KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan
Semarang 50185 Telepon (024) 7604554, Faksimili (024) 7601293
Website : www.walisongo.ac.id

ADDENDUM SURAT PERJANJIAN KERJA (ADDENDUM KONTRAK)
Nomor : 1961/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2024
Tanggal 07 Oktober 2024
Atas
SURAT PERJANJIAN KERJA (KONTRAK)
Nomor : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024
Tanggal :17 Juli 2024

KONTRAK GABUNGAN HARGA SATUAN DAN LUMSUM

Kegiatan	:	Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi	:	UIN Walisongo Semarang
Anggaran	:	DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024

Bismillahirrahmanirrahim
.....maka, Jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya, dan hendaklah dia bertaqwa kepada Allah Tuhan-Nya.
(QS. Al-Baqarah (2) 283)

Dengan berlindung kepada Allah SWT dan senantiasa mohon rahmat-Nya, SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Semarang pada hari **Senin** tanggal **Tujuh** bulan **Oktober** tahun **2024 (07-10-2024)** antara :

❑ Nama	:	**Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si**
❑ NIP	:	[redacted]
❑ Jabatan	:	Kepala Sub. Bagian Perlengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa Bagian Umum UIN Walisongo
❑ Alamat Kantor	:	Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama UIN Walisongo Semarang, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**

❑ Nama	:	**Andaru Anfas Imsakti**
❑ Jabatan	:	Leader KSO
❑ Nama Badan Usaha	:	PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO
❑ Alamat Kantor	:	Jl. [redacted] Kota Semarang

Yang didirikan berdasarkan Surat Perjanjan Kerja Sama Operasi (KSO) **Nomor : 340/W/VI/2024 Tanggal 12 Juni 2024** yang berkedudukan di **Kabupaten Kendal**, dalam hal ini bertindak untuk

Paraf	
PPK	Penyedia

dan atas nama **PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO** selanjutnya dalam Perjanjian ini disebut sebagai **"Penyedia Jasa Konstruksi"**

MENGINGAT BAHWA :

1. PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Jasa Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Addendum Kontrak ini (selanjutnya disebut "Jasa Konstruksi");
2. Penyedia, sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, dan telah menyetujui untuk menyediakan Jasa Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Addendum Kontrak ini;
3. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Addendum Kontrak ini, dan yang menandatangani mempunyai kewenangan untuk mengikat pihak yang diwakili;
4. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Addendum Kontrak ini masing-masing pihak:
   a. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokad;
   b. menandatangani Addendum Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   c. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Addendum Kontrak ini;
   d. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Addendum Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia Jasa dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Pekerjaan tambah/kurang Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024 sebesar **Rp774.204.000,00** (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Dua Ratus Empat Ribu Rupiah), Sehingga total harga Addendum Kontrak 1 termasuk pajak-pajak yang berlaku sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga adalah = Rp14.753.296.000,00 + Rp774.204.000,00 = **Rp15.527.500.000,00** (Lima Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) dengan jenis kontrak Gabungan Harga Satuan dan Lumsum
2. Tetap;
3. Dokumen-dokumen berikut (selanjutnya disebut "Dokumen Addendum Kontrak") merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Addendum Kontrak ini :
   a. Surat Perjanjian;
   b. Surat Penunjukan Penyedia Jasa;
   c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
   d. Rencana Kerja dan Syarat-syarat;
   e. Berita Acara Penjelasan dan Addendum Dokumen Pemilihan;
   f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   h. Spesifikasi Teknis;
   i. Gambar Perencanaan dan Perubahannya;

Paraf	
PPK	Penyedia

j. Dokumen-dokumen kelengkapan pemilihan, seperti Surat-surat jaminan, SPPBJ, BAHP, BAPP dll;

4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam satu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka (3) di atas.

5. Sesuai dengan ketentuan Addendum Kontrak, hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia Jasa dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi:

   a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) Tetap;

      2) Tetap;

      3) Tetap;

      4) Tetap.

   b. Penyedia Jasa mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) Tetap;

      2) Tetap;

      3) Tetap;

      4) Tetap;

      5) Tetap;

      6) Tetap;

      7) Tetap;

      8) Tetap;

      9) Tetap.

6. Addendum Kontrak 1 (satu) ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Umum/ Khusus Kontrak dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/ Khusus Addendum Kontrak 1 (satu).

Paraf	
PPK	Penyedia

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen

Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [redacted]

Penyedia Jasa Kontruksi
PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

Andaru Anfas Imsakti
Leader KSO

Mengetahui
Kuasa Pengguna Anggaran/
Rektor UIN Walisongo semarang

Prof. Dr. H. Nizar, M.Ag
NIP. [redacted]

1. Ganda ke 1 : Sekretaris Jenderal Kementerian Agama di Jakarta;
2. Ganda ke-2 : Rektor/ Kuasa Pengguna Anggaran UIN Walisongo;
3. Ganda ke-3 : Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo;
4. Ganda ke-4 : Pejabat Penerbit SPM UIN Walisongo;
5. Ganda ke-5 : Pejabat Penandatangan SPM UIN Walisongo;
6. Ganda ke-6 : Bendahara Pengeluaran UIN Walisongo;
7. Ganda ke-7 : PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO selaku Penyedia;
8. Ganda ke-8 : Tim Teknis PU Bina Marga dan Cipta Karya Propinsi Jawa Tengah;
9. Ganda ke-9 : CV. Global Desain selaku Konsultan Perencana;
10. Ganda ke-10 : CV. Mitra Desain selaku Konsultan Pengawas;
11. Ganda ke-11 : Arsip.

SYARAT – SYARAT KHUSUS ADDENDUM KONTRAK

Syarat – syarat khusus kontrak terdiri atas :

A. Korespondensi

Alamat Para Pihak

a. Pengguna Jasa/ Satuan Kerja PPK :

Nama	:	**Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si**
Jabatan	:	Kepala Sub. Bagian Perlengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa Bagian Umum UIN Walisongo
Alamat	:	Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang
Telp/ Fax	:	[redacted]

b. Penyedia Jasa adalah :

Nama	:	**Andaru Anfas Imsakti**
Jabatan	:	Leader KSO
Alamat	:	[redacted] ota Semarang PT.
Telp/ Fax	:	[redacted]

B. Wakil Sah Para Pihak :

Untuk PPK : UIN Walisongo Semarang
Untuk Penyedia : Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

C. Tanggal Berlaku Addendum Kontrak

Tetap;

D. Jangka waktu pelaksanaan

Tetap;

E. Masa Pemeliharaan

Tetap;

F. Umur Konstruksi

Tetap;

G. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan

Tetap;

H. Sumber Daya Alam (SDA)

Tetap;

I. Pembayaran Tagihan

Tetap;

J. Pencairan jaminan

Tetap;

K. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan

Paraf	
PPK	Penyedia

Tetap;

L. Kepemilikan Dokumen
Tetap;

M. Fasilitas
Tetap;

N. Sumber Pembiayaan
Tetap;

O. Pembayaran Uang Muka
Tetap;

P. Pembayaran Prestasi Pekerjaan

Pembayaran prestasi pekerjaan Termin :

1. **Termin Pembayaran ke-1**

   Termin Pembayaran ke-1 sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumusakan (30 % - 10 %) x Rp14.753.296.000,00 = 20% x Rp14.753.296.000,00 = **Rp2.950.659.200,00** (Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah). Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 35% (Lima puluh persen) dan dapat diterima dengan baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan;

2. **Termin Pembayaran ke-2**

   Termin Pembayaran ke-1 sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumusakan (30 % - 10 %) x Rp14.753.296.000,00 = 20% x Rp14.753.296.000,00 = **Rp2.950.659.200,00** (Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah). Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 65% (enam puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan;

3. **Termin Pembayaran ke-3**

   Termin Pembayaran ke-3 sebesar 35% (tiga puluh lima persen) dari nilai kontrak dan ditambah 95% (Sembilan puluh lima persen) dari penambahan nilai addendum kontrak 1, atau dirumuskan (35 % x Rp14.753.296.000,00) + (95% x Rp774.204.000,00) = Rp 5.899.147.400,00 (Lima milyar delapan ratus Sembilan puluh Sembilan juta seratus empat puluh tujuh ribu empat ratus rupiah), Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% (seratus persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Serah Terima pertama (*Provisional Hand Over);*

4. **Termin Pembayaran ke-4**

   Termin Pembayaran ke-4 sebesar 5% (Lima persen) dari nilai addendum kontrak 1, atau dirumuskan 5% x Rp15.527.500.000,00 = Rp776.375.000,00 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah) Dibayarkan pada saat masa pemeliharaan selesai dilaksanakan dengan baik selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender ditambah 14 hari kalender, yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima kedua *(Final Hand Over)*, yang disetujui dan diterima oleh PPK.

   Atau :

   Dibayarkan bersamaan dengan Serah Terima Pekerjaan pertama (*Provisional Hand Over)* , dimana PENYEDIA JASA menyerahkan surat jaminan pemeliharaan sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak dari Bank Umum yang disetujui dan diterima dengan baik oleh PPK

Tahapan pembayaran tersebut di atas akan disalurkan melalui Bendahara Pengeluaran UIN Walisongo Semarang yang dibebankan pada DIPA UIN Walisongo Nomor DIPA: SP DIPA -

Paraf	
PPK	Penyedia

025.04.2.423611/2024 tanggal 24 November 2023 dengan kode kegiatan dan Akun: 2132.CBJ.005.052.KC.537111 dan ditransfer melalui Rekening Penyedia Jasa Konstruksi PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO dengan nomor rekening : 136-00-44-2222-45 pada PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KCP Semarang Universitas Diponegoro atas nama PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

Q. Pengembalian Jaminan Pelaksanaan dan Jaminan Pemeliharaan
Tetap;

R. Penyesuaian Harga
Tetap;

S. Denda
Tetap;

T. Penyelesaian Perselisihan
Tetap.

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen

Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [redacted]

Penyedia Jasa Kontruksi
PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

Andaru Anfas Imsakti
Leader KSO

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan
Semarang 50185 Telepon (024) 7604554, Faksimili (024) 7601293
Website : www.walisongo.ac.id

ADDENDUM SURAT PERJANJIAN KERJA (ADDENDUM KONTRAK)
Nomor : 1961/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2024
Tanggal 07 Oktober 2024
Atas
SURAT PERJANJIAN KERJA (KONTRAK)
Nomor : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024
Tanggal :17 Juli 2024

KONTRAK GABUNGAN HARGA SATUAN DAN LUMSUM

Kegiatan	:	Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi	:	UIN Walisongo Semarang
Anggaran	:	DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024

Bismillahirrahmanirrahim
.....maka, Jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya, dan hendaklah dia bertaqwa kepada Allah Tuhan-Nya.
(QS. Al-Baqarah (2) 283)

Dengan berlindung kepada Allah SWT dan senantiasa mohon rahmat-Nya, SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Semarang pada hari **Senin** tanggal **Tujuh** bulan **Oktober** tahun **2024 (07-10-2024)** antara :

❑ Nama	:	**Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si**
❑ NIP	:	[redacted]
❑ Jabatan	:	Kepala Sub. Bagian Perlengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa Bagian Umum UIN Walisongo
❑ Alamat Kantor	:	Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama UIN Walisongo Semarang, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**

❑ Nama	:	**Andaru Anfas Imsakti**
❑ Jabatan	:	Leader KSO
❑ Nama Badan Usaha	:	PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO
❑ Alamat Kantor	:	Jl.[redacted]ota Semarang

Yang didirikan berdasarkan Surat Perjanjan Kerja Sama Operasi (KSO) **Nomor : 340/W/VI/2024 Tanggal 12 Juni 2024** yang berkedudukan di **Kabupaten Kendal**, dalam hal ini bertindak untuk

Paraf	
PPK	Penyedia

dan atas nama **PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO** selanjutnya dalam Perjanjian ini disebut sebagai "**Penyedia Jasa Konstruksi**"

MENGINGAT BAHWA :

1. PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Jasa Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Addendum Kontrak ini (selanjutnya disebut "Jasa Konstruksi");
2. Penyedia, sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, dan telah menyetujui untuk menyediakan Jasa Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Addendum Kontrak ini;
3. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Addendum Kontrak ini, dan yang menandatangani mempunyai kewenangan untuk mengikat pihak yang diwakili;
4. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Addendum Kontrak ini masing-masing pihak:
   a. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokad;
   b. menandatangani Addendum Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   c. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Addendum Kontrak ini;
   d. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Addendum Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia Jasa dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Pekerjaan tambah/kurang Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024 sebesar **Rp774.204.000,00** (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Dua Ratus Empat Ribu Rupiah), Sehingga total harga Addendum Kontrak 1 termasuk pajak-pajak yang berlaku sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga adalah = Rp14.753.296.000,00 + Rp774.204.000,00 = **Rp15.527.500.000,00** (Lima Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) dengan jenis kontrak Gabungan Harga Satuan dan Lumsum
2. Tetap;
3. Dokumen-dokumen berikut (selanjutnya disebut "Dokumen Addendum Kontrak") merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Addendum Kontrak ini :
   a. Surat Perjanjian;
   b. Surat Penunjukan Penyedia Jasa;
   c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
   d. Rencana Kerja dan Syarat-syarat;
   e. Berita Acara Penjelasan dan Addendum Dokumen Pemilihan;
   f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   h. Spesifikasi Teknis;
   i. Gambar Perencanaan dan Perubahannya;

Paraf	
PPK	Penyedia

j. Dokumen-dokumen kelengkapan pemilihan, seperti Surat-surat jaminan, SPPBJ, BAHP, BAPP dll;

4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam satu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka (3) di atas.

5. Sesuai dengan ketentuan Addendum Kontrak, hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia Jasa dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi:

   a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) Tetap;

      2) Tetap;

      3) Tetap;

      4) Tetap.

   b. Penyedia Jasa mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) Tetap;

      2) Tetap;

      3) Tetap;

      4) Tetap;

      5) Tetap;

      6) Tetap;

      7) Tetap;

      8) Tetap;

      9) Tetap.

6. Addendum Kontrak 1 (satu) ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Umum/ Khusus Kontrak dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/ Khusus Addendum Kontrak 1 (satu).

Paraf	
PPK	Penyedia

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen

Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [redacted]

Penyedia Jasa Kontruksi
PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

Andaru Anfas Imsakti
Leader KSO

Mengetahui
Kuasa Pengguna Anggaran/
Rektor UIN Walisongo semarang

Prof. Dr. H. Nizar, M.Ag
NIP. [redacted]

1. Ganda ke 1 : Sekretaris Jenderal Kementerian Agama di Jakarta;
2. Ganda ke-2 : Rektor/ Kuasa Pengguna Anggaran UIN Walisongo;
3. Ganda ke-3 : Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo;
4. Ganda ke-4 : Pejabat Penerbit SPM UIN Walisongo;
5. Ganda ke-5 : Pejabat Penandatangan SPM UIN Walisongo;
6. Ganda ke-6 : Bendahara Pengeluaran UIN Walisongo;
7. Ganda ke-7 : PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO selaku Penyedia;
8. Ganda ke-8 : Tim Teknis PU Bina Marga dan Cipta Karya Propinsi Jawa Tengah;
9. Ganda ke-9 : CV. Global Desain selaku Konsultan Perencana;
10. Ganda ke-10 : CV. Mitra Desain selaku Konsultan Pengawas;
11. Ganda ke-11 : Arsip.

SYARAT – SYARAT KHUSUS ADDENDUM KONTRAK

Syarat – syarat khusus kontrak terdiri atas :

A. Korespondensi

Alamat Para Pihak

a. Pengguna Jasa/ Satuan Kerja PPK :

Nama	:	**Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si**
Jabatan	:	Kepala Sub. Bagian Perlengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa Bagian Umum UIN Walisongo
Alamat	:	Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang
Telp/ Fax	:	[redacted]

b. Penyedia Jasa adalah :

Nama	:	**Andaru Anfas Imsakti**
Jabatan	:	Leader KSO
Alamat	:	[redacted] narang PT.
Telp/ Fax	:	[redacted]

B. Wakil Sah Para Pihak :

Untuk PPK : UIN Walisongo Semarang
Untuk Penyedia : Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

C. Tanggal Berlaku Addendum Kontrak

Tetap;

D. Jangka waktu pelaksanaan

Tetap;

E. Masa Pemeliharaan

Tetap;

F. Umur Konstruksi

Tetap;

G. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan

Tetap;

H. Sumber Daya Alam (SDA)

Tetap;

I. Pembayaran Tagihan

Tetap;

J. Pencairan jaminan

Tetap;

K. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan

Paraf	
PPK	Penyedia

Tetap;

L. Kepemilikan Dokumen
Tetap;

M. Fasilitas
Tetap;

N. Sumber Pembiayaan
Tetap;

O. Pembayaran Uang Muka
Tetap;

P. Pembayaran Prestasi Pekerjaan

Pembayaran prestasi pekerjaan Termin :

1. **Termin Pembayaran ke-1**

   Termin Pembayaran ke-1 sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumusakan (30 % - 10 %) x Rp14.753.296.000,00 = 20% x Rp14.753.296.000,00 = **Rp2.950.659.200,00** (Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah). Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 35% (Lima puluh persen) dan dapat diterima dengan baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan;

2. **Termin Pembayaran ke-2**

   Termin Pembayaran ke-1 sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumusakan (30 % - 10 %) x Rp14.753.296.000,00 = 20% x Rp14.753.296.000,00 = **Rp2.950.659.200,00** (Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah). Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 65% (enam puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan;

3. **Termin Pembayaran ke-3**

   Termin Pembayaran ke-3 sebesar 35% (tiga puluh lima persen) dari nilai kontrak dan ditambah 95% (Sembilan puluh lima persen) dari penambahan nilai addendum kontrak 1, atau dirumuskan (35 % x Rp14.753.296.000,00) + (95% x Rp774.204.000,00) = Rp 5.899.147.400,00 (Lima milyar delapan ratus Sembilan puluh Sembilan juta seratus empat puluh tujuh ribu empat ratus rupiah), Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% (seratus persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Serah Terima pertama *(Provisional Hand Over);*

4. **Termin Pembayaran ke-4**

   Termin Pembayaran ke-4 sebesar 5% (Lima persen) dari nilai addendum kontrak 1, atau dirumuskan 5% x Rp15.527.500.000,00 = Rp776.375.000,00 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah) Dibayarkan pada saat masa pemeliharaan selesai dilaksanakan dengan baik selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender ditambah 14 hari kalender, yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima kedua *(Final Hand Over)*, yang disetujui dan diterima oleh PPK.

   Atau :

   Dibayarkan bersamaan dengan Serah Terima Pekerjaan pertama (*Provisional Hand Over)* , dimana PENYEDIA JASA menyerahkan surat jaminan pemeliharaan sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak dari Bank Umum yang disetujui dan diterima dengan baik oleh PPK

Tahapan pembayaran tersebut di atas akan disalurkan melalui Bendahara Pengeluaran UIN Walisongo Semarang yang dibebankan pada DIPA UIN Walisongo Nomor DIPA: SP DIPA -

Paraf	
PPK	Penyedia

025.04.2.423611/2024 tanggal 24 November 2023 dengan kode kegiatan dan Akun: 2132.CBJ.005.052.KC.537111 dan ditransfer melalui Rekening Penyedia Jasa Konstruksi PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO dengan nomor rekening : 136-00-44-2222-45 pada PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KCP Semarang Universitas Diponegoro atas nama PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

Q. Pengembalian Jaminan Pelaksanaan dan Jaminan Pemeliharaan
Tetap;

R. Penyesuaian Harga
Tetap;

S. Denda
Tetap;

T. Penyelesaian Perselisihan
Tetap.

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen

Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [redacted]

Penyedia Jasa Kontruksi
PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO

Andaru Anfas Imsakti
Leader KSO

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

BERITA ACARA PERUBAHAN KONTRAK

Nomor : 1949/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2024

Kegiatan	:	Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi	:	UIN Walisongo Semarang
Anggaran	:	DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024

Pada hari ini **Jumat**, tanggal **Empat** bulan **Oktober** tahun **Dua ribu dua puluh satu** (04-10-2024), telah dilaksanakan pembahasan perubahan Kontrak Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024. Detail pelaksanaan pembahasan adalah sebagai berikut:

1. Hadir dalam rapat
   a. Pejabat Pembuat Komitmen
   b. Satuan pengawas internal UIN Walisongo Semarang
   c. Bagian Perencanaan dan Keuangan UIN Walisongo Semarang
   d. UKPBJ UIN Walisongo Semarang
   e. Penyedia (PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO)
   f. Konsultan Pengawas dan Konsultan Perencana
2. Hasil rapat
   a. Rapat dilaksanakan dalam rangka melakukan Pekerjaan tambah/ kurang untuk pekerjaan konstruksi cut and fill kampus 3 UIN Walisongo Semarang tahun 2024.
   b. Merujuk pada
      i. Surat perjanjian nomor 1324/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 tanggal 17 juli 2024 untuk pekerjaan konstruksi cut and fill kampus 3 UIN Walisongo Semarang tahun 2024
      ii. Hasil rapat MC-1 tanggal 26 September 2024.

   PPK dan Penyedia jasa sepakat untuk melakukan perubahan Kontrak berupa perubahan kuantitas item pekerjaan serta penambahan item baru yang belum ada dalam kontrak,

   Bahwa pekerjaan ini meliputi:

   a. Pekerjaan memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m
   b. Pekerjaan urugan tanah bekas galian

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana perlunya.

Semarang, 04 Oktober 2024

Penyedia Jasa Konstruksi PT. Anvemy Mulya Abadi – PT. Maju Berkarya , KSO	Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo
Andaru Anfas Imsakti Leader KSO	Mahin Arnanto, S.Ag, M.Si. NIP. [redacted]

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

BERITA ACARA NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA PEKERJAAN TAMBAH/KURANG

Nomor : 1948/Un.10.0/P10/PL.02.02/10/2024
Tanggal : 04 Oktober 2024

Kegiatan	:	Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Semarang
Lokasi	:	UIN Walisongo Semarang
Anggaran	:	DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024

Pada hari ini **Jumat**, tanggal **Empat** bulan **Oktober** tahun **Dua ribu dua puluh empat** (04-10-2024), bertempat di ruang rapat lantai 02 Gedung Rektorat UIN Walisongo, kami yang bertanda tangan di bawah ini, Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo dan penyedia jasa pekerjaan konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Semarang, telah menyelenggarakan negosiasi harga satuan pekerjaan baru/item pekerjaan baru, dengan hasil sebagai berikut:

1. Negosiasi teknis dilakukan untuk memperoleh kemantapan dan kejelasan teknis dan biaya dengan memperhatikan kesesuaian antara bobot dan spesifikasi pekerjaan tambah/ kurang guna pencapaian hasil kerja yang optimal.

2. Negosiasi harga satuan pekerjaan baru dilakukan untuk usulan item pekerjaan baru yang harga satuannya belum ada dalam Kontrak, sebagai berikut:
   a. Pekerjaan memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m
   b. Pekerjaan urugan tanah bekas galian

   Rincian harga satuan item pekerjaan baru hasil negosiasi terlampir.

3. Penyedia Jasa Konstruksi menyatakan sanggup melaksanakan pekerjaan tambah/ kurang untuk pekerjaan konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Semarang, dengan lingkup pekerjaan yang telah disepakati sesuai ketentuan yang berlaku.

4. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak berubah sesuai dengan kontrak yaitu selama 150 (seratus lima puluh) hari kelender.

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan sebagaimana perlunya.

Semarang, 04 Oktober 2024

Penyedia Jasa Konstruksi
PT. Anvemy Mulya Abadi –
PT. Maju Berkarya , KSO

Andaru Anfas Imsakti
Leader KSO

Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo

Mahin Arnanto, S.Ag, M.Si.
NIP [redacted]

NEGOSIASI HARGA

PEKERJAAN : KONSTRUKSI CUT AND FILL KAMPUS 03 UIN WALISONGO SEMARANG

LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG

TA : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)	PENAWARAN PT. ANVEMY MULYA ABADI, PT. MAJU BERSAMA - KSO	NEGOSIASI	KET
1	Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m	m3	33,272.43	35,743.00	31,100.00	
2	Urugan tanah bekas galian	m3	93,849.80	79,651.00	64,500.00	

Semarang, 04 Oktober 2024

Mengetahui :

Pejabat Pembuat Komitmen

UIN Walisongo Semarang

MAHIN ARNANTO S. Ag., M. Si.

[redacted]

Disetujui oleh :

Penyedia Jasa Konstruksi

PT. ANVEMY MULYA ABADI

PT. MAJU BERKARYA - KSO

ANDARU ANFAS IMSAKTI

Leader KSO

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN ITEM BARU

Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024
No Kontrak : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024
Tanggal : 17 Juli 2024

Jenis Pekerjaan : **Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m**
Satuan Pekerjaan : m^3

Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.0072	115,000.00	828.00
2. Mandor	L.14	OH	0.0036	140,000.00	504.00
Jumlah Harga Upah Tenaga					1,332.00
B. Bahan					
Jumlah Harga Bahan					-
C. Peralatan					
1. Excavator 80-140 HP	E.26	jam	0.0253	625,000.00	15,781.42
2. Dump Truck 7,5 Ton	E.39	jam	0.0349	320,000.00	11,159.30
3. Alat bantu	E.50	set	0.0000	50,000.00	-
Jumlah Harga Peralatan					26,940.73
D Jumlah (A+B+C)					28,272.73
E Overhead & Profit				10% x D	2,827.27
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					31,100.00

Jenis Pekerjaan : **Urugan tanah bekas galian**
Satuan Pekerjaan : m^3

Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.0019	115,000.00	237.50
2. Mandor	L.14	OH	0.0009	140,000.00	126.00
Jumlah Harga Upah Tenaga					363.50
B. Bahan					
Jumlah Harga Bahan					-
C. Peralatan					
1. Excavator 80-140 HP	E.26	jam	0.0065	625,000.00	4,062.50
2. Bulldozer	E.42	jam	0.0963	520,000.00	50,101.86
3. Water tanker truck 3000-4000 l	E.43	jam	0.0141	185,000.00	2,608.50
4. Vibratory Roller 5-8 ton	E.41	jam	0.0040	375,000.00	1,500.00
5. Alat bantu	E.50	set	0.0000	50,000.00	-
Jumlah Harga Peralatan					58,272.86
D Jumlah (A+B+C)					58,636.36
E Overhead & Profit				10% x D	5,863.64
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					64,500.00

Semarang, 04 Oktober 2024
Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang

MAHIN ARNANTO S. Ag., M. Si.
NIP [redacted]

NEGOSIASI HARGA

PEKERJAAN : KONSTRUKSI CUT AND FILL KAMPUS 03 UIN WALISONGO SEMARANG

LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG

TA : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)	PENAWARAN PT. ANVEMY MULYA ABADI, PT. MAJU BERSAMA - KSO	NEGOSIASI	KET
1	Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m	m3	33,272.43	35,743.00	31,100.00	
2	Urugan tanah bekas galian	m3	93,849.80	79,651.00	64,500.00	

Semarang, 04 Oktober 2024

Mengetahui :

Pejabat Pembuat Komitmen

UIN Walisongo Semarang

MAHIN ARNANTO S. Ag., M. Si.

[redacted]

Disetujui oleh :

Penyedia Jasa Konstruksi

PT. ANVEMY MULYA ABADI

PT. MAJU BERKARYA - KSO

ANDARU ANFAS IMSAKTI

Leader KSO

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN ITEM BARU

Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024
No Kontrak : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024
Tanggal : 17 Juli 2024

Jenis Pekerjaan : **Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m**
Satuan Pekerjaan : m^3

Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.0072	115,000.00	828.00
2. Mandor	L.14	OH	0.0036	140,000.00	504.00
Jumlah Harga Upah Tenaga					1,332.00
B. Bahan					
Jumlah Harga Bahan					-
C. Peralatan					
1. Excavator 80-140 HP	E.26	jam	0.0253	625,000.00	15,781.42
2. Dump Truck 7,5 Ton	E.39	jam	0.0349	320,000.00	11,159.30
3. Alat bantu	E.50	set	0.0000	50,000.00	-
Jumlah Harga Peralatan					26,940.73
D Jumlah (A+B+C)					28,272.73
E Overhead & Profit				10% x D	2,827.27
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					31,100.00

Jenis Pekerjaan : **Urugan tanah bekas galian**
Satuan Pekerjaan : m^3

Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.0019	115,000.00	237.50
2. Mandor	L.14	OH	0.0009	140,000.00	126.00
Jumlah Harga Upah Tenaga					363.50
B. Bahan					
Jumlah Harga Bahan					-
C. Peralatan					
1. Excavator 80-140 HP	E.26	jam	0.0065	625,000.00	4,062.50
2. Bulldozer	E.42	jam	0.0963	520,000.00	50,101.86
3. Water tanker truck 3000-4000 l	E.43	jam	0.0141	185,000.00	2,608.50
4. Vibratory Roller 5-8 ton	E.41	jam	0.0040	375,000.00	1,500.00
5. Alat bantu	E.50	set	0.0000	50,000.00	-
Jumlah Harga Peralatan					58,272.86
D Jumlah (A+B+C)					58,636.36
E Overhead & Profit				10% x D	5,863.64
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					64,500.00

Semarang, 04 Oktober 2024
Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang

MAHIN ARNANTO S. Ag., M. Si.
NIP. [redacted]

PT. ANVEMY MULIA ABADI
PT. MAJU BERKARYA

KSO
KERJA SAMA OPERASI
JL TERMINAL PENGGARON KIDUL NO. 28 SEMARANG 50194
TELP/FAX (024)76725783
anvemymaju@gmail.com

Semarang, 02 Oktober 2024

Nomor : 02/2024/X/AMA-MB
Lampiran : -
Perihal : **Surat Penawaran Harga Satuan Pekerjaan Item Baru**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
di – tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan

1. Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Pekerjaan **Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024** Nomor : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 Tanggal 17 Juli 2024;
2. Berita Acara MC-01 Nomor : 06-BA/MD-UIN/IX/2024 Tanggal 25 September 2024;
3. Surat Pejabat Pembuat Komitmen Perihal : Permintaan Penawaran Item Pekerjaan Baru, Nomor : 1891/Un.10.0/P10/PL.02.02/09/2024 Tanggal 30 September 2024.

dengan ini kami **PT. ANVEMY MULIA ABADI - PT. MAJU BERKARYA, KSO** mengajukan Penawaran Harga Satuan Pekerjaan Item baru yang belum masuk dalam Kontrak Awal, guna perhitungan biaya MC-01 dan Contract Change Order (CCO), dengan rincian sebagai berikut :

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1	Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m	m3	35.743,00
2	Urugan tanah bekas galian	m3	79.651,00

Bersama ini pula kami lampirkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan Baru, agar dapat diproses lebih lanjut. Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Penyedia
PT. ANVEMY MULIA ABADI –
PT. MAJU BERKARYA, KSO

ANDARU ANFAS IMSAKTI
Leader KSO

Tembusan kepada Yth.
1. Konsultan Pengawas CV. Mitra Design
2. Konsultan Perencana CV. Global Desain
3. Ka. Satuan Pengawas Interen (SPI) UIN Walisongo
4. Pertinggal.

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN ITEM BARU

Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024
No Kontrak : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024
Tanggal : 17 Juli 2024

Jenis Pekerjaan : **Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 50 m**
Satuan Pekerjaan : m^3

Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.0078	125,000.00	975.00
2. Mandor	L.14	OH	0.0039	140,000.00	546.00
Jumlah Harga Upah Tenaga					1,521.00
B. Bahan					
Jumlah Harga Bahan					-
C. Peralatan					
1. Excavator 80-140 HP	E.26	jam	0.0271	625,000.00	16,937.50
2. Dump Truck 7,5 Ton	E.39	jam	0.0360	320,000.00	11,535.67
3. Alat bantu	E.50	set	0.0500	50,000.00	2,500.00
Jumlah Harga Peralatan					30,973.17
D Jumlah (A+B+C)					32,494.17
E Overhead & Prof				10% x D	3,249.42
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35,743.00

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

Nomor : 1891/Un.10.0/P10/PL.02.02/09/2024 26 September 2024
Lamp. : -
Hal : Permintaan penawaran item pekerjaan baru

Yth.
PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO
Kontraktor Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Sehubungan dengan rencana perubahan pekerjaan Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Semarang, bersama ini kami minta Saudara untuk mengajukan penawaran harga satuan untuk item-item pekerjaan berikut:

1. Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m
2. Urugan tanah bekas galian.

Demikian kami sampaikan untuk ditindaklanjuti.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Pejabat Pembuat Komitmen,

Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [redacted]

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat : Jl. Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

PENETAPAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI
PERUBAHAN PEKERJAAN KONSTRUKSI CUT AND FILL KAMPUS 03 UIN WALISONGO SEMARANG
TAHUN 2024

Pada hari ini, **Jum'at** tanggal **Dua Puluh Tujuh** bulan **September** tahun **Dua ribu dua puluh empat** (27 – 09 - 2024), Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) pekerjaan Konstruksi Cut And Fill Kampus 03 UIN Walisongo Semarang menetapkan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) item pekerjaan baru untuk keperluan perubahan pekerjaan Konstruksi Cut And Fill Kampus 03 UIN Walisongo Semarang, sebagaimana dalam Tabel berikut :

Item Pekerjaan	Satuan	HPS
Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m	m3	Rp. 33.272,43
Urugan tanah bekas galian	m3	Rp. 93.849,80

HPS tersebut disusun berdasarkan Engineering Estimate yang disusun oleh Konsultan Perencana. Analisa harga satuan untuk item pekerjaan tersebut terlampir.

Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang

MAHIN ARNANTO, S. Ag., M.Si.
NIP. [redacted]

HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : KONSTRUKSI CUT AND FILL KAMPUS 03 UIN WALISONGO SEMARANG
LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG
THN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETARANGAN
1	2	3	4	5
1	Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m	M3	33,272.43	
2	Urugan tanah bekas galian	M3	93,849.80	

Semarang, 27 September 2024
Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang

MAHIN ARNANTO S. Ag., M. Si.
NIP. [redacted]

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN ITEM BARU

Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024
No Kontrak : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024
Tanggal : 17 Juli 2024

Jenis Pekerjaan : **Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m**
Satuan Pekerjaan : m^3

Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.0072	115,000.00	828.00
2. Mandor	L.14	OH	0.0036	140,000.00	504.00
Jumlah Harga Upah Tenaga					1,332.00
B. Bahan					
Jumlah Harga Bahan					-
C. Peralatan					
1. Excavator 80-140 HP	E.26	jam	0.0253	668,200.00	16,905.46
2. Dump Truck 7,5 Ton	E.39	jam	0.0349	344,400.00	12,010.20
3. Alat bantu	E.50	set	0.0000	50,000.00	-
Jumlah Harga Peralatan					28,915.66
D Jumlah (A+B+C)					30,247.66
E Overhead & Profit				10% x D	3,024.77
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					33,272.43

Jenis Pekerjaan : **Urugan tanah bekas galian**
Satuan Pekerjaan : m^3

Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A. Upah Tenaga					
1. Pekerja	L.01	OH	0.0019	115,000.00	237.50
2. Mandor	L.14	OH	0.0009	140,000.00	126.00
Jumlah Harga Upah Tenaga					363.50
B. Bahan					
Jumlah Harga Bahan					-
C. Peralatan					
1. Excavator 80-140 HP	E.26	jam	0.0065	668,200.00	4,062.50
2. Bulldozer	E.42	jam	0.1418	520,000.00	76,572.00
3. Water tanker truck 3000-4000 l	E.43	jam	0.0141	185,000.00	2,820.00
4. Vibratory Roller 5-8 ton	E.41	jam	0.0040	392,200.00	1,500.00
5. Alat bantu	E.50	set	0.0000	50,000.00	-
Jumlah Harga Peralatan					84,954.50
D Jumlah (A+B+C)					85,318.00
E Overhead & Profit				10% x D	8,531.80
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					93,849.80

Semarang, 27 September 2024
Dibuat oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang

MAHIN ARNANTO S. Ag., M. Si.
NIP. [redacted]

HARGA BAHAN DAN UPAH

PEKERJAAN : KONSTRUKSI CUT AND FILL KAMPUS 03 UIN WALISONGO SEMARANG
LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG
THN ANGGARAN : 2024

NO	U R A I A N	SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4	5
I.	**TENAGA**			
1	Pekerja	OH	L.01	115,000.00
2	Tukang Batu	OH	L.02a	140,000.00
3	Tukang Kayu	OH	L.02b	140,000.00
4	Tukang Besi	OH	L.02c	140,000.00
5	Tukang Besi Konstruksi	OH	L.02d	140,000.00
6	Tukang Cat	OH	L.02f	140,000.00
7	Tukang Khusus Alumunium	OH	L.02j	140,000.00
8	Tukang gali	OH	L.02k	140,000.00
9	Kepala Tukang	OH	L.03	150,000.00
10	Mandor	OH	L.04	140,000.00
II.	**BAHAN DAN MATERIAL**			
A.	**MATERIAL TANAH DAN BATUAN**			
1	Batu belah (quarry - lokasi pekerjaan)	m^3	M.5	225,000.00
2	Pasir beton	kg	M.11	227.00
3	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)	m^3	M.14	135,000.00
4	Sirtu (quarry - lokasi pekerjaan)	m^3	M.18	190,000.00
5	Tanah biasa (quarry - lokasi pekerjaan)	m^3	M.21	125,000.00
6	Tanah padas (quarry - lokasi pekerjaan)	m^3	M.23	47,050.00
7	Batu pecah beton (ukuran 2cm-3cm)	m^3	M.27	325,000.00
8	Batu pecah beton (ukuran 2cm-3cm)	kg	M.28	210.00
9	Pasir pasang muntilan (quarry - lokasi pekerjaan)	m^3	M.29	320,000.00
10	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	buah	M.30	660.00
11	Bata ringan/hebel	m2		100,000.00
B.	**MATERIAL KAYU**			
1	Kayu kamfer (balok)	m^3	M.66	8,500,000.00
2	Kayu kamfer (papan)	m^3	M.67	3,573,600.00
3	Kayu bekisting	m^3	M.69	1,250,000.00
4	Kayu perancah	m^3	M.70	3,500,000.00
5	Dolken kayu galam Ø 8-10 cm, pjg 3 m	batang	M.75	27,000.00
6	Bambu Ø 10 cm panjang 600 cm	batang	M.77	22,600.00
7	Kayu balok utk bowplank,pagar dan kantor sementara	m3	M.79	3,500,000.00
8	Kayu Sengon (balok)	m3	M.87	1,050,000.00
9	Kayu Sengon (papan)	m3	M.88	2,000,000.00
10	Triplek 4 mm (120x240)	lembar	M.94	60,000.00
11	HPL	lembar		60,000.00
12	Plywood 9 mm (120x240)	lembar	M.96	122,000.00
13	Multiplek tebal 9 mm	lembar	M.100	110,000.00
C.	**MATERIAL PIPA PVC**			
1	Pipa PVC tipe D Ø 2" panjang 4 m	batang	M.108	65,000.00
D.	**MATERIAL BESI DAN BAJA**			
1	Baja tulangan polos U-24 atau ulir U-32	kg	M.160	13,800.00
2	Baja profil	kg	M.150	18,500.00

NO	URAIAN	SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)
3	Kawat beton	kg	M.174	18,800.00
4	Paku	kg	M.175	19,460.00
5	Paku sekrup	kg	M.176	22,000.00
6	Paku payung	kg	M.177	22,500.00
E.	**MATERIAL PRECAST/CETAK**			
1	Buis beton Ø 30 cm	buah	M.264	44,333.00
2	Got Normal U-30	buah	M.272	41,000.00
F.	**MATERIAL PEREKAT**			
1	Lem kayu	kg	M.471	14,500.00
2	Semen warna	kg	M.482	8,500.00
3	Portland cement	kg	M.483	1,400.00
4	MU campuran Spesi untuk plester dan pasangan	kg		4,800.00
5	MU campuran Acian	kg		4,800.00
4	Compound gypsum	kg	M.500	11,750.00
5	Compound hardboard	kg	M.501	20,500.00
6	Paper tape hardboard	m'	M.502	500.00
7	Kassa	m'	M.503	400.00
G.	**MATERIAL MINYAK**			
1	Minyak cat	kg	M.592	25,000.00
2	Thinner A	liter	M.595	33,750.00
3	Solar	liter	M.597	7,500.00
4	Thinner	liter	M.601	22,000.00
5	*Minyak bekisting*	liter	M.602	16,800.00
6	Minyak Pelumas	liter	M.603	26,000.00
7	Produksi LPA (lapis pondasi agregat kelas A)	m3		300,000.00
8	Aspal drum	kg	M.386	12,000.00
9	Minyak tanah	liter	M.692	15,000.00
10	AC-BC (loko : AMP)	ton	M.390	1,200,000.00
11	AC-WC (loko : AMP)	ton	M.392	1,450,000.00
H.	**MATERIAL LAIN-LAIN**			
1	Air	m^3	M.804	20,000.00
2	Air,	liter	M.805	200.00
3	Seal tape	buah	M.825	2,500.00
4	Aluminium foil	m2	M.826	8,250.00
5	Sealant	tube	M.829	33,000.00
6	*Mur baut hitam d14, d16*	buah	M.855	2,000.00
7	Waterproofing liquid	kg		100,000.00
I.	**PERALATAN**			
1	Excavator 80-140 HP	jam	E.26	668,200.00
2	Dump truck 7,5 ton	jam	E.24	344,400.00
3	Vibratory roller 5-8 ton	jam	E.39	392,200.00
4	Bulldozer	jam	E.42	520,000.00
5	Water tanker truck 3000-4000 l	jam	E.43	185,000.00

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

Nomor : 5024/Un.10.0/R/PL.02.02/09/2024 27 September 2024
Lamp. : -
Hal : Persetujuan Perubahan Pekerjaan

Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Merujuk Surat Saudara Nomor : 1871/Un.10.0/P10/PL.02.02/09/2024 tanggal 26 September 2024, perihal Permohonan Persetujuan Perubahan ekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Semarang tahun 2024, dengan ini saya sampaikan bahwa pada prinsipnya kami menyetujui dilaksanakannya Perubahan Pekerjaan sebagaimana item pekerjaan dimaksud dengan nilai Addendum setinggi-tingginya 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak.

Tambahan pekerjaan tersebut agar dalam pelaksanaannya tetap menjaga kuantitas dan kualitas sebagaimana spesifikasi teknis serta sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian untuk diketahui dan surat persetujuan ini menjadi bagian tak terpisahkan dari dokumen kontrak.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
UIN Walisongo Semarang

Prof. Dr. H. Nizar, M. Ag.
NIP [redacted]

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG
Alamat: Jl.Walisongo No. 3-5 Semarang 50185 Telp. 7604554, Fax. 7601293
Website : http://www.walisongo.ac.id

Nomor : 1871/Un.10.0/P10/PL.02.02/09/2024 — 26 September 2024
Lamp. : 1 berkas
Hal : Permohonan Persetujuan Pekerjaan tambah/ kurang

Yth.
Kuasa Pengguna Anggaran
UIN Walisongo Semarang

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.
Dengan hormat kami sampaikan, bahwa dalam rangka pelaksanaan pekerjaan Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Semarang, dengan nomor Surat Perjanjian 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 tanggal 17 juli 2024 dan Hasil rapat koordinasi MC-01 tanggal 26 September 2024, terdapat kebutuhan untuk melakukan tambah/ kurang pekerjaan item baru, yaitu:

1. Memuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m
2. Urugan tanah bekas galian

Sehubungan dengan hal tersebut, sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, sebagaimana telah diubah melalui Peraturan Presiden nomor 12 tahun 2021, Bersama ini kami mohon perkenan Bapak selaku Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) memberikan persetujuan untuk melakukan tambah/ kurang pekerjaan, dengan detail sebagaimana terlampir.
Demikian kami sampaikan, atas perkenan Bapak kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Pejabat Pembuat Komitmen,

Mahin Arnanto, S.Ag, M.Si.
NIP. [redacted]

PT. ANVEMY MULIA ABADI
PT. MAJU BERKARYA

KSO
KERJA SAMA OPERASI
Jl. TERMINAL PENGGARON KIDUL NO. 28 SEMARANG 50194
TELP/FAX (024)76725783
anvemymaju@gmail.com

Semarang, 23 September 2024

Nomor : 05A/2024/IX/AMA-MB
Lampiran : 1 (satu) bendel
Perihal : **Permohonan Perubahan Pekerjaan MC-01**

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024
di – tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Pekerjaan **Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024** Nomor : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 Tanggal 17 Juli 2024 dan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1343/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 Tanggal 17 Juli 2024, kami selaku Penyedia Jasa pekerjaan tersebut mengajukan permohonan perubahan pekerjaan MC-01, dan dilanjutkan dengan Pengesahan persetujuan hasil perhitungan bersama volume pekerjaan sebagai dasar acuan pekerjaan kami. Untuk itu kami mohon dikoordinasikan dengan pihak-pihak terkait dalam proses pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024.

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Penyedia
PT. ANVEMY MULIA ABADI –
PT. MAJU BERKARYA, KSO

PT. ANVEMY MULIA ABADI
KSO
PT. MAJU BERKARYA

ANDARU ANFAS IMSAKTI
Kuasa KSO

Tembusan kepada Yth.
1. Konsultan Pengawas CV. Mitra Design
2. Konsultan Perencana CV. Global Desain
3. Ka. Satuan Pengawas Interen (SPI) UIN Walisongo
4. Pertinggal.

MITRA DESIGN

Nomor : 03/K/IX/2024
Lampiran : -
Perihal : Undangan Rapat Koordinasi & Evaluasi Pekerjaan / Mutual Chek Ke -1 (MC-1)

Kepada Yth,
1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
2. Pelaksana PT. Anvemy Mulia Abadi, PT. Maju Berkarya KSO
3. Konsultan Perencana CV. Global Disain
4. Bagian Keuangan UIN Walisongo Semarang
5. SPI UIN Walisongo Semarang
6. Bagian Keuangan UIN Walisongo Semarang
7. Tim Teknis UIN Walisongo Semarang;

di

TEMPAT

Dengan hormat,
Mengharapkan kehadirannya besok pada :

Hari	:	Kamis
Tanggal	:	26 September 2024
Jam	:	13.30 WIB s/d Selesai
Tempat	:	Ruang Rapat Lantai 03 Gedung Rektorat UIN Walisongo Semarang
Acara	:	Rapat Koordinasi & Evaluasi Pekerjaan dan Pembahasan Mutual Chek Ke-1 (MC-1), Pekerjaan Konstruksi Cut And Fill Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2024.

Demikian untuk perhatian dan atas kehadirannya disampaikan terima kasih.

Semarang, 24 September 2024
Penyedia Jasa
Konsultan Pengawas CV. Mitra Design

MITRA DESIGN

MUJI PRIYONO, ST
Direktur

Tembusan Kepada Yth.
1. Rektor UIN Walisongo Semarang ;
2. Arsip.

• PADANGSARI CLUSTER B3 JL. WISMA PRASETYA BARAT I BANYUMANIK SEMARANG
• TELP. / FAX. 024 - 7464411

KEMENTERIAN AGAMA UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO		KONTRAKTOR PELAKSANA	KSO
		KONSULTAN PERENCANA	CV. GLOBAL DISAIN
		KONSULTAN PENGAWAS	CV. MITRA DISAIN
PEKERJAAN	CUT AND FILL KAMPUS 03 UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2024		
LOKASI	KAMPUS 03 UIN WALISONGO SEMARANG		
TH. ANGGARAN	2024		

NOTULEN

RAPAT KOORDINASI & EVALUASI KE. 2 (DUA)/ MUTUAL CHEK-1 (MC-1)

Nomor : 04 /K/IX/2024

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua puluh enam**, bulan **September**, tahun **Dua ribu dua puluh empat** (26-09-2024) kami yang bertanda tangan di bawah ini untuk pekerjaan dan kegiatan tersebut di atas, dengan mengambil tempat di Ruang Rapat Lt. 03 Gedung Rektorat UIN Walisongo Semarang, telah mengadakan Rapat Koordinasi & Evaluasi Ke.2 (Dua)/ Mutual Chek-1 / (MC-1) hadir dalam rapat sebagaimana terlampir pada daftar hadir.

Dengan hasil rapat yang telah disepakati bersama hal-hal sebagai berikut :

1. Progres fisik sd tanggal 22 September 2024 (Laporan mingguan Periode 16 s/d 22 September 2024) . Realisasi Progres = 88,157% dari Rencana progress 29,634%, jadi masih lebih cepat = + 58,522%.
2. Sehubungan dengan agenda Akreditasi UIN Walisongo pada awal bulan Oktober 2024, kepada penyedia jasa untuk segera mengembalikan/ memperbaiki jalan masuk kampus 3 secara baik. Serta rambu-2 penunjuk dan peringatan yang perlu diperbaiki.
3. Penambahan pekerjaan item baru agar disesuaikan dengan kebutuhan dilapangan, dengan mengoptimalkan penambahan nilai kontrak yang tidak melebihi dari sisa anggaran yang tersedia. Konsultan Pengawas dan Penyedia Jasa Konstruksi segera menghitung jumlah biaya akibat penambahan pekerjaan item baru serta perubahan kuantitas dan harga item pekerjaan yang sudah ada dalam kontrak.
4. Berikut daftar uraian pekerjaan yang mengalami perubahan kuantitas :

No	Uraian	Satuan	Vol. Kontrak	Vol. Realisasi	Keterangan
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	- Pekerjaan pemindahan dan penanaman kembali pohon existing	bh	18,00	32,00	bertambah
II	PEKERJAAN TANAH				
	- Pekerjaan pengupasan tanah pembersihan semak/ land clearing (mekanis)	m2	13.362,00	13.927,57	bertambah
	- Pekerjaan galian/ cutting tanah mekanis	m3	8.490,28	7.476,37	berkurang
	- Pekerjaan Pemadatan tanah mekanis tanah galian	m3	8.490,28	-	berkurang
	- Pekerjaan urugan tanah padas mendatangkan	m3	77.727,00	83.098,33	bertambah
	- Memnuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m	m3	-	5.539,44	bertambah, item baru
	- Urugan tanah bekas galian	m3	-	2.135,51	bertambah, item baru
III	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
	- Pekerjaan perapihan jalan lingkungan				
	Pekerjaan lapis perekat	ltr	1.889,05	481,25	berkurang
	Pekerjaan patching/ penambalan dengan AC-WC (Aspal Wearing Binder Cost)	m2	1.889,05	481,25	berkurang
	- Pekerjaan dinding penahan tanah				
	Pekerjaan galian tanah pondasi talud	m3	372,40	344,61	berkurang
	Pekerjaan urugan pasir	m3	26,60	-	berkurang

	Pekerjaan pasangan batu kosong/ aanstamping	m3	53,20	-	berkurang
	Pekerjaan talud pas. Batu belah 1:5	m3	729,60	625,05	berkurang
	Pekerjaan plesteran + acian toping talud	m2	95,00	76,66	berkurang
	Pekerjaan plesteran siar	m2	209,00	-	berkurang
	Pekerjaan pipa drain PVC 2" + Ijuk	m	418,00	411,68	berkurang

5. Pekerjaan Pemindahan dan penanaman kembali pohon existing di hitung berdasarkan pohon yang dinyatakan hidup dari jumlah pohon yang dipindahkan
6. Pekerjaan pengupasan tanah pembersihan semak/ land clearing (mekanis) harus didasarkan pada luas riil yang dikerjakan dengan buck up data ukurnya.
7. Jumlah penambahan nilai kontrak akibat perubahan akan di chek kembali dengan Konsultan pengawas dan Konsultan Perencana.

Demikian berita acara rapat koordinasi & evaluasi ke.2 (Dua)/ Mutual Chek-1/ MC-1 ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya .

Ditandatangani di : Semarang
Pada tanggal : 26 September 2024

Kontraktor Pelaksana
PT.ANVEMY MULIA ABADI
PT. MAJU BERKARYA - KSO

SYAHRUL YUSWANTHONO, ST
Manager Proyek

Tim Teknis UIN Walisongo Semarang

1. ....
2. ....
3. ....

Konsultan Pengawas
CV. MITRA DESIGN

OKI SETYO RISWADI, ST
Team Leader

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
UIN Walisono Semarang

MAHIN ARNANTO, S. Ag., Mm. Si.

DAFTAR HADIR

PEKERJAAN KONSTRUKSI CUT AND FILL
(UIN) WALISONGO SEMARANG TAHUN 2024

Hari : Kamis
Tanggal : 26 September 2024
Tempat : Ruang Rapat lt. 03 Gedung Rektorat UIN Walisongo Semarang
Acara : Pembahasan Mutual check (MC-01)

NO	NAMA	UNSUR / JABATAN	TANDA TANGAN
1.	Mahin An	PPK	
2.	Agus Hadi S	UIN WS	
3.	Ida Misbhatah	SPI	
4.	Azam Muallifah	SPI	
5.	Rina Puji A	Cankeu	
6.	Sukhori	Staf Sub Bag	
7.	Arif kurniawan	Staf bag pengadaan	
8.	Andan Anfas	PT. Anvemy - Maju Berkarya KSO.	
9.	Danang Wijaya	PT. Anvemy- PT. Maju Berkarya KSO	
10.	Sonny SR	PT Anvemy - PT Maju Berkarya KSO	
11.	OKI SR.	TL . Konsultan Pengawas CV. MITRA DESIGN	
12.	Agus Eryandi	Pengawas Lapangan CV. Mitra Design.	
13.	BATANUR. S.	KONS. PERENCANA CV. GLOBAL DISAIN.	
14.	MUJI PRIYONO, ST	DIREKTUR . CV. MITRA DESIGN.	
15.	Tutut. Witjaksono	CV. Global Disain Direktur.	

DOKUMENTASI RAPAT PEMBAHASAN MC-1
PEKERJAAN KONSTRUKSI CUT AND FILL UIN WALISONGO TAHUN 2024

DOKUMENTASI RAPAT PEMBAHASAN MC-1
PEKERJAAN KONSTRUKSI CUT AND FILL UIN WALISONGO TAHUN 2024

BERITA ACARA
MUTUAL CHECK KE-1 (MC-1)
Nomor : Nomor : 06-BA/MD-UIN/IX/2024

Pekerjaan	:	Konstruksi Cut and Fill Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2024
Lokasi	:	Kampus 3 UIN Walisongo Semarang
Tahun	:	2024

Pada hari **Kamis** tanggal **Dua puluh enam** bulan **September** tahun **Dua ribu dua puluh empat (26 - 09 - 2024)** kami yang bertanda tangan di bawah ini untuk pekerjaan dan kegiatan tersebut di atas. Telah mengadakan pembahasan bersama yang bertempat di Ruang Rapat Lt.3 Gd. Rektorat terhadap kuantitas dan kualitas Pekerjaan/ Mutual Chek Ke-1/ (MC-1) pada Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang yang diajukan oleh PT. Anfemy Mulia Abadi, PT. Maju Berkarya KSO selaku penyedia jasa.

Dalam rapat pembahasan tersebut dapat diuraikan sebagai berikut :

1. HADIR DALAM RAPAT

Pihak UIN Walisongo Semarang

1.	Mahin Arnanto, S.Ag, M.Si	:	Pejabat Pembuat Komitmen

Pihak Kontraktor Pelaksana PT. Anfemy Mulia Abadi, PT. Maju Berkarya KSO

1.	Andaru Anfas Imsakti	:	Leader KSO
2.	Danang Wijaya, ST	:	Manajer Proyek

Pihak Konsultan Pengawas CV. Mitra Design

1.	Muji Priyono, ST	:	Direktur
2.	Oki Setya Riswanto, ST	:	Team Leader/ Ketua Tim
3.	Agus Elyandri, ST	:	Pengawas Lapangan

Pihak Konsultan Perencana CV. Global Disain

1.	Tutut Widyatmoko, ST	:	Direktur

2. DASAR PEMBAHASAN

1. Kontrak antara Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) UIN Walisongo Semarang dengan Penyedia Jasa PT. Anfemy Mulia Abadi, PT. Maju Berkarya KSO untuk Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2024.

Nomor Kontrak : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024
Tanggal : 17 Juli 2024
Nilai Kontrak : Rp. 14.753.296.000,-
(Empat belas milar Tujuh ratus lima puluh tiga juta Dua ratus sembilan puluh enam ribu rupiah)

2. Surat Permohonan dari PT. Anfemy Mulia Abadi, PT. Maju Berkarya KSO Nomor : 005A/2024/IX/AMA-MB tanggal 23 September 2024 tentang Permohonan Mutual Check Ke-1/ (MC-1)

3. PENJELASAN

Rapat pembahasan Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2024 ini dilaksanakan untuk menindak lanjuti Surat Permohonan Mutual Cek 01 (MC.01) dari penyedia Jasa PT. Anfemy Mulia Abadi, PT. Maju Berkarya KSO, Nomor : 005A/2024/IX/AMA-MB tanggal 23 September 2024 tentang Permohonan Mutual Cek Ke-1 (MC-1), guna optimalisasi pekerjaan dengan merubah nilai kontrak tanpa merubah jangka waktu pelaksanaan.

4. PEMBAHASAN

Setelah PPK, Tim Teknis UIN Walisongo Semarang beserta Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana serta Penyedia Jasa melakukan pembahasan pekerjaan dan pada akhirnya didapatkan hasil sebagai berikut :

1. Telah melakukan pengukuran dan pemeriksaaan lapangan bersama antara perencanaan dengan kondisi lapangan.

2. Bersama-sama telah mengadakan perhitungan dan peninjauan kembali terhadap volume, item pekerjaan, daftar kuantitas dan harga satuan pekerjaan, serta penambahan item baru yang belum ada di kontrak.

3. Penyedia Jasa dapat melaksanakan pekerjaan di lapangan sesuai dengan perubahan desain perencanaan sebagaimana dokumen kontrak untuk pekerjaan.

5. KESIMPULAN

Dari hasil evaluasi dan penelitian bersama antara PPK, tim teknis UIN Walisongo, Konsultan Pengawas, Konsultan Perencana dan Penyedia Jasa dapat disimpulkan :

1. Setelah dilakukan perhitungan secara bersama-sama dengan konsultan perencana dan konsultan pengawas, sepakat dengan penambahan pekerjaan item baru yang belum ada di kontrak.
2. Jangka waktu pelaksanaan SPK tidak berubah yaitu : **150 (Seratus lima puluh)** hari kalender terhitung sejak ditandatanganinya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).
3. Menyetujui adanya perubahan sesuai yang tercantum dalam lampiran berita acara ini.

Demikian berita acara Mutual Check Ke -1 / (MC-1) ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 26 September 2024

Konsultan Pengawas CV. MITRA DESIGN	Konsultan Perencana CV. GLOBAL DISAIN
OKI SETYA RISWANTO, ST Team Leader	**TUTUT WIDYATMOKO, ST** Direktur
Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo Semarang	Kontraktor Pelaksana PT. ANVEMY MULIA ABADI, PT. MAJU BERKARYA KSO.
MAHIN ARNANTO, S.Ag.,M.Si.	**ANDARU ANFAS IMSAKTI** Leader KSO

• PADANGSARI CLUSTER B3 JL. WISMA PRASETYA BARAT I BANYUMANIK SEMARANG
• TELP. / FAX. 024 - 7464411

MITRA DESIGN

Nomor : 02/MD-K/IX/2024
Lampiran : -
Perihal : Pemberitahuan Item Baru

Kepada Yth,

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
UIN Walisongo Semarang;

di

TEMPAT

Berdasarkan Berita Acara Mutual Chek Ke-1/ (MC-1) tertanggal 26 September 2024 untuk Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Tahun 2024, terdapat perubahan kuantitas item pekerjaan serta penambahan item baru yang belum ada dalam kontrak susuai uraian sebagai berikut :

No	Uraian	Satuan	Vol. Kontrak	Vol. Realisasi	Keterangan
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	- Pekerjaan pemindahan dan penanaman kembali pohon existing	bh	18,00	32,00	bertambah
II	PEKERJAAN TANAH				
	- Pekerjaan pengupasan tanah pembersihan semak/ land clearing (mekanis)	m2	13.362,00	13.927,57	bertambah
	- Pekerjaan galian/ cutting tanah mekanis	m3	8.490,28	7.476,37	berkurang
	- Pekerjaan Pemadatan tanah mekanis tanah galian	m3	8.490,28	-	berkurang
	- Pekerjaan urugan tanah padas mendatangkan	m3	77.727,00	83.098,33	bertambah
	- Memnuat dan mengangkut hasil galian dengan jarak 30 m	m3	-	5.539,44	bertambah, item baru
	- Urugan tanah bekas galian	m3	-	2.135,51	bertambah, item baru
III	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
	- Pekerjaan perapihan jalan lingkungan				
	Pekerjaan lapis perekat	ltr	1.889,05	481,25	berkurang
	Pekerjaan patching/ penambalan dengan AC-WC (Aspal Wearing Binder Cost)	m2	1.889,05	481,25	berkurang
	- Pekerjaan dinding penahan tanah				
	Pekerjaan galian tanah pondasi talud	m3	372,40	344,61	berkurang
	Pekerjaan urugan pasir	m3	26,60	-	berkurang
	Pekerjaan pasangan batu kosong/ aanstamping	m3	53,20	-	berkurang
	Pekerjaan talud pas. Batu belah 1:5	m3	729,60	625,05	berkurang

	Pekerjaan plesteran + acian toping talud	m2	95,00	76,66	berkurang
	Pekerjaan plesteran siar	m2	209,00	-	berkurang
	Pekerjaan pipa drain PVC 2" + ijuk	m	418,00	411,68	berkurang

Demikian untuk perhatian dan atas kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Semarang, 26 September 2024
Penyedia Jasa
Konsultan Pengawas CV. Mitra Design

MITRA DESIGN

MUJI PRIYONO, ST
Direktur

Tembusan Kepada Yth.
1. Rektor UIN Walisongo Semarang ;
2. Konsultan Perencana CV. Global Disain
3. Kontraktor Pelaksana PT. Anfemy Mulia Abadi, PT. Maju Berkarya KSO
4. Arsip.

• PADANGSARI CLUSTER B3 JL. WISMA PRASETYA BARAT I BANYUMANIK SEMARANG
• TELP. / FAX. 024 - 7464411