

Semarang, 1 Agustus 2024

Nomor : 01/PUM/UINWLSG/VIII/2024  
Lampiran :  
Perihal : Permohonan Pembayaran Uang Muka 20%

Kepada Yth :  
Pejabat Pembuat Komitmen

Di - Semarang

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan kegiatan Pekerjaan **Pekerjaan Kostruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024**, berdasarkan Kontrak Nomor : 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024, tanggal 10 Juli 2024. Dengan ini kami mengajukan Permohonan Pembayaran Uang Muka 20% sesuai dengan nilai kontrak atas nama PT. SEDAYA BANGUN PERKASA sebesar Rp. 3.034.991.000,00 ( Tiga Miliar Tiga Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah).

Adapun pembayaran tersebut berdasarkan Surat Perjanjian / Kontrak Nomor 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024, tanggal 10 Juli 2024. Dengan uraian pembayaran sebagai berikut :

|                              |                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Jumlah Nilai Kontrak         | : Rp. 3.034.991.000,00                                                                 |
| Jumlah Yang Telah Dibayarkan | : Rp. -                                                                                |
| Pembayaran Yang Diminta      | : Rp. 606.998.200                                                                      |
| Sisa Yang Belum Dibayarkan   | : Rp. 2.427.992.800                                                                    |
| Jumlah Yang Diminta          | : 20% x Rp. 3.034.991.000,00 = Rp. 606.998.200                                         |
| <b>Jumlah Yang Diminta</b>   | <b>: = Rp. 606.998.200</b>                                                             |
| Terbilang                    | : ( Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah ) |

Selanjutnya pembayaran tersebut mohon di transfer ke Rekening kami pada Bank RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk, KC Ungaran nomor rekening :032701002445307 atas nama PT. SEDAYA BANGUN PERKASA.

Demikian Surat Permohonan ini kami sampaikan, atas bantuannya kami ucapkan terima kasih.

PT. SEDAYA BANGUN PERKASA

**SEDAYA**  
PT SEDAYA BANGUN PERKASA

RUNA IRFAN PRATIKTO  
Direktur Utama

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Bendahara Pengeluaran ;
2. Arsip

**DAFTAR RINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA**  
**Pekerjaan Kostruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024**

| No                                                                                             | Uraian Kegiatan | Volume      | Harga        | Jumlah Harga      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|-------------------|
| 1                                                                                              | Besi            | 14638.18 kg | Rp 14,500.00 | Rp 212,253,610.00 |
| 2                                                                                              | Baja Profil     | 11713.49 kg | Rp 33,700.00 | Rp 394,744,593.59 |
|                                                                                                |                 |             |              |                   |
|                                                                                                |                 |             |              |                   |
|                                                                                                |                 |             | Jumlah       | Rp 606,998,203.59 |
|                                                                                                |                 |             | Dibulatkan   | Rp 606,998,200.00 |
| Terbilang : (Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah) |                 |             |              |                   |

Note : Harga diatas sudah termasuk pajak.

Diperiksa,  
Konsultan Pengawas  
CV. MITRA MANDIRI BERSAMA

  
**PURWANTO, ST**  
Team Leader

Semarang, 1 Agustus 2024  
Dibuat Oleh,  
Kontraktor  
PT. SEDAYA BANGUN PERKASA

  
**RUNA IRFAN PRATIKTU**  
Direktur Utama

Mnegetahui,  
Pejabat Pembuat Komitmen

  
**Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.**



## PT SEDAYA BANGUN PERKASA

Kantor Pusat : Jl. Panorama Raya A1-A Kalipepe Pudukpayung,  
Banyumanik, Semarang  
Telp : (024) 7462885  
Email : [sedayabangunperkasa@gmail.com](mailto:sedayabangunperkasa@gmail.com)  
Kantor Cabang : Jl. AIS Nasution No. 15 Kebomas, Kab. Gresik, Jawa Timur  
Telp Cabang : 0896-3753-3997

### SURAT PERNYATAAN KESANGGUPAN PENGEMBALIAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini kami :

Nama : RUNA IRFAN PRATIKTO  
Jabatan : Direktur Utama  
Alamat Perusahaan : Jalan Panorama Raya A1-A Kalipepe, Pudukpayung, Banyumanik,  
Kota Semarang, Jawa Tengah

Dengan ini menyatakan sanggup mengembalikan uang muka yang diberikan kepada kami untuk Pekerjaan Pekerjaan Kostruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024. Yang pelaksanaannya dipercayakan kepada kami PT. SEDAYA BANGUN PERKASA, Alamat Jl. Panorama Raya A1-A Kalipepe, Pudukpayung, Banyumanik, Kota Semarang, Jawa Tengah, sesuai dengan Surat Perjanjian Nomor : 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024, tanggal 10 Juli 2024, dengan nilai sebesar 20% dari nilai kontrak yaitu :

20% x Rp. 3.034.991.000,00 = Rp. 606.998.200

Jumlah uang muka yang diterima = Rp. 606.998.200

Terbilang : ( Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah)

Adapun Uang Muka tersebut akan kami kembalikan dengan cara dipotong pada pencairan Keuangan (Termin) kami, sesuai dengan ketentuan yang ada dalam Surat Perjanjian (Kontrak)

Demikian Surat Pernyataan kesanggupan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 1 Agustus 2024  
PT. SEDAYA BANGUN PERKASA



RUNA IRFAN PRATIKTO  
Direktur Utama

**JAMINAN UANG MUKA**

Kode Unik : 00195001722428695

Nilai Jaminan : Rp. 606.998.200,00

Nomor Jaminan : SBD 2024 02.00 1 00020382

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT. SEDAYA BANGUN PERKASA, Jl. Panorma Raya A1-A Kalipepe, Pudukpayung, Banyumanik Kota Semarang sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT JAMINAN KREDIT INDONESIA, Kantor Cabang Semarang, Jl. Pamularsih No. 68 A Semarang 50148, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Kuasa Pengguna Anggaran selaku Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo, Jalan Walisongo Nomor 3-5 Semarang 50185, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 606.998.200,00 (enam ratus enam juta sembilan ratus sembilan puluh delapan ribu dua ratus rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024 sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 10 Juli 2024 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 11 Juli 2024 sampai dengan tanggal 07 November 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila :  
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 ( empat belas ) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Semarang, 31 Juli 2024

TERJAMIN  
PT. SEDAYA BANGUN PERKASA  
**SEDAYA**  
PT SEDAYA BANGUN PERKASARuna Irfan Pratikto  
DIREKTUR UTAMA

- Jaminan ini asli dan berlaku apabila tercatat dalam sistem online PT Jaminan Kredit Indonesia
- Cek keaslian Jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi <http://www.jamkrindo.co.id>
- Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dari Surety Bond

PENJAMIN  
PT Jaminan Kredit Indonesia  
**10000**  
SEPULUH RIBU RUPIAH  
METERAI TEMPEL  
C2C7CALX264016607JULI SUMARTANA  
PEMIMPIN CABANG SEMARANGDARMAJI TAMA SUBAGYA  
KEPALA BAGIAN BISNIS

931641

Nomor : S-306/NB.2/2021  
Sifat : Segera  
Lampiran : Delapan Set Berkas  
Hal : Daftar Perusahaan Asuransi Umum,  
Perusahaan Penjaminan, dan  
Konsorsium Yang Memiliki Izin  
Memasarkan Produk *Suretyship* per  
30 September 2021

8 Oktober 2021

Yth. Penerima Terlampir

Sehubungan dengan hal tersebut di atas dan dalam rangka mendukung penyelenggaraan kegiatan pengadaan barang/jasa Pemerintah melalui pengkinian data dan informasi, terlampir daftar terkini perusahaan asuransi umum, perusahaan penjaminan, dan konsorsium yang telah memiliki izin dan pencatatan produk *suretyship*. Daftar tersebut sekaligus menjadi pengkinian atas surat-surat kami sebelumnya mengenai daftar perusahaan asuransi umum, perusahaan penjaminan dan konsorsium yang memiliki izin memasarkan produk *suretyship*. Selain itu, dapat kami sampaikan pula bahwa perusahaan asuransi yang memiliki izin memasarkan produk *suretyship* juga harus memenuhi ketentuan terkait rasio pencapaian solvabilitas, rasio kecukupan investasi, rasio likuiditas dan ekuitas sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor Peraturan Menteri Keuangan Nomor 124/PM.010/2008 tentang Penyelenggaraan Lini Usaha Asuransi Kredit dan *Suretyship*. Informasi terkait kesehatan keuangan perusahaan asuransi dapat dilihat pada laporan keuangan yang diumumkan perusahaan asuransi pada masing-masing situs web perusahaan asuransi.

Selanjutnya, mohon kerja sama Saudara untuk kiranya berkenan menginformasikan daftar perusahaan asuransi umum, perusahaan penjaminan, dan konsorsium dimaksud kepada Unit Layanan Pengadaan yang mempunyai tugas, fungsi dan wewenang dalam menyelenggarakan kegiatan pengadaan barang/jasa Pemerintah, ataupun kepada pihak lain yang berkepentingan.

Dokumen Ini Ditandatangani secara Elektronik.  
Validasi dapat dilihat melalui scan QR-Code.



**Lampiran V**

Surat Kepala Departemen Pengawasan  
IKNB 2A selaku Plh. Deputi Komisioner  
Pengawas IKNB II Otoritas Jasa Keuangan  
Nomor : S-306/NB.2/2021  
Tanggal : 8 Oktober 2021

**Daftar Perusahaan Penjaminan Yang Memiliki Izin Memasarkan  
Produk Surety Bond Konstruksi**  
Per 30 September 2021

| No | Nama Perusahaan                          |
|----|------------------------------------------|
| 1  | PT Jaminan Kredit Indonesia              |
| 2  | PT Jamkrida Jawa Timur                   |
| 3  | PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda)     |
| 4  | PT Jamkrida Riau                         |
| 5  | PT Jamkrida Nusa Tenggara Barat Bersaing |
| 6  | PT Jamkrida Jawa Barat                   |
| 7  | PT Jamkrida Sumatera Barat               |
| 8  | PT Jamkrida Kalimantan Selatan           |
| 9  | PT Jamkrida Sumatera Selatan (Perseroda) |
| 10 | PT Jamkrida Kalimantan Tengah            |
| 11 | PT Jamkrida Bangka Belitung              |
| 12 | PT Jamkrida Banten                       |
| 13 | PT Jamkrida Kalimantan Timur             |
| 14 | PT Jamkrida Jawa Tengah                  |
| 15 | PT Jamkrida Papua                        |
| 16 | PT Jamkrida Nusa Tenggara Timur          |
| 17 | PT Jamkrida Jakarta                      |
| 18 | PT Jamkrida Sulawesi Selatan             |
| 19 | PT Jamkrida Kalimantan Barat             |
| 20 | PT Sinarmas Penjaminan Kredit            |
| 21 | PT Jaminan Pembiayaan Askrindo Syariah   |
| 22 | PT Penjaminan Jamkrindo Syariah          |

- NPWP PERUSAHAAN



Faktur Pajak

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 020.008-24.32496650                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                         |
| Pengusaha Kena Pajak                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                                         |
| Nama : PT SEDAYA BANGUN PERKASA<br>Alamat : JL. PANORAMA RAYA A1-A KALIPEPE RT 00 RW 00, PUDAKPAYUNG , KOTA SEMARANG<br>NPWP : 633190301517000<br>NITKU : -                                                                                                                    |                                                                                                 |                                         |
| Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |                                         |
| Nama : UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO SEMARANG DITJEN PENDIDIKAN ISLAM<br>Alamat : JL WALISONGO Blok 00 No.3-5 RT:000 RW:000 Kel.TAMBAKAJI Kec.NGALIYAN Kota/Kab.SEMARANG JAWA TENGAH 50185<br>NPWP : 001462431503000 / 0001462431503000<br>NITKU : 0001462431503000000000 |                                                                                                 |                                         |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak                                                        | Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                              | Uang Muka 20% Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024<br>Rp 606.998.200 x 1 | 606.998.200,00                          |
| Harga Jual / Penggantian                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 | 606.998.200,00                          |
| Dikurangi Potongan Harga                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 | 0,00                                    |
| Dikurangi Uang Muka                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 | 0,00                                    |
| Dasar Pengenaan Pajak                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 | 546.845.225,00                          |
| Total PPN                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 | 60.152.975,00                           |
| Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 | 0,00                                    |

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA SEMARANG, 01 Agustus 2024



Runa Irfan Pratikto



Melayani Dengan Setulus Hati

LAPORAN TRANSAKSI FINANSIAL  
STATEMENT OF FINANCIAL TRANSACTION

Kepada Yth. / To :

**PT SEDAYA BANGUN PERKASA**

JL PANORAMA RAYA A1-A KALIPEPE  
PUDAKPAYU,NG,KOTA SEMARANG BANYUMANIK  
KOTA SEMARANG

Tanggal Laporan : 12/07/24  
Statement Date

Periode Transaksi : 01/07/24 - 12/07/24  
Transaction Periode

No. Rekening : 032701002445307  
Account No

Nama Produk : Giro Escrow - IDR  
Product Name

Valuta : IDR  
Currency

Unit Kerja : KC Ungaran  
Business Unit

Alamat Unit Kerja : Jl. Jend. Gatot Subroto No 75  
Business Unit Address  
Ungaran

| Tanggal Transaksi<br>Transaction Date | Uraian Transaksi<br>Transaction Description | Teller<br>User ID | Debet<br>Debit | Kredit<br>Credit | Saldo<br>Balance |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| 01/07/24                              | Transaksi tidak ditemukan                   |                   | 0.00           | 0.00             | 0.00             |

| Saldo Awal<br>Opening Balance | Total Transaksi Debet<br>Total Debit Transaction | Total Transaksi Kredit<br>Total Credit Transaction | Saldo Akhir<br>Closing Balance |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 0.00                          | 0.00                                             | 0.00                                               | 0.00                           |

Terbilang / In Words

NOL RUPIAH  
ZERO RUPIAH

Biaya materai telah dibayar Lunas  
Revenue Stamp Paid

- Apabila terdapat perbedaan dengan catatan Saudara, harap menghubungi kami selambat-lambatnya 14 hari sejak diterimanya rekening koran ini.  
- In the case of any differences from your records, please contact us within not later than 14 days from the receipt of this Statement of Account
- Salinan rekening koran ini merupakan hasil cetakan komputer, tidak diperlukan tanda tangan pejabat Bank  
- The copy of this Statement of Account is computer-generated, no official signature is required.
- Apabila ada perubahan alamat email mohon diinformasikan pada Unit Kerja BANK BRI  
- Should there be any change of email address, please notify the relevant Bank BRI Business Unit