



JAMINAN PEMBAYARAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 04.B03.22.00733/090101

Nilai : Rp. 4.308.968.960,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: **PT. INDI DAYA KARYA, Alamat: RDTX Tower, Floor 11, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. E4 No. 6 Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12950** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARA, Cabang Jakarta Khusus alamat Jln. Kesehatan No. 36A, Tanah Abang Jakarta Pusat 10160** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Kuasa Pengguna Anggaran Kementerian Agama Republik Indonesia Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, Jl. Walisongo No. 3-5 Semarang 50185** sebagai pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 4.308.968.960,00 (Empat milyar tiga ratus delapan juta sembilan ratus enam puluh delapan ribu sembilan ratus enam puluh rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Pembangunan Gedung Mahad Tahap II UIN Walisongo Tahun 2022** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: **1742/Un.10.0/P10/PL.02.2/08/2022** tanggal **01 Agustus 2022** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **151 (seratus lima puluh satu)** hari kalender dan efektif mulai **01 Agustus 2022** sampai dengan tanggal **29 Desember 2022**.
4. Jaminan ini berlaku apabila: **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) dan mudah dicairkan setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual, guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah di ajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Jakarta**
pada tanggal **01 Agustus 2022**

TERJAMIN
PT. INDI DAYA KARYA



Bun Sentoso
Direktur Utama

Mengetahui
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang



Dr. H. Teguh Sarwono, M.Si.
NIP. [REDACTED]

PENJAMIN
PT. ASURANSI BINAGRIYA UPAKARA



KHAIRIL ANWAR, SH
Kepala Cabang