlukan proses pengadaan yang dilaksanakan secara transparan, efektif, efisien, dan akuntabel sehingga diperoleh barang yang sesuai spesifikasi teknis, kebutuhan pengguna, dan anggaran yang tersedia.
2. Maksud dan Tujuan	A. Maksud Maksud dilaksanakannya Pengadaan Barang/Jasa adalah untuk memperoleh barang, pekerjaan konstruksi, jasa konsultansi, atau jasa lainnya yang sesuai dengan kebutuhan organisasi, tepat mutu, tepat jumlah, tepat waktu, tepat sasaran, dan dapat dipertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan B. Tujuan 1. Memenuhi kebutuhan barang/jasa dalam rangka mendukung pelaksanaan tugas dan fungsi unit kerja. 2. Menjamin tersedianya barang/jasa sesuai spesifikasi teknis, volume, mutu, waktu, dan biaya yang telah direncanakan. 3. Mewujudkan proses pengadaan yang efektif, efisien, transparan, terbuka, bersaing, adil, dan akuntabel. 4. Mendukung kelancaran penyelenggaraan pelayanan, pendidikan, penelitian, pengabdian kepada masyarakat, maupun operasional institusi. 5. Menghasilkan nilai manfaat (value for money) melalui penggunaan anggaran yang optimal sesuai prinsip Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
3. Sasaran	1. Terpenuhinya kebutuhan barang/jasa sesuai dengan spesifikasi teknis, volume, mutu, dan jadwal yang telah ditetapkan. 2. Terpilihnya penyedia yang memenuhi persyaratan administrasi, teknis, dan harga sesuai ketentuan yang berlaku. 3. Terlaksananya pekerjaan tepat waktu, tepat biaya, tepat mutu, dan tepat sasaran. 4. Tercapainya keluaran (output) yang mendukung pelaksanaan tugas dan fungsi unit kerja secara optimal. 5. Terselenggaranya proses pengadaan yang efektif, efisien, transparan, terbuka, adil, bersaing, dan akuntabel. 6. Tersedianya barang/jasa yang dapat dimanfaatkan secara optimal untuk meningkatkan kualitas pelayanan dan kinerja organisasi.
7. Lokasi Kegiatan	UIN Walisongo Semarang
8. Sumber Pendanaan	Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun Anggaran 2026, MAK: 2135.EBA 994.002.KC 523111
9. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Mahin Arnanto, S.Ag., MM. Satuan Kerja : Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang

Data Penunjang						
10. Referensi Hukum	1. Peraturan Presiden RI No. 46 Tahun 2025 tentang perubahan kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Peraturan Pengadaan Pekerjaan/Jasa Pemerintah. 2. Peraturan Lembaga LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia. 3. Surat Keputusan Rektor Nomor 499 Tahun 2023 tantang Pengadaan Pekerjaan/Jasa Badan Layanan Umum UIN Walisongo Semarang 4. Standar harga satuan pekerjaan untuk pekerjaan bangunan gedung dan pemukiman dengan menggunakan analisa harga satuan pekerjaan bahan dan upah pekerjaan konstruksi kota semarang tahun 2026					
Ruang Lingkup						
11. Lingkup Kegiatan	1. Pekerjaan Persiapan; 2. Pekerjaan Pengecatan dan Penyelesaian.					
12. Jenis Kontrak	Harga Satuan					
13. Jadwal Pelaksanaan Pengadaan	No	Kegiatan	Minggu Ke-			
			1	2	3	4
	1	Persiapan				
	2	Pemilihan				
	3	Pelaksanaan				
	4	Evaluasi				
14. Keluaran	Terselesaikannya pekerjaan konstruksi sesuai gambar kerja, spesifikasi teknis, RAB, dan jadwal pelaksanaan, sehingga bangunan/fasilitas siap dimanfaatkan sesuai peruntukannya.					
15. Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan	30 (Tiga puluh) hari kalender					

Semarang, 01 September 2026
Pejabat Pembuat Komitmen



Mahin Arnanto, S.Ag., MM.
[Redacted Signature]