

Semarang, 19 Oktober 2022

Nomor : 116.10/MY/ 2022
Lampiran : ~
Perihal : Permohonan Pembayaran Uang Muka

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang
Di
Tempat

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk : CV. MITRA YORI
dan atas nama
Alamat :

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 2300/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 13 Oktober 2022;
2. SPMK Nomor : 2306/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 14 Oktober 2022.

Untuk pekerjaan **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022**, dengan ini kami mengajukan permohonan pembayaran uang muka sebesar 30 % dari nilai kontrak dengan rincian sebagai berikut :

- $30\% \times \text{Rp. } 707.618.000,- = \text{Rp. } 212.285.400,-$
- *Terbilang : (Dua Ratus Dua Belas Juta Dua Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Empat Ratus Rupiah).*

Kami mohon pembayaran uang muka tersebut dapat dibayarkan melalui **PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah (Bank Jateng) Cabang Pembantu Plasa Simpanglima Semarang** dengan nomor rekening [REDACTED] nama CV. MITRA YORI.

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami
CV. MITRA YORI

Mitra Yori
[Signature]
NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur

RINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA						
Pekerjaan : Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022						
Lokasi : Jl. Walisongo No.3-5Semarang Jawa Tengah						
Sumber Dana : BLU UIN Walisongo TahunAnggaran 2022						
Tahun Anggara : 2022						
NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	SAT HARGA (Rp)	PPN (11%)	JUMLAH (Rp)
1	2	4		5	6=(4x5)x0,11	7 = (4x5)+6
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Administrasi, Dokumentasi dan Papan nama proyek	1,00	ls	2.000.000,00	220.000,00	2.220.000,00
2	Pembuatan Pagar Keliling Proyek	1,00	ls	2.000.000,00	220.000,00	2.220.000,00
3	Pekerjaan Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	1,00	ls	1.500.000,00	165.000,00	1.665.000,00
4	Penyediaan Air & Listrik Kerja	1,00	ls	250.000,00	27.500,00	277.500,00
5	Pembersihan lokasi proyek lahan awal sampai akhir pekerjaan	2,00	kali	1.500.000,00	330.000,00	3.330.000,00
6	Pekerjaan Direksi Keet dan Gudang Material	1,00	ls	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
7	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	ls	2.000.000,00	220.000,00	2.220.000,00
8	Bongkaran dan Perapihan Talud	1,00	ls	5.000.000,00	550.000,00	5.550.000,00
Sub Total I						18.592.500,00
II PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah pada anak tangga	421,85	m3	57.724,00	2.678.595,63	27.029.465,03
2	Galian tanah pondasi batu kali bangunan Pedestrian, uk 80/100 cm, h=1.00	104,56	m3	57.724,00	663.918,36	6.699.539,80
3	Galian tanah pondasi batu kali pada dinding taman dan tangga, uk 80/100 c	12,72	m3	57.724,00	80.767,42	815.016,70
4	Urug pasir bawah pondasi batu kali t=5 cm	23,78	m3	200.684,00	524.949,21	5.297.214,73
5	Urug kembali galian sekitar pondasi Batu Kali	149,00	m3	19.222,09	315.050,09	3.179.141,80
6	urug tanah merah pada planter box	112,18	m3	157.634,00	1.945.172,03	19.628.554,15
7	Pekerjaan urugan peninggian lantai (tanah diambil dari sekitar lokasi + pema	10,60	m3	19.222,09	22.412,96	226.167,13
8	Buang tanah ke luar lokasi	411,25	m3	15.000,00	678.562,50	6.847.312,50
Sub Total II						69.722.411,84
III PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pekerjaan Pondasi Batu Kali, site mix 1:6	64,50	m3	773.421,00	5.487.245,21	55.371.292,55
2	Pekerjaan sloof pondasi batu kali uk. 15/25					
	- bekisiting pondasi	266,12	m2	63.263,00	1.851.910,45	18.687.460,01
	- besi Ø 12	447,69	kg	14.185,00	698.553,09	7.049.035,74
	- besi Ø 08	366,87	m3	14.185,00	572.445,60	5.776.496,55
3	Pembuatan lantai kerja beton mutu fc = 7,4 Mpa	23,78	m3	837.300,00	2.190.209,34	22.101.203,34
Sub Total III						108.985.488,20
X PEKERJAAN LANDSCAPE						
8	Logo UIN metal cutting Laser Termasuk Perkuatan	1,00	bh	5.000.000,00	550.000,00	5.550.000,00
9	Letter Name UIN WALISONGO	1,00	set	8.500.000,00	935.000,00	9.435.000,00
Sub Total X						14.985.000,00
JUMLAH TOTAL						212.285.400,00
Terbilang : Dua ratus dua belas juta dua ratus delapan puluh lima ribu empat ratus rupiah						

Semarang, 19 Oktober 2022

Konsultan Pengawas
CV. ARTHA GEMILANG ENGINEERING



Mengetahui/Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo

DR. H. AGUS SARWONO, M.Si.



NURCAHYONO EBENDUPUTRANTO, ST
Direktur



SURAT KETERANGAN BANK

Nomor : 0066/PLY.03/058/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini, Pemimpin Bank Jateng Cabang Pembantu Plasa Simpang Lima Semarang, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : MITRA YORI CV
Alamat :
Terdaftar sejak : 16 Januari 2006
Direktur : Nurcahyono Ednoputranto, ST
No. Rekening :

ADALAH BENAR-BENAR NASABAH BANK JATENG CABANG PEMBANTU PLASA SIMPANG LIMA SEMARANG DAN SAMPAI SAAT INI TERMASUK REKENING GIRO YANG MASIH AKTIF.

Demikian Surat Keterangan Bank ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya dan tidak mempunyai ikatan apapun di pihak kami serta akan batal dengan sendirinya apabila dipergunakan menyimpang dari yang dimaksud diatas.

Semarang, 20 Januari 2022
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
Cabang Pembantu Plasa Simpang Lima



RIZKIE TRIANA R **MONICA ISTANTI**
Kanit Pemasaran Kanit Pelayanan

npwp.

KPP PRATAMA SEMARANG BARAT

02.512.184.9-503.000

MITRA YORI



JL HANOMAN RAYA 351C, KRAPYAK, KRAPYAK, SEMARANG
BARAT, KOTA SEMARANG, JAWA TENGAH, 50245



06-10-2006

www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npwp.



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.003-22.82326593		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : CV MITRA YORI Alamat : JL.HANOMAN RAYA 351C, KRAPYAK , KOTA SEMARANG NPWP : 02.512.184.9-503.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG DITJEN PENDIDIKAN ISLAM Alamat : JL WALISONGO Blok - No.3 - 5 RT:000 RW:000 Kel.TAMBAKAJI Kec.NGALIYAN Kota/Kab.SEMARANG JAWA TENGAH 00000 NPWP : 00.146.243.1-503.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Pembangunan Landmark UIN Walisongo Semarang Rp 212.285.400 x 1	212.285.400,00
Harga Jual / Penggantian		212.285.400,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		191.248.108,00
Total PPN		21.037.292,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 19 Oktober 2022



NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST