Mitra Yori
CONTRACTOR & SUPPLIER
Jl. Hanoman Raya No. 351C Semarang - 50146 Telp. (024) 7606318

Semarang, 1 Desember 2022

Nomor : 117.10/MY/ 2022
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Permohonan Pembayaran Termin I**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo
Di –
Semarang

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. MITRA YORI
Alamat	:	[redacted]

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : 2300/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 13 Oktober 2022;
2. Addendum Surat Perjanjian Kerja /Addendum Kontrak 1 (Satu) Nomor : 2483/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022 tanggal 1 November 2022.

Untuk pekerjaan **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang tahun 2022**, dengan ini kami mengajukan permohonan pembayaran Termin-1 sebesar 45% (empat puluh lima persen) dari nilai kontrak serta nilai adendum kontrak 1 (satu) tersebut di kurangi pengembalian Uang muka Sebesar 15%, Dengan rincian ((45% - 15%) x (Rp. 707.618.000,-)) + (45% x Rp. 70.079.000,-) = Rp. 243.820.950,- (Dua ratus empat puluh tiga juta delapan ratus dua puluh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah)

Mohon ditransfer melalui Rekening Penyedia Jasa Konstruksi CV. MITRA YORI dengan nomor rekening : 1-058-00651-7 pada **PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA TENGAH** Cabang Pembantu Plasa Simpang Lima atas nama: **MITRA YORI CV**

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami
CV. MITRA YORI

Mitra Yori

NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur

Bank Jateng

SURAT KETERANGAN BANK

Nomor : 0066/PLY.03/058/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini, Pemimpin Bank Jateng Cabang Pembantu Plasa Simpang Lima Semarang, dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a	:	**MITRA YORI CV**
Alamat	:	**Hanoman Raya No 315 C Semarang**
Terdaftar sejak	:	**16 Januari 2006**
Direktur	:	**Nurcahyono Ednoputranto, ST**
No. Rekening	:	[redacted]

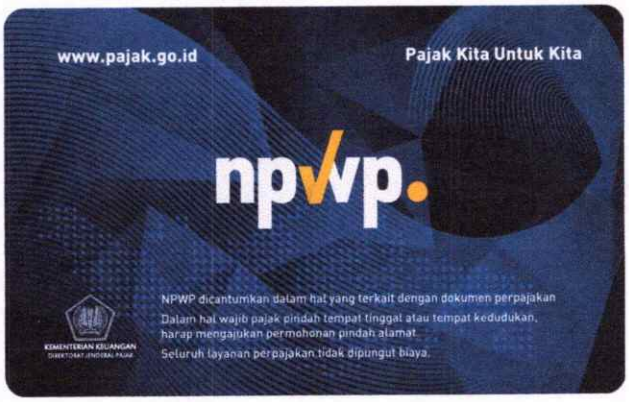
ADALAH BENAR-BENAR NASABAH BANK JATENG CABANG PEMBANTU PLASA SIMPANG LIMA SEMARANG DAN SAMPAI SAAT INI TERMASUK REKENING GIRO YANG MASIH AKTIF.

Demikian Surat Keterangan Bank ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya dan tidak mempunyai ikatan apapun di pihak kami serta akan batal dengan sendirinya apabila dipergunakan menyimpang dari yang dimaksud diatas.

Semarang, 20 Januari 2022
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
Cabang Pembantu Plasa Simpang Lima

RIZKIE TRIANA R	**MONICA ISTANTI**
Kanit Pemasaran	**Kanit Pelayanan**

npwp.
KPP PRATAMA SEMARANG BARAT
02.512.184.9-503.000
MITRA YORI
JL HANOMAN RAYA 351C, KRAPYAK, KRAPYAK, SEMARANG BARAT, KOTA SEMARANG, JAWA TENGAH, 50245
06-10-2006
djp


www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita
npwp.
KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan, harap mengajukan permohonan pindah alamat
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.003-22.82326604

Pengusaha Kena Pajak

Nama : CV MITRA YORI
Alamat : [redacted]
NPWP : 02.512.184.9-503.000

Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak

Nama : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG DITJEN PENDIDIKAN ISLAM
Alamat : JL WALISONGO Blok - No.3 - 5 RT:000 RW:000 Kel.TAMBAKAJI Kec.NGALIYAN Kota/Kab.SEMARANG JAWA TENGAH 00000
NPWP : 00.146.243.1-503.000

No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Termin I Pembangunan Landmark Univesitas Islam Negeri (UIN)Walisongo Semarang TA.2022 Rp 243.820.950 x 1	243.820.950,00
Harga Jual / Penggantian		243.820.950,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		219.658.514,00
Total PPN		24.162.436,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 13 Desember 2022

NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST

PEMBERITAHUAN: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang menerbitkan Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP

Mitra Yori
CONTRACTOR & SUPPLIER
Jl. Hanoman Raya No. 351C Semarang - 50146 Telp. (024) 7606318

KUITANSI

Nomor : 097.12/MY/ 2022

Sudah terima dari	:	Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022
Jumlah Uang	:	**Rp. 243.820.950,-**
Terbilang	:	***(Dua ratus empat puluh tiga juta delapan ratus dua puluh ribu sembilan ratus lima puluh rupiah)***
Untuk Pembayaran	:	Termijn 1 Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022, Surat Perintah Kerja Nomor : 2300/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 13 Oktober 2022

Semarang,

Yang Menerima :
CV. MITRA YORI,

NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG
JL.WALISONGO NO.3-5 SEMARANG JAWA TENGAH

DOKUMEN PENARIKAN TERMIN

PEKERJAAN :

PEMBANGUNAN LANDMARK UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) WALISONGO SEMARANG TAHUN 2022

LOKASI :
JL.WALISONGO NO.3-5 SEMARANG JAWA TENGAH

NOMOR KONTRAK	:	*2300/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022*
TANGGAL KONTRAK	:	*Kamis, 13 Oktober 2022*
NOMOR SPMK	:	*2306/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022*
TANGGAL SPMK	:	*Jumat, 14 Oktober 2022*
NOMOR ADDENDUM	:	*2483/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022*
TANGGAL ADDENDUM	:	*Selasa, 1 November 2022*

KONTRAKTOR PELAKSANA

Mitra Yori
CONTRACTOR & SUPPLIER

CV.MITRA YORI

KONSULTAN PENGAWAS

CV. ARTHA GEMILANG ENGINEERING

Mitra Yori
CONTRACTOR & SUPPLIER
Jl. Hanoman Raya No. 351C Semarang - 50146 Telp. (024) 7606318

Semarang, 28 November 2022

Nomor : 139.11/MY/ 2022
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo
Di –
Semarang

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. MITRA YORI
Alamat	:	[redacted]

Berdasarkan :
1. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : 2300/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 13 Oktober 2022;
2. Addendum Surat Perjanjian Kerja /Addendum Kontrak 1 (Satu) Nomor : 2483/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022 tanggal 1 November 2022.

Bersama ini kami sampaikan, dalam pengerjaan **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang tahun 2022**,kami bermaksud mengajukan permohonan Termin ke 1 berdasarkan progres minggu ke-7 sebesar 51,296%.

Berkaitan dengan hal tersebut,maka kami mengajukan permohonan untuk dilakukan Pemeriksaan Pekerjaan atas proyek tersebut, yang akan di laksanakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 29 November 2022
Pukul : 09.00 WIB
Lokasi : Proyek Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022

Demikian surat permohonan kami, atas kerjasama dan perhatiannya kami sampaikan terima kasih

Hormat kami
CV. MITRA YORI

NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

Nomor : 2760/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022 28 November 2022
Lamp. : 1 berkas
Hal : Instruksi Pemeriksaan Pekerjaan

Yth.
CV. ARTA GEMILANG ENGINEERING
Konsultan Pengawas Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Merujuk Surat Kontraktor nomor 139.11/MY/2022 tanggal 28 November 2022 mengenai Permintaan Pemeriksaan Pekerjaan, Bersama ini kami minta saudaara melakukan pemeriksaan pekerjaan Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022, untuk menentukan presentasi pekerjaan kontraktor sampai dengan tanggal 29 November 2022.

Demikian kami sampaikan untuk ditindaklanjuti.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang

DRS.H.TEGUH SARWONO, M.SI
NIP [redacted]

CV. ARTHA GEMILANG ENGINEERING
PERENCANAAN - PENGAWASAN - STUDY - MANAJEMEN
KANTOR PUSAT : JL. SAPTAMARGA 2 NO. 09 KEMBANGARUM SEMARANG TELP/FAX. (024) 76635107 STUDIO : JL. WOLOGITO BARAT 2 NO.127 KEMBANGARUM SEMARANG TELP/FAX. (024) 76635107

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN (BAPP) PELAKSANAAN KONSTRUKSI

Nomor : 001-BA/AGE/PWS-UIN/X/2022

Pekerjaan	:	Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022
Lokasi	:	Kampus 03 UIN Walisongo Semarang
Thn. Anggaran	:	2022

Pada hari ini Selasa, tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Nopember, tahun Dua ribu dua puluh dua (29-11-2022), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan
   - Nama : BATANUR SUTOMO, ST
   - Jabatan : Pengawas Lapangan
   - Nama Perusahaan : CV. Artha Gemilang Engineering
2. Penyedia Jasa Konstruksi
   - Nama : NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
   - Jabatan : Direktur
   - Nama Perusahaan : CV. Mitra Yori

Berdasarkan pada :

1. Surat Perintah Pemeriksaan Pekerjaan kepada Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan Nomor : 2760/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022 Tanggal 28 Nopember 2022;
2. Pemeriksaan progress pekerjaan lapangan yang dilakukan Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan terhadap:
   a. Laporan Progres Mingguan Minggu ke- 07 (Tujuh) Periode 21 Nopember 2022 sd 27 Nopember 2022
   b. Tinjauan dan Pengawasan Lapangan
3. Dari hasil pemeriksaan tersebut didapatkan progress pekerjaan lapangan yang telah dicapai sebesar **51.296% (Lima Puluh Satu Koma Dua Sembilan Enam Prosen)**, seperti laporan progress terlampir.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kami Tersebut Diatas :

Dibuat Oleh,
Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan
CV. ARTHA GEMILANG ENGINEERING

BATANUR SUTOMO, ST
Team Leader

Disetujui Oleh,
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. MITRA YORI

NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur

Mengetahui,
An. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo

Drs. H. TEGUH SARWONO, M.Si.
NIP. [redacted]

DAFTAR HADIR

Hari/Tanggal : Selasa, 29 Nov 2022

Jam : Jam 9 - Selesai

Tempat : Lokasi Proyek Landmark (FEBI)

Acara : Pengecekan progres Lapangan

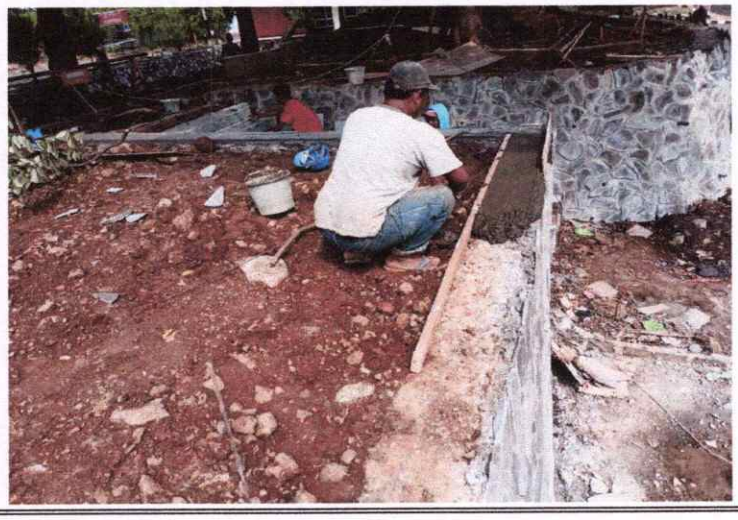
NO	NAMA	INSTANSI	TANDA TANGAN
1	Agus Hadi s	UIN	
2	Teguh Saiwan	UIN	
3	Batanur Sutomo	Pengawas	
4	Nurcahyono	Kontraktor	
5	Angga Refaldi	kontraktor	
6	Alif sugiarto Prayitno	Drafter kontraktor	
7	Bani Pratama	Pelaksana Lapangan	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

DOKUMENTASI

PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN LANDMARK UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) WALISONGO SEMARANG TAHUN 2022
LOKASI	: JL.WALISONGO NO.3-5 SEMARANG JAWA TENGAH
TAHUN ANGGARAN	: 2022

PENGECEKAN PROGRES LAPANGAN

DOKUMENTASI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN LANDMARK UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) WALISONGO SEMARANG TAHUN 2022
LOKASI : JL.WALISONGO NO.3-5 SEMARANG JAWA TENGAH
TAHUN ANGGARAN : 2022

PENGECEKAN PROGRES LAPANGAN