

DOKUMEN PENAWARAN

Pembangunan Landmark Universitas
Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang
Tahun 2022



Mitra Wani
CONTRACTOR & SUPPLIER





DATA PERALATAN

| No. | Jenis | Merk dan Type | Kapasitas | Jumlah | Kepemilikan / Status |
|-----|---------------|-----------------------|-------------------|--------|----------------------|
| 1 | Exavator | KOMATSU PC78 | 0,4m ³ | 1 unit | Sewa |
| 2 | Generator Set | Emerald | 50KVA | 1 unit | Milik Sendiri |
| 3 | Dump truck | ISUZU NMR 71 T HD 5,8 | 4m ³ | 1 unit | Sewa |
| 4 | Beton Molen | Hercules | 0,8m ³ | 2 unit | Milik Sendiri |

Semarang, 19 September 2022

CV. MITRA YORI


NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur

PT. KARTIKA BUMI WAHANA

(PT. KARTA BINA)

| | |
|-----------------------------|---|
| Office & Pool : | Phone Office : 0294-368978 |
| | Phone Oprs : 081390405151,081390680212, |
| | 085227873864 |
| | Email : kartika_bw@yahoo.co.id |
| NPWP : 01.207.400.1-503.000 | Ig : rentalalatherat_smg |

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomer: 187/01/VII/KB-SurDuk/2022

A N T A R A

PT.KARTIKA BUMI WAHANA

D A N

CV. MITRA YORI

Pada hari ini Senin, tanggal Sembilan Belas , bulan September, tahun Dua ribu dua puluh dua (19-09-2022), yang bertanda tangan di bawah ini:

N a m a : Hesti Nugraheni,ST
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT.KARTIKA BUMI WAHANA
Alamat :

Bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

N a m a : Nurcahyono Ednoputranto, ST
Jabatan : Direktur
Perusahaan : CV. MITRA YORI
Alamat :

Bertindak untuk dan atas nama CV. MITRA YORI selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

| No | Peralatan | Merk | Tipe | Kapasitas | Tahun Pembuatan |
|----|-----------|---------|------|-------------------|-----------------|
| 1 | Excavator | Komatsu | PC78 | 0.4m ³ | 2016 |

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut :

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022.**

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022**.

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hai-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA
PT. KARTIKA BUMI WAHANA



HESTI NUGRAHENI, ST
Direktur

PIHAK KEDUA
CV. MITRA YORI



NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur



PT. ANDERAH MEGAMAKMUR ABADI

N.P.W.P. 01 877 398 6 075 000

No. PKP : 01.877.398.6-075.000 Tgl. 27-09-2000

FAKTUR (INVOICE)

AKSI

PT. KARTIKA BLUE YAMAH

Jl. Raya Pahladono No. 30 RT 001/RW 002

Kel. Tambora Kecamatan

Kota Semarang-Jawa Tengah

KODE PELANGGAN
(CUSTOMER CODE)

N.P.W.P.

01 207 400 1 303 000

| FAKTUR (INVOICE NO.) | | TANGGAL (DATE) | NOMOR KONTRAK (CONTRACT NUMBER) | | TANGGAL (DATE) | SYARAT PEMBAYARAN (TERMS OF PAYMENT) |
|----------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------|---|
| 008/ALMA/07/06 | | 13-06-2016 | | | | |
| NO. | PEMELASAN (DESCRIPTION) | SYARAT PEMBERHAN (T.O.D) | SANYANYA (QUANTITY) | HARGA SATUAN (UNIT PRICE) | JUMLAH (AMOUNT) | |
| 1 | Merk FY88G KOMATSU EXCAVATOR Model PC78UJ-8 SN 22387 | | 1 Unit | | 450.000.000 | |
| | | | | MATA UANG (CURRENCY) | | |
| | | | | | SUB TOTAL | 450.000.000 |
| | | | | | PPN (VAT) 10% | 45.000.000 |
| | | | | | TOTAL | 495.000.000 |


TAMBA TANGAN (SIGNATURE)

No. _____
Telah terima dari CV. MITRA YORI
Uang sejumlah Enam Puluh Lima Juta Tiga Ratus Lima Ribu Rupiah,-
Untuk pembayaran Pembelian 1 Unit Genset Kap. 50 kw dengan
Merk Emerald

Semarang, 17 Nov 2013
Rp. 65.300.000,-


No. _____
Telah terima dari CV. MITRA YORI
Uang sejumlah EMPAT BELAS JUTA DELAPAN RATUS RIBU RUPIAH
Untuk pembayaran PENBELIAN BETON MOLEN, MERK HERCULES
KAPASITAS 0,8 m³ SEBANYAK 2 UNIT
@ 7.400.000

SEMARANG, 6-7-2015
Rp. 14.800.000


SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

A N T A R A
SUHARTONO
D A N
CV. MITRA YORI

Pada hari ini Senin, tanggal Sembilan Belas , bulan September, tahun Dua ribu dua puluh dua (19-09-2022), yang bertanda tangan di bawah ini:

N a m a : SUHARTONO
Jabatan : -
Perusahaan : -
Alamat : [REDACTED]

Bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

N a m a : Nurcahyono Ednoputranto, ST
Jabatan : Direktur
Perusahaan : CV. MITRA YORI
Alamat : [REDACTED]

Bertindak untuk dan atas nama CV. MITRA YORI selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

| No | Peralatan | Merk | Tipe | Kapasitas | Tahun Pembuatan |
|----|-------------|-------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Drump Truck | ISUZU | NMR 71 T HD 5,8 | 4m ³ | 2017 |

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut :

Pasal 1 PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2 NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022.**

Pasal 3 JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4
TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5
PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket **Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2022.**

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA



SUHARTONO

PIHAK KEDUA
CV. MITRA YORI



NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST.
Direktur



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

20-12-2017

NOMOR REGISTRASI
VEHICLE REGISTRATION NUMBER

NAMA PEMILIK
NAME OF THE OWNER

ALAMAT
ADDRESS

H-1369-RF

SUHARTONO

JL KH ZAENUDIN RT 04/02 KAYANGHOTO GENUK GNG

JAN:14:50

D. BAKHARUDDIN M.S, M.S.I

NUMBER POL NRK00000001

MERK
BRAND

Tipe
TYPE

JENIS
CATEGORY

MODEL
MODEL

TAHUN PEMERINTAHAN
MANUFACTURING YEAR

ISI BEKAS DANA DISTRIB
PREVIOUS DANA DISTRIBUTION

NOMOR RANGKAIAN KIRIN
CHASSIS NUMBER

NOMOR MOPIN
MOTOR PLATE NUMBER

ISUZU

NMR 71T HD 5.8

MBRG/L. TRUCK BAK KA

2017

4570 CC

MICNMRF1H1J003450

B083458

WARNA
COLOR

BAHAN BAKAR
FUEL

WARNA TNGK
CHASSIS COLOR

TAHUN REGISTRASI
REGISTRATION YEAR

NOMOR SPBK
VEHICLE IDENTIFICATION NUMBER

STANSTAN
STANDARD

BERAKU SAMPAI
VALID UNTIL

ORANGE KOMBINASI

SOLAT

HITAM

2017

H021C4637

STANSTAN

20-12-2022

| PENGESAHAN | VALIDATION |
|------------|------------|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

**PROVINSI JAWA TENGAH
KOTA SEMARANG**

NIK [REDACTED]

Nama: SUHARTO ONO
 Tempat/Tgl Lahir: DEMAN, 24-03-1980
 Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol. Darah: [REDACTED]
 Agama: ISLAM
 RT/RW: 004/002
 Kode Desa: KATANGROHO
 Kecamatan: GEJONG
 Kabupaten: ISLAM
 Status Perkawinan: KAWIN
 Pekerjaan: KARYAWAN SWASTA
 Kewarganegaraan: Indonesia
 Berkas Hingga: SEMUR HIDUP

KOTA SEMARANG
01-41-3509

[Signature]



DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

| No | N a m a | Riwayat Pendidikan (tahun lulus) | Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan | Pengalaman Kerja |
|----|-------------------|--|---|---------------------|
| 1 | BANI PRATAMA | 1. SD, tahun 1997 2. SMP, tahun 2000 3. SMA, tahun 2003 4. Diploma, tahun 2013 | Pelaksana | 2 tahun |
| 2 | HERI SETIAWAN, ST | 1. SD, tahun 1983 2. SMP, tahun 1986 3. SMA, tahun 1989 4. Sarjana Teknik, tahun 2005 | Petugas K3 | 2 tahun |

Semarang, 19 September 2022

CV. MITRA YORI


NURCAHYONO ESNOPUTRANTO, ST
Direktur

**PERNYATAAN
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Jabatan : Direktur
Perusahaan : CV. MITRA YORI

:
 :

Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

- a. sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
- b. sanksi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Semarang, 19 September 2022

CV. MITRA YORI


NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST
Direktur

SURAT PERNYATAAN TENAGA PERUSAHAAN YANG DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Tenaga Inti/ahli : **BANI PRATAMA**
Tempat & Tgl. Lahir : Jakarta, 11 Februari 1991
Alamat : Cluster Nirmala Residence Rt.03/Rw.02, Depok
No.telpon/HP : 081227180777(WA)
Pendidikan Terakhir : Diploma Teknik Sipil
Keahlian : Tenaga Pelaksana

Adalah benar-benar tenaga ahli/teknis dan saya bekerja penuh waktu pada perusahaan :

Nama Perusahaan : **CV. MITRA YORI**
: **[REDACTED]**
Telpon : 024 - 7606318
Posisi Penugasan Sebagai : **PELAKSANA**

Saya sanggup bekerja penuh waktu untuk pekerjaan

**Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang
Tahun 2022**

Surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya sanggup dituntut dimuka pengadilan apabila semua keterangan yang diberikan tidak benar.

Mengetahui :
Pimpinan Perusahaan
CV. MITRA YORI


NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST

Semarang, 19 September 2022

Yang menyatakan


BANI PRATAMA

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : **PELAKSANA**
2. Nama Perusahaan : **CV. MITRA YORI**
3. Nama Personel : **BANI PRATAMA**
4. [REDACTED] : [REDACTED]
5. No.Telpon/HP : **081227180777(WA)**
6. Tempat/Tanggal Lahir : **Jakarta, 11 Februari 1991**
 - : 1. SD, tahun 1997
 - 2. SMP, tahun 2000
 - 3. SMA, tahun 2003
 - 4. Diploma, tahun 2013
7. Riwayat Pendidikan
8. Pengalaman Kerja :

a. Tahun 2017

- 1) Nama Kegiatan : **Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal Rawat Inap RSUD Kabupaten Temanggung**
- 2) Lokasi Kegiatan : **Kabupaten Temanggung**
- 3) Pengguna Jasa : **Dinas Kesehatan Kabupaten Temanggung**
- 4) Nama Perusahaan : **PT. SINAR PUTRA MAHABA**
- 5) Uraian Tugas :
 - Menyusun perencanaan kegiatan operasional proyek.
 - Melakukan Kontrol Atas Pelaksanaan Operasional Pelaksanaan Proyek.
 - Menganalisa pemakaian bahan material dan peralatan proyek.
 - Membuat program kerja mingguan dan mengadakan pengarahan pekerjaan dilapangan.
 - Mengadakan evaluasi dan membuat laporan hasil pekerjaan dilapangan
- 6) Waktu Pelaksanaan : **2017**
- 7) Posisi Penugasan : **Pelaksana Lapangan**

b. Tahun 2021

- 1) Nama Kegiatan : **Pekerjaan Pembangunan Pagar Kebun Purwosari**
- 2) Lokasi Kegiatan : **Kota Semarang**
- 3) Pengguna Jasa : **Dinas Pertanian Kota Semarang**
- 4) Nama Perusahaan : **CV. MITRA YORI**
- 5) Uraian Tugas :
 - Menyusun perencanaan kegiatan operasional proyek.
 - Melakukan Kontrol Atas Pelaksanaan Operasional Pelaksanaan Proyek.
 - Menganalisa pemakaian bahan material dan peralatan proyek.

- Membuat program kerja minggunan dan mengadakan pengarahan pekerjaan dilapangan.
- Mengadakan evaluasi dan membuat laporan hasil pekerjaan dilapangan

6) Waktu Pelaksanaan : 2021

7) Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui :
Pimpinan Perusahaan
CV. MITRA YORI


NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST

Semarang, 19 September 2022

Yang menyatakan


BANI PRATAMA



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

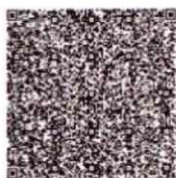
Nama : **BANI PRATAMA**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Jenis Keterampilan Kerja dan Kualifikasi
PELAKSANA BANGUNAN GEDUNG / PEKERJAAN GEDUNG - KELAS I

Nomor Registrasi
2.2.051.1.142.31.4047347

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 10 Maret 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 9 Maret 2023.



Ditetapkan di : Tanjung Pinang
Pada tanggal : 10 Maret 2020

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Kepulauan Riau
Badan Pelaksana**

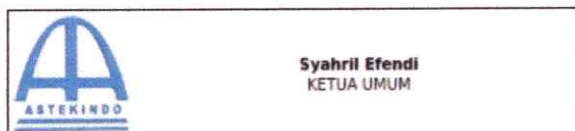
Manajer Eksekutif

Dicky Mardiansyah

Keterangan:
1. QRCode dan Data yang tertera dalam SATK ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah dilengkapi dengan tanda elektronik (Digital Signature)

KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

1. Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja
2. Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
3. Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
4. Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
5. Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
6. Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
7. Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Gedung
8. Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Gedung Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
9. Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS DIPONEGORO

No. U. : 07050.D III.T
No. F. : 6985

Pimpinan Universitas Diponegoro dengan ini menyatakan bahwa .

Bani Pratama

diterima pada tahun 2009

NIM **L0A009008**

lahir di **Jakarta** tanggal **11 Februari 1991** telah menyelesaikan
dan memenuhi segala syarat pendidikan pada **Program Diploma III Teknik Sipil,**
sehingga kepadanya diberikan :

IJAZAH

dengan gelar profesional

AHLI MADYA (A.Md.)

Lulus pada tanggal **27 Desember 2013**

dengan demikian dapat melanjutkan ke jenjang pendidikan yang lebih tinggi dan sesuai.

Diberikan di Semarang pada tanggal **28 Januari 2014**

DEKAN
FAKULTAS TEKNIK

Ir. BAMBANG PUJJIANTO, MT



REKTOR

[Signature]

Prof. SUDHARTO P. HADI, MES., Ph.D

PROVINSI JAWA BARAT
KOTA DEPOK

NIK : [REDACTED]

Nama : BANI PRATAMA
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 11-02-1991
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : AB
Alamat : CLUSTER NIRMALA
RESIDENCE
RT/RW : 003/002
Kel/Desa : KALIMULYA
Kecamatan : CILODONG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA DEPOK
10-09-2019

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 66.709.605.1-412.000
BANI PRATAMA

NIK : [REDACTED]

GG. KARYA BAKTI C NO. 18 RT.043 RW.001
KEL. GANDUL KEC. CINERE
DEPOK JAWA BARAT

KPP PRATAMA DEPOK



**PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH**

Jl. Gajah Mada Nomor 1A Temanggung 56229
Telepon (0293) 491118, 491119 Fax (0293) 493423
e-mail : rsud_temanggung@yahoo.co.id Website : www.Rsud.temanggungkab.go.id

REFERENSI PEKERJAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **I.G.A GANGGA SARI, ST, MM**
NIP : **[REDACTED]**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen** Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal Rawat Inap RSUD Kabupaten Temanggung

Menerangkan bahwa :

Nama : **BANI PRATAMA**
Jabatan : **PELAKSANA**
Perusahaan : **PT. SINAR PUTRA MAHABA**

Benar - benar telah bekerja dengan baik sebagai *Pelaksana* pada Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal Rawat Inap RSUD Kabupaten Temanggung, dengan nilai pekerjaan sebesar Rp. 2.426.425.500,- dengan masa kerja terhitung sejak 2 Mei 2017 sampai dengan 30 Juli 2017.

Demikian referensi pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 18 Agustus 2017

Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal Rawat Inap RSUD
Kabupaten Temanggung



I.G.A GANGGA SARI, ST, MM

Kepala Sub Bagian Perencanaan dan Diklat
[REDACTED]



PEMERINTAH KOTA SEMARANG DINAS PERTANIAN

Jl. Slamet Riyadi no. 4B Telp. (024) 6714930 Fax. (024) 76410899 Semarang 50161
Email : pertanian@semarangkota.go.id Website : dispertan.semarangkota.go.id

SURAT REFERENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Bidang Tanaman Pangan Dinas Pertanian Kota Semarang selaku Pejabat Pembuat Komitmen, menerangkan bahwa :

| | |
|-----------------------|--|
| Nama | : Bani Pratama |
| Perusahaan | : CV. MITRA YORI |
| | : [REDACTED] |
| Paket Pekerjaan | : PEMBANGUNAN PAGAR KEBUN PURWOSARI |
| No. Kontrak | : 027/ 6182/ IX/2021 |
| Tanggal Kontrak | : 16 September 2021 |
| Nilai Kontrak | : Rp. 198.783.000,00 |
| Jabatan/Posisi | : Pelaksana |
| Mulai Bekerja Tanggal | : 16 September 2021 |
| Berakhir Tanggal | : 30 Oktober 2021 |

Yang bersangkutan selama bekerja pada proyek tersebut diatas telah melaksanakan tugasnya dengan baik.

Demikian Surat Referensi Kerja ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 08 November 2021

Kepala Bidang Tanaman Pangan
Dinas Pertanian Kota Semarang
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

SHOTIAH, SP

SURAT PERNYATAAN TENAGA PERUSAHAAN YANG DITUGASKAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Tenaga Inti/ahli : **HERI SETIAWAN,ST**
Tempat & Tgl. Lahir : Semarang, 16 Januari 1979
[REDACTED] : [REDACTED]
No.telpon/HP : 08122890317(WA)
Pendidikan Terakhir : S1 TEKNIK ELEKTRO
Keahlian : K3 Konstruksi

Adalah benar-benar tenaga ahli/teknis dan saya bekerja penuh waktu pada perusahaan :

Nama Perusahaan : **CV. MITRA YORI**
[REDACTED] : [REDACTED]
Telpon : 024 - 7606318
Posisi Penugasan Sebagai : **PETUGAS K3 KONSTRUKSI**

Saya sanggup bekerja penuh waktu untuk pekerjaan

**Pembangunan Landmark Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang
Tahun 2022**

Surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan saya sanggup dituntut dimuka pengadilan apabila semua keterangan yang diberikan tidak benar.

Mengetahui :
Pimpinan Perusahaan
CV. MITRA YORI


NURCAHYONO EDNOPUTRANTO, ST

Semarang, 19 September 2022

Yang menyatakan


HERI SETIAWAN,ST

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONEL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : **PETUGAS K3 KONSTRUKSI**
2. Nama Perusahaan : **CV. MITRA YORI**
3. Nama Personel : **HERI SETIAWAN, ST**
4. Tempat/Tanggal Lahir : Semarang, 16 Januari 1979
5. [REDACTED] : [REDACTED]
6. No.telpon/HP : 08122890317 (WA)
 - a. SD, Lulus Tahun 1991
 - b. SMP, Lulus Tahun 1994
 - c. SMA, Lulus Tahun 1997
 - d. S1 TEKNIK ELEKTRO USM, Lulus Tahun 2005
7. Riwayat Pendidikan

8. Pengalaman Kerja :

c. Tahun 2017

- 1) Nama Kegiatan : **Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal Rawat Inap RSUD Kabupaten Temanggung**
- 2) Lokasi Kegiatan : Kabupaten Temanggung
- 3) Pengguna Jasa : Dinas Kesehatan Kabupaten Temanggung
- 4) Nama Perusahaan : PT. SINAR PUTRA MAHABA
- 5) Uraian Tugas :
 - Merencanakan dan menyusun program K3.
 - Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3.
 - Melakukan penanganan kecelakaan kerja serta keadaan darurat.
- 8) Waktu Pelaksanaan : 02 Mei – 30 Juli 2017
- 9) Posisi Penugasan : Petugas K3 Konstruksi

d. Tahun 2021

- 1) Nama Kegiatan : **Pekerjaan Pembangunan Pagar Kebun Purwosari**
- 2) Lokasi Kegiatan : Kota Semarang
- 3) Pengguna Jasa : Dinas Pertanian Kota Semarang
- 4) Nama Perusahaan : CV. MITRA YORI
- 6) Uraian Tugas :
 - Merencanakan dan menyusun program K3.
 - Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3.
 - Melakukan penanganan kecelakaan kerja serta keadaan darurat.
- 7) Waktu Pelaksanaan : 16 September – 30 Oktober 2021
- 8) Posisi Penugasan : Petugas K3 Konstruksi

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui :
Pimpinan Perusahaan
CV. MITRA YORI


NURCAHYONO EDNO PUTRANTO, ST

Semarang, 19 September 2022

Yang menyatakan


HERI SETIAWAN, ST

Nomor Seri Ijazah : 000414 / TE.1



UNIVERSITAS SEMARANG

Pimpinan Universitas dengan ini menyatakan bahwa :

Nama : **HERI SETIAWAN**
Tempat dan Tanggal Lahir : **Semarang, 16 Januari 1979**
Nomor Induk Mahasiswa : **C.211.97.0053**
Program Studi : **S1 TEKNIK ELEKTRO**
Tahun Masuk : **1997**
Tanggal Kelulusan : **06 Agustus 2005**
Status Program Studi : Terakreditasi berdasarkan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi
Nomor : 001/BAN-PT/Ak-VIII/S1/I/2005 tanggal 28 Januari 2005
telah menyelesaikan dan memenuhi semua persyaratan pendidikan yang ditentukan, sehingga kepadanya diberikan :

IJAZAH

dengan gelar

SARJANA TEKNIK (S.T.)

dan diberi hak untuk melanjutkan ke jenjang pendidikan tertinggi.

DEKAN
FAKULTAS TEKNIK

Ir. Hj. MUDJIASTUTI HANDAJANI, MT



Diberikan di Semarang
Pada tanggal 15 September 2005

REKTOR



Ir. H. IMAM SOEWADI, Dipl. HE
NIS. 06557003102003

PROVINSI JAWA TENGAH KOTA SEMARANG

NIK

: [REDACTED]

Nama : HERI SETIAWAN
Tempat/Tgl Lahir : SEMARANG, 16-01-1979
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : JL. MAJAPAHIT 240
SEMARANG
RT/RW : 001/005
Kel/Desa : KALICARI
Kecamatan : PEDURUNGAN
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA SEMARANG
21-05-2018



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **HERI SETIAWAN, ST**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI K3 KONSTRUKSI - MUDA

Nomor Registrasi
1.6.603.3.187.11.1054313

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 5 November 2019 dan berlaku sampai dengan tanggal 4 November 2022.



Ditetapkan di : Semarang
Pada tanggal : 5 November 2019

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Tengah
Badan Pelaksana**

Manajer Eksekutif

Nur Atimah, SE

Keterangan:
1. QR Code dan Data yang tertera dalam SKA ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI K3 KONSTRUKSI - MUDA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya.
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakannya karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan apapun dari masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

HERI SETIAWAN, ST

Anggota Asosiasi Profesi **GATENSI**

No: **00244/GAT-JTG/SKA/X/2019**



DAVID SOETARNO, ST, MT
KETUA UMUM



**PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH**

Jl. Gajah Mada Nomor 1A Temanggung 56229
Telepon (0293) 491118, 491119 Fax (0293) 493423
e-mail : rsud_temanggung@yahoo.co.id Website : www. Rsud.temangungkab.go.id

REFERENSI PEKERJAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **L.G.A GANGGA SARI, ST, MM**
NIP : **[REDACTED]**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen** Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal
Rawat Inap RSUD Kabupaten Temanggung

Menerangkan bahwa :

Nama : **HERI SETIAWAN,ST**
Jabatan : **PETUGAS K3 KONSTRUKSI**
Perusahaan : **PT. SINAR PUTRA MAHABA**

Benar – benar telah bekerja dengan baik sebagai *Petugas K3 Konstruksi* pada Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal Rawat Inap RSUD Kabupaten Temanggung, dengan nilai pekerjaan sebesar Rp. 2.426.425.500,-, dengan masa kerja terhitung sejak 2 Mei 2017 sampai dengan 30 Juli 2017.

Demikian referensi pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 18 Agustus 2017

Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Rehabilitasi Bangsal Rawat Inap RSUD
Kabupaten Temanggung



L.G.A GANGGA SARI, ST, MM
Kepala Sub Bagian Perencanaan dan Diklat
[REDACTED]



PEMERINTAH KOTA SEMARANG DINAS PERTANIAN

Jl. Slamet Riyadi no. 4B Telp. (024) 6714930 Fax. (024) 76410899 Semarang 50161
Email : pertanian@semarangkota.go.id Website : dispertan.semarangkota.go.id

SURAT REFERENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Bidang Tanaman Pangan Dinas Pertanian Kota Semarang selaku Pejabat Pembuat Komitmen, menerangkan bahwa :

Nama : Heri Setiawan,ST
Perusahaan : CV. MITRA YORI
Paket Pekerjaan : **PEMBANGUNAN PAGAR KEBUN PURWOSARI**
No. Kontrak : 027/ 6182/ IX/2021
Tanggal Kontrak : 16 September 2021
Nilai Kontrak : **Rp. 198.783.000,00**
Jabatan/Posisi : **Petugas K3 Konstruksi**
Mulai Bekerja Tanggal : 16 September 2021
Berakhir Tanggal : 30 Oktober 2021

Yang bersangkutan selama bekerja pada proyek tersebut diatas telah melaksanakan tugasnya dengan baik.

Demikian Surat Referensi Kerja ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 08 November 2021

Kepala Bidang Tanaman Pangan
Dinas Pertanian Kota Semarang
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen

SHOTIAH, SP