

Semarang, 27 Agustus 2024

Nomor : 06/2024/VIII/AMA-MB
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin I (Satu)

Kepada Yth.
Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN
Walisongo Tahun 2024
di – tempat

Dengan Hormat,
Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Pekerjaan **Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024** Nomor : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 Tanggal 17 Juli 2024 dan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1343/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 Tanggal 17 Juli 2024, yang dilaksanakan oleh :

Penyedia Jasa : **PT. ANVEMY MULIA ABADI - PT. MAJU BERKARYA, KSO**
Alamat : **Jl. Terminal Penggaron Kidul No. 28 Pedurungan Kota Semarang**
No. Telp / Fax : **[REDACTED]**
No. NPWP : **0197 3692 8351 8000**
No. Rekening : **[REDACTED]**
Nama Bank : **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KCP Semarang Universitas Diponegoro**
Atas Nama : **PT. ANVEMY MULIA ABADI - PT. MAJU BERKARYA, KSO**

Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pelaksanaan Minggu Ke-6 **Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024** dengan progress fisik **37,237%**, dengan ini kami mengajukan permohonan pembayaran Termin ke-1 sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumuskan sebagai berikut :

- (30 % - 10 %) x Rp14.753.296.000,00 = 20% x Rp14.753.296.000,00
= **Rp 2.950.659.200,00**

Terbilang : Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah).

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Penyedia
PT. ANVEMY MULIA ABADI –
PT. MAJU BERKARYA, KSO

ANDARU ANFAS IMSAKTI
Leader KSO

Tembusan kepada Yth.
1. Konsultan Pengawas CV. Mitra Design
2. Konsultan Perencana CV. Global Desain
3. Ka. Satuan Pengawas Interen (SPI) UIN Walisongo
4. Pertinggal.



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG

Jalan Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA PEMBAYARAN TERMIN I (PERTAMA)

Nomor : 1675/Un.10.0/P10/KU.02.2/08/2024

Kegiatan : Prasarana PTKIN (PNBP/BLU)
Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN
Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Semarang Tahun 2024

Pada hari ini Rabu, tanggal Dua puluh delapan bulan Agustus, tahun Dua ribu dua puluh empat (28-08-2024), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

❖ Nama : Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP :
Jabatan : Kepala Sub. Bagian Perlengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa Bagian
Umum UIN Walisongo
Alamat : Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

❖ Nama : Andaru Anfas Imsakti
Jabatan : Leader KSO
Nama Perusahaan : PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO
Alamat : Jl. Terminal Penggaron Kidul No. 28 Pedurungan Kota Semarang

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 tanggal 17 Juli 2024;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1343/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 17 Juli 2024;
3. Permohonan Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan dari PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO, Nomor : 05/2024/VII/AMA-MB tanggal 26 Agustus 2024;
4. Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan Nomor : 1667/Un.10.0/P10/PL.02.02/08/2024 tanggal 27 Agustus 2024.

Dinyatakan bahwa :

- A. Penyedia Pekerjaan Konstruksi berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Cut and Fill UIN kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024 berhak menerima pembayaran termin I sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumuskan dengan rincian sebagai berikut :

➤ Termin Pembayaran ke-1, $(30\% - 10\%) \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = 20\% \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = \text{Rp}2.950.659.200,00$

Terbilang : Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah.

B. Penyedia Jasa sepakat, pembayaran tersebut di atas dapat dibayarkan melalui Bendahara Pengeluaran UIN Walisongo Semarang dan ditransfer melalui Rekening **PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO** pada **PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KCP Semarang Universitas Diponegoro** dengan Nomor Rekening : [REDACTED]

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA JASA

PT. Anvemy Mulia Abadi –

PT. Maju Berkarya, KSO



Andaru Anfas Imsakti

Leader KSO

Semarang, 28 Agustus 2024

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran

Pejabat Pembuat Komitmen



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.

NIP. [REDACTED]

KUITANSI LS

T.A.	:	2024
Nomor Bukti	:	
Kode Keg / MAK	:	2132.CBJ.005.052.KC.537111

KUITANSI / BUKTI PEMBAYARAN

Sudah terima dari	:	Kuasa Pengguna Anggaran UIN Walisongo
Jumlah Uang	:	Rp2.950.659.200,00
Terbilang	:	Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah
Untuk Pembayaran	:	Pembayaran termin I sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak dengan perhitungan $(30\% - 10\%) \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = 20\% \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = \text{Rp}2.950.659.200,00$ Terbilang : Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah, sesuai dengan : - Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 tanggal 17 Juli 2024; - Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1343/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 17 Juli 2024; - Permohonan Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan dari PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO, Nomor : 05/2024/VII/AMA-MB tanggal 26 Agustus 2024; - Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan Nomor : 1667/Un.10.0/P10/PL.02.02/08/2024 tanggal 27 Agustus 2024; - Berita Acara Pembayaran Termin I (Pertama) Nomor : 1675/Un.10.0/P10/KU.02.2/08/2024 tanggal 28 Agustus 2024.

Semarang, 28 Agustus 2024

PT. Anvemy Mulia Abadi –
 PT. Maju Berkarya, KSO



Andaru Anfas-Imsakti
 Leader KSO

Setuju dibayar :
 a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
 Pejabat Pembuat Komitmen



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
 NIP.

RINGKASAN KONTRAK

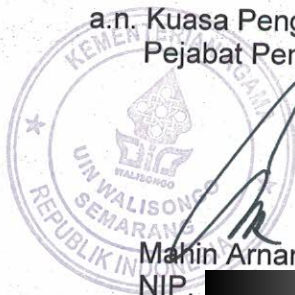
Untuk kegiatan yang dananya berasal dari DIPA BLU :

1.	Nomor dan tanggal DIPA	:	SP DIPA- 025.04.2.423611/2024 tanggal 24 November 2023
2.	Kode Kegiatan/ Sub Kegiatan/ MAK	:	2132.CBJ.005.051.KC.537111
3.	Nomor dan tanggal Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak	:	1342/Un.10.0/P10/PL.02.02/07/2024 Tanggal 17 Juli 2024
4.	Nama Kontraktor/ perusahaan	:	PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO
5.	Alamat Kontraktor	:	Jl. Terminal Penggaron Kidul No. 28 Pedurungan Kota Semarang
6.	Nilai Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak	:	Rp14.753.296.000,00 (Empat Belas Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Tiga Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah)
7.	Bank	:	PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. KCP Semarang Universitas Diponegoro
8.	Nomor Rekening	:	136-00-44-2222-45 atas nama PT. Anvemy Mulia Abadi – PT. Maju Berkarya, KSO
9.	Uraian dan Volume Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024

10.	Cara Pembayaran	: 1. Pembayaran Uang Muka Besarnya Uang Muka adalah 20% (Dua puluh persen) dari nilai kontrak atau dirumuskan $20\% \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = \text{Rp}2.950.659.200,00$ (Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah). Dibayarkan setelah penyedia menyerahkan surat jaminan uang muka dari bank umum senilai uang muka; 2. Termin Pembayaran ke-1 Termin Pembayaran ke-1 sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumuskan $(30\% - 10\%) \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = 20\% \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = \text{Rp}2.950.659.200,00$ (Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah). Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 35% (Lima puluh persen) dan dapat diterima dengan baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan; 3. Termin Pembayaran ke-2 Termin Pembayaran ke-1 sebesar 30% (tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dirumuskan $(30\% - 10\%) \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = 20\% \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = \text{Rp}2.950.659.200,00$ (Dua milyar sembilan ratus lima puluh juta enam ratus lima puluh sembilan ribu dua ratus rupiah). Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 65% (enam puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan; 4. Termin Pembayaran ke-3 Termin Pembayaran ke-3 sebesar 35% (tiga puluh lima persen) dari nilai kontrak atau dirumuskan $35\% \times \text{Rp}14.753.296.000,00 = \text{Rp}5.163.653.600,00$ (Lima milyar seratus enam puluh tiga juta enam ratus lima puluh tiga ribu enam ratus rupiah), Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% (seratus persen) dan dapat diterima baik
-----	-----------------	---

			oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Serah Terima pertama (Propositional Hand Over); 5. Termin Pembayaran ke-4 Termin Pembayaran ke-4 sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak, Dibayarkan pada saat masa pemeliharaan selesai dilaksanakan dengan baik selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender ditambah 14 hari kalender, yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima kedua (Final Hand Over), yang disetujui dan diterima oleh PPK. Atau : Dibayarkan bersamaan dengan Serah Terima Pekerjaan pertama I (Proporsional Hand Over) , dimana PENYEDIA JASA menyerahkan surat jaminan pemeliharaan sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak dari Bank Umum yang disetujui dan diterima dengan baik oleh PPK
11.	Jangka Waktu Pelaksanaan	:	Selama 150 (Seratus lima puluh) hari kalender, mulai tanggal 17 Juli 2024 sampai dengan tanggal 13 Desember 2024
12.	Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	:	13 Desember 2024
13.	Jangka waktu pemeliharaan		Masa pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima pertama pekerjaan ditandatangani
14.	Ketentuan Sanksi	:	Terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan, Penyedia Jasa akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (Satu per seribu) dari harga kontrak sebelum ppn.

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si. ✓
NIP. [REDACTED]

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.009-24.24846969		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : ANVEMY MULIA ABADI - MAJU BERKARYA, KSO Alamat : TERMINAL PENGGARON KIDUL NO 28 RT 002 RW 001, PENGGARON KIDUL , KOTA SEMARANG NPWP : 197369283518000 / 0197369283518000 NITKU : 0197369283518000000000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO Alamat : Walisongo Blok 0 No.3-5 RT:000 RW:000 Kel.TAMBAKAJI Kec.NGALIYAN Kota/Kab.SEMARANG JAWA TENGAH 00000 NPWP : 001462431503000 / 0001462431503000 NITKU : 0001462431503000000000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Termin 1 Pekerjaan Konstruksi Cut and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024 Rp 2.950.659.200 x 1	2.950.659.200,00
Harga Jual / Penggantian		2.950.659.200,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		2.658.251.532,00
Total PPN		292.407.668,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 29 Agustus 2024



ANDARU ANFAS IMSAKTI

PEMBERITAHUAN: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang menerbitkan Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP

npvp.

KPP PRATAMA SEMARANG CAYAMSARI

19.736.928.3-518.000

ANVEMY MULIA ABADI - MAJU BERKARYA, KSO

NPWP16 : 0197 3692 8351 8000



TERMINAL PENGGAON KIDUL BLOK. - NO. 28 RT. 0
PENGGAON KIDUL, PEDURUNCAN
KOTA SEMARANG JAWA TENGAH
Tanggal Terdaftar 03/07/2024



odjp

www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita



npw

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan.
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



KEMENTERIAN KEMAHANTRIAN
REPUBLIK INDONESIA

Nomor : JRB.R07/Undip.343 /2024
Tanggal : 11 Juli 2024
Lampiran : -



Kepada :
Kementrian Agama Republik Indonesia
Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang
Jl. Walisongo Nomor 3-5
Semarang 50185

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
KCP Semarang Universitas Diponegoro
Jl. Jatimulyo No. 21 A-C
Semarang 50237 Indonesia
Telp. (024) 76480484
Facs. (024) 76480556
www.bankmandiri.co.id

REFERENSI BANK

Dengan hormat,

Menunjuk surat permohonan penerbitan Referensi Bank tanggal 27 Juni 2024 dengan ini menerangkan bahwa atas nama **PT Anvemy Mulia Abadi – PT Maju Berkarya, KSO** adalah benar pemegang rekening giro dengan nomor rekening : [REDACTED] di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang Semarang Universitas Diponegoro sejak tanggal 11 Juli 2024.

Referensi ini diberikan untuk Syarat Administrasi Pelaksanaan Pekerjaan Cutt and Fill Kampus 3 UIN Walisongo Tahun 2024.

Demikian Surat Referensi ini dibuat dan tidak mengikat kami atas tuntutan apapun dikemudian hari.

Hormat Kami,

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
KCP Semarang Universitas Diponegoro

Adhyasti Rinenggautami
General Banker Manager