

Berita Acara Pemberian Penjelasan

PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II UIN WALISONGO TAHUN 2022

Nomor : 003/18007170/UIN-WALISONGO/ VI/2022

Pada hari ini, 30 Juni 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	: 18007170
Nama Tender	: Pembangunan Gedung Mahad Tahap II UIN Walisongo Tahun 2022
Nilai Total HPS	: Rp. 22.442.684.780,00
Metode Pemilihan	: Tender
Metode Evaluasi	: Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya Pembukaan

Assalamualaikum wr wb

disampaikan dengan hormat kepada semua peserta tender

jawaban dalam penjelasan akan disampaikan dalam berita acara penjelasan dan menjadi satu kesatuan dengan dokumen pemilihan untuk menjadi acuan persyaratan

LDP - Bab IV

Pertanyaan Peserta 307193170 30 Juni 2022 08:13

Assalamu'alaikum.wr.wb.

Selamat Pagi Bapak/Ibu Pokja.

Ada bebera pertanya dari kami :

1. Untuk Peralatan Utama. Mobil Tangki Bahan Bakar Kapasitas 1000 liter.

Apakah yang dimaksud Tangki atau Torn Air Kapasitas 1000 liter untuk Bahan Bakar.

2. Cara Pembayaran. Apakah ada pembayaran DP / Uang Muka ?

3. Jaminan Penawaran apa boleh diterbitkan oleh perusahaan Asuransi ?

Dan apakah aslinya harus diserahkan ke Panitia/ Pokja ke alamat Kantor Departemen Agama yang di Jakarta ?

Demikian. Mohon jawabannya. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum.wr.wb.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 08:26

1. Mobil Tangki Air Kapasitas 1000 liter.

2. Cara Pembayaran : termin dan Besarnya Uang Muka adalah Maksimal 20% (dua puluh persen) dari nilai kontrak

3.Penerbit Jaminan Penawaran:

a) Bank Umum;

4. . Softcopy Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi; dan Jaminan Penawaran Asli disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir

penyampaian penawaran. . Dalam hal Jaminan Penawaran Asli tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas akhir pemasukan penawaran, maka penawaran dinyatakan gugur. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan Penawaran menjadi risiko peserta.

- Bab

Pertanyaan Peserta 307468170 30 Juni 2022 08:20

Apakah dukungan disyaratkan pada tender ini ? Dan apakah diupload saat penawaran atau saat sudah ditentukan sebagai pemenang?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:02

dukungan tidak menjadi syarat tender

LDK - Bab

Pertanyaan Peserta 307169170 30 Juni 2022 08:21

Pembangunan Gedung Perpustakaan SBSN Kampus III UIN Imam Bonjol Padang Tahun 202 nilai Proyek 33 M

Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu UIN SUNAN KALIJAGA YOGYAKARTA nilai proyek 33 M

Pada tender pekerjaan diatas sub bidang yang diminta hanya BG 007, jadi kami mohon untuk tender ini supaya sub bidang EL 010 supaya dihapus, supaya aturan itu sama.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:03

persyaratan SBU sesuai dengan yang tercantum dalam LDK

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:21

1. lelang ini lumpsum atau unit price?

2. mohon jadwal upload bisa diundur sampai tanggal 8 Juli pukul 23.59 hari jumat, agar mempersiapkan dokumen penawaran bisa lebih optimal. terima kasih.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:05

1. Jenis Kontrak: Gabungan Lumpsum dan Harga Satuan

2. jadwal sesuai dengan yang sudah tercantum dalam sistem

LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 307169170 30 Juni 2022 08:22

untuk jaminan penawaran kami meminta supaya bisa dari asuransi.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:05

jaminan penawaran wajib dari Bank Umum

Dokpil, KAK - Bab

Pertanyaan Peserta 307193170 30 Juni 2022 08:24

Selamat pagi pokja yth

1. ada perbedaan antara dokpil dan KAK tentang alat berat yaitu dalam dokpil tersebut mobil tangki bahan bakar kapasitas 1000L dan dalam KAK tangki bahan bakar kapasitas 1000L yang mana yang akan jadi acuan? karena sepemahaman kami mobil tangki bahan bakar paling kecil berkapasitas 5000L
2. mengenai jaminan penawaran apakah boleh menggunakan asuransi?
3. dalam daftar alat sudah disebutkan menggunakan tower crane, apa mobil crane juga tetap diperlukan?
4. untuk concrete pump apa bisa diinfokan lebih lanjut mengenai berapa m3 maksimum kapasitas yang diperlukan?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:07

1. persyaratan yang tercantum dalam dokumen pemilihan dan berita acara penjelasan menjadi satu kesatuan dengan dokumen pemilihan
2. jaminan penawaran dari Bank Umum
3. persyaratan alat sesuai dengan yang sudah tercantum dalam LDP
4. persyaratan alat sesuai dengan yang sudah tercantum dalam LDP

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:24

1. apakah daftar subkon di persyaratkan dengan melampirkan surat dukungan? apa hanya melampirkan sbu nya saja?
2. apakah jika tidak melampirkan daftar pekerjaan yang disubkontrakkan akan digugurkan?
3. Untuk pekerjaan yang disubkontrakkan apakah hanya mengisi nama perusahaan subkonnya saja atau harus dilengkapi SBU?
4. Untuk subkon bukan pekerjaan utama apakah harus perusahaan kecil provinsi setempat? atau boleh dari luar provinsi setempat?
5. Untuk pekerjaan yang disubkontrakkkan, apakah perlu menominasikan masing-masing pekerjaan?
6. Apakah wajib menyampaikan nominasi penyedia untuk pekerjaan yang disubkontrakkan?
7. Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan. Apakah harus juga melampirkan SBU Perusahaan yang akan mengerjakan Pekerjaan yang di Subkan itu ?
8. apakah jika tidak melampirkan SURAT DUKUNGAN DARI SUBKON akan digugurkan?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:10

1. melampirkan daftar pekerjaan yang disubkonkan dan nama subkonnya dengan dilampiri SBU yang sesuai dan masih berlaku
2. gugur
3. melampirkan daftar pekerjaan yang disubkonkan dan nama subkonnya dengan dilampiri SBU yang sesuai dan masih berlaku
4. boleh dari luar provinsi
5. melampirkan daftar pekerjaan yang disubkonkan dan nama subkonnya dengan dilampiri SBU yang sesuai dan masih berlaku

6. melampirkan daftar pekerjaan yang disubkonkan dan nama subkonnya dengan dilampiri SBU yang sesuai dan masih berlaku
7. melampirkan daftar pekerjaan yang disubkonkan dan nama subkonnya dengan dilampiri SBU yang sesuai dan masih berlaku
8. melampirkan daftar pekerjaan yang disubkonkan dan nama subkonnya dengan dilampiri SBU yang sesuai dan masih berlaku, dan SURAT DUKUNGAN DARI SUBKON tidak menjadi kewajiban

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:25

1. apabila ada perbedaan KAK dan Dokumen pemilihan (LDP) yang sebagai acuan yang mana?
2. Jika terdapat perbedaan syarat kualifikasi administrasi dan teknis pada dokumen LDP & LDK, SSKK, serta RKS, mana yang menjadi acuan saat proses tender?
3. ACUAN TENDER INI BERDASARKAN DOKUMEN PEMILIHAN (LDP,LDK) ATAU BERDASARKAN KAK?
4. Jika ada perbedaan antara LDP dan RKS yang menjadi acuan yang mana ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:11

1. Dokumen pemilihan (LDP dan LDK)
2. Dokumen pemilihan (LDP dan LDK)
3. Dokumen pemilihan (LDP dan LDK)
4. Dokumen pemilihan (LDP dan LDK)

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:26

1. Apakah ada surat dukungan BAHAN MATERIAL yang dipersyaratkan pada saat tahap pemasukan penawaran?
2. Apakah dalam tender ini disyaratkan metode pelaksanaan?
3. Untuk spesifikasi teknis (RKS) apakah kami diharuskan menawarkan salah satu merek?
4. Apakah dalam tender ini disyaratkan time schedule?
5. PPN yang digunakan 10% atau 11%?
6. Upah pekerja yang digunakan mengacu pada UMP atau UMK?
7. Apakah dukungan material disyaratkan pada saat lelang (pemasukan penawaran) atau hanya disyaratkan bagi perusahaan yang ditunjuk sebagai pemenang?
8. surduk bahan material di upload saat pemasukan penawaran atau diserahkan langsung saat SPPBJ tanpa upload?
9. Apakah diperlukan spesifikasi teknis dalam paket ini?
10. Mohon di berikan tambahan waktu untuk batas upload.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:20

1. surat dukungan BAHAN MATERIAL tidak dipersyaratkan dalam tender
2. metode pelaksanaan tidak dipersyaratkan dalam tender
3. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran
4. time schedule tidak dipersyaratkan dalam tender
5. PPn 11%
6. menjadi wewenang penyedia dalam melakukan penawaran harga, dan tidak menjadi persyaratan yang dievaluasi kecuali apabila penawarannya diatas 20% maka akan dilakukan evaluasi kewajaran harga, dan peserta wajib dapat membuktikan secara data perolehan harga tersebut
7. surat dukungan BAHAN MATERIAL tidak dipersyaratkan dalam tender
8. surat dukungan BAHAN MATERIAL tidak dipersyaratkan dalam tender dan menjadi wewenang ppk ketika sudah tahapan proses persiapan SPPBJ
9. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran
10. jadwal sesuai dengan yang sudah tercantum dalam sistem

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:26

apakah bisa dijelaskan pekerjaan kontrak lumpsum yang mana dan pekerjaan kontrak harga satuan yang mana saja ?
terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:21

bisa dilihat pada BoQ, mana yang satuannya LS dan Harga satuan

LDP - Bab IV

Pertanyaan Peserta 307193170 30 Juni 2022 08:26

Tenaga Ahli Project Manager, diminta SKA Manajemen Konstruksi. Apakah boleh kami pakai Manajemen Proyek ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:22

Tenaga Ahli Project Manager, disyaratkan SKA Manajemen Konstruksi

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:26

1. MASA PELAKSANAAN BERAPA HARI KALENDER?
2. MASA PEMELIHARAAN BERAPA HARI KALENDER?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:23

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender

2. Masa pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima pertama pekerjaan ditandatangani ditambah 14 hari kalender

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:27

1. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan **TKDN**?
2. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan **Analisa harga satuan pekerjaan**?
3. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan **Time schedule**?
4. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan **spesifikasi teknis** yang ditawarkan?
5. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan **metode pelaksanaan**? karena syarat metode pelaksanaan hanya untuk tender kualifikasi usaha besar?
6. Apakah pada pemasukan penawaran ini disyaratkan melampirkan **Barang yg di import**?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:29

1. silahkan dilampirkan TKDN
2. disyaratkan melampirkan Analisa harga satuan pekerjaan untuk digunakan dalam evaluasi kewajaran harga
3. time schedule tidak dipersyaratkan dalam tender
4. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran
5. metode pelaksanaan tidak dipersyaratkan
6. tidak menjadi persyaratan teknis

LDK - Bab

Pertanyaan Peserta 307249170 30 Juni 2022 08:27

1. Jaminan Penawaran apa boleh diterbitkan oleh perusahaan Asuransi ?
2. sub bidang EL 010 agar di hapus, karna pada ender sebelumnya dengan nilai proyek 33 m hanya menggunakan sub bidang BG 007, supaya terjadi persaingan yang sehat.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:30

1. jaminan penawaran wajib dari Bank Umum
2. persyaratan SBU sesuai dengan yang tercantum dalam LDK

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:27

Karena ini lelang utk subkualifikasi **MENENGAH** apakah **METODE PELAKSANAAN** masih diharuskan krn metode pelaksanaan digunakan untuk sub kualifikasi besar dan pekerjaan kompleks?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 08:28

metode pelaksanaan tidak dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:27

KAPAN AKAN DIADAKAN AANWIZJING LAPANGAN? MOHON DIBERIKAN KONTAK PERSON DARI DINAS TERKAIT YANG AKAN MENEMANI AANWIZJING LAPANGAN.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:32

tidak diadakan, silahkan apabila mau melakukan peninjauan lokasi ke alamat yang tercantum dalam LDP atau KAK

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:27

1. Apakah dalam lelang ini masih menggunakan syarat SPESIFIKASI TEKNIS? JIKA ADA MOHON DIBERIKAN REKAP SPESIFIKASI / MERK MATERIAL YG AKAN DIGUNAKAN DI DALAM PEKERJAAN INI.

2. MOHON DIBERIKAN OUTLINE/REKAP MERK-MERK BAHAN MATERIAL YANG AKAN DIGUNAKAN DALAM PEKERJAAN INI. TERIMA KASIH.

3. Jika Ada Perbedaan Spesifikasi pada RKS, Gambar dan BQ manakah yang menjadi acuan utamanya?

4. Apakah bisa mengajukan merk bahan berbeda dengan spesifikasi yang sama?

5. Apakah wajib melampirkan spesifikasi teknik yang ditawarkan??

6. UNTUK SYARAT SPESIFIKASI TEKNIS, APAKAH BOLEH MELAMPIRKAN/ MENCANTUMKAN BEBERAPA MERK, ATAU HARUS MEMILIH SALAH SATU MERK SAJA? MOHON PENJELASANNYA.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:34

1. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran

2. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran

3. Hirarki Dokumen-dokumen berikut (selanjutnya disebut "Dokumen Kontrak") merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini :

a. Surat Perjanjian;

b. Surat Penunjukan Penyedia Jasa;

c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;

d. Rencana Kerja dan Syarat-syarat;

e. Berita Acara Penjelasan dan Addendum Dokumen Pemilihan;

f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;

g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;

h. Spesifikasi Teknis;

i. Gambar Perencanaan dan Perubahannya;

j. Dokumen-dokumen kelengkapan pemilihan, seperti Surat-surat jaminan, SPPBJ, BAHP,

BAPP dll;

4. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran

5. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran

6. spesifikasi teknis (RKS) sesuai dengan yang sudah ditetapkan PPK, tidak perlu diajukan dalam penawaran

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:28

1. Jika ada perbedaan antara kak,rks dan dokumen pemilihan (LDP), mana yang jadi acuan?? Mohon jawaban nya terima kasih.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:35

dalam tender yang menjadi acuan persyaratan adalah Dokumen pemilihan (LDP dan LDK)

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:28

BAHAN MATERIAL APA SAJAKAH YANG MELAMPIRKAN SURAT DUKUNGAN? KARENA DI DALAM DOKUMEN PEMILIHAN / LDP TIDAK ADA KETERANGAN YANG MENJELASKAN ADA SYARAT TERSEBUT.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:36

surat dukungan BAHAN MATERIAL tidak dipersyaratkan dalam tender

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:28

BAHAN MATERIAL APA SAJAKAH YANG MELAMPIRKAN BROSUR? KARENA DI DALAM DOKUMEN PEMILIHAN / LDP TIDAK ADA KETERANGAN YANG MENJELASKAN ADA SYARAT TERSEBUT.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:36

surat dukungan BAHAN MATERIAL dan brosur tidak dipersyaratkan dalam tender

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:28

1. apakah perlu dilampirkan analisa harga satuan pekerjaan dalam pelemangan ini?
2. APAKAH JIKA TIDAK MELAMPIRKAN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DIGUGURKAN?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:37

1. disyaratkan melampirkan Analisa harga satuan pekerjaan untuk digunakan dalam evaluasi kewajaran harga
2. tidak digugurkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:28

MOHON SEGERA DI JAWAB PAK PANITIA, JANGAN MENJAWAB MENUNGGU WAKTU AANWIZJING SLESAI, AGAR KAMI BISA BERTANYA LAGI JIKA JAWABAN PAK PANITIA KURANG MEMUASKAN BAGI KAMI. TERIMA KASIH.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:38

dalam menjawab pertanyaan pokja harus berkoordinasi dengan PPK, dan semua pertanyaan akan dijawab

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:29

YANG MENJADI ACUAN PERSYARATAN DALAM TENDER INI (PEMASUKAN PENAWARAN) APAKAH DOKUMEN PEMILIHAN (LDP) ATAU KAK ATAU RKS/ SPESIFIKASI TEKNIS?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:39

dalam tender yang menjadi acuan persyaratan adalah Dokumen pemilihan (LDP dan LDK)

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:29

Pemerintah lewat Direktorat Jenderal Pajak Kementerian Keuangan menegaskan bakal tetap mengerek tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) menjadi 11%. Hal ini sesuai dengan Undang-Undang no. 7 tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (HPP), dan peningkatan PPN ini akan berlaku mulai 1 April 2022. UNTUK PAKET PEKERJAAN INI APAKAH SUDAH MENGGUNAKAN PPN 11% ATAU 10%?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:39

PPN 11%

LDP - Bab IV

Pertanyaan Peserta 307193170 30 Juni 2022 08:30

Personel manajerial melampirkan Surat Penugasan dari Perusahaan Dan Surat Kesanggupan Melaksanakan Tugas.

Apakah surat-surat tersebut harus bermaterai ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:40

tidak diwajibkan bermaterai namun wajib ditandatangani dan berstempel perusahaan

LDK - Bab

Pertanyaan Peserta 307573170 30 Juni 2022 08:32

sub bidang EL 010 supaya dihapus. jangan pokja menambahkan persyaratan hanya untuk mengurangi persaingan.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:41

persyaratan SBU sesuai dengan yang tercantum dalam LDK

- Bab

Pertanyaan Peserta 307411170 30 Juni 2022 08:35

1. Untuk SKA K3 konstruksi tercantum muda apakah bisa menggunakan Madya ?
2. Diminta untuk melampirkan TKDN ? yang di maksud TKDN untuk barang Impor atau bukan ?
3. Apakah ada dukungan ? Jika ada materil apa saja ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:46

1. disyaratkan SKA K3 Muda dengan pengalaman 3 tahun
2. untuk barang yang mengandung komponen dalam negeri dan barang impor
3. dukungan tidak dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:35

1. UNTUK SYARAT RKK MENGACU PADA DOKUMEN PEMILIHAN (LDP) ATAU KAK ATAU RKS?
2. Kami ingin mengkonfirmasi terkait syarat tender untuk dokumen RKK yang menjadi acuan penawaran ini apakah di dalam DOKUMEN PEMILIHAN (LDP) atau KAK ATAU RKS? Karena di dalam dokumen LDP & RKS TIDAK MENYEBUTKAN URAIAN PEKERJAAN & IDENTIFIKASI BAHAYA, sedangkan di dalam KAK ada 8 (DELAPAN) URAIAN PEKERJAAN. MANA YANG MENJADI ACUAN UTK SYARAT RKK?.
3. PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI, Untuk Surat Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi, pada RKK, apakah harus ber Materai?
4. Kami ingin mengkonfirmasi terkait syarat tender untuk dokumen RKK, APAKAH BETUL DI DALAM DOKUMEN KAK UNTUK URAIAN PEKERJAAN & IDENTIFIKASI BAHAYA NYA ADA 11 (SEBELAS) SUB ITEM PEKERJAAN? YAITU HANYA :
 1. Pekerjaan Persiapan
 2. Pekerjaan Galian
 3. Pekerjaan Struktur Bawah, Struktur Atas / Instalasi Komponen Precast
 4. Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap
 5. Alat Transportasi Kerja
 6. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal
 7. Pekerjaan Saluran
 8. Penanganan Covid-19

MOHON PENJELASANNYA. TERIMA KASIH.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 10:20

untuk identifikasi bahaya yang disampaikan peserta dalam dokumen RKK adalah :

Jenis Pekerjaan :Pekerjaan Pemasangan Rangka Atap

Identifikasi bahaya : Tertimpa material yang jatuh dari ketinggian

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:35

APAKAH LELANG INI MENSYARATKAN SURAT DUKUNGAN DARI APLIKATOR UNTUK PEKERJAAN TERTENTU?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:52

surat dukungan dari aplikator tidak dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:36

MOHON DIBERIKAN BQ & ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DALAM BENTUK EXCEL, KARENA WAKTU YANG SANGAT MEMPET UTK PEMASUKAN PENAWARANNYA. TERIMA KASIH.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:54

BOQ sudah diupload PPK dalam informasi lainnya

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:38

DI DALAM DOKUMEN RKS TERDAPAT SYARAT UNTUK BAHAN GENSET MELAMPIRKAN :

Lampiran sertifikasi asal usul barang (country of origin), brand new, setifikat keagenan merk di Indonesia dan hasil pengujian

pabrik (FAT), lampiran surat dukungan dari pabrikan.

APAKAH SYARAT TERSEBUT DILAMPIRKAN SAAT PEMASUKAN PENAWARAN ATAU diserahkan langsung saat SPPBJ tanpa upload? MOHON PENJELASANNYA.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:57

tidak dipersyaratkan dalam tender dan wewenang ppk untuk meminta pada saat proses persiapan SPPBJ

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:40

DI DALAM DOKUMEN RKS TERDAPAT SYARAT UNTUK PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN & FIRE DETECTION MELAMPIRKAN :

Lampiran sertifikasi asal usul barang (country of origin), brand new, setifikat keagenan merk di Indonesia, serta **surat dukungan.**

dari pabrikan resmi APAKAH SYARAT TERSEBUT DILAMPIRKAN SAAT PEMASUKAN PENAWARAN ATAU diserahkan langsung saat SPPBJ tanpa upload? MOHON PENJELASANNYA.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:57

tidak dipersyaratkan dalam tender dan wewenang ppk untuk meminta pada saat proses persiapan SPPBJ

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:41

DI DALAM DOKUMEN RKS TERDAPAT SYARAT UNTUK PEKERJAAN FIRE ALARM MELAMPIRKAN :

Kontraktor harus bisa menunjukkan surat Keagenan yang dimilikinya dari system yang ditawarkannya atau Surat Dukungan dari Authorized Distributor Agent. dari pabrikan resmi

APAKAH SYARAT TERSEBUT DILAMPIRKAN SAAT PEMASUKAN PENAWARAN ATAU diserahkan langsung saat SPPBJ tanpa upload? MOHON PENJELASANNYA.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:57

tidak dipersyaratkan dalam tender dan wewenang ppk untuk meminta pada saat proses persiapan SPPBJ

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:42

DI DALAM DOKUMEN RKS TERDAPAT SYARAT UNTUK PEKERJAAN TATA SUARA MELAMPIRKAN :

Harus disertakan pula brosure/catalog/manual operator atau keterangan lain, lebih baik lagi didukung surat dukungan dari vendor, dimana disebutkan /dinyatakan hal-hal :

1. Power, tegangan supply, frequency range
2. Band winth.
3. Harmonic distortion
4. Load Imedance
5. Dimensi/ukuran fisik
6. Sound pressure level, dan lain-lain.

APAKAH SYARAT TERSEBUT DILAMPIRKAN SAAT PEMASUKAN PENAWARAN ATAU diserahkan langsung saat SPPBJ tanpa upload? MOHON PENJELASANNYA.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:58

tidak dipersyaratkan dalam tender dan wewenang ppk untuk meminta pada saat proses persiapan SPPBJ

- Bab

Pertanyaan Peserta 307568170 30 Juni 2022 08:43

MOHON JADWAL UP LOAD BISA DI UNDUR, KARENA WAKTUNYA SANGAT MEPET UNTUK MEMPERSIAPKAN PENAWARAN. TERIMA KASIH.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:58

jadwal sesuai dengan yang sudah ditetapkan dalam sistem

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 09:59

jadwal batas akhir pemasukan penawaran sesuai dengan yang sudah ditetapkan dalam sistem

- Bab

Pertanyaan Peserta 307207170 30 Juni 2022 08:48

Apakah betul alamat POKJA di Jakarta

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 10:01

sesuai dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 307207170 30 Juni 2022 08:50

Tangki Bahan Bakar atau Mobil Tangki Bahan bakar? mana yang benar

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 10:12

Mobil Tangki Air Kapasitas 1000 liter. dan wajib melampirkan bukti kepemilikan STNK atau BPKB

- Bab

Pertanyaan Peserta 307450170 30 Juni 2022 08:53

apakah jadwal upload bisa diundur , karena waktu sangat mepet sekali. terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 10:00

jadwal batas akhir pemasukan penawaran sesuai dengan yang sudah ditetapkan dalam sistem

- Bab

Pertanyaan Peserta 307207170 30 Juni 2022 08:53

Untuk IUJK bisa menggunakan IUJK dari IUJK OSS?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 10:02

Untuk IUJK bisa menggunakan IUJK OSS

dokumen pemilihan - BAB V. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

Pertanyaan Peserta 307572170 30 Juni 2022 08:57

Dalam Persyaratan Kualifikasi Lembar Data Kualifikasi (LDK) point 3. . Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan

Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub

bidang klasifikasi/layanan:

a. SBU Subklasifikasi Jasa Pelaksana

Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG-

007) dan Jasa Pelaksana Konstruksi

Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan

Pabrik (EL010 yang masih berlaku. Hemat kami masih mengacu KBLI 2017

Mohon diperkenankan ditambahkan kata **ATAU** dengan SBU 006 (Jasa Pelaksana

Konstruksi Bangunan Pendidikan) KBLI 2020 dan Sertifikat Badan Usaha Penunjang Tenaga Listrik (Akreditasi Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Republik Indonesia)

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 10:10

Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan subbidang klasifikasi /layanan:

SBU Subklasifikasi Jasa PelaksanaKonstruksi Bangunan Pendidikan (BG-007) dan Jasa Pelaksana Konstruksi Instalasi Tenaga Listrik Gedung danPabrik (EL010 yang masih berlaku. ATAU SBU/KBLI sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 Tentang Standar Kegiatan Usaha Dan Produk Pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

- Bab

Pertanyaan Peserta 307578170 30 Juni 2022 08:57

1. Apakah Jaminan Penawaran boleh menggunakan asuransi?
2. Apakah Jaminan Penawaran Asli diserahkan ke Pokja sebelum batas akhir pemasukkan penawaran?
3. Apakah dalam tender ini membutuhkan Surat Dukungan?
4. Bolehkah BG.007 kualifikasi M ber KSO dengan EL.010 Kualifikasi K?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo 30 Juni 2022 10:05

1. Jaminan penawaran wajib dari BANK Umum,
2. Softcopy Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi; dan Jaminan Penawaran Asli disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran. . Dalam hal Jaminan Penawaran Asli tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas akhir pemasukan penawaran, maka penawaran dinyatakan gugur. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan Penawaran menjadi risiko peserta.
3. surat dukungan tidak dpersyaratkan dalam tender
4. KSO diperbolehkan Kualifikasi Menengah dengan Kualifikasi Kecil dengan ketentuan Leadernya wajib Menengah

B. Keterangan Tambahan Lain

Berita acara penjelasan ini menjadi satu kesatuan dengan dokumen pemilihan no: 002/18007170/UIN-WALISONGO/ VI/2022 tanggal 28 Juni 2022

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Mahad Tahap II UIN Walisongo