

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang dananya berasal dari DIPA BLU :

1.	Nomor dan tanggal DIPA	:	SP DIPA - 025.04.2.423611/2024 tanggal 24 November 2023 ✓
2.	Kode Kegiatan/ Sub Kegiatan/ MAK	:	2132.CBJ.005.052.KA.537113 ✓
3.	Nomor dan tanggal Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak	:	1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 10 Juli 2024 ✓
4.	Nama Kontraktor/ perusahaan	:	PT. Sedaya Bangun Perkasa ✓
5.	Alamat Kontraktor	:	Jl. Panorama Raya A1-A Kalipepe Pudukpayung, Banyumanik, Kota Semarang Jawa Tengah ✓
6.	Nilai Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak	:	Rp3.034.991.000,00 (Tiga Milyar Tiga Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah) ✓
7.	Bank	:	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, KC Ungaran ✓
8.	Nomor Rekening	:	██████████ nama PT. Sedaya Bangun Perkasa ✓
9.	Uraian dan Volume Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024 ✓
10.	Cara Pembayaran	:	<p>1. Pembayaran Uang Muka Besarnya Uang Muka adalah 20% (Dua puluh persen) dari nilai kontrak, yaitu $20\% \times \text{Rp}3.034.991.000,00 = \text{Rp}606.998.200,00$ (Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah) ✓</p> <p>2. Pembayaran Termin ke-1 Pembayaran Termin ke-1 sebesar 30% (Tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (Sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan $(30\% - 10\%) \times (\text{Rp}3.034.991.000,00) = 20\% \times \text{Rp}3.034.991.000,00 = \text{Rp}606.998.200,00$ (Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah) ✓</p> Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 35% (Tiga puluh lima persen) dan dapat diterima dengan baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan ✓ <p>3. Pembayaran Termin ke-2 Pembayaran Termin ke-2 sebesar 30% (Tiga puluh persen) dari nilai kontrak diperhitungkan pengembalian uang muka sebesar 10% (Sepuluh persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan $(30\% - 10\%) \times (\text{Rp}3.034.991.000,00) = 20\% \times \text{Rp}3.034.991.000,00 = \text{Rp}606.998.200,00$ (Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah) ✓</p> Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 65% (Enam puluh lima persen) dan dapat diterima dengan baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Prestasi Pekerjaan ✓

		<p>4. Pembayaran Termin ke-3</p> <p>Pembayaran Termin ke-3 sebesar 35% (Tiga puluh lima persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan $35\% \times \text{Rp}3.034.991.000,00 = \text{Rp}1.062.246.850,00$ (Satu Milyar Enam Puluh Dua Juta Dua Ratus Empat Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah)</p> <p>Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% (Seratus persen) dan dapat diterima baik oleh PPK, yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan dan Berita Acara Serah Terima Pertama</p> <p>5. Pembayaran Termin ke-4</p> <p>Pembayaran Termin ke-4 (Retensi) sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak atau dapat dirumuskan $5\% \times \text{Rp}3.034.991.000,00 = \text{Rp}151.749.550,00$ (Seratus Lima Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Lima Puluh Rupiah)</p> <p>Dibayarkan pada saat masa pemeliharaan selesai dilaksanakan dengan baik selama 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Kedua yang disetujui dan diterima oleh PPK.</p> <p>Atau :</p> <p>Dibayarkan bersamaan dengan Serah Terima Pekerjaan Pertama, dimana PENYEDIA JASA menyerahkan surat jaminan pemeliharaan sebesar 5% (Lima persen) dari nilai kontrak dari Bank Umum yang disetujui dan diterima dengan baik oleh PPK</p>
11.	Jangka Waktu Pelaksanaan	: Selama 120 (Seratus dua puluh) hari kalender, mulai tanggal 11 Juli 2024 sampai dengan tanggal 07 November 2024
12.	Tanggal Penyelesaian Pekerjaan	: 07 November 2024
13.	Jangka waktu pemeliharaan	Masa pemeliharaan berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima pertama pekerjaan ditandatangani
14.	Ketentuan Sanksi	: Terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan dikenakan denda 1/1000 (satu perseribu) dari harga kontrak maksimal 5% sebelum ppn

Semarang, 01 Agustus 2024

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP [REDACTED]

KUITANSI LS

T.A. : 2024
Nomor Bukti :
Kode Keg / MAK : 2132.CBJ.005.052.KA.537113

KUITANSI / BUKTI PEMBAYARAN

Sudah terima dari	: Kuasa Pengguna Anggaran UIN Walisongo
Jumlah Uang	: Rp606.998.200,00
Terbilang	: Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah
Untuk Pembayaran	: Pembayaran Uang Muka Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024 sebesar 20% (Dua puluh persen) dari nilai kontrak yaitu $20\% \times \text{Rp}3.034.991.000,00 = \text{Rp}606.998.200,00$ (Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah) sesuai dengan : 1. Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 10 Juli 2024; 2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1300/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 11 Juli 2024; 3. Jaminan Uang Muka dari PT. Sedaya Bangun Perkasa Nomor : SBD 2024 02.00 1 00020382 tanggal 31 Juli 2024 yang diterbitkan oleh Penjamin, PT JAMINAN KREDIT INDONESIA Kantor Cabang Semarang; 4. Berita Acara Pembayaran Uang Muka Nomor : 1459/Un.10.0/P10/KU.02.2/08/2024 tanggal 01 Agustus 2024.

Semarang, 01 Agustus 2024

Penyedia Jasa Kontruksi
PT. Sedaya Bangun Perkasa



Runa Irfan Pratikto
Direktur Utama

Setuju dibayar :

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [REDACTED]



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG**

Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

BERITA ACARA PEMBAYARAN UANG MUKA

Nomor : 1459/Un.10.0/P10/KU.02.2/08/2024

Kegiatan : Prasarana PTKIN
Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024
Lokasi : UIN Walisongo Semarang
Anggaran : DIPA UIN Walisongo Tahun Anggaran 2024

Pada hari ini **Kamis**, tanggal **Satu** bulan **Agustus** tahun **Dua ribu dua puluh empat** (01-08-2024), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.**
NIP :
Jabatan : Kasubbag.Perengkapan dan Pengadaan Barang/Jasa
Alamat Kantor : Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Tambak Aji – Ngaliyan Semarang
Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**

Nama : **Runa Irfan Pratikto**
Jabatan : Direktur Utama
Nama Badan Usaha : PT. Sedaya Bangun Perkasa
Alamat Kantor :
Kota Semarang Jawa Tengah Banyumanik,

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia Jasa Konstruksi**

Berdasarkan pada :

1. Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Nomor : 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 10 Juli 2024;
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1300/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 11 Juli 2024;
3. Jaminan Uang Muka dari PT. Sedaya Bangun Perkasa, Nomor : SBD 2024 02.00 1 00020382 tanggal 31 Juli 2024 yang diterbitkan oleh Penjamin, PT JAMINAN KREDIT INDONESIA Kantor Cabang Semarang

Dinyatakan bahwa :

PT. Sedaya Bangun Perkasa, alamat Jl. Panorama Raya A1-A Kalipepe Pudukpayung, Banyumanik, Kota Semarang Jawa Tengah Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja/ Kontrak Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024 berhak menerima pembayaran Uang Muka Kerja sebesar 20% (Dua puluh persen) dari nilai kontrak, yaitu 20% x Rp3.034.991.000,00 = **Rp606.998.200,00** (Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah)

Demikian Berita Acara Pembayaran Uang Muka ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 01 Agustus 2024

Penyedia Jasa Kontruksi
PT. Sedaya Bangun Perkasa



Runa Irfan Pratikto
Direktur Utama

a.n. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [REDACTED]



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG**

Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

SURAT KUASA

Nomor : 4081/Un.10.0/R/KU.02.2/08/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

I Nama : **Prof. Dr. H. Nizar, M.Ag.**
NIP : ██████████
Jabatan : Rektor/ Kuasa Pengguna Anggaran UIN Walisongo
Berdasarkan Keputusan Menteri Agama RI tanggal 29 Februari 2024
Nomor : 013605/B.II/2/2024

Selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**"

II Nama : **Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.**
NIP : ██████████
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo Semarang, berdasarkan SK
Plt. Rektor UIN Walisongo tanggal 19 Februari Nomor :
441/Un.10.0/R/HK.01.14/2/2024

Selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**"

Bertindak untuk dan atas nama pemberi kuasa guna mencairkan sisa jaminan uang muka yang belum dikembalikan :

1. Penerbit Jaminan Uang Muka : PT JAMINAN KREDIT INDONESIA Kantor Cabang Semarang
2. Tanggal Jaminan Uang Muka : 31 Juli 2024
3. Nomor Jaminan Uang Muka : **SBD 2024 02.00 1 00020382**
4. Jumlah Jaminan Uang Muka : **Rp606.998.200,00** (Enam Ratus Enam Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Rupiah)
5. Untuk Pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Gedung Parkir UIN Walisongo Tahun 2024
6. Sesuai dengan Kontrak nomor : 1291/Un.10.0/P10/PL.02.2/07/2024 tanggal 10 Juli 2024

Surat kuasa ini diberikan dengan hak substitusi baik sebagian maupun seluruhnya.

Dalam hal Penerima Kuasa dipindahtugaskan atau berhalangan sementara, maka orang yang menduduki jabatan Penerima Kuasa yang dibuktikan dengan surat keputusan atau surat perintah pelaksanaan tugas berhak melakukan klaim jaminan uang muka.

Demikian kuasa ini diberikan dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 01 Agustus 2024

Penerima Kuasa
Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo



Mahin Arnanto, S.Ag., M.Si.
NIP. [REDACTED]

Pemberi Kuasa
Rektor/ Kuasa Pengguna Anggaran
UIN Walisongo



Prof. Dr. H. Nizar, M.Ag.
NIP. [REDACTED]