



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG**

Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN
(FINAL HAND OVER/ FHO)

Nomor: 846/Un.10.0/P10/PL.02.2/05/2025

Kegiatan : Prasarana PTKIN
Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun 2024

Pada hari ini Senin, tanggal Lima bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima (05-05-2025), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.**
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Kepala Sub. Bagian Perlengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa
Bagian Umum UIN Walisongo
Alamat Kantor : Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen.**

Nama : **Runa Irfan Pratikto**
Jabatan : Direktur Utama
Nama Badan Usaha : PT. Sedaya Bangun Perkasa
Alamat Kantor : Jl. Panorama Raya A1-A Kalipepe Pudakpayung, Banyumanik,
Kota Semarang Jawa Tengah

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Pekerjaan Konstruksi**

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 10 Juli 2024;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1300/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 11 Juli 2024;
3. Addendum Surat Perjanjian Kerja/ Addendum Kontrak Nomor: 2151/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2024 tanggal 25 Oktober 2024;
4. Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) Nomor: 2260/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2024 tanggal 07 November 2024;
5. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) dari Penyedia Jasa Konsultansi Pengawas CV. MITRA BERSAMA MANDIRI Nomor: 026/BA-MBM.PWS.UIN/V/2025 tanggal 05 Mei 2025.

Dinyatakan bahwa:

1. Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi melakukan Serah Terima Akhir seluruh Hasil Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024 kepada Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Pembuat Komitmen menyatakan menerima penyerahan tersebut;
2. Dengan ditandatanganinya Berita Acara ini, maka segala kewajiban Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kepada Pejabat Pembuat Komitmen telah berakhir dengan baik sesuai ketentuan Kontrak;

3. Semua jaminan yang diserahkan oleh Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kepada Pejabat Pembuat Komitmen dapat diserahkan kembali.

Demikian Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani pada tanggal tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa Konstruksi
PT. Sedaya Bangun Perkasa



Runa Irfan Pratikto
Direktur Utama

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo

The image shows a signature in black ink over a circular official stamp. The stamp is purple and contains the text "KEMENTERIAN AGAMA", "UIN WALISONGO", and "SEMARANG". Below the signature, the name "Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si." is printed in black, followed by "NIP." and a blacked-out box.

Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [REDACTED]



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG

Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA PEMERIKSAAN MASA PEMELIHARAAN

Nomor: 845/Un.10.0/P10/PL.02.2/05/2025

Kegiatan : Prasarana PTKIN
Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun 2024

Pada hari ini Senin, tanggal Lima bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima (05-05-2025), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.**
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Kepala Sub. Bagian Perengkan dan Pengadaan Barang/Jasa
Bagian Umum UIN Walisongo
Alamat Kantor : Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen.**

Nama : **Runa Irfan Pratikto**
Jabatan : Direktur Utama
Nama Badan Usaha : PT. Sedaya Bangun Perkasa
Alamat Kantor : Jl. Panorama Raya A1-A Kalipepe Pudakpayung, Banyumanik,
Kota Semarang Jawa Tengah

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Pekerjaan Konstruksi**

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 10 Juli 2024;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1300/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 11 Juli 2024;
3. Addendum Surat Perjanjian Kerja/ Addendum Kontrak Nomor: 2151/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2024 tanggal 25 Oktober 2024;
4. Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) Nomor: 2260/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2024 tanggal 07 November 2024;
5. Surat Permohonan *Final Hand Over* (FHO) dari Penyedia Nomor: 1/FHO/SBP/IV/2025 tanggal 29 April 2025;
6. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) dari Penyedia Jasa Konsultansi Pengawas CV. MITRA BERSAMA MANDIRI Nomor: 026/BA-MBM.PWS.UIN/V/2025 tanggal 05 Mei 2025.

PPK telah melakukan pemeriksaan atas hasil pekerjaan pada masa pemeliharaan tersebut di atas. Dari hasil pemeriksaan dapat dinyatakan bahwa:

1. Masa pemeliharaan pekerjaan telah berakhir pada tanggal 05 Mei 2025 (sejak tanggal 07 November 2024 sampai dengan tanggal 05 Mei 2025);

2. Selama masa pemeliharaan, Penyedia Jasa telah melakukan perbaikan-perbaikan sesuai ketentuan dalam kontrak;
3. Kedua Pihak dapat melakukan serah terima kedua atas pekerjaan tersebut diatas.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat pada tanggal tersebut diatas untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa Konstruksi
PT. Sedaya Bangun Perkasa



Runa Irfan Pratikto
Direktur Utama

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [REDACTED]