

PEKERJAAN : PENGADAAN JASA KEBERSIHAN
UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2025

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	
Uraian Pendahuluan	
1. Latar Belakang	Kegiatan : Dukungan Operasional Penyelenggaraan Pendidikan 1. Penyelenggaraan pemeliharaan kebersihan adalah bagian dari birokrasi pemerintah yang sangat penting kaitannya dengan sistem penyelenggaraan pemerintahan secara umum. 2. Pemeliharaan baik perawatan gedung dan lingkungan merupakan salah satu bagian dalam mendukung penyelenggaraan administrasi perkantoran, karena kondisi fisiknya harus dalam kondisi yang optimal demi kelancaran pelaksanaan tugas. 3. Untuk mewujudkan kondisi yang demikian perlu didukung oleh tenaga pemeliharaan/ perawatan yang mempunyai kemampuan yang cukup terampil dalam bidang jasa kebersihan. 4. Untuk itu dalam upaya meningkatkan kenyamanan dan kebersihan pemeliharaan/ perawatan bangunan, lingkungan dan halaman kantor UIN Walisongo Semarang melaksanakan kegiatan Pengadaan Jasa Kebersihan UIN Walisongo Semarang Tahun 2025 5. Diharapkan dari kegiatan ini dapat memberikan kenyamanan, keindahan dan kebersihan lingkungan UIN Walisongo Semarang.
2. Maksud dan Tujuan	A. Maksud 1. Agar yang menangani pemeliharaan/ perawatan lingkungan, taman bangunan non gedung mampu secara trampil dalam melaksanakan tugasnya sesuai dengan ketentuan dan persyaratan yang berlaku. 2. Untuk memberikan kenyamanan dan kebersihan serta keindahan penyedia jasa bidang kebersihan lingkungan, taman bangunan non gedung UIN Walisongo pelaksanaan sesuai dengan persyaratan yang ditentukan. B. Tujuan 1. Mewujudkan keindahan dan kebersihan bagi pengguna jasa yang dilaksanakan oleh penyedia jasa dalam pelaksanaan pemeliharaan lingkungan gedung kantor yang bersih dan nyaman. 2. Meningkatkan ketertiban dan kenyamanan kepada pegawai dalam melaksanakan kegiatan yang dilaksanakan oleh penyedia jasa dalam menangani pemeliharaan lingkungan, taman bangunan non gedung kantor sesuai dengan prosedur.
3. Sasaran	Sasaran kegiatan ini adalah mencakup kebersihan yang meliputi lingkungan, taman dan bangunan non gedung yang ada di UIN Walisongo Semarang
4. Lokasi Kegiatan	UIN Walisongo Semarang meliputi : Kampus kampus 1 : 14.176 m2 Kampus kampus 2 : 40.185 m2 Kampus kampus 3 : 34.458 m2 Jumlah Total : 88.819 m2
5. Sumber Pendanaan	Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan : DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun Anggaran 2025
6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen	PPK : H. Mohamad Ali Irfan, S.E., M.M., M.Ak. NIP. XXXXXXXXXXXX Satuan Kerja : Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang

7. Referensi Hukum	1. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahanya Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 beserta petunjuk teknisnya. 2. Surat Keputusan Rektor Nomor 499 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Badan Layanan Umum UIN Walisongo Semarang. 3. Standar Biaya UMK Kota Semarang Tahun 2025.		
Ruang Lingkup			
8. Lingkup Kegiatan	Pengadaan Jasa Kebersihan UIN Walisongo Semarang Tahun 2025		
	No	Uraian Tugas Kebersihan	
	1.	Ruang Lingkup/Lokasi	Lokasi
			Lokasi Kampus 1
			Lokasi Kampus 2
			Lokasi Kampus 3
	2.	Jaminan kenyamanan dan kebersihan serta keindahan di lingkungan UIN Walisongo Semarang	
	3.	Penyedia harus memiliki standar operasional prosedur (SOP) tentang jasa cleaning service untuk jasa bidang kebersihan gedung dan halaman/ taman.	
	4.	Personel yang akan ditugaskan, menyesuaikan dengan kondisi area dan berkoordinasi dengan pihak UIN	
	5.	Pergantian personel yang akan ditempatkan harus dikoordinasikan dengan pihak UIN Walisongo	
	6.	Koordinator bertugas selama jam kerja / Stand by di lokasi kerja	
	7.	Jam kerja yang berlaku	Jam kerja adalah 8 jam dimulai Pukul 06.00 s.d pukul 16.00 WIB dan sudah termasuk Jam Istirahat
9. Keluaran	Memberikan kenyamanan dan kebersihan serta keindahan pada bidang kebersihan gedung dan halaman/ taman di lingkungan UIN Walisongo Semarang		
10. Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan	10 (Sepuluh) bulan atau Maret - Desember 2025		

Semarang, 21 Januari 2025
a.n Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen,

ttd

H. Mohamad Ali Irfan,S.E., M.M., M.A
NIP. [REDACTED]

Persyaratan Kualifikasi

1. Isian Kualifikasi yang diisi lengkap.
2. Memiliki NPWP
3. Memiliki Ijin Usaha Barang/Jasa(SIUP) klasifikasi kecil yang diterbitkan Pemerintah Kabupaten/Kota tempat domisili penyedia Barang/Jasa, bidang usaha Tenaga Cleaning Service/ layanan kebersihan n yang masih berlaku .
4. Memiliki Surat Izin Operasional Badan Usaha Jasa Penyedia Tenaga Cleaning Service/ layanan kebersihan
5. Memiliki bukti lapor ketenagakerjaan yang masih berlaku,
6. Menyampaikan surat pernyataan secara terpisah :
7. Perusahaan tidak dalam pengawasan pengadilan,
8. Perusahaan tidak bangkrut kegiatan usahanya,
9. Perusahaan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya,
10. Perusahaan tidak sedang menjalani sanksi pidana.
11. Telah melunasi kewajiban pajak tahun terakhir (SPPT/PPh) tahun 2024
12. Selama 4 (empat) tahun terakhir pernah memiliki pengalaman menyediakan Barang/Jasa baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sebagai sub penyedia Barang/Jasa /Sub Kontrak, kecuali penyedia Barang/Jasa Pelaksana yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
13. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan
14. Tidak Masuk dalam Daftar Hitam
15. Memiliki kepesertaan Jaminan Sosial Tenaga kerja dan Kesehatan
16. Memiliki kemampuan menyediakan fasilitas peralatan
17. Memiliki kemampuan menyediakan personil yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan.
18. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dilaksanakan
19. Telah tersedia atau bersedia menayangkan produk lewat E-Purchasing

Persyaratan Teknis

Spesifikasi Teknis

Daftar personil petugas keamanan yang diajukan, dengan melampirkan :

1. Daftar Riwayat Hidup (Curriculum Vitae)
 2. Pendidikan minimal SLTA dengan dibuktikan ijazah (scan warna)
 3. KTP (Scan warna)
 4. Sehat jasmani dan rohani dibuktikan dengan surat keterangan Dokter (Scan warna)
 5. Mempunyai SKCK yang masih berlaku (Scan warna)
 6. Bebas Narkoba , dibuktikan dengan surat bebas narkoba dari klinik (Scan warna)
 7. Memiliki pengalaman Kerja pada bidang yang sama minimal berpengalaman kerja 1 (satu) tahun
 8. Surat Pernyataan sanggup di tempatkan di area kerja
 9. Mampu berkomunikasi dengan baik, jujur dan bertanggung jawab
-
1. Surat pernyataan bermaterai Rp. 10.000,- dari penyedia barang/jasa yang memuat kesanggupan pemenuhan tenaga kebersihan sesuai spesifikasi yang ditentukan dalam waktu dan tempat yang ditentukan
 2. Pernyataan dari Perusahaan Penyedia Jasa bahwa personil yang bersangkutan memiliki pengalaman minimal sebagaimana disebutkan dalam spesifikasi teknis, mampu berkomunikasi dengan baik, jujur dan bertanggung jawab