



PT. INDI DAYA KARYA

PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II

UIN WALISONGO TAHUN 2022

TAHUN ANGGARAN : 2022

No.	URAIAN PEKERJAAN	REKAPITULASI PENAWARAM (Rp)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN PRASARANA DAN PENUNJANG	Rp	381.000.000.00
	SUB TOTAL I	Rp	381.000.000.00
	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA		
II	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp	5.488.824.694.62
III	PEKERJAAN ATAP	Rp	1.068.848.469.09
IV	PEKERJAAN DINDING DAN PELAPIS DINDING	Rp	3.725.535.240.85
V	PEKERJAAN KOSEN PINTU, JENDELA, DAN PARTISI	Rp	781.950.000.00
VI	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN WATERPROFFING	Rp	999.095.425.12
VII	PEKERJAAN PLAFOND	Rp	1.198.421.392.29
VIII	PEKERJAAN CAT	Rp	732.349.983.15
IX	PEKERJAAN SANITARY	Rp	245.405.932.03
X	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp	1.377.580.610.25
	SUB TOTAL II	Rp	15.618.011.747.40
XI	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRICAL		
11.1	PEKERJAAN PANEL	Rp	409.500.000.00
11.2	PEKERJAAN KABEL	Rp	202.650.589.75
11.3	PEKERJAAN PENERANGAN DAN STOP KONTAK	Rp	301.719.500.00
11.4	PEKERJAAN TATA SUARA	Rp	110.657.473.50
11.5	PEKERJAAN FIRE ALARM	Rp	140.071.375.00
11.6	PEKERJAAN FIRE HYDRANT DAN SPRINKLER	Rp	149.585.000.00
11.7	PEKERJAAN INSTALASI SPLINKLER	Rp	1.273.580.000.00
11.8	PEKERJAAN PLUMBING	Rp	380.705.745.00
11.9	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER	Rp	8.131.200.00
11.10	PEKERJAAN KABEL TRAY	Rp	59.337.600.00
11.11	PEKERJAAN IP CCTV	Rp	74.455.500.00
	SUB TOTAL III	Rp	3.110.393.983.25
XII	PEKERJAAN LANDSKAPE & BANGUNAN PENDUKUNG		
12.1	PEKERJAAN PEMATANGAN LANDSCAPE BANGUNAN	Rp	271.389.399.48
12.2	PEKERJAAN VEGETASI LANDSCAPE BANGUNAN	Rp	28.975.000.00
	SUB TOTAL IV	Rp	300.364.399.48
	TOTAL	Rp	19.409.770.130.13
	PPN (11%)	Rp	2.135.074.714.31
	TOTAL HARGA PENAWARAN	Rp	21.544.844.844.44

Jakarta, 7 Juli 2022
PT. Indi Daya Karya

Bun Sentoso
Direktur Utama

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
1	PEKERJAAN PERSIAPAN PRASARANA DAN PENUNJANG				
1	Proyek Menelemen dan Biaya - biaya Administrasi	LS	1.00	20,000,000.00	20,000,000.00
	- Biaya-biaya pengelolaan pelaksanaan pekerjaan dan menurus segala hal yang berhubungan dengan tanggung jawabnya terhadap Kontrak ini termasuk semua biaya-biaya yang dikeluarkan untuk administrasi yang menjadi beban Pemborong antara lain :				
	a. Dokumen Kontrak lengkap dengan gambar - gambar				
	b. Akomodasi rapat lapangan				
	c. Gambar Pelaksanaan / Shop Drawing				
	d. Gambar Terakasa / Asbut Drawing				
	e. Photo kemaiuan pekerjaan				
2	Pembuatan Kantor Direksi di Lapangan	LS	1.00	30,000,000.00	30,000,000.00
	- Pemborong harus membuat Kantor Direksi dan Ruang Rapat seluas lebih kurang 36 M2 termasuk fasilitas / meja, kursi, penerangan, whiteboard, komunikasi dan toilet 1 untuk Pemberi Tugas dan Konsultan Pengawas di lokasi Proyek.				
	- Pemborong berkewajiban melakukan pembersihan, pemeliharaan dan memindahkan Kantor Direksi dan Ruang Rapat ke lokasi lain apabila lokasi lama sudah akan dikerjakan, serta membongkar setelah pekerja selesai, serta memperbaiki / merapihan bekasnya.				
3	Kantor dan Gudang Sementara Pemborong	LS	1.00	30,000,000.00	30,000,000.00
	- Pembuatan kantor, gudang sementara dan los kerja seluas lebih kurang 60 m2 dilapangan untuk keperluan Pemborong, pemeliharaannya selama masa pelaksanaan dan pindah-mindahannya dalam lokasi pekerjaan bila ada perintah serta pembongkaran setelah selesai pekerjaan termasuk perbaikan dan perapihan lokasi.				
	- Pembuatan toilet untuk pekerja pemborong-pemborong termasuk pembersihan, pemeliharaan, selama pelaksanaan pekerjaan dan pindah-mindahannya dalam lokasi pekerjaan bila ada perintah serta pembongkaran setelah selesai pekerjaan termasuk perbaikan dan perapihan kembali lokasinya.				
	- Pemborong wajib dan bertanggung jawab atas kebersihan toilet Pemberi Tugas / Konsultan Pengawas termasuk pengadaan air, listrik dan fasilitas lainnya.				
4	Keamanan Proyek, Perlindungan pekerjaan	LS	1.00	75,000,000.00	75,000,000.00
	- Pemborong bertanggung jawab atas keamanan, penerangan dan perlindungan terhadap pekerjaan baik sebelum dan sesudah dikerjakan terutama pekerjaan yang penting dan dapat membahayakan selama pelaksanaan kontrak signa dan malam. Pemberi Tugas tidak bertanggung jawab terhadap Pemborong dan Sub-Pemborong atas keselamatan pekerja dan pekerjaan, kehilangan atau kerusakan bahan-bahan bangunan atau peralatan atau pekerjaan yang sedang dalam pelaksanaan. Koordinasi keamanan di lokasi Bangunan tanggung jawab Pemborong.				
5	Pagar dan Papan Nama Proyek	LS	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00
	- Pemborong harus menaadakan pembuatan dan pemasangan pagar sementara, perlindungan terhadap bangunan sekitar dan papan nama proyek seluas 1 x 2 m dan semua biaya yang dikeluarkan untuk perizinan dan pembongkaran serta kerapihan kembali menjadi tanggung jawab Pemborong.				
6	Pengadaan Sumber Air Bersih	LS	1.00	24,000,000.00	24,000,000.00
	- Air untuk keperluan pekerjaan semua Pemborong harus diadakan Pemborong sendiri dan apabila mungkin didapat dari sumber yang sudah ada di tiap lokasi Proyek tersebut. Pemborong harus membuat sambungan sementara yang diperlukan atau cara lain untuk mengalirkan air dan mencabutnya kembali pada waktu pekerjaan selesai dan membetulkan segala pekerjaan yang terganggu. Tidak diperbolehkan menyambung dan saluran induk, lubang penvedat (tap point), reservoir dsb. Tanpa terlebih dahulu mendapat persetujuan tertulis dari Direktur Lembaga yang bersangkutan (PAM). Apabila air didapat dari sumber lain, Pemborong harus membayar segala anaks penyambungan, air yang dipakai, pembongkaran kembali. Pemberi Tugas dalam hal ini tidak bertanggung jawab atau mengganti biaya yang dikeluarkan oleh Pemborong untuk keperluan itu.				
7	Pengadaan Tenaga Listrik (penerangan kerja, daya listrik dll)	LS	1.00	24,000,000.00	24,000,000.00
	- Pengadaan Penerangan sementara/buatan yang dipergunakan				

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	oleh Pemborong-Pemborong untuk penerangan dalam bekerja dan daya alat-alat kecil untuk kerja (sejenis bor listrik tangan) tidak termasuk daya untuk alat-alat berat (sejenis alat las), termasuk pemindahan & perlinan meteran PLN (bila digunakan) pemasangan sementara untuk kabel-kabel utama pada tiap-tiap lantai disediakan oleh Pemborong. Kabel-kabel peralatan serta lampu & perapihan kembali pada waktu pekerjaan selesai atas beban masing-masing Pemborong.				
8	Penaukuran dan Bouwplank	LS	1.00	25.000.000.00	25.000.000.00
	- Penentuan letak titik patok penaukuran di lapangan dilakukan bersama Konsultan Pengawas dan harus dijaga dari kerusakan-kerusakan. Setiap titik patok penaukuran yang tidak pada tempatnya lagi atau hilang harus dibuat lagi. Penentuan peil-peil pekerjaan akan diambil dari titik-titik yang teliti. Kesalahan-kesalahan yang timbul dalam pengambilan penaukuran dan perubahan letak atau hilangnya titik-titik patok penaukuran menjadi tanggung jawab Pemborong.				
9	Peralatan dan Perlengkapan Kerja	LS	1.00	75.000.000.00	75.000.000.00
	- Peralatan dan perlengkapan kerja yang lengkap serta kelengkapan pelaksanaan pekerjaan, scaffolding, termasuk lanjaran, pemeliharaan dan pemindahan dalam lokasi pekerjaan serta mengeluarkan setelah penyelesaian pekerjaan.				
	Peralatan dan perlengkapan pelaksanaan pekerjaan berupa sewa Tower Crane, Jangkrik				
10	Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	LS	1.00	75.000.000.00	75.000.000.00
	Pemborong Harus Melaksanakan Semua Proses Protokol Kesehatan dan Pencegahan Penyebaran Covid 19. Selama dalam Pelaksanaan Konstruksi, termasuk Pelaksanaan Rapid Test untuk Semua Personil/Tenaga yang Terlibat di Lapangan. Pelaksanaan Protokol Kesehatan ini Harus Sesuai dengan : Instruksi Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) No. 02/IN/M/2020, Tentang : Protokol Pencegahan Penyebaran Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) Dalam Penyelenggaraan Jasa Konstruksi.				
	Pemborong harus menyediakan perlengkapan APD (topi proyek, sepatu pengaman) untuk semua pekerja. Pembuatan rambu-rambu pengaman dari segala bahaya yang timbul akibat pelaksanaan konstruksi, jalur-jalur evakuasi pekerja/personal di proyek, larangan pemasangan disekeliling gedung & safety belt.				
	Pengadaan peralatan-peralatan P3K, peralatan pencegahan terhadap bahaya kebakaran, dan yang sesuai dengan anjuran perusahaan asuransi terhadap pekerjaan dan Instansi Pemerintah yang berwenang dan menyediakan tenaga-tenaga terlatih untuk maksud di atas.				
	- Penyediaan topi pengaman, jas hujan dan sepatu lapangan sebanyak 15 (lima belas) set untuk Pemberi Tugas, Pengawas dan Tamu dilakukan Pemborong.				
	Pemborong bertanggung jawab atas keamanan (program K3), penerangan dan perlindungan terhadap pekerjaan baik sebelum dan sesudah dikerjakan terutama pekerjaan yang penting dan dapat membahayakan selama pelaksanaan Kontrak siang dan malam. Pemberi Tugas tidak bertanggung jawab terhadap Pemborong dan Sub- Pemborong atas keselamatan pekerja dan pekerjaan, kehilangan atau kerusakan bahan- bahan bangunan atau peralatan atau pekerjaan yang sedang dalam pelaksanaan.				
	- Pemborong menyediakan moveable toilet pada tiap 2 lantai untuk pekerja pemborong termasuk perawatan, pembersihan dan perapihan kembali lokasinya.				
	Pemborong berkewajiban secara rutin menyediakan jaring pengaman (sekeliling gedung, Void-Void dan tempat-tempat strategis) yang berfungsi terus menerus selama pelaksanaan proyek.				
	Pemborong harus mengangkut semua sampah secara teratur ke tempat-tempat yang telah ditunjuk Pengawas dan Pemborong berkewajiban secara teratur membuang keluar lokasi proyek ke lokasi yang ditunjuk oleh Pemerintah dan pada waktu penyelesaian pekerjaan harus rapih dan bersih.				
	- Penyediaan tempat cuci (cleaning pit / washing bay) sebelum kendaraan keluar Proyek termasuk fasilitasnya disediakan Pemborong.				
	- Pemborong berkewajiban dan bertanggung jawab secara rutin menjaga jalan umum disekitar Proyek bersih dari kotoran dan kerusakan akibat pelaksanaan pekerjaan (selama masa konstruksi, perapihan kembali lokasinya setelah pekerjaan selesai).				
TOTAL					381.000.000.00
2	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
2.1	LANTAI - 02				
	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Bekisting Kolom (3x pakai)				

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	Pekerjaan penyambungan besi tulangan menggunakan Chemical Anchor				
	- Sambungan menggunakan zat kimia chemical anchor dan ankur besi D22 P.50 cm dan D10 P.50 (Sudah Termasuk Pemasangan)	cm	44.880,00	4.500,00	201.960.000,00
	Pekerjaan beton bertulang balok dan plat lantai - 03, EL FFL + 11.90 m				
	Balok Type G.0k = 35 x 40/70 cm				
	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Kolom Type K1.b = 60 x 60 cm				
	- Beton (K 350)	M3	34.27	962.581,91	32.987.681,92
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	9.606,13	13.058,60	125.442.561,19
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	228,48	120.009,89	27.419.859,67
	Kolom Type K.4 = 40 x 60 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1,63	962.581,91	1.569.008,51
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	563,07	13.058,60	7.352.903,09
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	13,60	120.009,89	1.632.134,50
	Kolom Type K.L = 20 x 40/20 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0,24	962.581,91	231.019,66
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	197,61	13.058,60	2.580.508,96
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	3,20	120.009,89	384.031,65
	Dinding Beton Type DB.1 = 20 x 290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3,94	962.581,91	3.792.572,71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	697,20	13.058,60	9.104.452,43
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	44,88	132.230,19	5.934.491,08
	Dinding Beton Type DB.2 = 20 x 270/290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3,94	962.581,91	3.792.572,71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	726,36	13.058,60	9.485.241,06
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	40,80	132.230,19	5.394.991,89
	Pekerjaan beton bertulang balok dan plat lantai - 04, EL FFL + 11.90 m				
	Balok Type G.0k = 35 x 40/70 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2,90	962.581,91	2.791.487,53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1.332,59	13.058,60	17.401.753,11
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	23,44	125.216,52	2.935.075,23
	Balok Type G.1a = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2,58	962.581,91	2.483.461,32
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1.098,98	13.058,60	14.351.134,73
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	21,69	125.216,52	2.715.946,32
	Balok Type G.1b = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	27,79	962.581,91	26.750.151,17
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	10.556,74	13.058,60	137.856.192,18
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	233,91	125.216,52	29.289.396,19
	Balok Type G.2k = 30 x 40/50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1,15	962.581,91	1.106.969,19
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	877,29	13.058,60	11.456.174,81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	11,28	125.216,52	1.412.442,35
	Balok Type B.1 = 25 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2,07	962.581,91	1.992.544,55
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	665,80	13.058,60	8.694.412,55
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	24,17	125.216,52	3.026.483,29
	Balok Type B.2 = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	6,17	962.581,91	5.939.130,36
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	2.316,15	13.058,60	30.245.664,81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	84,54	125.216,52	10.585.804,60
	Balok Type B.2K = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1,85	962.581,91	1.780.776,53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	987,69	13.058,60	12.897.843,70
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	25,31	125.216,52	3.169.230,12
	Balok Type B.3 = 20 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0,58	962.581,91	558.297,51
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	373,57	13.058,60	4.878.299,33
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	9,15	125.216,52	1.145.731,16
	Balok Type B.4 = 15 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3,13	962.581,91	3.012.881,37
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1.822,13	13.058,60	23.794.457,71
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	60,07	125.216,52	7.521.756,36
	Plat Lantai - 04, EL FFL + 11.90 Type S.1 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	66,49	962.581,91	64.002.070,93
	- Besi Wiremesh : M.4 - 150	Kg	735,79	13.011,05	9.573.398,64
	- Besi Wiremesh : M.8 - 150	Kg	2.948,56	13.011,05	38.363.854,22
	- Bondek : t = 0.70 mm	M2	521,89	376.896,85	196.698.697,05
	Plat Lantai - 04, EL FFL + 11.90 Type S.2 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	25,44	962.581,91	24.488.083,69
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	3.664,03	13.058,60	47.847.083,84
	- Bekisting Plat (3x pakai)	M2	282,17	94.808,93	26.752.234,84

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
2.2	LANTAI - 03				
A.	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Kolom Type K2.a = 50 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	34.27	962,581.91	32,987,681.92
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	9,695.26	13,058.60	126,606,473.76
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	228.48	120,009.89	27,419,859.67
	Kolom Type K.5 = 40 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.63	962,581.91	1,569,008.51
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	563.07	13,058.60	7,352,903.09
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	13.60	120,009.89	1,632,134.50
	Kolom Type K.L = 20 x 40/20 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.82	962,581.91	789,317.16
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	197.61	13,058.60	2,580,508.96
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	10.88	120,009.89	1,305,707.60
	Dinding Beton Type DB.1 = 20 x 290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.94	962,581.91	3,792,572.71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	697.20	13,058.60	9,104,452.43
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	42.16	132,230.19	5,574,824.95
	Dinding Beton Type DB.2 = 20 x 270/290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.94	962,581.91	3,792,572.71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	726.36	13,058.60	9,485,241.06
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	40.80	132,230.19	5,394,991.89
	Pekerjaan beton bertulang balok dan plat Lantai - 05, EL FFL + 15.30 m				
	Balok Type G.0k = 35 x 40/70 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.90	962,581.91	2,791,487.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,332.59	13,058.60	17,401,753.11
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	23.44	125,216.52	2,935,075.23
	Balok Type G.1a = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.58	962,581.91	2,483,461.32
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,098.98	13,058.60	14,351,134.73
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	21.69	125,216.52	2,715,946.32
	Balok Type G.1b = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	27.79	962,581.91	26,750,151.17
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	10,556.74	13,058.60	137,856,192.18
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	233.91	125,216.52	29,289,396.19
	Balok Type G.2k = 30 x 40/50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.15	962,581.91	1,106,969.19
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	877.29	13,058.60	11,456,174.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	11.28	125,216.52	1,412,442.35
	Balok Type B.1 = 25 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.07	962,581.91	1,992,544.55
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	665.80	13,058.60	8,694,412.55
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	24.17	125,216.52	3,026,483.29
	Balok Type B.2 = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	6.17	962,581.91	5,939,130.36
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	2,316.15	13,058.60	30,245,664.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	84.54	125,216.52	10,585,804.60
	Balok Type B.2k = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.85	962,581.91	1,780,776.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	987.69	13,058.60	12,897,843.70
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	25.31	125,216.52	3,169,230.12
	Balok Type B.3 = 20 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.58	962,581.91	558,297.51
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	373.57	13,058.60	4,878,299.33
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	9.15	125,216.52	1,145,731.16
	Balok Type B.4 = 15 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.13	962,581.91	3,012,881.37
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,822.13	13,058.60	23,794,457.71
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	40.07	125,216.52	7,521,756.36
	Plat Lantai - 05, EL FFL + 15.30 Type S.1 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	66.49	962,581.91	64,002,070.93
	- Besi Wiremesh : M.4 - 150	Kg	735.79	13,011.05	9,573,398.64
	- Besi Wiremesh : M.8 - 150	Kg	2,948.56	13,011.05	38,363,854.22
	- Bondek, l = 0.70 mm	M2	541.02	376,896.85	203,908,733.79
	Plat Lantai - 05, EL FFL + 15.30 Type S.2 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	25.41	962,581.91	24,459,206.23
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	3,626.73	13,058.60	47,359,998.24
	- Bekisting Plat (3x pakai)	M2	196.18	94,808.93	18,599,615.23
2.3	LANTAI - 04				
A.	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Kolom Type K2.a = 50 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	23.80	962,581.91	22,909,449.36

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	8,701.41	13,058.60	113,628,189.12
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	190.40	120,009.89	22,849,883.06
	Kolom Type K.5 = 40 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.36	962,581.91	1,309,111.39
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	436.55	13,058.60	5,700,729.65
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	12.24	120,009.89	1,468,921.05
	Kolom Type K.L = 20 x 40/20 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.82	962,581.91	789,317.16
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	197.61	13,058.60	2,580,508.96
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	10.88	120,009.89	1,305,707.60
	Dinding Beton Type DB.1 = 20 x 290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.94	962,581.91	3,792,572.71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	697.20	13,058.60	9,104,452.43
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	42.16	120,009.89	5,059,616.96
	Dinding Beton Type DB.2 = 20 x 270/290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.94	962,581.91	3,792,572.71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	726.36	13,058.60	9,485,241.06
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	40.80	120,009.89	4,896,403.51
	Pekerjaan beton bertulang balok dan plat lantai - 06. EL FFL + 18.70 m				
	Balok Type G.0k = 35 x 40/70 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.90	962,581.91	2,791,487.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,332.59	13,058.60	17,401,753.11
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	23.44	125,216.52	2,935,075.23
	Balok Type G.1a = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.58	962,581.91	2,483,461.32
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,098.98	13,058.60	14,351,134.73
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	21.69	125,216.52	2,715,946.32
	Balok Type G.1b = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	27.80	962,581.91	26,759,776.99
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	10,563.98	13,058.60	137,950,736.41
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	234.02	125,216.52	29,303,170.01
	Balok Type G.2k = 30 x 40/50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.15	962,581.91	1,106,969.19
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	877.29	13,058.60	11,456,174.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	11.28	125,216.52	1,412,442.35
	Balok Type B.1 = 25 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.07	962,581.91	1,992,544.55
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	665.80	13,058.60	8,694,412.55
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	24.17	125,216.52	3,026,483.29
	Balok Type B.2 = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	6.17	962,581.91	5,939,130.36
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	2,316.15	13,058.60	30,245,664.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	84.54	125,216.52	10,585,804.60
	Balok Type B.2K = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.85	962,581.91	1,780,776.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	987.69	13,058.60	12,897,843.70
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	25.31	125,216.52	3,169,230.12
	Balok Type B.3 = 20 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.58	962,581.91	558,297.51
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	373.57	13,058.60	4,878,299.33
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	9.15	125,216.52	1,145,731.16
	Balok Type B.4 = 15 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.15	962,581.91	3,032,133.00
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,813.60	13,058.60	23,683,067.89
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	60.44	125,216.52	7,568,086.47
	Plat Lantai - 06. EL FFL + 18.70 Type S.1 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	66.49	962,581.91	64,002,070.93
	- Besi Wiremesh : M.4 - 150	Kg	735.79	13,011.05	9,573,398.64
	- Besi Wiremesh : M.8 - 150	Kg	2,948.56	13,011.05	38,363,854.22
	- Rondok t = 0.70 mm	M2	399.48	376,896.85	150,562,753.64
	Plat Lantai - 06. EL FFL + 18.70 Type S.2 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	25.67	962,581.91	24,709,477.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	3,664.03	13,058.60	47,847,083.84
	- Bekisting Plat (3x pakai)	M2	251.75	94,808.93	23,868,147.29
2.4	LANTAI - 05				
A.	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Kolom Type K2.a = 50 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	23.80	962,581.91	22,909,449.36
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	8,701.41	13,058.60	113,628,189.12
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	190.40	120,009.89	22,849,883.06
	Kolom Type K.5 = 40 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.36	962,581.91	1,309,111.39

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	436.55	13,058.60	5,700,729.65
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	12.24	120,009.89	1,468,921.05
	Kolom Type K.L = 20 x 40/20 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.82	962,581.91	789,317.16
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	197.61	13,058.60	2,580,508.96
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	10.88	120,009.89	1,305,707.60
	Dinding Beton Type DB.1 = 20 x 220 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.94	962,581.91	3,792,572.71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	697.20	13,058.60	9,104,452.43
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	42.16	120,009.89	5,059,616.96
	Dinding Beton Type DB.2 = 20 x 270/290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.81	962,581.91	3,667,437.06
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	726.36	13,058.60	9,485,241.06
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	40.80	120,009.89	4,896,403.51
	Pekerjaan beton bertulang balok dan plat Lantai - 06. EL FFL + 18.70 m				
	Balok Type G.0k = 35 x 40/70 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.90	962,581.91	2,791,487.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,332.59	13,058.60	17,401,753.11
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	23.44	125,216.52	2,935,075.23
	Balok Type G.1a = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.58	962,581.91	2,483,461.32
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,098.98	13,058.60	14,351,134.73
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	21.69	125,216.52	2,715,946.32
	Balok Type G.1b = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	27.80	962,581.91	26,759,776.99
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	10,563.98	13,058.60	137,950,736.41
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	234.02	125,216.52	29,303,170.01
	Balok Type G.2k = 30 x 40/50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.15	962,581.91	1,106,969.19
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	877.29	13,058.60	11,456,174.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	11.28	125,216.52	1,412,442.35
	Balok Type B.1 = 25 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.07	962,581.91	1,992,544.55
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	665.80	13,058.60	8,694,412.55
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	24.17	125,216.52	3,026,483.29
	Balok Type B.2 = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	6.17	962,581.91	5,939,130.36
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	2,316.15	13,058.60	30,245,664.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	84.54	125,216.52	10,585,804.60
	Balok Type B.2K = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.85	962,581.91	1,780,776.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	987.69	13,058.60	12,897,843.70
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	25.31	125,216.52	3,169,230.12
	Balok Type B.3 = 20 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.58	962,581.91	558,297.51
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	373.57	13,058.60	4,878,299.33
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	9.15	125,216.52	1,145,731.16
	Balok Type B.4 = 15 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.15	962,581.91	3,032,133.00
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,813.60	13,058.60	23,683,067.89
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	60.44	125,216.52	7,568,086.47
	Plat Lantai - 06. EL FFL + 18.70 Type S.1 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	66.49	962,581.91	64,002,070.93
	- Besi Wiremesh : M.4 - 150	Kg	735.79	13,011.05	9,573,398.64
	- Besi Wiremesh : M.8 - 150	Kg	2,948.56	13,011.05	38,363,854.22
	- Bondek, t = 0.70 mm	M2	399.48	376,896.85	150,562,753.64
	Plat Lantai - 06. EL FFL + 18.70 Type S.2 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	25.67	962,581.91	24,709,477.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	3,664.03	13,058.60	47,847,083.84
	- Bekisting Plat (3x pakai)	M2	251.75	94,808.93	23,868,147.29
2.5	LANTAI - 06				
A.	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Kolom Type K2.a = 50 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	23.80	962,581.91	22,909,449.36
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	8,701.41	13,058.60	113,628,189.12
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	190.40	120,009.89	22,849,883.06
	Kolom Type K.5 = 40 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.36	962,581.91	1,309,111.39
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	436.55	13,058.60	5,700,729.65
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	12.24	120,009.89	1,468,921.05
	Kolom Type K.L = 20 x 40/20 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.82	962,581.91	789,317.16
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	197.61	13,058.60	2,580,508.96

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	10.88	120,009.89	1,305,707.60
	Dinding Beton Type DB.1 = 20 x 290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.94	962,581.91	3,792,572.71
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	697.20	13,058.60	9,104,452.43
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	42.16	120,009.89	5,059,616.96
	Dinding Beton Type DB.2 = 20 x 270/290 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.81	962,581.91	3,667,437.06
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	697.20	13,058.60	9,104,452.43
	- Bekisting Dinding (3x pakai)	M2	40.80	120,009.89	4,896,403.51
	Pekerjaan beton bertulang balok dan plat lantai - 06, EL FFL + 18.70 m				
	Balok Type G.0k = 35 x 40/70 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.90	962,581.91	2,791,487.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,332.59	13,058.60	17,401,753.11
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	23.44	125,216.52	2,935,075.23
	Balok Type G.1a = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.58	962,581.91	2,483,461.32
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,098.98	13,058.60	14,351,134.73
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	21.69	125,216.52	2,715,946.32
	Balok Type G.1b = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	27.80	962,581.91	26,759,776.99
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	10,563.98	13,058.60	137,950,736.41
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	234.02	125,216.52	29,303,170.01
	Balok Type G.2k = 30 x 40/50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.15	962,581.91	1,106,969.19
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	877.29	13,058.60	11,456,174.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	11.28	125,216.52	1,412,442.35
	Balok Type B.1 = 25 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.07	962,581.91	1,992,544.55
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	665.80	13,058.60	8,694,412.55
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	24.17	125,216.52	3,026,483.29
	Balok Type B.2 = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	6.17	962,581.91	5,939,130.36
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	2,316.15	13,058.60	30,245,664.81
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	84.54	125,216.52	10,585,804.60
	Balok Type B.2K = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.85	962,581.91	1,780,776.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	987.69	13,058.60	12,897,843.70
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	25.31	125,216.52	3,169,230.12
	Balok Type B.3 = 20 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0.58	962,581.91	558,297.51
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	373.57	13,058.60	4,878,299.33
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	9.15	125,216.52	1,145,731.16
	Balok Type B.4 = 15 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3.15	962,581.91	3,032,133.00
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,813.60	13,058.60	23,683,067.89
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	60.44	125,216.52	7,568,086.47
	Plat Lantai - 06, EL FFL + 18.70 Type S.1 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	66.49	962,581.91	64,002,070.93
	- Besi Wiremesh : M.4 - 150	Kg	735.79	13,011.05	9,573,398.64
	- Besi Wiremesh : M.8 - 150	Kg	2,948.56	13,011.05	38,363,854.22
	- Bondek : t = 0.70 mm	M2	399.48	376,896.85	150,562,753.64
	Plat Lantai - 06, EL FFL + 18.70 Type S.2 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	25.67	962,581.91	24,709,477.53
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	3,664.03	13,058.60	47,847,083.84
	- Bekisting Plat (3x pakai)	M2	251.75	94,808.93	23,868,147.29
2.6	LANTAI - ATAP (RING BALK)				
A.	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Pekerjaan beton bertulang kolom				
	Kolom Type K2.b = 50 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	7.60	962,581.91	7,315,622.49
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,558.22	13,058.60	20,348,163.90
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	40.80	120,009.89	4,896,403.51
	Kolom Type K.3 = 40 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	5.44	962,581.91	5,236,445.57
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	1,384.11	13,058.60	18,074,531.93
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	54.40	120,009.89	6,528,538.02
	Pekerjaan beton bertulang Rink Balok - Atap, EL FFL + 30.85 m				
	Balok Type G.0k = 35 x 40/70 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.90	962,581.91	1,828,905.62
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	878.34	13,058.60	11,469,886.33
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	15.35	125,216.52	1,922,073.58
	Balok Type G.1a = 30 x 50 cm				

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	- Beton (K 350)	M3	2.58	962,581.91	2,483,461.32
	- Besi tulangan Pokok & Bagi	Kg	1,098.98	13,058.60	14,351,134.73
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	21.69	125,216.52	2,715,946.32
	Balok Type G.1b = 30 x 50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	12.11	962,581.91	11,656,866.88
	- Besi tulangan Pokok & Bagi	Kg	4,577.48	13,058.60	59,775,457.44
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	101.97	125,216.52	12,768,328.54
	Balok Type G.2k = 30 x 40/50 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.34	962,581.91	1,289,859.75
	- Besi tulangan Pokok & Bagi	Kg	1,030.45	13,058.60	13,456,229.22
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	13.16	125,216.52	1,647,849.40
	Balok Type B.2 = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.31	962,581.91	2,223,564.20
	- Besi tulangan Pokok & Bagi	Kg	844.80	13,058.60	11,031,901.06
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	31.67	125,216.52	3,965,607.19
	Balok Type B.2K = 20 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	1.37	962,581.91	1,318,737.21
	- Besi tulangan Pokok & Bagi	Kg	705.21	13,058.60	9,209,051.78
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	18.83	125,216.52	2,357,827.07
	Balok Type B.4 = 15 x 30 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2.32	962,581.91	2,233,190.02
	- Besi tulangan Pokok & Bagi	Kg	1,245.86	13,058.60	16,269,181.17
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	44.66	125,216.52	5,592,169.78
	Plat Lantai - Atap, El. FFI + 30.85 Type S.1 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	20.62	962,581.91	19,848,438.90
	- Besi Wiremesh : M.4 - 150	Kg	445.64	13,011.05	5,798,243.21
	- Besi Wiremesh : M.8 - 150	Kg	1,785.84	13,011.05	23,235,649.07
	- Bantek, t = 0.70 mm	M2	219.84	376,896.85	82,857,003.50
	Plat Lantai - Atap, El. FFI + 30.85 Type S.2 = 13 cm				
	- Beton (K 350)	M3	16.33	962,581.91	15,718,962.52
	- Besi tulangan Pokok & Bagi	Kg	2,210.65	13,058.60	28,867,983.04
	- Bekisting Plat (3x pakai)	M2	176.52	94,808.93	16,735,671.74
TOTAL					5,488,824,694.62
3. PEKERJAAN ATAP					
3.1 RANGKA DAN PENUTUP ATAP BANGUNAN INDUK					
	Pekerjaan rangka dan penutup atap Bangunan Induk				
a. Kuda-Kuda type KK - 5 = 10 unit					
1. Baja IWF.200x100x5,5x8 mm (portal kuda-kuda)	Kg	1,591.47		28,000.00	44,561,160.00
2. Baja IWF.150x75x5x7 mm (portal kuda-kuda)	Kg	387.80		28,000.00	10,858,400.00
3. Anakur baut dia. 22 mm, L = 350 mm	Bh	180.00		39,461.00	7,102,980.00
4. Base Plat t = 10 mm, uk : 300x200x10 mm x 2 bh	Kg	266.90		28,000.00	7,473,200.00
5. Baja Plat Penutup dan Plat Stiffner, t = 10 mm	Kg	147.89		28,000.00	4,140,920.00
6. Mur Baut HTB M.19 mm	Bh	240.00		25,000.00	6,000,000.00
7. Non Shrink Grout, t = 25 mm	Titik	10.00		120,000.00	1,200,000.00
8. Pengacatan permukaan baja dengan menie besi	M2	76.30		31,091.34	2,372,268.86
9. Pekerjaan perakitan besi profil	Kg	2,394.06		26,152.94	62,611,707.54
b. Kuda-Kuda type KK - 6 = 4 unit					
1. Baja IWF.200x100x5,5x8 mm (portal kuda-kuda)	Kg	682.24		28,000.00	19,102,720.00
2. Baja IWF.150x75x5x7 mm (portal kuda-kuda)	Kg	102.48		28,000.00	2,869,440.00
3. Anakur baut dia. 22 mm, L = 350 mm	Bh	72.00		39,461.00	2,841,192.00
4. Base Plat t = 10 mm, uk : 300x200x10 mm x 2 bh	Kg	106.76		28,000.00	2,989,280.00
5. Baja Plat Penutup dan Plat Stiffner, t = 10 mm	Kg	59.16		28,000.00	1,656,480.00
6. Mur Baut HTB M.19 mm	Bh	88.00		25,000.00	2,200,000.00
7. Non Shrink Grout, t = 25 mm	Titik	4.00		120,000.00	480,000.00
8. Pengacatan permukaan baja dengan menie besi	M2	29.98		31,091.34	932,118.22
9. Pekerjaan perakitan besi profil	Kg	950.64		26,152.94	24,862,030.88
c. Kuda-Kuda type KK - 7 = 4 unit					
1. Baja IWF.200x100x5,5x8 mm (kaki kuda-kuda)	Kg	116.05		28,000.00	3,249,400.00
2. Baja IWF.150x75x5x7 mm (portal kuda-kuda)	Kg	155.12		28,000.00	4,343,360.00
3. Anakur baut dia. 22 mm, L = 350 mm	Bh	24.00		39,461.00	947,064.00
4. Base Plat t = 10 mm, uk : 300x200x10 mm x 2 bh	Kg	12.56		28,000.00	351,680.00
5. Baja Plat Penutup dan Plat Stiffner, t = 10 mm	Kg	44.71		28,000.00	1,251,880.00
6. Mur Baut HTB M.19 mm	Bh	40.00		25,000.00	1,000,000.00
7. Non Shrink Grout, t = 25 mm	Titik	4.00		120,000.00	480,000.00
8. Pengacatan permukaan baja dengan menie besi	M2	11.00		31,091.34	342,004.69
9. Pekerjaan perakitan besi profil	Kg	328.45		26,152.94	8,589,933.14
d. Kuda-Kuda type JR - 2 = 2 unit					
1. Baja IWF.250x125x6x9 mm (portal kuda-kuda)	Kg	567.14		28,000.00	15,879,920.00
2. Baja IWF.150x75x5x7 mm (portal kuda-kuda)	Kg	107.80		28,000.00	3,018,400.00
3. Anakur baut dia. 22 mm, L = 350 mm	Bh	44.00		39,461.00	1,736,284.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
4	Base Plat t = 10 mm, uk : 300x200x10 mm x 2 bh	Ka	62.80	28,000.00	1,758,400.00
5	Baja Plat Penutup dan Plat Stiffner, t = 10 mm	Ka	31.42	28,000.00	879,760.00
6	Mur Baut HTB M.19 mm	Bh	60.00	25,000.00	1,500,000.00
7	Non Shrink Grout, t = 25 mm	Titik	2.00	120,000.00	240,000.00
8	Pengacatan permukaan baja dengan menie besi	M2	23.78	31,091.34	739,351.95
9	Pekerjaan perakitan besi profil	Ka	769.15	26,152.94	20,115,533.80
	Rangka Baja Atap beserta kelenakapannya antara lain :				
1	Gording Baja C, 125x50x20x2.3 mm	Ka	3,151.72	28,000.00	88,248,160.00
2	Besi siku, L.100.100.10 (kaki gording)	Ka	302.00	28,000.00	8,456,000.00
3	Mur Baut HTB M.12 mm	Bh	320.00	22,000.00	7,040,000.00
4	Jarum Gording besi ulir dia. 10 mm	Ka	150.86	60,000.00	9,057,600.00
5	Trekstang besi ulir dia. 16 mm	Ka	344.09	13,058.60	4,493,331.95
6	Watermoor (turbunkle), dia = 22 mm	Bh	56.00	380,000.00	21,280,000.00
7	Pengacatan permukaan baja dengan menie besi	M2	1,580.37	31,091.34	49,135,813.09
8	Pekerjaan perakitan besi profil	Ka	3,948.77	26,152.94	103,271,944.88
3	Penutup Atap Galvalum jenis Boltless, termasuk accessories dan kelenakapannya	M2	696.22	380,000.00	264,563,600.00
4	Bubungan Atap Metal type Sejenis termasuk accessories dan kelenakapannya	M	24.82	282,757.86	7,018,050.09
5	Pasang Insulation aluminium foil double side + Rockwool tebal 5 cm + rangka penjepit wiremesh 6 mm dibawah atap metal, termasuk Accessories dan kelenakapan lainnya	M2	696.22	250,000.00	174,055,000.00
6	Lisplank Atap GRC Kaisiplank motif kayu uk. 30/20 cm x 240 cm x 2 cm, termasuk Accessories dan kelenakapan lainnya	M	140.00	180,000.00	25,200,000.00
7	Pasang Talang terbuka U-25 PVC, termasuk Accessories	M	124.60	70,000.00	8,722,000.00
	Pekerjaan rangka baja ringan beserta kelenakapannya antara lain :	m2	92.79	190,000.00	17,630,100.00
	Rangka baja ringan C75 (t=0.8mm)				
	Kaso baja ringan				
	Reng Baja ringan				
	skrup standart untuk C75				
	Penutup atap jenis zincalum biasa, termasuk aksesoris dan kelenakapannya	m2	80.00	125,000.00	10,000,000.00
					1,068,848,469.09
4	PEKERJAAN DINDING DAN PELAPIS DINDING				
4.1	PEKERJAAN DINDING				
4.1.1	LANTAI - 02				
1	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Dalam.	M2	457.02	201,683.58	92,173,431.45
2	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Luar.	M2	228.62	201,683.58	46,108,900.92
3	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada dinding Trasraam dan Lavatory.	M2	292.39	201,683.58	58,970,263.05
4	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Dalam.	M2	490.91	70,802.49	34,757,650.37
5	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Luar.	M2	228.62	70,802.49	16,186,865.26
6	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 3 ps) termasuk acian halus pada dinding Trasraam dan Lavatory.	M2	292.39	80,552.34	23,552,698.69
7	Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M	434.61	82,772.05	35,973,561.52
8	Rina balok beton bertulang (10 x 15) cm	M	399.53	105,211.08	42,034,982.19
9	Acian beton expose pada Kolom dan Dinding Beton.	M2	248.88	42,910.56	10,679,580.17
4.1.2	LANTAI - 03				
1	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Dalam.	M2	457.02	201,683.58	92,173,431.45
2	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Luar.	M2	228.62	201,683.58	46,108,900.92
3	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada dinding Trasraam dan Lavatory.	M2	292.39	201,683.58	58,970,263.05
4	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Dalam.	M2	490.91	70,802.49	34,757,650.37
5	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Luar.	M2	228.62	70,802.49	16,186,865.26
6	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 3 ps) termasuk acian halus pada dinding Trasraam dan Lavatory.	M2	292.39	80,552.34	23,552,698.69
7	Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M	434.61	82,772.05	35,973,561.52
8	Rina balok beton bertulang (10 x 15) cm	M	399.53	105,211.08	42,034,982.19
9	Acian beton expose pada Kolom dan Dinding Beton.	M2	248.88	42,910.56	10,679,580.17

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
4.1.3	LANTAI - 04				
1	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Dalam.	M2	457.02	201.683,58	92.173.431,45
2	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Luar.	M2	228.62	201.683,58	46.108.900,92
3	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada dinding Trassraam dan Lavatory.	M2	292.39	201.683,58	58.970.263,05
4	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Dalam.	M2	490.91	70.802,49	34.757.650,37
5	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Luar.	M2	228.62	70.802,49	16.186.865,26
6	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 3 ps) termasuk acian halus pada dinding Trassraam dan Lavatory.	M2	292.39	80.552,34	23.552.698,69
7	Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M	434.61	82.772,05	35.973.561,52
8	Rina balok beton bertulang (10 x 15) cm	M	399.53	105.211,08	42.034.982,19
9	Acian beton expose pada Kolom dan Dinding Beton.	M2	248.88	42.910,56	10.679.580,17
4.1.4	LANTAI - 05				
1	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Dalam.	M2	457.02	201.683,58	92.173.431,45
2	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Luar.	M2	228.62	201.683,58	46.108.900,92
3	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada dinding Trassraam dan Lavatory.	M2	292.39	201.683,58	58.970.263,05
4	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Dalam.	M2	490.91	70.802,49	34.757.650,37
5	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Luar.	M2	228.62	70.802,49	16.186.865,26
6	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 3 ps) termasuk acian halus pada dinding Trassraam dan Lavatory.	M2	292.39	80.552,34	23.552.698,69
7	Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M	434.61	82.772,05	35.973.561,52
8	Rina balok beton bertulang (10 x 15) cm	M	399.53	105.211,08	42.034.982,19
9	Acian beton expose pada Kolom dan Dinding Beton.	M2	248.88	42.910,56	10.679.580,17
4.1.5	LANTAI - 06				
1	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Dalam.	M2	457.02	201.683,58	92.173.431,45
2	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Luar.	M2	228.62	201.683,58	46.108.900,92
3	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada dinding Trassraam dan Lavatory.	M2	292.39	201.683,58	58.970.263,05
4	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Dalam.	M2	490.91	70.802,49	34.757.650,37
5	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Luar.	M2	228.62	70.802,49	16.186.865,26
6	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 3 ps) termasuk acian halus pada dinding Trassraam dan Lavatory.	M2	292.39	80.552,34	23.552.698,69
7	Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M	434.61	82.772,05	35.973.561,52
8	Rina balok beton bertulang (10 x 15) cm	M	399.53	105.211,08	42.034.982,19
9	Acian beton expose pada Kolom dan Dinding Beton.	M2	248.88	42.910,56	10.679.580,17
	LANTAI - RUMAH LIFT & ATAP				
1	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Dalam.	M2	265.98	201.683,58	53.643.799,61
2	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada Dinding Luar.	M2	65.50	201.683,58	13.210.274,74
3	Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan pada dinding Trassraam dan Lavatory.	M2	36.11	201.683,58	7.282.794,21
4	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Dalam.	M2	531.96	70.802,49	37.664.092,58
5	Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps) termasuk acian halus pada Dinding Luar.	M2	72.23	70.802,49	5.114.063,85
6	Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M	129.40	82.772,05	10.710.703,53
7	Rina balok beton bertulang (10 x 15) cm	M	243.70	105.211,08	25.639.939,83
8	Acian beton expose pada Kolom dan Dinding Beton.	M2	242.79	42.910,56	10.418.254,86
4.2	PEKERJAAN PELAPIS DINDING				
4.2.1	LANTAI - 02				
1	Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	229.74	216.360,24	49.706.600,96
2	Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	229.74	216.360,24	49.706.600,96
4.2.2	LANTAI - 03				

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	1 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
	2 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
4.2.3	LANTAI - 04				
	1 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
	2 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
4.2.4	LANTAI - 05				
	1 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
	2 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
4.2.5	LANTAI - 06				
	1 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
	2 Pasang Keramik Tile Uk. 20x40 cm Type Polished, pada Dinding Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	229.74	216,360.24	49,706,600.96
4.3	PEKERJAAN PELAPIS DINDING LUAR				
4.3.1	PENUTUP DINDING BAGIAN LUAR (ACP Seven PVDF)				
	ACP Seven PVDF 0.30 mm Glossy				
	- Spesifikasi PVDF 0.30 mm Glossy				
	- Frame Hollow uk. 40 mm x 40 mm				
	- Bracket Siku, Stifener				
	- Sealant Silicone Netrol & Back up				
	a. ACP Panel Tampak Depan	M2	1,346.8	482,667.35	650,070,867.00
	b. ACP Kanopi Gedung C	M2	38.38	482,667.35	18,524,772.89
4.3.2	PENUTUP DINDING BAGIAN LUAR (GRC MOTIF)				
	Pekerjaan penutup dinding luar (sesuai gambar rencana), terpasang lengkap termasuk				
	- Bahan Panel GRC Motif Islami				
	- Rangka besi Hollow uk. 40x40 mm				
	- Accessories dan kelenakapannya (anakur, base plat, sealant, dll)				
	a. Tampak Depan samping tangga penahubuna antar gedung	M2	360.00	750,000.00	270,000,000.00
4.3.3	PEKERJAAN SUN SHADING				
	Pekerjaan SUN SHADING (sesuai gambar rencana), terpasang lengkap termasuk Accessories dan kelenakapannya terdiri dari				
	Dimensi tinggi total 305 cm, uk. Panel 240 x 100 cm dengan material				
	- struktur pipa galvanis dia. 2, finishing cat besi				
	- Rangka panel besi hollow uk 40x40 mm finishing powder coating				
	- Cover panel, kalsi floor tebal 20 mm finishing cat weathershiled				
	- Cover panel ACP laser cutting, motif Islami (sesuai desain)				
	- Aksesories dan kelenakapan (anakur , baseplate, sealant, dll)				
	a. Samping Gedung A	unit	140.00	2,000,000.00	280,000,000.00
	b. Samping kanan kiri gedung C (Area luar gedung serbaguna)	unit	22.00	2,000,000.00	44,000,000.00
					3,725,535,240.85
5	PEKERJAAN KOSEN PINTU, JENDELA DAN PARTISI				
5.1	LANTAI - 02				
1	Kusen pintu Single uk. 88 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 80 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set, Lock Case 1 set, Door Closer 1 Set) termasuk anakur dan kelenakapan lainnya lengkap	BH	3.00	2,250,000.00	6,750,000.00
5.2	LANTAI - 03				
1	Kusen pintu Single uk. 88 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 80 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set, Lock Case 1 set, Door Closer 1 Set) termasuk anakur dan kelenakapan lainnya lengkap	BH	12.00	2,250,000.00	27,000,000.00
2	Kusen pintu Double uk. 128 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 2 x 60 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 6 set, Handel Stainles Steel 2 set, Lock Case 2 set, Door Closer 2 Set) termasuk anakur dan kelenakapan lainnya lengkap	BH	1.00	3,870,000.00	3,870,000.00
3	Kusen pintu Single uk. 73 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 65 x 210 cm Panel Engineering door Honey Comb Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set) termasuk anakur dan kelenakapan lainnya lengkap termasuk Type P 3	BH	22.00	1,940,000.00	42,680,000.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume			Harga Satuan (Rp.)		Harga Total (Rp.)	
4	Pintu Shaft uk. 58 x 100 cm, Kusen besi tebal 2 mm Finishing Cat Besi, Pintu Single uk. 50 x 90 cm Panel Steel Door Finishing Cat Besi, Accessories Kunci dan Penggantungan (Stainless steel door 1 set, Lock Case 1 set, Engsel bubut 3 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P 5.	BH	6.00			1,900,000.00		11,400,000.00	
5	Kusen & Jendela uk. 175 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 2 x 176 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk 2 x 82 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type L 1.	BH	2.00			2,270,000.00		4,540,000.00	
6	Kusen & Jendela uk. 336 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 4 x 162 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk 3 x 70/180 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type L 2.	BH	2.00			2,740,000.00		5,480,000.00	
7	Kusen & Jendela uk. 100 x 200 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Rangka Alluminium tebal 1,2 mm + Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 90 cm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 45 cm + Kisi-kisi Rangka hollow 40 mm uk. 92 x 499 cm (lengkung), Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel jendela 2 bh, Arm Stay 2 bh, Rambuncis 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type L 3.	BH	20.00			1,740,000.00		34,800,000.00	
8	Kusen & Jendela uk. 70 x 80 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 60 x 72 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type RV 1.	BH	14.00			1,380,000.00		19,320,000.00	
5.3 LANTAI - 04									
1	Kusen pintu Single uk. 88 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 80 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set, Lock Case 1 set, Door Closer 1 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang.	BH	12.00			2,250,000.00		27,000,000.00	
2	Kusen pintu Double uk. 128 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 2 x 60 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 6 set, Handel Stainles Steel 2 set, Lock Case 2 set, Door Closer 2 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang.	BH	1.00			3,870,000.00		3,870,000.00	
3	Kusen pintu Single uk. 73 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 65 x 210 cm Panel Engineering door Honney Comb Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P 3.	BH	22.00			1,940,000.00		42,680,000.00	
4	Pintu Shaft uk. 58 x 100 cm, Kusen besi tebal 2 mm Finishing Cat Besi, Pintu Single uk. 50 x 90 cm Panel Steel Door Finishing Cat Besi, Accessories Kunci dan Penggantungan (Stainless steel door 1 set, Lock Case 1 set, Engsel bubut 3 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P 5.	BH	6.00			1,900,000.00		11,400,000.00	
5	Kusen & Jendela uk. 175 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 2 x 176 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk 2 x 82 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type L 1.	BH	2.00			2,270,000.00		4,540,000.00	
6	Kusen & Jendela uk. 336 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 4 x 162 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk 3 x 70/180 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type L 2.	BH	2.00			2,740,000.00		5,480,000.00	
7	Kusen & Jendela uk. 100 x 200 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Rangka Alluminium tebal 1,2 mm + Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 90 cm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 45 cm + Kisi-kisi Rangka hollow 40 mm uk. 92 x 499 cm (lengkung), Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel jendela 2 bh, Arm Stay 2 bh, Rambuncis 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type L 3.	BH	20.00			1,740,000.00		34,800,000.00	
8	Kusen Jendela uk. 280 x 450 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Kaca Tempred bening tebal 12 mm uk. 4 x 108 x 272 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type L 4.	BH	1.00			5,950,000.00		5,950,000.00	
9	Kusen & Jendela uk. 70 x 80 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 60 x 72 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type RV 1.	BH	14.00			1,380,000.00		19,320,000.00	
5.4 LANTAI - 05									
1	Kusen pintu Single uk. 88 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 80 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set, Lock Case 1 set, Door Closer 1 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang.	BH	12.00			2,250,000.00		27,000,000.00	

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
2	Kusen pintu Double uk. 128 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 2 x 60 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 6 set, Handel Stainles Steel 2 set, Lock Case 2 set, Door Closer 2 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap	BH	1.00	3,870,000.00	3,870,000.00
3	Kusen pintu Single uk. 73 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 65 x 210 cm Panel Engineering door Honey Comb Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type P.3	BH	22.00	1,940,000.00	42,680,000.00
4	Pintu Shaft uk. 58 x 100 cm, Kusen besi tebal 2 mm Finishing Cat Besi, Pintu Single uk. 50 x 90 cm Panel Steel Door Finishing Cat Besi, Accessories Kunci dan Penggantungan (Stainless steel door 1 set, Lock Case 1 set, Engsel bubut 3 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type P.5	BH	6.00	1,900,000.00	11,400,000.00
5	Kusen & Jendela uk. 175 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 2 x 176 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk. 2 x 82 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type L.1	BH	2.00	2,270,000.00	4,540,000.00
6	Kusen & Jendela uk. 336 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 4 x 162 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk. 3 x 70/180 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type L.2	BH	2.00	2,740,000.00	5,480,000.00
7	Kusen & Jendela uk. 100 x 200 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Rangka Alluminium tebal 1,2 mm + Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 90 cm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 45 cm + Kisi-kisi Rangka hollow 40 mm uk. 92 x 499 cm (lengkung), Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel jendela 2 bh, Arm Stay 2 bh, Rombuncis 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type L.3	BH	20.00	1,740,000.00	34,800,000.00
8	Kusen Jendela uk. 280 x 450 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Kaca Tempred bening tebal 12 mm uk. 4 x 108 x 272 cm, Accessories termasuk angkur dan	BH	1.00	5,950,000.00	5,950,000.00
9	Kusen & Jendela uk. 70 x 80 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 60 x 72 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type BV.1	BH	14.00	1,380,000.00	19,320,000.00
5.5	LANTAI - 06				
1	Kusen pintu Single uk. 88 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 80 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set, Lock Case 1 set, Door Closer 1 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap	BH	12.00	2,250,000.00	27,000,000.00
2	Kusen pintu Double uk. 128 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 2 x 60 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 6 set, Handel Stainles Steel 2 set, Lock Case 2 set, Door Closer 2 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap	BH	1.00	3,870,000.00	3,870,000.00
3	Kusen pintu Single uk. 73 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 65 x 210 cm Panel Engineering door Honey Comb Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type P.3	BH	22.00	1,940,000.00	42,680,000.00
4	Pintu Shaft uk. 58 x 100 cm, Kusen besi tebal 2 mm Finishing Cat Besi, Pintu Single uk. 50 x 90 cm Panel Steel Door Finishing Cat Besi, Accessories Kunci dan Penggantungan (Stainless steel door 1 set, Lock Case 1 set, Engsel bubut 3 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type P.5	BH	6.00	1,900,000.00	11,400,000.00
5	Kusen & Jendela uk. 175 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 2 x 176 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk. 2 x 82 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type L.1	BH	2.00	2,270,000.00	4,540,000.00
6	Kusen & Jendela uk. 336 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 4 x 162 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk. 3 x 70/180 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantungan termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type L.2	BH	2.00	2,740,000.00	5,480,000.00
7	Kusen & Jendela uk. 100 x 200 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Rangka Alluminium tebal 1,2 mm + Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 90 cm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 45 cm + Kisi-kisi Rangka hollow 40 mm uk. 92 x 499 cm (lengkung), Accessories Kunci dan Penggantungan (Engsel jendela 2 bh, Arm Stay 2 bh, Rombuncis 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type L.3	BH	20.00	1,740,000.00	34,800,000.00
8	Kusen Jendela uk. 280 x 450 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Kaca Tempred bening tebal 12 mm uk. 4 x 108 x 272 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap termasuk Type L.4	BH	1.00	5,950,000.00	5,950,000.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume			Harga Safuan (Rp.)		Harga Total (Rp.)	
9	Kusen & Jendela uk. 70 x 80 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 60 x 72 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type BV.1	BH	14.00			1,380,000.00		19,320,000.00	
5.6	LANTAI - RUMAH LIFT & ATAP								
1	Kusen pintu Single uk. 88 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 80 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantung (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set, Lock Case 1 set, Door Closer 1 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P.3	BH	12.00			2,250,000.00		27,000,000.00	
2	Kusen pintu Double uk. 128 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 2 x 60 x 210 cm Panel Engineering door Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantung (Engsel 6 set, Handel Stainles Steel 2 set, Lock Case 2 set, Door Closer 2 Set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P.3	BH	1.00			3,870,000.00		3,870,000.00	
3	Kusen pintu Single uk. 73 x 214 cm, Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Pintu Single uk. 65 x 210 cm Panel Engineering door Honey Comb Finishing HPL, Accessories Kunci dan Penggantung (Engsel 3 set, Handel Stainles Steel 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P.3	BH	22.00			1,940,000.00		42,680,000.00	
4	Kusen pintu single uk. 70 x 215 cm, Kusen besi tebal 2 mm Finishing Cat Besi, Pintu Single uk. 60 x 210 cm Panel Plat besi tebal 1,5 mm Finishing cat besi, Accessories Kunci dan Penggantung (Engsel Bubut 3 set, Handel Stainles Steel 1 set, Angkur besi dia. 12 mm 8 bh) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P.5	BH							
5	Pintu Shaft uk. 58 x 100 cm, Kusen besi tebal 2 mm Finishing Cat Besi, Pintu Single uk. 50 x 90 cm Panel Steel Door Finishing Cat Besi, Accessories Kunci dan Penggantung (Stainless steel door 1 set, Lock Case 1 set, Engsel bubut 3 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type P.5	BH	6.00			1,900,000.00		11,400,000.00	
6	Kusen & Jendela uk. 175 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 2 x 176 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk. 2 x 82 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantung termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type I.1	BH	2.00			2,270,000.00		4,540,000.00	
7	Kusen & Jendela uk. 336 x 280 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 4 x 162 x 71/72 cm, Panel ACP cutting tebal 4 mm uk. 3 x 70/180 x 121 cm, Accessories Kunci dan Penggantung termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type I.2	BH	2.00			2,740,000.00		5,480,000.00	
8	Kusen & Jendela uk. 100 x 200 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Rangka Alluminium tebal 1,2 mm + Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 90 cm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 92 x 45 cm + Kisi-kisi Rangka hollow 40 mm uk. 92 x 499 cm (lengkung), Accessories Kunci dan Penggantung (Engsel jendela 2 bh, Arm Stay 2 bh, Rambuncis 1 set) termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type I.3	BH	20.00			1,740,000.00		34,800,000.00	
9	Kusen Jendela uk. 280 x 450 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Jendela Kaca Tempred bening tebal 12 mm uk. 4 x 108 x 272 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type I.4	BH	2.00			5,950,000.00		11,900,000.00	
10	Kusen & Jendela uk. 70 x 80 cm Kusen Alluminium uk. 4 tebal 1,2 mm, Bouvent Panel Kaca bening tebal 5 mm uk. 60 x 72 cm, Accessories termasuk angkur dan kelengkapan lainnya lengkap terpasang. Type BV.1	BH	14.00			1,380,000.00		19,320,000.00	
								781,950,000.00	
6	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN WATERPROOFING								
6.1	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI								
6.1.1	LANTAI - 02								
1	Pekerjaan Lantai Keria Beton K - 100, t = 5 cm pada Bawah Finishing Lantai.	M3	29.79			684,987.88		20,405,788.80	
2	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.	M2	22.72			185,375.08		4,211,721.82	
3	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.	M	17.40			68,879.46		1,198,502.59	
4	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.	M2	130.58			185,375.08		24,206,277.95	
5	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.	M	47.10			68,879.46		3,244,222.52	
6	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.	M2	339.43			185,375.08		62,921,863.40	
7	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.	M	173.50			68,879.46		11,950,586.14	
	Finishing Lantai Area Lavatory								
8	Pasang Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Sayap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	41.94			189,702.98		7,956,142.77	
9	Pasang Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu, (Sayap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	41.94			189,702.98		7,956,142.77	
6.1.2	LANTAI - 03								
1	Pekerjaan Lantai Keria Beton K - 100, t = 5 cm pada Bawah Finishing Lantai.	M3	29.79			684,987.88		20,405,788.80	
2	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	22.72			185,375.08		4,211,721.82	

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
3	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	17.40	68.879.46	1.198.502.59
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
4	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	130.58	185.375.08	24.206.277.95
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
5	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	47.10	68.879.46	3.244.222.52
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
6	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	339.43	185.375.08	62.921.863.40
	pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.			-	-
7	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	173.50	68.879.46	11.950.586.14
	pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.			-	-
	Finishing Lantai Area Lavatory				
8	Pasana Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished	M2	41.94	189.702.98	7.956.142.77
	pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : A,B - 1,2)			-	-
9	Pasana Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished	M2	41.94	189.702.98	7.956.142.77
	pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : G,H - 3,4)			-	-
6.1.3	LANTAI - 04				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K - 100, t = 5 cm	M3	29.79	684.987.88	20.405.788.80
	pada Bawah Finishing Lantai.			-	-
2	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	22.72	185.375.08	4.211.721.82
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
3	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	17.40	68.879.46	1.198.502.59
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
4	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	130.58	185.375.08	24.206.277.95
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
5	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	47.10	68.879.46	3.244.222.52
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
6	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	339.43	185.375.08	62.921.863.40
	pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.			-	-
7	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	173.50	68.879.46	11.950.586.14
	pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.			-	-
	Finishing Lantai Area Lavatory				
8	Pasana Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished	M2	41.94	189.702.98	7.956.142.77
	pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : A,B - 1,2)			-	-
9	Pasana Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished	M2	41.94	189.702.98	7.956.142.77
	pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : G,H - 3,4)			-	-
6.1.4	LANTAI - 05				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K - 100, t = 5 cm	M3	29.79	684.987.88	20.405.942.92
	pada Bawah Finishing Lantai.			-	-
2	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	22.72	185.375.08	4.211.721.82
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
3	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	17.40	68.879.46	1.198.502.59
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
4	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	130.58	185.375.08	24.206.277.95
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
5	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	47.10	68.879.46	3.244.222.52
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
6	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	339.43	185.375.08	62.920.936.53
	pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.			-	-
7	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	173.50	68.879.46	11.950.586.14
	pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.			-	-
	Finishing Lantai Area Lavatory				
8	Pasana Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished	M2	41.94	189.702.98	7.956.142.77
	pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : A,B - 1,2)			-	-
9	Pasana Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished	M2	41.94	189.702.98	7.956.142.77
	pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Sayap Kiri AS : G,H - 3,4)			-	-
6.1.5	LANTAI - 06				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Beton K - 100, t = 5 cm	M3	29.79	684.987.88	20.405.942.92
	pada Bawah Finishing Lantai.			-	-
2	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	22.72	185.375.08	4.211.721.82
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
3	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	17.40	68.879.46	1.198.502.59
	pada Lantai Selasar Penghubung ke Sayap Kiri.			-	-
4	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	130.58	185.375.08	24.206.277.95
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
5	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	47.10	68.879.46	3.244.222.52
	pada Lantai Ruang Komunal Sayap Kiri.			-	-
6	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished	M2	339.43	185.375.08	62.921.863.40
	pada Lantai Kamar Tidur (Sayap Kiri) = 10 unit.			-	-
7	Plint Keramik Tile uk. 10x40 cm Type Polished	M	173.50	68.879.46	11.950.586.14

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	pada Lantai Kamar Tidur (Savap Kiri) = 10 unit.				
	Finishing Lantai Area Lavatory				
8	Pasang Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	41.94	189,702.98	7,956,142.77
9	Pasang Keramik Tile uk. 20x20 cm Unpolished pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	41.94	189,702.98	7,956,142.77
6.2	PEKERJAAN WATERPROOFING				
6.2.1	LANTAI - 02				
1.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	51.99	210,000.00	10,917,900.00
2.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	51.99	210,000.00	10,917,900.00
6.2.2	LANTAI - 03				
1.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	51.99	210,000.00	10,917,900.00
2.	Waterproofing Coating + screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	51.99	210,000.00	10,917,900.00
6.2.3	LANTAI - 04				
1.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	51.99	210,000.00	10,917,900.00
2.	Waterproofing Coating + screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	51.99	180,000.00	9,358,200.00
6.2.4	LANTAI - 05				
1.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	51.99	210,000.00	10,917,900.00
2.	Waterproofing Coating + screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	51.99	180,000.00	9,358,200.00
6.2.5	LANTAI - 06				
1.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	51.99	210,000.00	10,917,900.00
2.	Waterproofing Coating + screeding pada Lantai Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	51.99	180,000.00	9,358,200.00
6.2.6	LANTAI - ATAP				
1.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat Topi-topi. EL + 8.15 m & EL + 8.40 m.	M2	80.36	210,000.00	16,875,600.00
2.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat Topi-topi. EL + 10.10 m & EL + 11.80 m.	M2	80.36	210,000.00	16,875,600.00
3.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat Topi-topi. EL + 13.50 m & EL + 14.95 m & EL + 15.20 m.	M2	80.36	210,000.00	16,875,600.00
4.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat Topi-topi. EL + 16.90 m & EL + 18.60 m.	M2	80.36	210,000.00	16,875,600.00
5.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat Topi-topi. EL + 22.00 m.	M2	80.36	210,000.00	16,875,600.00
6.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat atap & Topi-topi. EL + 25.10 m & EL + 25.50 m.	M2	149.43	210,000.00	31,380,300.00
7.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat Atap & Talang. EL + 27.20 m & EL + 28.00 m.	M2	61.66	210,000.00	12,948,600.00
8.	Waterproofing Coating + Wiremesh Finish screeding pada plat Atap. EL + 30.85 m.	M2	217.30	210,000.00	45,633,000.00
					999,095,425.12
7	PEKERJAAN PLAFOND				
7.1	LANTAI - 02				
1.	Pekerjaan Acian beton ekspose (Balok, Plat beton) pada Plafond Area Lantai 03.	M2	648.08	42,910.56	27,809,475.72
	Area Lavatory				
2.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
3.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
4.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
5.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
7.2	LANTAI - 03				
1.	Pekerjaan Acian beton ekspose (Balok, Plat beton) pada Plafond Area Lantai 03.	M2	648.08	42,910.56	27,809,475.72
	Area Lavatory				
2.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
3.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
4.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
5.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
7.3 LANTAI - 04					
1.	Pekerjaan Acian beton ekspose (Balok, Plat beton)	M2	648.08	42,910.56	27,809,475.72
	pada Plafond Area Lantai 03.				-
	Area Lavatory				
2.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)				-
3.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)				-
4.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
5.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
7.4 LANTAI - 05					
1.	Pekerjaan Acian beton ekspose (Balok, Plat beton)	M2	648.08	42,910.56	27,809,475.72
	pada Plafond Area Lantai 03.				-
	Area Lavatory				
2.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)				-
3.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)				-
4.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
5.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
7.5 LANTAI - 06					
1.	Pekerjaan Acian beton ekspose (Balok, Plat beton)	M2	90.17	42,910.56	3,869,245.20
	pada Plafond Area Lantai 07.				-
2.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm				-
	pada Plafond Ruangan Komunal Savap Kiri & Selasar Penghubung.	M2	135.60	694,502.30	94,174,511.88
3.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	85.90	45,000.00	3,865,500.00
	pada Plafond Ruangan Komunal Savap Kiri & Selasar Penghubung.				-
4.	GRC Motif Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm				-
	pada Plafond Ruangan Komunal Savap Kiri.	M2	65.52	105,000.00	6,879,600.00
5.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm				-
	pada Plafond Ruangan Komunal Savap Kiri.	M	64.80	45,000.00	2,916,000.00
6.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm				-
	pada Plafond Kamar Tidur (Savap Kiri) = 10 unit.	M2	344.85	694,502.30	239,499,118.16
7.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm				-
	pada Plafond Kamar Tidur (Savap Kiri) = 10 unit.	M	235.00	45,000.00	10,575,000.00
	Area Lavatory				
8.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)				-
9.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : A.B - 1.2)				-
10.	Kalsi Board, t = 4.5 mm Rangka Hollow Aluminium uk. 40.40.1 mm	M2	91.92	694,502.30	63,838,651.42
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
11.	List Shadowline Aluminium Uk. 20/30mmx3mmx300Cm	M	105.04	45,000.00	4,726,800.00
	pada Plafond Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS : G.H - 3.4)				-
7.6 Area Luar Gedung B dan A					
1.	Plafond PVC ukuran (4 m x 20 cm x 8 mm) pada area luar gedung pada gedung B dan A	M2	200.00	180,000.00	36,000,000.00
2.	List plafond PVC ukuran 20/30mmx3mmx400cm pada pinggiran plafond PVC area luar gedung B dan A	M	150.00	25,000.00	3,750,000.00
					1,198,421,392.29
8 PEKERJAAN CAT					
8.1 LANTAI - 02					
1.	Cat Emulsion pada dinding :	M2	211.22	45,164.24	9,539,590.77
	- Dinding Luar (Weathershield)	M2	1,621.12	45,075.58	73,072,924.25
	- Dinding Dalam (Acrylic emulsion)				-
2.	Cat Emulsion pada Plafond :				
	- Plafond Beton Expose Balok dan Plat (Acrylic emulsion)	M2	648.08	44,644.49	28,933,201.08
	- Plafond Kalsi Board (Acrylic emulsion)	M2	91.92	44,644.49	4,103,721.52
	- Plafond Plat bondek (Cat besi)	M2	169.10	47,020.22	7,951,118.36
3.	Cat Beton Expose				-
	- Beton Kolom (Acrylic emulsion)	M2	304.64	45,075.58	13,731,824.69
8.2 LANTAI - 03					
1.	Cat Emulsion pada dinding :	M2	211.22	45,164.24	9,539,590.77
	- Dinding Luar (Weathershield)	M2	1,621.12	45,075.58	73,072,924.25
	- Dinding Dalam (Acrylic emulsion)				-
2.	Cat Emulsion pada Plafond :	M2	648.08	44,644.49	28,933,201.08

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	- Plafond Beton Expose Balok dan Plat (Acrylic emulsion)	M2	91.92	44,644.49	4,103,721.52
	- Plafond Kalsi Board (Acrylic emulsion)	M2	169.10	47,020.22	7,951,118.36
	- Plafond Plat bondek (Cat besi)			-	-
	3. Cat Beton Expose	M2	304.64	45,075.58	13,731,824.69
	- Beton Kolom (Acrylic emulsion)			-	-
8.3	LANTAI - 04				
	1. Cat Emulsion pada dinding :	M2	211.22	45,164.24	9,539,590.77
	- Dinding Luar (Weathershield)	M2	1,621.12	45,075.58	73,072,924.25
	- Dinding Dalam (Acrylic emulsion)			-	-
	2. Cat Emulsion pada Plafond :	M2	648.08	44,644.49	28,933,201.08
	- Plafond Beton Expose Balok dan Plat (Acrylic emulsion)	M2	91.92	44,644.49	4,103,721.52
	- Plafond Kalsi Board (Acrylic emulsion)	M2	169.10	47,020.22	7,951,118.36
	- Plafond Plat bondek (Cat besi)			-	-
	3. Cat Beton Expose	M2	304.64	45,075.58	13,731,824.69
	- Beton Kolom (Acrylic emulsion)			-	-
8.4	LANTAI - 05				
	1. Cat Emulsion pada dinding :	M2	211.22	45,164.24	9,539,590.77
	- Dinding Luar (Weathershield)	M2	1,621.12	45,075.58	73,072,924.25
	- Dinding Dalam (Acrylic emulsion)			-	-
	2. Cat Emulsion pada Plafond :	M2	648.08	44,644.49	28,933,201.08
	- Plafond Beton Expose Balok dan Plat (Acrylic emulsion)	M2	91.92	44,644.49	4,103,721.52
	- Plafond Kalsi Board (Acrylic emulsion)	M2	169.10	47,020.22	7,951,118.36
	- Plafond Plat bondek (Cat besi)			-	-
	3. Cat Beton Expose	M2	304.64	45,075.58	13,731,824.69
	- Beton Kolom (Acrylic emulsion)			-	-
8.5	LANTAI - 06				
	1. Cat Emulsion pada dinding :	M2	211.22	45,164.24	9,539,590.77
	- Dinding Luar (Weathershield)	M2	1,621.12	45,075.58	73,072,924.25
	- Dinding Dalam (Acrylic emulsion)			-	-
	2. Cat Emulsion pada Plafond :	M2	648.08	44,644.49	28,933,201.08
	- Plafond Beton Expose Balok dan Plat (Acrylic emulsion)	M2	91.92	44,644.49	4,103,721.52
	- Plafond Kalsi Board (Acrylic emulsion)	M2	169.10	47,020.22	7,951,118.36
	- Plafond Plat bondek (Cat besi)			-	-
	3. Cat Beton Expose	M2	304.64	45,075.58	13,731,824.69
	- Beton Kolom (Acrylic emulsion)			-	-
8.6	LANTAI - ROOF TOP				
	1. Cat Emulsion pada dinding :	M2	185.59	45,164.24	8,382,031.30
	- Dinding Luar (Weathershield)	M2	185.59	45,075.58	8,365,576.89
	- Dinding Dalam (Acrylic emulsion)			-	-
	2. Cat Emulsion pada Plafond :	M2	39.18	44,644.49	1,749,171.12
	- Plafond Beton Expose Balok dan Plat (Acrylic emulsion)	M2	180.85	44,644.49	8,073,956.02
	- Plafond Plat bondek (Cat besi)			-	-
	3. Cat Beton Expose	M2	242.79	45,164.24	10,965,425.83
	- Beton Kolom (Acrylic emulsion)	M2	180.85	45,075.58	8,151,918.64
					732,349,983.15
9	PEKERJAAN SANITARY				
9.1	LANTAI - 02				
A.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS A.B - 1.2)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C/J/LW 240 HFJ Komplit	Set	3.00	632,669.03	1,898,007.08
2	Jet washer TX 403	Set	10.00	87,242.65	872,426.50
3	Closet Jongkok type CE 9 top inlet	Set	10.00	460,538.43	4,605,384.30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10.00	350,000.00	3,500,000.00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14.00	83,444.90	1,168,228.60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10.00	480,000.00	4,800,000.00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10.00	350,000.00	3,500,000.00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12.00	68,255.00	819,060.00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1.00	377,486.73	377,486.73
B.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS G.H - 3.4)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C/J/LW 240 HFJ Komplit	Set	3.00	632,669.03	1,898,007.08
2	Jet washer TX 403	Set	10.00	87,242.65	872,426.50
3	Closet Jongkok type CE 9 top inlet	Set	10.00	460,538.43	4,605,384.30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10.00	350,000.00	3,500,000.00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14.00	83,444.90	1,168,228.60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10.00	480,000.00	4,800,000.00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10.00	350,000.00	3,500,000.00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12.00	68,255.00	819,060.00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2.00	1,500,000.00	3,000,000.00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1.00	377,486.73	377,486.73
9.2	LANTAI - 03				
A.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS A.B - 1.2)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C/J/LW 240 HFJ Komplit	Set	3.00	632,669.03	1,898,007.08
2	Jet washer TX 403	Set	10.00	87,242.65	872,426.50

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
B.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS G.H - 3.4)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C.J/LW 240 HFJ Komplek	Set	3,00	632.669,03	1.898.007,08
2	Jet washer TX 403	Set	10,00	87.242,65	872.426,50
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
9.3	LANTAI - 04				
A.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS A.B - 1.2)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C.J/LW 240 HFJ Komplek	Set	3,00	632.669,03	1.898.007,08
2	Jet washer TX 403	Set	10,00	87.242,65	872.426,50
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
B.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS G.H - 3.4)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C.J/LW 240 HFJ Komplek	Set	3,00	632.669,03	1.898.007,08
2	Jet washer TX 403	Set	10,00	87.242,65	872.426,50
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
9.4	LANTAI - 05				
A.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS A.B - 1.2)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C.J/LW 240 HFJ Komplek	Set	3,00	632.669,03	1.898.007,08
2	Jet washer TX 403	Set	10,00	87.242,65	872.426,50
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
B.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS G.H - 3.4)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C.J/LW 240 HFJ Komplek	Set	3,00	632.669,03	1.898.007,08
2	Jet washer TX 403	Set	10,00	87.242,65	872.426,50
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelenakapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
9.5	LANTAI - 06				
A.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu. (Savap Kiri AS A.B - 1.2)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C.J/LW 240 HFJ Komplek	Set	3,00	632.669,03	1.898.007,08
2	Jet washer TX 403	Set	10,00	87.242,65	872.426,50
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dinaun TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelengkapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
B.	Lavatory Umum & Tempat Wudhu (Savap Kiri AS G.H - 3.4)				
1	Wastafel Gantung type LW 240 C/LW 240 HFJ Komplit	Set	3,00	632.669,03	1.898.007,08
2	Jet washer TX 403	Set	10,00	87.242,65	872.426,50
3	Closet Jonakok type CE 9 top inlet	Set	10,00	460.538,43	4.605.384,30
4	Shower Dainin TX 402 S	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
5	Kran Air dia. 1/2 type T 23 B 13 V 7 N	Set	14,00	83.444,90	1.168.228,60
6	Paper Holder type TX 720 ACRB	Set	10,00	480.000,00	4.800.000,00
7	Shoap Holder type S 156 N	Set	10,00	350.000,00	3.500.000,00
8	Floor Drain type TX 1 BN dia. 4	Set	12,00	68.255,00	819.060,00
9	Rak kaca (t=12 mm) termasuk kelengkapan dan aksesorisnya	Set	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
10	Cermin Meja Wastafel, tebal 6 mm uk. 275 x 70 cm	Set	1,00	377.486,73	377.486,73
					245.405.932,03
10	PEKERJAAN LAIN - LAIN				
10.1	PEKERJAAN TANGGA				
A.	Tangga type # 2, Lt. 01 Ke Lt. 07 (AS 4.5 - C.D)				
1	Beton Plat Dinding Tangga, t = 20 cm				
	Dinding Tangga, uk. 140 x 25 x 20 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0,07	962.581,91	67.380,73
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	30,73	13.058,60	401.290,62
	- Bekisting Sloof (Pas. Bata Merah adk. 1 pc : 6 ps)	M2	0,70	234.469,95	164.128,97
2	Beton Plat tangga, t = 15 cm				
	- Beton (K 350)	M3	9,03	962.581,91	8.692.114,61
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	2.197,29	13.058,60	28.693.520,21
	- Bekisting Tangga (3x pakai)	M2	60,17	1.001.633,49	60.268.287,09
3	Beton Anak tangga, Ba.t = 30 x 15 cm				
	- Beton (K 350)	M3	3,97	962.581,91	3.821.450,17
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	542,88	13.058,60	7.089.250,05
	- Bekisting Sloof (3x pakai)	M2	26,46	703.409,85	18.612.224,63
	Acian beton expose pada Plat tangga bagian bawah				
	a. Trap Tangga	M2	60,17	185.375,08	11.154.018,56
	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished				
	a. Trap Tangga	M2	61,74	68.879,46	4.252.617,80
	Stair Nozing Warna Gelap Uk. 10 x 40 cm				
	a. Trap Tangga	M	176,40	950.000,00	167.580.000,00
	Railling Tangga, tinggi = 100 cm (Sesuai gambar rencana), Type : R.3				
	Posisi bagian tengah.				
	- Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan	M2	79,44	201.683,58	16.021.743,89
	- Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps)	M2	288,31	70.802,49	20.413.065,89
	termasuk acian halus pada Dinding Dalam.				
	- Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	M	28,00	82.772,05	2.317.617,46
	- Ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	M	93,46	105.211,08	9.833.027,40
	- Cat Dinding Dalam (Acrylic emulsion)	M2	288,31	45.075,58	12.995.740,47
	Hand Railing Tangga (Sesuai gambar rencana) :				
	Posisi bagian tengah.				
	- Hand Railing = Pipa Stainless Steel dia. 2"	M	93,46	950.000,00	88.787.000,00
	Accessories dan kelenakapannya termasuk fitting, anakur dll				
B.	Tangga type # 4, Lt. 01 Ke Lt. 07 (AS 2.3 - A.B)				
1	Beton Plat Dinding Tangga, t = 20 cm				
	Dinding Tangga, uk. 170 x 25 x 20 cm				
	- Beton (K 350)	M3	0,09	962.581,91	86.632,37
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	37,31	13.058,60	487.216,18
	- Bekisting Kolom (3x pakai)	M2	0,85	120.009,89	102.008,41
2	Beton Plat tangga dan plat Bordes, t = 15 cm				
	- Beton (K 350)	M3	24,38	962.581,91	23.467.746,87
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	4.756,03	13.058,60	62.107.069,58
	- Bekisting Tangga (3x pakai)	M2	162,53	1.001.633,49	162.795.491,13
3	Beton Anak tangga, Ba.t = 30 x 15 cm				
	- Beton (K 350)	M3	5,89	962.581,91	5.669.607,43
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	836,70	13.058,60	10.926.126,44
	- Bekisting Sloof (3x pakai)	M2	39,27	703.409,85	27.622.904,81
	Beton Balok Bordes, Type B = 25 x 40 cm				
	- Beton (K 350)	M3	2,55	962.581,91	2.454.583,86
	- Besi tulangan Pokok & Baji	Kg	458,16	13.058,60	5.982.925,89
	- Bekisting Balok (3x pakai)	M2	19,16	1.126.948,68	21.592.336,71
	Acian beton expose pada Plat tangga bagian bawah				
	Trap Tangga dan Lantai Bordes	M2	162,53	185.375,08	30.129.011,75
	Keramik Tile uk. 40x40 cm Type Polished				
	Trap Tangga dan Lantai Bordes	M2	164,43	68.879,46	11.325.849,44
5	a. Trap Tangga dan Lantai Bordes	M2	162,53	68.879,46	11.194.978,47

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
6	Stair Nozina Warna Gelap Uk. 10 x 40 cm				
	Trap Tangga	M2	261.80	68.879.46	18.032.642.37
7	Railling Tangga, tinggi = 100 cm (Sesuai gambar rencana), Type : R.4				
	Posisi bagian tengah dan sampina tangga	M	99.42	950.000.00	94.449.000.00
8	- Tinggi Railing = 100 cm				
	- Railing Pipa Stainless stell uk. Dia. 2" jumlah 3 baris				
	- Hand Railing pipa Stainless stell dia. 2", tebal 2 mm				
	- Acessories dan kelenakapannya				
10.2	PEKERJAAN RAILING				
1	Railling Cutting Rangka Besi Hollow (sesuai gambar rencana), Type : R.4	M'	40.00	3.500.000.00	140.000.000.00
	Railling Landscape depan, terdiri dari :				
	- Dimensi Railing = Panjang : 35 m, Tinggi : 150 cm				
	- Tiang Railing = Besi Hollow uk. 50x50x3 mm, Finish Cat Besi Coating				
	- Hand Railing = Besi Hollow uk. 50x50x3 mm, Finish Cat Besi Coating				
	- Acessories dan kelenakapannya (anakur, base plat, sealent dll)				
2	Railling Void (sesuai gambar rencana), t = 100 cm Type : R.2				
	Railling Void, terdiri dari :				
	- Tinggi Railing = 100 cm				
	- Dinding Bata Ringan uk. 10x20x60 cm adk. Semen Instan				
	- Plesteran dinding bata ringan adukan (1 pc : 5 ps)				
	termasuk acian halus pada Dinding Dalam.				
	- Kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm				
	- Ring balok beton bertulang (10 x 15) cm				
	- Cat Dinding Dalam (Acrylic emulsion)				
	- Hand Railing = Pipa Stainless Steel dia. 2" tebal 2 mm				
	- Dinding Railing = Pipa Stainless Steel dia. 1" tebal 2 mm				
	- Acessories dan kelenakapannya (anakur, base plat dll)				
	a. Lantai - 02	M	38.00	950.000.00	36.100.000.00
	b. Lantai - 03	M	38.00	950.000.00	36.100.000.00
	c. Lantai - 04	M	38.00	950.000.00	36.100.000.00
	d. Lantai - 05	M	38.00	950.000.00	36.100.000.00
	e. Lantai - 06	M	38.00	950.000.00	36.100.000.00
	f. Lantai - 07	M	38.00	950.000.00	36.100.000.00
3	g. Area selasar ruang serba guna	M	40.00	950.000.00	38.000.000.00
	h. Tangga service RWT	M	28.00	950.000.00	26.600.000.00
10.3	PEKERJAAN PENGAMAN KOLOM STRUKTUR				
	Pekerjaan pengamanan stek kolom dan dinding beton bangunan sayap kanan :				
	- Tinggi : 100 cm, dimensi kolom 50x50 cm				
	- Acessories dan kelenakapannya (anakur, base plat, dll)				
	- Beton Kolom, denaan mutu B-0				
	a. Lantai - 01	Titik	10.00	25.000.00	250.000.00
	b. Lantai - 02	Titik	10.00	25.000.00	250.000.00
	c. Lantai - 03	Titik	10.00	25.000.00	250.000.00
	d. Lantai - 04	Titik	10.00	25.000.00	250.000.00
	e. Lantai - 05	Titik	10.00	25.000.00	250.000.00
	f. Lantai - 06	Titik	10.00	25.000.00	250.000.00
	g. Lantai - 07	Titik	10.00	25.000.00	250.000.00
	Pekerjaan sunblastina kaca kamar mandi gedung A dan B				
	- Tinggi jendela = 60 cm, Lebar jendela = 40 cm				
	- Acessories dan kelenakapannya				
	- warna poles gelap dan tingkat kegelapan min 90%/tidak tampak dari luar				
	a. Lantai dasar	M2	4.80	75.000.00	360.000.00
	b. Lantai 1	M2	9.60	75.000.00	720.000.00
	c. Lantai 2	M2	9.60	75.000.00	720.000.00
	d. Lantai 3	M2	9.60	75.000.00	720.000.00
	e. Lantai 4	M2	9.60	75.000.00	720.000.00
	f. Lantai 5	M2	9.60	75.000.00	720.000.00
	g. Lantai 6	M2	9.60	75.000.00	720.000.00
	h. Lantai 7	M2	4.80	75.000.00	360.000.00
					1.377.580.610.25

Jakarta, 13 Juni 2022

PT. INDI DAYA KARYA


INDIDAYA KARYA
BUN SENTOSO
Direktur Utama

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
11	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				
11.1	PEKERJAAN PANEL				
	Bangunan Sayap Kiri				
1	MDP Bangunan	unit	1.00	130,000,000.00	130,000,000.00
2	SDP Emergency	unit	1.00	50,000,000.00	50,000,000.00
3	Panel Lantai 3 A	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
4	Panel Lantai 3 B	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
5	Panel Lantai 4 A	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
6	Panel Lantai 4 B	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
7	Panel Lantai 5 A	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
8	Panel Lantai 5 B	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
9	Panel Lantai 6 A	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
10	Panel Lantai 6 B	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
11	Panel Lantai 7 A	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
12	Panel Lantai 7 B	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
13	Panel Lantai Atap / Ruang Lift	unit	1.00	14,000,000.00	14,000,000.00
14	SDP Fire Hydrant	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
15	Panel PKG	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
16	Panel Elektronika	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
17	Panel Pressurized Fan	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
18	Panel Pompa Transfer	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
19	MCB Box Kamar	unit	50.00	1,250,000.00	62,500,000.00
20	Panel Sumur Dalam / Deep Well	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
21	Panel Penerangan Landscape	unit	1.00	9,000,000.00	9,000,000.00
	Jumlah Pekerjaan Panel				409,500,000.00
11.2	PEKERJAAN KABEL				
1	Dari Panel Genset ke Panel LVMDP NYY 8 x 1c x 240 mm ²	m'	35.00	1,259,500.00	44,082,500.00
2	Dari LVMDP ke MDP Gedung A (Sayap Kanan) NYY 4c x 120	m'	200	451,500.00	90,300,000.00
3	Dari LVMDP ke Panel Pompa Transfer NYY 4 X 10 mm ² + Kabel	m'	25	45,500.00	1,137,500.00
4	Dari Panel Pompa Transfer ke Pompa Transfer 3 NYY 4 X 4	m'	15	23,500.00	352,500.00
5	Dari Panel Pompa Transfer ke Pompa Transfer 3 NYY 4 X 4	m'	15	23,500.00	352,500.00
6	Dari LVMDP ke SDP Hydrant FRC 4 X 1c x 120 mm ² + Kabel BC	m'	38	280,500.00	10,659,000.00
7	Dari SDP Hydrant ke Electric Pump FRC 4 X 1c x 95 mm ² +	m'	15	152,332.65	2,284,989.75
8	Dari SDP Hydrant ke Jockey Pump FRC 4 X 1c x 10 mm ² +	m'	15	73,000.00	1,095,000.00
9	Dari LVMDP ke SDP Emergency FRC 4 X 1c X 16 mm ² + Kabel	m'	60	84,500.00	5,070,000.00
10	Dari Panel Lantai 3B (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	40	45,500.00	1,820,000.00
11	Dari Panel Lantai 3A (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	24	45,500.00	1,092,000.00
12	Dari Panel Lantai 4B (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	40	45,500.00	1,820,000.00
13	Dari Panel Lantai 4A (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	28	45,500.00	1,274,000.00
14	Dari Panel Lantai 5B (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	40	45,500.00	1,820,000.00
15	Dari Panel Lantai 5A (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	32	45,500.00	1,456,000.00
16	Dari Panel Lantai 6B (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	40	45,500.00	1,820,000.00
17	Dari Panel Lantai 6A (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	36	45,500.00	1,638,000.00
18	Dari Panel Lantai 7B (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	40	45,500.00	1,820,000.00
19	Dari Panel Lantai 7A (Sayap Kanan) ke MDP Bangunan NYY	m'	40	45,500.00	1,820,000.00
20	Dari Panel Package Pompa Booster 1 ke Panel Lantai 7A NYY	m'	25	23,500.00	587,500.00
21	Dari Panel Package Pompa Booster 2 ke Panel Lantai 7B NYY	m'	25	23,500.00	587,500.00
22	Dari SDP LIFT Passanger ke LIFT 3, NYY 4 x 10 mm ² + kabel BC	m'	20	45,500.00	910,000.00
23	Dari SDP LIFT Passanger ke LIFT 3, NYY 4 x 10 mm ² + kabel BC	m'	20	45,500.00	910,000.00
24	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 3A (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	68	20,500.00	1,394,000.00
25	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 3B (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	69	20,500.00	1,414,500.00
26	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 4A (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	68	20,500.00	1,394,000.00
27	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 4B (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	69	20,500.00	1,414,500.00
28	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 5A (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	68	20,500.00	1,394,000.00
29	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 5B (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	69	20,500.00	1,414,500.00
30	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 6A (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	68	20,500.00	1,394,000.00
31	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 6B (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	69	20,500.00	1,414,500.00
32	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 7A (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	68	20,500.00	1,394,000.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
33	Dari MCB Box Kamar ke Panel Lantai 7B (Sayap Kiri) NYY 3 X	m'	69	20,500.00	1,414,500.00
34	Dari SDP Emergency ke Panel Elektronika FRC 4 x 6 mm ² +	m'	33	20,500.00	676,500.00
35	Dari SDP Emergency ke Panel Lift Fire FRC 4 x 10 mm ² + Kabel	m'	34	20,500.00	697,000.00
36	Dari SDP Emergency ke Panel Pressurized Fan FRC 4 x 6 mm ² +	m'	68	30,000.00	2,040,000.00
37	Dari Panel Pressurized Fan ke Pressurized Fan 1, FRC 4 x 6 mm ²	m'	20.00	30,000.00	600,000.00
38	Dari Panel Pressurized Fan ke Pressurized Fan 2, FRC 4 x 6 mm ²	m'	20.00	30,000.00	600,000.00
39	Dari LVMDP ke Panel Sumur Dalam 4 x 6 mm ² + Kabel BC 6	m'	50.00	30,000.00	1,500,000.00
40	Dari LVMDP ke Panel Penerangan Landscape 4 x 6 mm ² +	m'	25.00	30,000.00	750,000.00
	Grounding			-	-
1	Grounding Panel Genset max.2 ohm, bak kontrol 40 cm x 40 cm	unit	1.00	3,198,000.00	3,198,000.00
2	Grounding Panel MDP Bangunan max.2 ohm, bak kontrol 40 cm x 40	unit	1.00	3,837,600.00	3,837,600.00
Jumlah Pekerjaan Kabel					202,650,589.75
11.3	PEKERJAAN PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Bangunan Sayap Gedung Kanan				
	Lantai 2				
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm	unit	22.00	148,500.00	3,267,000.00
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm + Battery Nicad	unit	5.00	261,000.00	1,305,000.00
	Downlight Recessed LED 7 Watt, 600 Lumen, 6500 K	unit	40.00	145,000.00	5,800,000.00
	Exit Lamp 10 Watt, Green Light + Battery Nicad	unit	1.00	1,361,000.00	1,361,000.00
	Exhaust Fan Type Ceiling 14 Watt, 100 cfm	unit	22.00	470,000.00	10,340,000.00
	Saklar Tunggal	unit	24.00	22,500.00	540,000.00
	Saklar Ganda	unit	43.00	29,500.00	1,268,500.00
	Stop Kontak Dinding General isi 1, 200 VA (+ 50cm Diatas	unit	83.00	29,000.00	2,407,000.00
	Titik Inst. Penerangan (NYM 2 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	90.00	136,000.00	12,240,000.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	83.00	153,000.00	12,699,000.00
	Lantai 3			-	-
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm	unit	22.00	148,500.00	3,267,000.00
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm + Battery Nicad	unit	5.00	261,000.00	1,305,000.00
	Downlight Recessed LED 7 Watt, 600 Lumen, 6500 K	unit	40.00	145,000.00	5,800,000.00
	Exit Lamp 10 Watt, Green Light + Battery Nicad	unit	1.00	1,361,000.00	1,361,000.00
	Exhaust Fan Type Ceiling 14 Watt, 100 cfm	unit	22.00	470,000.00	10,340,000.00
	Saklar Tunggal	unit	24.00	22,500.00	540,000.00
	Saklar Ganda	unit	43.00	29,500.00	1,268,500.00
	Stop Kontak Dinding General isi 1, 200 VA (+ 50cm Diatas	unit	83.00	29,000.00	2,407,000.00
	Titik Inst. Penerangan (NYM 2 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	90.00	136,000.00	12,240,000.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	83.00	153,000.00	12,699,000.00
	Lantai 4			-	-
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm	unit	22.00	148,500.00	3,267,000.00
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm + Battery Nicad	unit	5.00	261,000.00	1,305,000.00
	Downlight Recessed LED 7 Watt, 600 Lumen, 6500 K	unit	40.00	145,000.00	5,800,000.00
	Exit Lamp 10 Watt, Green Light + Battery Nicad	unit	1.00	1,361,000.00	1,361,000.00
	Exhaust Fan Type Ceiling 14 Watt, 100 cfm	unit	22.00	470,000.00	10,340,000.00
	Saklar Tunggal	unit	24.00	22,500.00	540,000.00
	Saklar Ganda	unit	43.00	29,500.00	1,268,500.00
	Stop Kontak Dinding General isi 1, 200 VA (+ 50cm Diatas	unit	83.00	29,000.00	2,407,000.00
	Titik Inst. Penerangan (NYM 2 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	90.00	136,000.00	12,240,000.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	83.00	153,000.00	12,699,000.00
	Lantai 5			-	-
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm	unit	22.00	148,500.00	3,267,000.00
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm + Battery Nicad	unit	5.00	261,000.00	1,305,000.00
	Downlight Recessed LED 7 Watt, 600 Lumen, 6500 K	unit	40.00	145,000.00	5,800,000.00
	Exit Lamp 10 Watt, Green Light + Battery Nicad	unit	1.00	1,361,000.00	1,361,000.00
	Exhaust Fan Type Ceiling 14 Watt, 100 cfm	unit	22.00	470,000.00	10,340,000.00
	Saklar Tunggal	unit	24.00	22,500.00	540,000.00
	Saklar Ganda	unit	43.00	29,500.00	1,268,500.00
	Stop Kontak Dinding General isi 1, 200 VA (+ 50cm Diatas	unit	83.00	29,000.00	2,407,000.00
	Titik Inst. Penerangan (NYM 2 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	90.00	136,000.00	12,240,000.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
 PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
 UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	83.00	153.000.00	12.699.000.00
	Lantai 6			-	-
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm	unit	22.00	148.500.00	3.267.000.00
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm + Battery Nicad	unit	5.00	261.000.00	1.305.000.00
	Downlight Recessed LED 7 Watt, 600 Lumen, 6500 K	unit	40.00	145.000.00	5.800.000.00
	Exit Lamp 10 Watt, Green Light + Battery Nicad	unit	1.00	1.361.000.00	1.361.000.00
	Exhaust Fan Type Ceiling 14 Watt, 100 cfm	unit	22.00	470.000.00	10.340.000.00
	Saklar Tunggal	unit	24.00	22.500.00	540.000.00
	Saklar Ganda	unit	43.00	29.500.00	1.268.500.00
	Stop Kontak Dinding General isi 1, 200 VA (+ 50cm Diatas	unit	83.00	29.000.00	2.407.000.00
	Titik Inst. Penerangan (NYM 2 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	90.00	136.000.00	12.240.000.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	83.00	153.000.00	12.699.000.00
	Lantai rumah Lift			-	-
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm	unit	22.00	148.500.00	3.267.000.00
	TKO LED 1 x 14,5 Watt, 1600 Lumen, 1200 mm + Battery Nicad	unit	5.00	261.000.00	1.305.000.00
	Saklar Ganda	unit	8.00	29.500.00	236.000.00
	Stop Kontak Dinding General isi 1, 200 VA (+ 50cm Diatas	unit	4.00	29.000.00	116.000.00
	AC Type Wall Mounted 2 PK, Inverter R-32, Termasuk Pipa	unit	2.00	12.972.000.00	25.944.000.00
	Titik Inst. Penerangan (NYM 2 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	27.00	136.000.00	3.672.000.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	17.00	153.000.00	2.601.000.00
	Titik Inst. AC Wall Mounted (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit	titik	2.00	360.500.00	721.000.00
	Penerangan Landscape			-	-
	Lampu Taman 20 Watt	unit	40.00	42.000.00	1.680.000.00
	Titik Inst. Penerangan (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	40.00	151.000.00	6.040.000.00
	Jumlah Penerangan dan Stop Kontak				301,719,500.00
11.4	PEKERJAAN TATA SUARA				
	Pengadaan dan pemasangan lengkap peralatan instalasi				
	Bangunan Sayap Kanan				
	Lantai 1				
	Input mic:				
	CD/MMC/USB Player With Fm Tuner	unit	1.00	4.001.000.00	4.001.000.00
	Paging Mic (R. Kontrol)	unit	2.00	2.138.361.75	4.276.723.50
	Peralatan utama:			-	-
	Digital Mixer Amplifier	unit	1.00	5.312.000.00	5.312.000.00
	Mixer Pre Amplifier	unit	1.00	1.773.500.00	1.773.500.00
	Emergency Message w/ Evac Voice	unit	1.00	6.650.000.00	6.650.000.00
	Speaker Selection	unit	1.00	2.957.500.00	2.957.500.00
	Power Amplifier 240 Watt	unit	4.00	6.555.500.00	26.222.000.00
	Portable Flight Case Rack 32U Termasuk Relay dan	unit	1.00	9.517.000.00	9.517.000.00
	UPS 2 KVA	unit	1.00	7.040.000.00	7.040.000.00
	Lantai 3			-	-
	Ceiling Speaker 3 Watt	unit	4.00	81.500.00	326.000.00
	Wall Speaker 6 Watt	unit	7.00	347.500.00	2.432.500.00
	Wall Speaker 6 Watt, Emergency	unit	5.00	410.050.00	2.050.250.00
	Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm ² dalam Conduit High	titik	11.00	101.500.00	1.116.500.00
	Instalasi Speaker Emergency FRC 2 x 1,5 mm ² dalam Conduit	titik	5.00	162.500.00	812.500.00
	Terminal Box Suara	unit	1.00	1.140.500.00	1.140.500.00
	Kabel dari Terminal Box Menuju Perangkat Utama NYMHY 2 x	m'	42.00	8.500.00	357.000.00
				-	-
	Lantai 4			-	-
	Ceiling Speaker 6 Watt	unit	4.00	399.625.00	1.598.500.00
	Wall Speaker 6 Watt	unit	7.00	347.500.00	2.432.500.00
	Wall Speaker 6 Watt, Emergency	unit	5.00	410.050.00	2.050.250.00
	Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm ² dalam Conduit High	titik	11.00	101.500.00	1.116.500.00
	Instalasi Speaker Emergency FRC 2 x 1,5 mm ² dalam Conduit	titik	5.00	162.500.00	812.500.00
	Terminal Box Suara	unit	1.00	1.140.500.00	1.140.500.00
	Kabel dari Terminal Box Menuju Perangkat Utama NYMHY 2 x	m'	48.00	8.500.00	408.000.00
				-	-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	Lantai 5			-	-
	Ceiling Speaker 3 Watt	unit	4.00	81,500.00	326,000.00
	Wall Speaker 6 Watt	unit	7.00	347,500.00	2,432,500.00
	Wall Speaker 6 Watt, Emergency	unit	5.00	410,050.00	2,050,250.00
	Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit High	titik	11.00	101,500.00	1,116,500.00
	Instalasi Speaker Emergency FRC 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit	titik	5.00	162,500.00	812,500.00
	Terminal Box Suara	unit	1.00	1,140,500.00	1,140,500.00
	Kabel dari Terminal Box Menuju Perangkat Utama NYMHY 2 x	m'	52.00	8,500.00	442,000.00
				-	-
	Lantai 6			-	-
	Ceiling Speaker 3 Watt	unit	4.00	81,500.00	326,000.00
	Wall Speaker 6 Watt	unit	7.00	347,500.00	2,432,500.00
	Wall Speaker 6 Watt, Emergency	unit	5.00	410,050.00	2,050,250.00
	Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit High	titik	11.00	101,500.00	1,116,500.00
	Instalasi Speaker Emergency FRC 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit	titik	5.00	162,500.00	812,500.00
	Terminal Box Suara	unit	1.00	1,140,500.00	1,140,500.00
	Kabel dari Terminal Box Menuju Perangkat Utama NYMHY 2 x	m'	58.00	8,500.00	493,000.00
				-	-
	Lantai 7			-	-
	Ceiling Speaker 3 Watt	unit	4.00	81,500.00	326,000.00
	Wall Speaker 6 Watt	unit	7.00	347,500.00	2,432,500.00
	Wall Speaker 6 Watt, Emergency	unit	5.00	410,050.00	2,050,250.00
	Instalasi Speaker NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit High	titik	11.00	101,500.00	1,116,500.00
	Instalasi Speaker Emergency FRC 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit	titik	5.00	162,500.00	812,500.00
	Terminal Box Suara	unit	1.00	1,140,500.00	1,140,500.00
	Kabel dari Terminal Box Menuju Perangkat Utama NYMHY 2 x	m'	64.00	8,500.00	544,000.00
	Jumlah Pekerjaan Tata Suara				110,657,473.50
11.5	PEKERJAAN FIRE ALARM				
	Harga satuan pekerjaan sudah termasuk pengadaan				
	Peralatan Utama				
	Master Control Fire Alarm (MCFA), 1 loop (256 address) semi	unit	1.00	17,387,500.00	17,387,500.00
	MDF	unit	1.00	4,266,000.00	4,266,000.00
	Annunciator	unit	1.00	15,214,000.00	15,214,000.00
	Kabel AWG 18 (In Conduit PVC dia. 20 mm2) dari MCFA to :	m	480.00	17,000.00	8,160,000.00
	Test Commisioning	ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00
	UPS 2 kVa	unit	1.00	7,040,000.00	7,040,000.00
				-	-
	Bangunan Sayap Kanan (Gedung A)			-	-
	Lantai 3			-	-
	Head Detector (ROR) Convensional	unit	19.00	322,500.00	6,127,500.00
	Horn Strobe Alarm Bell	unit	1.00	232,875.00	232,875.00
	Manual Break Glass Push Button	unit	1.00	313,500.00	313,500.00
	Alarm Lamp	unit	1.00	281,500.00	281,500.00
	Titik Instalasi Fire Alarm dengan kabel NYA 2 x 1,5 mm2, +	titik	22.00	268,500.00	5,907,000.00
	Terminal Box Fire Alarm, termasuk :	set	1.00	3,727,000.00	3,727,000.00
	- Mini Monitor Module			-	-
	- Control Module			-	-
	- Isolator Modul			-	-
	- Zone Module			-	-
	Kabel Instalasi Terminal Box Fire Alarm ke Perangkat Utama	m'	40.00	8,500.00	340,000.00
				-	-
	Lantai 4			-	-
	Head Detector (ROR) Convensional	unit	19.00	322,500.00	6,127,500.00
	Horn Strobe Alarm Bell	unit	1.00	232,875.00	232,875.00
	Manual Break Glass Push Button	unit	1.00	313,500.00	313,500.00
	Alarm Lamp	unit	1.00	281,500.00	281,500.00
	Titik Instalasi Fire Alarm dengan kabel NYA 2 x 1,5 mm2, +	titik	22.00	268,500.00	5,907,000.00
	Terminal Box Fire Alarm, termasuk :	set	1.00	3,727,000.00	3,727,000.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	- Mini Monitor Module			-	-
	- Control Module			-	-
	- Isolator Modul			-	-
	- Zone Module			-	-
	Kabel Instalasi Terminal Box Fire Alarm ke Perangkat Utama	m'	44.00	8.500.00	374.000.00
				-	-
	Lantai 5			-	-
	Head Detector (ROR) Convensional	unit	19.00	322.500.00	6.127.500.00
	Horn Strobe Alarm Bell	unit	1.00	232.875.00	232.875.00
	Manual Break Glass Push Button	unit	1.00	313.500.00	313.500.00
	Alarm Lamp	unit	1.00	281.500.00	281.500.00
	Titik Instalasi Fire Alarm dengan kabel NYA 2 x 1,5 mm2, +	titik	22.00	268.500.00	5.907.000.00
	Terminal Box Fire Alarm, termasuk :	set	1.00	3.727.000.00	3.727.000.00
	- Mini Monitor Module			-	-
	- Control Module			-	-
	- Isolator Modul			-	-
	- Zone Module			-	-
	Kabel Instalasi Terminal Box Fire Alarm ke Perangkat Utama	m'	48.00	8.500.00	408.000.00
				-	-
	Lantai 6			-	-
	Head Detector (ROR) Convensional	unit	19.00	322.500.00	6.127.500.00
	Horn Strobe Alarm Bell	unit	1.00	232.875.00	232.875.00
	Manual Break Glass Push Button	unit	1.00	313.500.00	313.500.00
	Alarm Lamp	unit	1.00	281.500.00	281.500.00
	Titik Instalasi Fire Alarm dengan kabel NYA 2 x 1,5 mm2, +	titik	22.00	268.500.00	5.907.000.00
	Terminal Box Fire Alarm, termasuk :	set	1.00	3.727.000.00	3.727.000.00
	- Mini Monitor Module			-	-
	- Control Module			-	-
	- Isolator Modul			-	-
	- Zone Module			-	-
	Kabel Instalasi Terminal Box Fire Alarm ke Perangkat Utama	m'	53.00	8.500.00	450.500.00
				-	-
	Lantai 7			-	-
	Head Detector (ROR) Convensional	unit	19.00	322.500.00	6.127.500.00
	Horn Strobe Alarm Bell	unit	1.00	232.875.00	232.875.00
	Manual Break Glass Push Button	unit	1.00	313.500.00	313.500.00
	Alarm Lamp	unit	1.00	281.500.00	281.500.00
	Titik Instalasi Fire Alarm dengan kabel NYA 2 x 1,5 mm2, +	titik	22.00	268.500.00	5.907.000.00
	Terminal Box Fire Alarm, termasuk :	set	1.00	3.727.000.00	3.727.000.00
	- Mini Monitor Module			-	-
	- Control Module			-	-
	- Isolator Modul			-	-
	- Zone Module			-	-
	Kabel Instalasi Terminal Box Fire Alarm ke Perangkat Utama	m'	57.00	8.500.00	484.500.00
	Jumlah Pekerjaan Fire Alarm				140.071.375.00
11.6	PEKERJAAN FIRE HYDRANT DAN SPRINKLER				
	Pompa Jockey Fire Pump (JFP)	set	1.00	21.175.000.00	21.175.000.00
	- Kapasitas : 75 GPM			-	-
	- Head : 110 Meter			-	-
	- Jenis : Vertical Multistage			-	-
	- Lokasi : Ruang Pompa			-	-
	- Controller : NFPA 20 Std, Soft Start Type			-	-
	- Pump Complete with motor Driven and 1 set controller			-	-
	- Diameter Suction / Discharge Pump : 65mm			-	-
	- Kabel Power dari Pompa ke SDP Hydrant			-	-
				-	-
	Pipa Riser Hydrant bangunan Diameter 150mm	m	25.00	413.000.00	10.325.000.00
	Bangunan Sayap Kanan			-	-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
 PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
 UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
				-	-
	Lantai 3			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm	m	19.00	239,000.00	4,541,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm	m	45.00	131,000.00	5,895,000.00
	Gate Valve : Ø 65 mm	unit	1.00	5,453,500.00	5,453,500.00
	Indoor Hydrant Box Type B, 125 x 75 x 18 cm, With Glash and	unit	1.00	3,073,500.00	3,073,500.00
				-	-
				-	-
	Lantai 4			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm	m	21.00	239,000.00	5,019,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm	m	45.00	131,000.00	5,895,000.00
	Gate Valve : Ø 65 mm	unit	1.00	5,453,500.00	5,453,500.00
	Indoor Hydrant Box Type B, 125 x 75 x 18 cm, With Glash and	unit	1.00	3,073,500.00	3,073,500.00
	- Fire Hose 1.5"x 30 m, Hose Nozzle 1.5", Hydrant Valve 1.5",			-	-
				-	-
				-	-
	Lantai 5			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm	m	22.00	239,000.00	5,258,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm	m	45.00	131,000.00	5,895,000.00
	Gate Valve : Ø 65 mm	unit	1.00	5,453,500.00	5,453,500.00
	Indoor Hydrant Box Type B, 125 x 75 x 18 cm, With Glash and	unit	1.00	3,073,500.00	3,073,500.00
	- Fire Hose 1.5"x 30 m, Hose Nozzle 1.5", Hydrant Valve 1.5",			-	-
				-	-
				-	-
	Lantai 6			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm	m	22.00	239,000.00	5,258,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm	m	45.00	131,000.00	5,895,000.00
	Gate Valve : Ø 65 mm	unit	1.00	5,453,500.00	5,453,500.00
	Indoor Hydrant Box Type B, 125 x 75 x 18 cm, With Glash and	unit	1.00	3,073,500.00	3,073,500.00
	- Fire Hose 1.5"x 30 m, Hose Nozzle 1.5", Hydrant Valve 1.5",			-	-
				-	-
				-	-
	Lantai 7			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm	m	36.00	239,000.00	8,604,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm	m	8.00	131,000.00	1,048,000.00
	Gate Valve : Ø 65 mm	unit	2.00	5,453,500.00	10,907,000.00
	Indoor Hydrant Box Type B, 125 x 75 x 18 cm, With Glash and	unit	2.00	3,073,500.00	6,147,000.00
	- Fire Hose 1.5"x 30 m, Hose Nozzle 1.5", Hydrant Valve 1.5",			-	-
				-	-
				-	-
	Lantai Ruang Mesin Lift (Lantai Atap)			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm	m	18.00	239,000.00	4,302,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm	m	6.00	131,000.00	786,000.00
	Gate Valve : Ø 65 mm	unit	1.00	5,453,500.00	5,453,500.00
	Indoor Hydrant Box Type B, 125 x 75 x 18 cm, With Glash and	unit	1.00	3,073,500.00	3,073,500.00
	- Fire Hose 1.5"x 30 m, Hose Nozzle 1.5", Hydrant Valve 1.5",			-	-
				-	-
				-	-
	Jumlah Pekerjaan Fire Hydran dan Spinkler				149,585,000.00
11.7	PEKERJAAN INSTALASI SPRINKLER				
	Pipa Riser Drain Sprinkler Menuju ke Saluran keliling BSP,	m	30.00	170,000.00	5,100,000.00
	Pipa Riser Sprinkler bangunan BSP, Schedule - 40 Diameter	m	25.00	239,000.00	5,975,000.00
	Bangunan Sayap Kanan (Gedung A)			-	-
	Lantai 3			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm (4")	m	38.00	131,000.00	4,978,000.00
	Diameter Pipa : Ø 80 mm (3")	m	12.00	170,000.00	2,040,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm (2 1/2")	m	40.00	5,453,500.00	218,140,000.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	Diameter Pipa : Ø 50 mm (2")	m	25.00	84,500.00	2,112,500.00
	Diameter Pipa : Ø 40 mm (1 1/2")	m	12.00	63,500.00	762,000.00
	Diameter Pipa : Ø 25 mm (1")	m	20.00	39,000.00	780,000.00
	Diameter Pipa : Ø 20 mm (3/4")	m	114.00	33,000.00	3,762,000.00
	Head Sprinkler pendant type Ø 1/2"	unit	55.00	44,000.00	2,420,000.00
	Brand control valve (BCV) Package 4", 16 K	unit	1.00	17,506,500.00	17,506,500.00
	Lantai 4			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm (4")	m	38.00	131,000.00	4,978,000.00
	Diameter Pipa : Ø 80 mm (3")	m	12.00	170,000.00	2,040,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm (2 1/2")	m	40.00	5,453,500.00	218,140,000.00
	Diameter Pipa : Ø 50 mm (2")	m	25.00	84,500.00	2,112,500.00
	Diameter Pipa : Ø 40 mm (1 1/2")	m	12.00	63,500.00	762,000.00
	Diameter Pipa : Ø 25 mm (1")	m	20.00	39,000.00	780,000.00
	Diameter Pipa : Ø 20 mm (3/4")	m	114.00	33,000.00	3,762,000.00
	Head Sprinkler pendant type Ø 1/2"	unit	55.00	44,000.00	2,420,000.00
	Brand control valve (BCV) Package 4", 16 K	unit	1.00	17,506,500.00	17,506,500.00
	Lantai 5			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm (4")	m	38.00	131,000.00	4,978,000.00
	Diameter Pipa : Ø 80 mm (3")	m	12.00	170,000.00	2,040,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm (2 1/2")	m	40.00	5,453,500.00	218,140,000.00
	Diameter Pipa : Ø 50 mm (2")	m	25.00	84,500.00	2,112,500.00
	Diameter Pipa : Ø 40 mm (1 1/2")	m	12.00	63,500.00	762,000.00
	Diameter Pipa : Ø 25 mm (1")	m	20.00	39,000.00	780,000.00
	Diameter Pipa : Ø 20 mm (3/4")	m	114.00	33,000.00	3,762,000.00
	Head Sprinkler pendant type Ø 1/2"	unit	55.00	44,000.00	2,420,000.00
	Brand control valve (BCV) Package 4", 16 K	unit	1.00	17,506,500.00	17,506,500.00
	Lantai 6			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm (4")	m	38.00	131,000.00	4,978,000.00
	Diameter Pipa : Ø 80 mm (3")	m	12.00	170,000.00	2,040,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm (2 1/2")	m	40.00	5,453,500.00	218,140,000.00
	Diameter Pipa : Ø 50 mm (2")	m	25.00	84,500.00	2,112,500.00
	Diameter Pipa : Ø 40 mm (1 1/2")	m	12.00	63,500.00	762,000.00
	Diameter Pipa : Ø 25 mm (1")	m	20.00	39,000.00	780,000.00
	Diameter Pipa : Ø 20 mm (3/4")	m	114.00	33,000.00	3,762,000.00
	Head Sprinkler pendant type Ø 1/2"	unit	55.00	44,000.00	2,420,000.00
	Brand control valve (BCV) Package 4", 16 K	unit	1.00	17,506,500.00	17,506,500.00
	Lantai 7			-	-
	Bahan Pipa : BSP, Schedule - 40 (ASTM - 53A)			-	-
	Diameter Pipa : Ø 100 mm (4")	m	38.00	131,000.00	4,978,000.00
	Diameter Pipa : Ø 80 mm (3")	m	12.00	170,000.00	2,040,000.00
	Diameter Pipa : Ø 65 mm (2 1/2")	m	40.00	5,453,500.00	218,140,000.00
	Diameter Pipa : Ø 50 mm (2")	m	25.00	84,500.00	2,112,500.00
	Diameter Pipa : Ø 40 mm (1 1/2")	m	12.00	63,500.00	762,000.00
	Diameter Pipa : Ø 25 mm (1")	m	20.00	39,000.00	780,000.00
	Diameter Pipa : Ø 20 mm (3/4")	m	114.00	33,000.00	3,762,000.00
	Head Sprinkler pendant type Ø 1/2"	unit	55.00	44,000.00	2,420,000.00
	Brand control valve (BCV) Package 4", 16 K	unit	1.00	17,506,500.00	17,506,500.00
	Jumlah Pekerjaan Instalasi Spinkler				1,273,580,000.00
11.8	PEKERJAAN PLUMBING				
	Pekerjaan Sumur Dalam/Deep Well	unit	1.00	157,500,000.00	157,500,000.00
	Pekerjaan Sumur Dalam/Deep Well sehingga sistem dapat			-	-
-	Jenis Pompa Deep Well			-	-
-	Kapasitas 200 LPM, KW			-	-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.		Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
					Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
-	-	Head 80 - 120 M			-	-
-	-	kedalaman Variable			-	-
		Pemasangan perangkat utama lengkap dengan peralatan			-	-
		- Biaya Pengeboran sumur			-	-
		- Pipa-pipa suction dan discharge			-	-
		- Kabel-kabel untuk pompa dan level control			-	-
		- Biaya Electrical Logging			-	-
		- Pressure Gauge			-	-
		- Air Vent Valve			-	-
		- Water Meter			-	-
		- Gate Valve			-	-
		- Submersible Pump			-	-
		- Panel Kontrol			-	-
		Kualitas air layak pakai dibuktikan dengan hasil laboratorium			-	-
					-	-
		Pompa Transfer dari GWT Menuju Rooftank :	set	2.00	21,598,500.00	43,197,000.00
		Jenis Pompa : Vertikal In Line (Couple)			-	-
		Daya : 5.5 kW, 3 Phase			-	-
		Kapasitas : 32 m3 / Hour, H : 36 Meter			-	-
		Lengkap Dengan Accessories, Header, Pressure Tank,			-	-
					-	-
		Pompa Booster dari Rooftank Ke Distribusi Lantai :	set	2.00	32,250,400.00	64,500,800.00
		Jenis Pompa : Hydro Multi-S Package Pompa			-	-
		Daya : 1.5 kW, 3 Phase			-	-
		Kapasitas : 10 m3 / Hour, H : 31 Meter			-	-
		Lengkap Dengan Panel Booster Accessories, Header,			-	-
					-	-
		Rooftank FRP	m3	40.00	933,817.50	37,352,700.00
		Type : Tangki Fiber Panel			-	-
		Kapasitas : 2 x 20 m3 (2 x 5 x 2)			-	-
		Lengkap dengan Accessories, WLC, Kabel Kontrol menuju			-	-
		Kapasitas 5m3, Ukuran 1500mm x 3000mm			-	-
					-	-
		Pipa air bersih dari GWT menuju Rooftank , PPR - PN 10	m'	168.00	29,767.50	5,000,940.00
		- dia. 2"			-	-
		Pipa Air Bersih dari Rooftank Menuju Lantai 6 dan 7, PPR PN -	m'	14.00	29,767.50	416,745.00
		- dia. 2"			-	-
		Pipa Air Bersih dari Rooftank Menuju Lantai 4 dan 5, PPR PN -	m'	28.00	29,767.50	833,490.00
		- dia. 2"			-	-
		Pipa Air Bersih dari Rooftank Menuju Lantai 3, PPR PN - 10	m'	34.00	29,767.50	1,012,095.00
		- dia. 2"			-	-
		Pipa riser air kuras Rooftank di dalam shaft dari Rooftank s/d	m'	80.00	32,200.00	2,576,000.00
		- dia. 1 1/2 "			-	-
		Pipa riser air bekas dan air kotor di dalam shaft dari Lt.07 s/d			-	-
		- dia. 4"	m'	52.00	46,550.00	2,420,600.00
		- dia. 6"	m'	52.00	108,500.00	5,642,000.00
		Pipa vent di dalam shaft dari Lt.03 s/d Lt. 07, PVC AW			-	-
		- dia. 3"	m'	52.00	29,400.00	1,528,800.00
					-	-
		Lantai 3			-	-
		Pipa Air Bersih PPR PN -10			-	-
		- dia. 1/2"	m'	184.00	6,300.00	1,159,200.00
		- dia. 3/4"	m'	71.00	8,400.00	596,400.00
		- dia. 1 "	m'	79.00	13,300.00	1,050,700.00
		- dia. 1 1/2 "	m'	47.00	32,200.00	1,513,400.00
		Gate Valve dia. 1 1/2 "	unit	2.00	939,750.00	1,879,500.00
		Fitting & Accessories	ls	1.00	93,975.00	93,975.00
		Pipa Air Bekas dan Air Kotor PVC AW			-	-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	- dia. 2"	m'	31.00	14,700.00	455,700.00
	- dia. 3"	m'	36.00	29,400.00	1,058,400.00
	- dia. 4"	m'	48.00	23,800.00	1,142,400.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	6,790.00	6,790.00
	Clean Out 3"	unit	8.00	113,750.00	910,000.00
	Clean Out 4"	unit	8.00	135,100.00	1,080,800.00
	Lantai 4			-	-
	Pipa Air Bersih PPR PN -10			-	-
	- dia. 1/2"	m'	184.00	6,300.00	1,159,200.00
	- dia. 3/4"	m'	71.00	8,400.00	596,400.00
	- dia. 1 "	m'	79.00	13,300.00	1,050,700.00
	- dia. 1 1/2 "	m'	47.00	32,200.00	1,513,400.00
	Gate Valve dia. 1 1/2"	unit	2.00	939,750.00	1,879,500.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	93,975.00	93,975.00
	Pipa Air Bekas dan Air Kotor PVC AW			-	-
	- dia. 2"	m'	31.00	14,700.00	455,700.00
	- dia. 3"	m'	36.00	29,400.00	1,058,400.00
	- dia. 4"	m'	48.00	23,800.00	1,142,400.00
	- dia. 6"	m'	8.00	108,500.00	868,000.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	17,640.00	17,640.00
	Clean Out 3"	unit	8.00	113,750.00	910,000.00
	Clean Out 4"	unit	8.00	135,100.00	1,080,800.00
				-	-
	Lantai 5			-	-
	Pipa Air Bersih PPR PN -10			-	-
	- dia. 1/2"	m'	184.00	6,300.00	1,159,200.00
	- dia. 3/4"	m'	71.00	8,400.00	596,400.00
	- dia. 1 "	m'	79.00	13,300.00	1,050,700.00
	- dia. 1 1/2 "	m'	47.00	32,200.00	1,513,400.00
	Gate Valve dia. 1 1/2"	unit	2.00	939,750.00	1,879,500.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	93,975.00	93,975.00
	Pipa Air Bekas dan Air Kotor PVC AW			-	-
	- dia. 2"	m'	30.00	14,700.00	441,000.00
	- dia. 3"	m'	36.00	29,400.00	1,058,400.00
	- dia. 4"	m'	48.00	23,800.00	1,142,400.00
	- dia. 6"	m'	9.00	108,500.00	976,500.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	17,640.00	17,640.00
	Clean Out 3"	unit	8.00	113,750.00	910,000.00
	Clean Out 4"	unit	8.00	135,100.00	1,080,800.00
				-	-
	Lantai 6			-	-
	Pipa Air Bersih PPR PN -10			-	-
	- dia. 1/2"	m'	184.00	6,300.00	1,159,200.00
	- dia. 3/4"	m'	71.00	8,400.00	596,400.00
	- dia. 1 "	m'	79.00	13,300.00	1,050,700.00
	- dia. 1 1/2 "	m'	47.00	32,200.00	1,513,400.00
	Gate Valve dia. 1 1/2"	unit	2.00	939,750.00	1,879,500.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	93,975.00	93,975.00
	Pipa Air Bekas dan Air Kotor PVC AW			-	-
	- dia. 2"	m'	29.00	14,700.00	426,300.00
	- dia. 3"	m'	36.00	29,400.00	1,058,400.00
	- dia. 4"	m'	48.00	23,800.00	1,142,400.00
	- dia. 6"	m'	9.00	108,500.00	976,500.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	17,640.00	17,640.00
	Clean Out 3"	unit	9.00	113,750.00	1,023,750.00
	Clean Out 4"	unit	8.00	135,100.00	1,080,800.00
				-	-
	Lantai 7			-	-
	Pipa Air Bersih PPR PN -10			-	-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	- dia. 1/2"	m'	184.00	6,300.00	1,159,200.00
	- dia. 3/4"	m'	71.00	8,400.00	596,400.00
	- dia. 1"	m'	79.00	13,300.00	1,050,700.00
	- dia. 1 1/2"	m'	47.00	32,200.00	1,513,400.00
	Gate Valve dia. 1 1/2"	unit	2.00	939,750.00	1,879,500.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	93,975.00	93,975.00
	Pipa Air Bekas dan Air Kotor PVC AW			-	-
	- dia. 2"	m'	28.00	14,700.00	411,600.00
	- dia. 3"	m'	36.00	29,400.00	1,058,400.00
	- dia. 4"	m'	52.00	23,800.00	1,237,600.00
	- dia. 6"	m'	8.00	108,500.00	868,000.00
	Fitting & Accessories	ls	1.00	17,640.00	17,640.00
	Clean Out 3"	unit	8.00	113,750.00	910,000.00
	Clean Out 4"	unit	9.00	135,100.00	1,215,900.00
	Jumlah Pekerjaan Plumbing				380,705,745.00
11.9	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER				
	Bangunan Sayap Kanan (Tahap 2)				
	Lantai 3				
	Fire Extinguisher Dry Powder 6 Kg	unit	6.00	254,100.00	1,524,600.00
				-	-
	Lantai 4				
	Fire Extinguisher Dry Powder 6 Kg	unit	6.00	254,100.00	1,524,600.00
				-	-
	Lantai 5				
	Fire Extinguisher Dry Powder 6 Kg	unit	6.00	254,100.00	1,524,600.00
				-	-
	Lantai 6				
	Fire Extinguisher Dry Powder 6 Kg	unit	6.00	254,100.00	1,524,600.00
				-	-
	Lantai 7				
	Fire Extinguisher Dry Powder 6 Kg	unit	6.00	254,100.00	1,524,600.00
				-	-
	Bangunan Tengah				
	Lantai Ruang Mesin Lift				
	Fire Extinguisher Dry Powder 6 Kg	unit	2.00	254,100.00	508,200.00
	Jumlah Pekerjaan Fire Extinguisher				8,131,200.00
11.10	PEKERJAAN KABEL TRAY				
	KABEL TRAY				
	Bangunan Sayap Kiri				
	Lantai 3				
	Kabel Tray Ukuran 30 x 10 cm (untuk Jalur Elektrikal),	m'	73.00	78,750.00	5,748,750.00
	Kabel Tray Ukuran 20 x 10 cm (untuk Jalur Elektronika),	m'	62.00	86,100.00	5,338,200.00
				-	-
	Lantai 4				
	Kabel Tray Ukuran 30 x 10 cm (untuk Jalur Elektrikal),	m'	73.00	78,750.00	5,748,750.00
	Kabel Tray Ukuran 20 x 10 cm (untuk Jalur Elektronika),	m'	62.00	86,100.00	5,338,200.00
				-	-
	Lantai 5				
	Kabel Tray Ukuran 30 x 10 cm (untuk Jalur Elektrikal),	m'	73.00	78,750.00	5,748,750.00
	Kabel Tray Ukuran 20 x 10 cm (untuk Jalur Elektronika),	m'	62.00	86,100.00	5,338,200.00
				-	-
	Lantai 6				
	Kabel Tray Ukuran 30 x 10 cm (untuk Jalur Elektrikal),	m'	73.00	78,750.00	5,748,750.00
	Kabel Tray Ukuran 20 x 10 cm (untuk Jalur Elektronika),	m'	62.00	86,100.00	5,338,200.00
				-	-
	Lantai 7				
	Kabel Tray Ukuran 30 x 10 cm (untuk Jalur Elektrikal),	m'	73.00	78,750.00	5,748,750.00
	Kabel Tray Ukuran 20 x 10 cm (untuk Jalur Elektronika),	m'	62.00	86,100.00	5,338,200.00
				-	-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	Lantai Ruang Mesin Lift			-	-
	Kabel Tray Ukuran 30 x 10 cm (untuk Jalur Elektrikal),	m'	15.00	78,750.00	1,181,250.00
				-	-
	Shaft Kabel			-	-
	Cable ladder 40 x 10 cm (untuk Jalur Elektrikal), Lengkap	m'	24.00	113,400.00	2,721,600.00
	Jumlah Pekerjaan Kabel Tray				59,337,600.00
11.11	PEKERJAAN IP CCTV				
	PERALATAN UTAMA				
	Diruang Server				
	Network Video Record 32 Channel with POE	unit	2.00	11,600,750.00	23,201,500.00
	Led monitor view control CCTV, 40"	unit	1.00	2,642,500.00	2,642,500.00
	Mouse	unit	1.00	87,500.00	87,500.00
	Hardisk Seagate 4 TB	unit	1.00	875,000.00	875,000.00
	Switch Hub 24 Port + POE	unit	1.00	3,623,200.00	3,623,200.00
	UPS 2000 VA	unit	1.00	4,928,000.00	4,928,000.00
	Sistem Grounding Elektronika	unit	1.00	5,360,250.00	5,360,250.00
	Surge Arrester 1P+N, 10kA	unit	1.00	227,500.00	227,500.00
				-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 x 1080@30fps	unit	1.00	384,650.00	384,650.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 x 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	1.00	275,800.00	275,800.00
	Switch Hub 8 port	unit	1.00	385,700.00	385,700.00
	Stop Kontak	unit	1.00	20,300.00	20,300.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm²) dalam conduit high	titik	1.00	107,100.00	107,100.00
				-	-
	It dasar gedung A (R. Minimarket, R Laundry & R. Jamur)			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 x 1080@30fps	unit	3.00	384,650.00	1,153,950.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 x 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	3.00	275,800.00	827,400.00
	Switch Hub 8 port	unit	1.00	385,700.00	385,700.00
	Stop Kontak	unit	3.00	20,300.00	60,900.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm²) dalam conduit high	titik	3.00	107,100.00	321,300.00
				-	-
	Bangunan Tengah (Gedung C)			-	-
	Lantai 1			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 x 1080@30fps	unit	6.00	384,650.00	2,307,900.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 x 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	6.00	275,800.00	1,654,800.00
	Switch Hub 8 port	unit	1.00	385,700.00	385,700.00
	Stop Kontak	unit	6.00	20,300.00	121,800.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm²) dalam conduit high	titik	6.00	107,100.00	642,600.00
				-	-
	Lantai 2			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 x 1080@30fps	unit	4.00	384,650.00	1,538,600.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 x 1080@30fps	unit	1.00	628,250.00	628,250.00
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	4.00	275,800.00	1,103,200.00
	Switch Hub 8 port	unit	1.00	385,700.00	385,700.00
	Stop Kontak	unit	4.00	20,300.00	81,200.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm²) dalam conduit high	titik	4.00	107,100.00	428,400.00
				-	-
	Lantai 3			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 x 1080@30fps	unit	4.00	384,650.00	1,538,600.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 x 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	4.00	275,800.00	1,103,200.00
	Switch Hub 8 port	unit	1.00	385,700.00	385,700.00
	Stop Kontak	unit	4.00	20,300.00	81,200.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm²) dalam conduit high	titik	4.00	107,100.00	428,400.00
				-	-

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	HARGA	
				Penawaran (Rp.)	Total (Rp.)
	Lantai 4			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 × 1080@30fps	unit	4.00	384,650.00	1,538,600.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 × 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	4.00	275,800.00	1,103,200.00
	Stop Kontak	unit	4.00	20,300.00	81,200.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	4.00	107,100.00	428,400.00
				-	-
	Lantai 5			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 × 1080@30fps	unit	4.00	384,650.00	1,538,600.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 × 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	4.00	275,800.00	1,103,200.00
	Stop Kontak	unit	4.00	20,300.00	81,200.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	4.00	107,100.00	428,400.00
				-	-
	Lantai 6			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 × 1080@30fps	unit	4.00	384,650.00	1,538,600.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 × 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	4.00	275,800.00	1,103,200.00
	Switch Hub 8 port	unit	1.00	385,700.00	385,700.00
	Stop Kontak	unit	4.00	20,300.00	81,200.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	4.00	107,100.00	428,400.00
				-	-
	Lantai 7			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 × 1080@30fps	unit	1.00	384,650.00	384,650.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 × 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	1.00	275,800.00	275,800.00
	Stop Kontak	unit	1.00	20,300.00	20,300.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	1.00	107,100.00	107,100.00
				-	-
	Lantai Ruang Mesin Lift (Lantai Atap)			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 × 1080@30fps	unit	2.00	384,650.00	769,300.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 × 1080@30fps	unit	0.00	628,250.00	-
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	2.00	275,800.00	551,600.00
	Stop Kontak	unit	2.00	20,300.00	40,600.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	2.00	107,100.00	214,200.00
				-	-
	Bangunan Power House			-	-
	Lantai 1			-	-
	CCTV IP Camera 2 MP, 1920 × 1080@30fps	unit	4.00	384,650.00	1,538,600.00
	CCTV Outdoor IP Camera 2MP, , 1920 × 1080@30fps	unit	1.00	628,250.00	628,250.00
	instalasi cctv Kabel UTP CAT 6 dalam conduit high impact	titik	5.00	275,800.00	1,379,000.00
	Switch Hub 8 port	unit	1.00	385,700.00	385,700.00
	Stop Kontak	unit	5.00	20,300.00	101,500.00
	Titik Inst. Stop Kontak (NYM 3 X 2,5 mm ²) dalam conduit high	titik	5.00	107,100.00	535,500.00
	Jumlah Pekerjaan IP CCTV				74,455,500.00

BILL OF QUANTITY (BoQ)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAHAD TAHAP II
UIN WALISONGO TAHUN 2022

No.	Jenis Barang/Jasa	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
12	PEKERJAAN LANDSCAPE & BANGUNAN PENDUKUNG				
12.1	PEKERJAAN PEMATANGAN LANDSCAPE BANGUNAN				
	Pekerjaan pembersihan site eksisting termasuk perataan site dari sisa-sisa kotoran / bekas bongkaran bangunan eksisting.				
	1 Pekerjaan Cut and Fill Area Site dan Bangunan termasuk pemadatan tiap ketebalan 20 cm	M3	266.49	80,000.00	21,319,200.00
	- Pekerjaan Cut & Fill				-
	2 Pekerjaan Penanaman rumput gajah area landscape	M2	875.00	11,346.23	9,927,951.25
	- Termasuk penanaman dan pupuk				-
	3 Pekerjaan Pemasangan Batu Sikat Area Landscape (t=3cm)	M2	350.50	150,000.00	52,575,000.00
	- Termasuk Finishing dan perapian yang dibutuhkan				-
	4 Pekerjaan Pemasangan Paving Block Abu-abu 8 cm (K-300)	M2	325.00	100,000.00	32,500,000.00
	- Termasuk Finishing dan perapian yang dibutuhkan				-
	5 Pekerjaan Rabat Beton (K-100)	M3	16.00	751,193.22	12,019,091.57
	- Termasuk Finishing dan perapian yang dibutuhkan				-
	6 Pekerjaan Penghamparan Batu Split 1/2	M3	16.00	345,062.85	5,521,005.60
	7 Pekerjaan Pasangan Batu Belah 1 PC; 3PP area akses utama tangga landscape menuju gedung	M3	152.8	450,000.00	68,760,000.00
	8 Pekerjaan cat warna lantai beton pada are plaza (Menggunakan cat sportskote/nekokote dengan pasir silica)	M2	187.68	46,713.29	8,767,151.06
	9 Pekerjaan saluran keliling gedung (menggunakan bata merah dengan uk. 22/25cm)	M'	80	750,000.00	60,000,000.00
					271,389,399.48
12.2	PEKERJAAN VEGETASI LANDSCAPE BANGUNAN				
	1 Penanaman Pohon Ketapang Kencana	Btg	14.00	300,000.00	4,200,000.00
	- (Dia. 20-30 cm)				-
	- (Tinggi Min. 2m, Termasuk pupuk dan penanaman)				-
	2 Penanaman Pohon Pucuk Merah	Btg	14.00	350,000.00	4,900,000.00
	- (Dia. 20-30 cm)				-
	- (Tinggi Min. 2m, Termasuk pupuk dan penanaman)				-
	3 Penanaman Pohon Palem Sikas	Btg	12.00	1,500,000.00	18,000,000.00
	- (Tinggi 30-40 cm , Termasuk pupuk dan penanaman)				-
	4 Penanaman Pohon Calathea Lutea	Btg	75.00	25,000.00	1,875,000.00
	- (Tinggi 30-40 cm , Termasuk pupuk dan penanaman)				-
					28,975,000.00