KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PRESTASI PEKERJAAN 100%

Nomor : 2123/Un.10.0/P10/PL.02.2/12/2022

Kegiatan : Prasarana PTKIN
Pekerjaan : Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2022

Pada hari ini Selasa, tanggal Dua puluh tujuh bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh dua (27-12-2022), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Drs. H. Teguh Sarwono, M.Si.**
NIP : [redacted]
Jabatan : Kepala Biro Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan UIN Walisongo
Alamat Kantor : Jl. Walisongo No. 3 – 5 Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen.**

Nama : **Nurcahyono Ednoputranto, ST.**
Jabatan : Direktur
Nama Badan Usaha : CV. MITRA YORI
Alamat Kantor : [redacted]

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa Konstruksi**

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 2300/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 13 Oktober 2022;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 2306/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 14 Oktober 2022;
3. Addendum Surat Perjanjian Kerja/ Addendum Kontrak 1 (satu) Nomor : 2483/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022 tanggal 1 November 2022;
4. Laporan mingguan dari CV. MITRA YORI selaku Penyedia Jasa Konstruksi;
5. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) Akhir Masa Pelaksanaan Konstruksi dari Penyedia Jasa Konsultan Pengawas CV. Artha Gemilang Engineering Nomor : 003-BA/AGE/PWS-UIN/X/2022 tanggal 27 Desember 2022;

Pejabat Pembuat Komitmen telah mengadakan pemeriksaan lapangan atas prestasi pekerjaan tersebut di atas pada tanggal 27 Desember 2022. Dari hasil pemeriksaan dapat dinyatakan bahwa Penyedia Jasa Konstruksi telah menyelesaikan prestasi pekerjaan sebesar 100% (Seratus persen).

Demikian Berita Acara Pemeriksaan ini dibuat pada tanggal tersebut diatas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa Konstruksi	a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
CV. MITRA YORI	Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo
Nurcahyono Ednoputranto, ST.	**Drs. H. Teguh Sarwono, M.Si.**
Direktur	NIP. [redacted]

CV. ARTHA GEMILANG ENGINEERING

PERENCANAAN - PENGAWASAN - STUDY - MANAJEMEN

KANTOR PUSAT : JL. SAPTAMARGA 2 NO. 09 KEMBANGARUM SEMARANG TELP/FAX. (024) 76635107 STUDIO : JL. WOLOGITO BARAT 2 NO.127 KEMBANGARUM SEMARANG TELP/FAX. (024) 76635107

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN (BAPP) PELAKSANAAN KONSTRUKSI

Nomor : 003-BA/AGE/PWS-UIN/X/2022

Pekerjaan	:	Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022
Lokasi	:	JL. Walisongo No. 3-5 Semarang Jawa Tengah
Thn. Anggaran	:	2022

Pada hari ini Selasa, tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Desember, tahun Dua ribu dua puluh dua (27-12-2022), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan
   - Nama : BATANUR SUTOMO, ST
   - Jabatan : Pengawas Lapangan
   - Nama Perusahaan : CV. Artha Gemilang Engineering
2. Penyedia Jasa Konstruksi
   - Nama : NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
   - Jabatan : Direktur
   - Nama Perusahaan : CV. Mitra Yori

Berdasarkan pada :

1. Surat Perintah Pemeriksaan Pekerjaan kepada Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan Nomor : 3105/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022 Tanggal 26 Desember 2022;
2. Pemeriksaan progress pekerjaan lapangan yang dilakukan Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan terhadap:
   a. Laporan Progres Mingguan Minggu ke- 12 (Dua Belas) Periode 26 Desember 2022 sd 27 Desember 2022
   b. Tinjauan dan Pengawasan Lapangan
3. Dari hasil pemeriksaan tersebut didapatkan progress pekerjaan lapangan yang telah dicapai sebesar **100% (Seratus Persen)**, seperti laporan progress terlampir.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kami Tersebut Diatas :

Dibuat Oleh,	Disetujui Oleh,
Penyedia Jasa Konsultansi Pengawasan	Penyedia Jasa Konstruksi
CV. ARTHA GEMILANG ENGINEERING	CV. MITRA YORI
BATANUR SUTOMO, ST	**NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST**
Pengawas Lapangan	Direktur

Mengetahui,
An. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo

Drs. H. TEGUH SARWONO, M.Si.
NIP. [redacted]

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN
(PROVISIONAL HAND OVER/ PHO)

Nomor: 2124/Un.10.0/P10/PL.02.2/12/2022

Kegiatan	:	Prasarana PTKIN
Pekerjaan	:	Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022
Lokasi	:	UIN Walisongo Semarang
Anggaran	:	DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2022

Pada hari ini Selasa, tanggal Dua puluh tujuh bulan Desember tahun Dua ribu dua puluh dua (27-12-2022), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	**Drs. H. Teguh Sarwono, M.Si.**
NIP	:	[redacted]
Jabatan	:	Kepala Biro Administrasi Umum, Perencanaan dan Keuangan UIN Walisongo
Alamat Kantor	:	Jl. Walisongo No. 3 – 5 Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembat Komitmen**.

Nama	:	**Nurcahyono Ednoputranto, ST.**
Jabatan	:	Direktur
Nama Badan Usaha	:	CV. MITRA YORI
Alamat Kantor	:	[redacted]

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa Konstruksi**

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 2300/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 13 Oktober 2022;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 2306/Un.10.0/P10/PL.02.2/10/2022 tanggal 14 Oktober 2022;
3. Addendum Surat Perjanjian Kerja/ Addendum Kontrak 1 (satu) Nomor : 2483/Un.10.0/P10/PL.02.2/11/2022 tanggal 1 November 2022;
4. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan (BAPP) Akhir Masa Pelaksanaan Konstruksi dari Penyedia Jasa Konsultan Pengawas CV. Artha Gemilang Engineering Nomor : 003-BA/AGE/PWS-UIN/X/2022 tanggal 27 Desember 2022;
5. Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan 100% Nomor: 2123/Un.10.0/P10/PL.02.2/12/2022 tanggal 27 Dsesember 2022.

Dinyatakan bahwa:
Dengan ini telah setuju dan sepakat melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI untuk pertama kalinya menyerahkan Hasil Pekerjaan Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022 kepada Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Pembuat Komitmen menerima penyerahan tersebut;

Pasal 2

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI harus menyerahkan Gambar "As built" selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan *(Provisional Hand Over/ PHO);*

Pasal 3

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI berkewajiban melakukan pemeliharaan berupa perbaikan/ penyempurnaan atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi yang terjadi pada masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima ini, atau sejak tanggal 27 Desember 2022 sampai dengan tanggal 24 Juni 2023;

Pasal 4

PENYEDIA JASA KONSTRUKSI bertanggung jawab penuh apabila di kemudian hari ternyata terdapat pelaksanaan pekerjaan yang tidak sesuai dengan dokumen pelaksanaan (kontrak beserta lampiran-lampirannya) baik kualitas maupun kuantitasnya;

Dengan ditandatanganinya Berita Acara ini, maka segala kewajiban PENYEDIA JASA KONSTRUKSI dan Pejabat Pembuat Komitmen dinyatakan telah berakhir dan dikerjakan dengan baik sesuai ketentuan Kontrak. Semua Jaminan yang diberikan oleh PENYEDIA JASA KONSTRUKSI kepada Pejabat Pembuat Komitmen dapat diserahkan kembali.

Demikian, Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/ PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap secukupnya pada tanggal tersebut untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menyerahkan CV. MITRA YORI	Yang Menerima a.n. Kuasa Pengguna Anggaran Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo
Nurcahyono Ednoputranto, ST. Direktur	**Dr. H. Teguh Sarwono, M.Si.** NIP. [redacted]

Mitra Yori
CONTRACTOR & SUPPLIER
Jl. Hanoman Raya No. 351C Semarang - 50146 Telp. (024) 7606318

SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	Nurcahyono Ednoputranto, ST.
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	CV. MITRA YORI
Alamat	:	[redacted]
Telepon/ fax	:	[redacted]
E-mail	:	mitrayori@gmail.com

Dengan ini menyatakan :

Sanggup untuk menyelesaikan pekerjaan Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022 sampai dengan berakhirnya masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan *(Final Hand Over/ FHO)* yang disetujui dan diterima oleh Pejabat Pembuat Komitmen. Bersamaan dengan Serah Terima Pertama Pekerjaan *(Provisional Hand Over/ PHO) ini*, Kami menyerahkan surat jaminan pemeliharaan sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak dari Bank Umum yang disetujui dan diterima dengan baik oleh PPK.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh tanggung jawab untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 27 Desember 2022

CV. MITRA YORI

Nurcahyono Ednoputranto, ST.
Direktur