



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**WALISONGO SEMARANG**

Jalan Walisongo Nomor 3-5 Semarang 50185 Telepon (024) 7604554, 7624334 Faksimili (024) 7601293  
www.walisongo.ac.id

**RINGKASAN KONTRAK**

Untuk kegiatan yang dananya berasal dari DIPA BLU :

|     |                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Nomor dan tanggal DIPA                            | : | SP DIPA- 025.04.2.423611/2022 tanggal 17 November 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.  | Kode Kegiatan/ Sub Kegiatan/ MAK                  | : | 2132.CBJ.005.051.KB.537113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Nomor dan tanggal Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak | : | 1742/Un.10.0/P10/PL.02.2/08/2022 tanggal 01 Agustus 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.  | Nama Kontraktor/ perusahaan                       | : | PT. Indi Daya Karya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.  | Alamat Kontraktor                                 | : | RDTX Tower Lt. 11 Unit F, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. E. No. 6 Mega Kuningan Kel. Karet Kuningan Kec. Setia Budi, Jakarta Selatan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.  | Nilai Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak             | : | <b>Rp. 21.544.844.800,-</b> (Dua puluh satu milyar lima ratus empat puluh empat juta delapan ratus empat puluh empat ribu delapan ratus rupiah)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Bank                                              | : | PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KCP Jakarta Jalan Kopi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Nomor Rekening                                    | : | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 1.2em;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.  | Uraian dan Volume Pekerjaan                       | : | Pembangunan Gedung Mahad Tahap II UIN Walisongo Tahun 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. | Cara Pembayaran                                   | : | <p><b>1. Pembayaran Uang Muka</b></p> <p>Besarnya Uang Muka adalah 20% (Dua puluh persen) dari nilai kontrak, yaitu <math>20\% \times \text{Rp. 21.544.844.800,-} = \text{Rp. 4.308.968.960,-}</math> (Empat milyar tiga ratus delapan juta sembilan ratus enam puluh delapan ribu sembilan ratus enam puluh rupiah)</p> <p><b>2. Pembayaran Termin ke-1</b></p> <p>Pembayaran Termin ke-1 sebesar 30% (Tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan <math>(30\% - 10\%) \times (\text{Rp. 21.544.844.800,-}) = 20\% \times \text{Rp. 21.544.844.800,-} = \text{Rp. 4.308.968.960,-}</math> (Empat milyar tiga ratus delapan juta sembilan ratus enam puluh delapan ribu sembilan ratus enam puluh rupiah)</p> <p>Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 35% (Tiga puluh lima persen) dan dapat diterima dengan baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan</p> <p><b>3. Pembayaran Termin ke-2</b></p> <p>Pembayaran Termin ke-2 sebesar 40% (Empat puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (Sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan <math>(40\% - 10\%) \times (\text{Rp. 21.544.844.800,-}) = 30\% \times \text{Rp. 21.544.844.800,-} = \text{Rp. 6.463.453.440,-}</math> (Enam milyar</p> |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                | <p>empat ratus enam puluh tiga juta empat ratus lima puluh tiga ribu empat ratus empat puluh rupiah)</p> <p>Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 75% (Tujuh puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan</p> <p><b>4. Pembayaran Termin ke-3</b></p> <p>Pembayaran Termin ke-3 sebesar 25% (Dua puluh lima persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan <math>25\% \times \text{Rp. } 21.544.844.800,- = \text{Rp. } 5.386.211.200,-</math> (Lima milyar tiga ratus delapan puluh enam juta dua ratus sebelas ribu dua ratus rupiah)</p> <p>Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% (Seratus persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Serah Terima Pertama</p> <p><b>5. Pembayaran Termin ke-4</b></p> <p>Pembayaran Termin ke-4 (retensi) sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan <math>5\% \times \text{Rp. } 21.544.844.800,- = \text{Rp. } 1.077.242.240,00,-</math> (Satu milyar tujuh puluh tujuh juta dua ratus empat puluh dua ribu dua ratus empat puluh rupiah)</p> <p>Dibayarkan pada saat masa pemeliharaan selesai dilaksanakan dengan baik selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Kedua yang disetujui dan diterima oleh PPK.</p> <p>Atau :</p> <p>Dibayarkan bersamaan dengan Serah Terima Pekerjaan Pertama, dimana PENYEDIA JASA menyerahkan surat jaminan pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak dari Bank Umum atau asuransi/ surety bond yang disetujui dan diterima dengan baik oleh PPK</p> |
| 11. | Jangka Waktu Pelaksanaan       | : Selama 150 (Seratus lima puluh) hari kalender, mulai tanggal 02 Agustus 2022 sampai dengan tanggal 29 Desember 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12. | Tanggal Penyelesaian Pekerjaan | : 29 Desember 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13. | Jangka waktu pemeliharaan      | Masa pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima pertama pekerjaan ditandatangani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14. | Ketentuan Sanksi               | : Terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan, Penyedia Jasa akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (Satu per seribu) dari harga bagian kontrak yang belum dikerjakan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Semarang, 02 Agustus 2022

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran  
Pejabat Pembuat Komitmen  
UIN Walisongo

Drs. H. Teguh Sarwono, M.Si.

