



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
WALISONGO SEMARANG

Alamat: Jl.Prof. Dr. Hamka Kampus III, Tambak Aji - Ngaliyan Semarang 50185
Telp. 7604554, Fax. 7601293 Website : <http://www.walisongo.ac.id>

REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI

KEGIATAN : PENINGKATAN SARANA PRASARANA PTKIN
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2024
LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG
THN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN	JUMLAH HARGA
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 29,951,225.40
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp 59,550,154.91
III.	PEKERJAAN PONDASI	Rp 107,352,880.24
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN	Rp 19,185,768.60
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 541,363,848.63
VI.	PEKERJAAN BESI PROFIL	Rp 1,664,660,250.48
VII.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA	Rp 3,373,829.26
VIII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	Rp 95,510,740.30
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 4,788,060.48
X.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 46,758,000.00
XI.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 218,339,774.50
	JUMLAH	Rp 2,790,834,532.81
	PPN (11%)	Rp 306,991,798.61
	JUMLAH TOTAL	Rp 3,097,826,331.42
	PEMBULATAN	Rp 3,097,826,000.00
Terbilang :		
Tiga Milyar Sembilan Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Enam Ribu Rupiah		

Semarang, 29 April 2024

Dibuat oleh :

Pejabat Pembuat Komitmen
UIN Walisongo Semarang



Mahin Arnato, S.Ag., M.Si

NIP. 197402032000031001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PENINGKATAN SARANA PRASARANA PTKIN
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2024
 LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG
 THN ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan pengukuran dan pasang papan bowplank	A.1.	84.80 m'	108,163.00	9,172,222.40
2	Pekerjaan pembersihan dan pembongkaran bangunan eksisting	A.2.	1.00 pkt	6,479,000.00	6,479,000.00
3	Pekerjaan pemasangan papan nama kegiatan	Taksir	1.00 pkt	500,000.00	500,000.00
4	Pekerjaan administrasi dan dokumentasi	A.5.	1.00 pkt	2,200,000.00	2,200,000.00
5	Pekerjaan penyediaan SMK3	A.3.	1.00 pkt	11,600,003.00	11,600,003.00
				JUMLAH I	29,951,225.40
II.	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi	B.1.	275.68 m3	131,428.00	36,232,071.04
2	Pekerjaan urugan kembali tanah galian	B.2.	60.49 m3	43,809.33	2,650,026.57
3	Pekerjaan pengurugan dan pemadatan dengan tanah urug peninggian peil lantai	B.3.	67.00 m3	213,675.00	14,316,225.00
4	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi dan lantai				
a.	Urugan pasir bawah pondasi	B.2.	9.44 m3	263,890.00	2,491,121.60
b.	Urugan pasir bawah lantai	B.2.	14.63 m3	263,890.00	3,860,710.70
				JUMLAH II	59,550,154.91
III.	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pekerjaan pondasi pas. Batu belah 1:5	C.1.	16.99 m3	1,294,710.00	21,997,122.90
2	Pekerjaan pondasi footplat P1 (180x180x30 cm)				
a.	Beton K300	D.3.	15.55 m3	1,350,687.00	21,003,182.85
b.	Pembesian	D.4.	2,202.30 kg	17,914.00	39,452,002.20
c.	Bekisting (2x pakai)	D.5.	34.56 m2	182,732.00	6,315,217.92
1	Pekerjaan pondasi footplat P2 (120x120x25 cm)				
a.	Beton K300	D.3.	2.88 m3	1,350,687.00	3,889,978.56
b.	Pembesian	D.4.	535.97 kg	17,914.00	9,601,366.58
c.	Bekisting (2x pakai)	D.5.	9.60 m2	182,732.00	1,754,227.20
3	Pekerjaan lantai kerja bawah footplat dan lantai	D.1.	3.17 m3	1,053,559.00	3,339,782.03
				JUMLAH III	107,352,880.24
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Beton bertulang Sloof S1 (20x30cm)				
a.	Beton K300	D.3.	12.14 m3	1,350,687.00	16,397,340.18
b.	Pembesian	D.4.	2,433.66 kg	17,914.00	43,596,585.24
c.	Bekisting (2x pakai)	D.6.	80.96 m2	190,294.00	15,406,202.24
2	Beton bertulang Kolom K1 (40x40 cm)				
a.	Beton K300	D.3.	4.10 m3	1,350,687.00	5,537,816.70
b.	Pembesian	D.4.	806.36 kg	17,914.00	14,445,133.04
c.	Bekisting (2x pakai)	D.7.	25.60 m2	292,303.00	7,482,956.80

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Beton bertulang Kolom K2 (30x30 cm)				
a.	Beton K300	D.3.	1.15 m3	1,350,687.00	1,553,290.05
b.	Pembesian	D.4.	545.45 kg	17,914.00	9,771,191.30
c.	Bekisting (2x pakai)	D.7.	9.60 m2	292,303.00	2,806,108.80
4	Beton plat lantai 01 tebal 10 cm				
a.	Beton K300	D.3.	33.90 m3	1,350,687.00	45,788,289.30
b.	Pembesian	D.4.	2,542.50 kg	17,914.00	45,546,345.00
c.	Bekisting (2x pakai)	D.6.	9.16 m2	190,294.00	1,743,093.04
5	Beton plat lantai 02 tebal 12 cm				
a.	Beton K300	D.3.	36.39 m3	1,350,687.00	49,151,499.93
b.	Pembesian	D.4.	2,728.98 kg	17,914.00	48,886,947.72
c.	Bekisting bondek tebal 0,75 mm	D.9.	282.06 m2	171,011.50	48,235,503.69
6	Beton plat lantai 03 tebal 12 cm				
a.	Beton K300	D.3.	34.69 m3	1,350,687.00	46,855,332.03
b.	Pembesian	D.4.	2,601.99 kg	17,914.00	46,612,048.86
c.	Bekisting bondek tebal 0,75 mm	D.9.	282.60 m2	171,011.50	48,327,849.90
7	Beton plat ram dari lantai 01 menuju lantai 02 tebal 12 cm				
a.	Beton K300	D.3.	5.24 m3	1,350,687.00	7,077,599.88
b.	Pembesian	D.4.	393.21 kg	17,914.00	7,043,963.94
c.	Bekisting bondek tebal 0,75 mm	D.9.	43.69 m2	171,011.50	7,471,492.44
8	Beton plat ram dari lantai 02 menuju lantai 03 tebal 12 cm				
a.	Beton K300	D.3.	5.24 m3	1,350,687.00	7,077,599.88
b.	Pembesian	D.4.	393.21 kg	17,914.00	7,043,963.94
c.	Bekisting bondek tebal 0,75 mm	D.9.	43.89 m2	171,011.50	7,505,694.74
JUMLAH IV					541,363,848.63
V.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Pasangan dinding bata merah tebal 1/5 batu campuran 1:5	F.1.	35.28 m2	141,352.00	4,986,898.56
2	Pekerjaan Plesteran dinding camp. 1:5 tebal 15 mm	G.1.	70.56 m2	66,462.00	4,689,558.72
3	Pekerjaan Plesteran beton camp. 1:5 tebal 15 mm	G.1.	70.56 m2	66,462.00	4,689,558.72
4	Pekerjaan Acian	G.3.	70.56 m2	48,895.00	3,450,031.20
5	Pekerjaan kolom praktis	D.10.	6.40 m'	106,026.00	678,566.40
6	Pekerjaan balok praktis	D.11.	5.00 m'	138,231.00	691,155.00
JUMLAH V					19,185,768.60
VI.	PEKERJAAN BESI PROFIL				
	LANTAI 01				
1	Pekerjaan Plat Plendes, tb 1 cm	E.1.	226.08 kg	33,896.00	7,663,207.68
2	Pekerjaan Angkur dia. 19	Taksir	72.00 bh	110,000.00	7,920,000.00
3	Pekerjaan Kolom H-Beam 250x250x8x13 (termasuk cat+perakitan + mur baut)	E.1.	3,388.32 kg	33,896.00	114,850,494.72
4	Balok Induk IWF 350.175.67+11 (Cat+Perakitan + mur baut)	E.1.	8,246.22 kg	33,896.00	279,513,873.12
5	Balok Anak IWF 200.100.5,8 (Cat+Perakitan + mur baut)	E.1.	2,506.80 kg	33,896.00	84,970,492.80
6	Ramp lt. dasar s/d lt. 01				
	- Kolom H-Beam 150.150.7.10 (Cat+Perakitan)	E.1.	655.20 kg	33,896.00	22,208,659.20
	- Balok IWF 300.150.6,5,9 (Cat+Perakitan)	E.1.	2,739.88 kg	33,896.00	92,870,972.48
	- Balok IWF 200.100.5,5,8 (Cat+Perakitan)	E.1.	519.22 kg	33,896.00	17,599,481.12
	- Angkur dia. 19 mm	Taksir	32.00 bh	110,000.00	3,520,000.00
	- Plat Plendes tb. 1 cm	E.1.	25.12 kg	33,896.00	851,467.52
	LANTAI 02				
1	Pekerjaan Plat Plendes, tb 1 cm	E.1.	131.88 kg	33,896.00	4,470,204.48
2	Pekerjaan Kolom H-Beam 250x250x8x13 (termasuk cat+perakitan + mur baut)	E.1.	3,714.12 kg	33,896.00	125,893,811.52
3	Balok Induk IWF 350.175.67+11 (Cat+Perakitan + mur baut)	E.1.	8,246.22 kg	33,896.00	279,513,873.12
4	Balok Anak IWF 200.100.5,8 (Cat+Perakitan + mur baut)	E.1.	2,506.80 kg	33,896.00	84,970,492.80

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
5	Ramp lt. 01 s/d lt. 02				
	- Kolom H-Beam 150.150.7.10 (Cat+Perakitan)	E.1.	655.20 kg	33,896.00	22,208,659.20
	- Balok IWF 300.150.6.5.9 (Cat+Perakitan)	E.1.	3,316.66 kg	33,896.00	112,421,507.36
	- Balok IWF 200.100.5.5.8 (Cat+Perakitan)	E.1.	519.22 kg	33,896.00	17,599,481.12
	LANTAI 03				
1	Pekerjaan Plat Plendes, tb 1 cm	E.1.	131.88 kg	33,896.00	4,470,204.48
2	Pekerjaan Kolom IWF 200.100.5.8 (Cat+Perakitan + mur baut)	E.1.	1,102.50 kg	33,896.00	37,370,340.00
3	Regel 2 x CNP 150.65.20.3.2 (Cat+ Perakitan)	E.2.	1,029.60 kg	32,410.00	33,369,336.00
	ATAP				
1	Pekerjaan Plat Plendes, tb 1 cm	E.1.	175.84 kg	33,896.00	5,960,272.64
2	Konstruksi kuda-kuda dan konsol IWF200x100x5,5x8	E.1.	2,407.12 kg	33,896.00	81,591,739.52
3	Gording C125.50.20.2,3	E.2.	2,996.90 kg	32,410.00	97,129,529.00
4	Trekstang besi D 16 mm + spanscrouf	D.4.	253.75 kg	17,914.00	4,545,677.50
5	Jarum gording D 10 mm	D.4.	262.26 kg	17,914.00	4,698,125.64
6	Pasang Penutup Atap Galvalum berpasir, 0,4 mm + Aksesoris	I.1.	531.80 m2	97,119.00	51,647,884.20
7	Pekerjaan kerpus/bubungan galvalum	I.2.	36.10 m'	99,902.00	3,606,462.20
	TANGGA				
1	Tangga lt. 01 s/d lt. 02				
	- Baja Profil IWF 150.75 (Cat+Perakitan)	E.1.	247.42 kg	33,896.00	8,386,412.74
	- Hollow 40.40 (Cat)	Dihitung	48.20 m'	26,600.00	1,282,120.00
	- Plat tangga calsfloor 2 cm	Dihitung	15.07 m2	400,000.00	6,028,000.00
	- Railling Tangga (tinggi 90 cm)	Dihitung	31.40 m'	475,000.00	14,915,000.00
2	Tangga lt. 02 s/d lt. 03				
	- Baja Profil IWF 150.75 (Cat+Perakitan)	E.1.	247.42 kg	33,896.00	8,386,548.32
	- Hollow 40.40 (Cat)	Dihitung	48.20 m'	26,600.00	1,282,120.00
	- Plat tangga calsfloor 2 cm	Dihitung	15.07 m2	400,000.00	6,028,800.00
	- Railling Tangga (tinggi 90 cm)	Dihitung	31.40 m'	475,000.00	14,915,000.00
				JUMLAH VI	1,664,660,250.48
VII.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA				
1	Kusen dan daun pintu P1	E.6.	1.00 unit	2,498,690.44	2,498,690.44
2	Kusen dan bouven BV	E.16.	1.00 unit	875,138.82	875,138.82
				JUMLAH VII	3,373,829.26
VIII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pekerjaan floorhardener natural lantai 01 + marking line parkir	H.1.	442.83 m2	78,350.00	34,695,730.50
2	Pekerjaan floorhardener natural lantai 02 + markir line parkir	H.1.	359.86 m2	78,350.00	28,195,031.00
3	Pekerjaan floorhardener natural lantai 03 + marking line parkir"	H.1.	359.86 m2	78,350.00	28,195,031.00
4	Pekerjaan rabat beton tritisan tebal 5 cm	D.1.	4.20 m3	1,053,559.00	4,424,947.80
				JUMLAH VIII	95,510,740.30
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior dengan cat weathersield	K.3.	70.56 m2	39,473.00	2,785,214.88
2	Pekerjaan pengecatan dinding interior	K2.	70.56 m2	28,385.00	2,002,845.60
				JUMLAH IX	4,788,060.48

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
X.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL				
1	Penyambungan daya PLN 2,200 VA termasuk perijinan dan SLO	Dihitung	2,200.00 VA	2,500.00	5,500,000.00
2	Lantern Trunk Line / armatur bambu LED 13 Watt		73.00 unit	250,000.00	18,250,000.00
3	Saklar Ganda		7.00 bh	54,000.00	378,000.00
4	Stop Kontrak		2.00 bh	65,000.00	130,000.00
5	Instalasi		75.00 titik	280,000.00	21,000,000.00
6	Box pabel + MCB		1.00 unit	1,500,000.00	1,500,000.00
				JUMLAH X	46,758,000.00
XI.	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pekerjaan realing				
	- Railling type tinggi 30 cm	Dihitung	56.00 m'	250,000.00	14,000,000.00
	- Railling type HR tinggi 90 cm	Dihitung	132.00 m'	475,000.00	62,700,000.00
	- Railling Ramp (area Ramp)	Dihitung	146.40 m'	475,000.00	69,540,000.00
2	Pekerjaan clading galvalum rangka holowstaal 4x4 cm	Dihitung	122.30 m2	400,000.00	48,920,000.00
3	Saluran U buis beton dia. 30 cm + Pas. Bata (Finish Acian)	Dihitung	76.50 m'	252,216.03	19,294,526.07
4	Saluran Gorong* Buis Beton dia. 30 cm	Dihitung	16.50 m'	160,782.30	2,652,907.95
5	Bak Kontrol 50x50x50 cm	Dihitung	4.00 unit	308,085.12	1,232,340.49
				JUMLAH XI	218,339,774.50
				JUMLAH TOTAL	2,790,834,532.81
				PPN 11 %	306,991,798.61
				JUMLAH TOTAL	3,097,826,331.42

HARGA BAHAN DAN UPAH

KEGIATAN : PENINGKATAN SARANA PRASARANA PTKIN
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2024
LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG
THN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN	SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)
1	2	3	4	5
I.	TENAGA			
1	Pekerja	OH	L.01	115,000.00
2	Tukang Batu	OH	L.02a	140,000.00
3	Tukang Kayu	OH	L.02b	140,000.00
4	Tukang Besi	OH	L.02c	140,000.00
5	Tukang Besi Konstruksi	OH	L.02d	140,000.00
6	Tukang Cat	OH	L.02f	140,000.00
7	Tukang Khusus Alumunium	OH	L.02j	140,000.00
8	Tukang gali	OH	L.02k	140,000.00
9	Kepala Tukang	OH	L.03	150,000.00
10	Mandor	OH	L.04	140,000.00
II.	BAHAN DAN MATERIAL			
A.	MATERIAL TANAH DAN BATUAN			
1	Batu belah (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	M.5	286,500.00
2	Pasir beton	kg	M.11	227.00
3	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	M.14	170,000.00
4	Sirtu (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	M.18	190,000.00
5	Tanah biasa (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	M.21	125,000.00
6	Tanah padas (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	M.23	135,000.00
7	Batu pecah beton (ukuran 2cm-3cm)	m ³	M.27	350,000.00
8	Batu pecah beton (ukuran 2cm-3cm)	kg	M.28	210.00
9	Pasir pasang muntiran (quarry - lokasi pekerjaan)	m ³	M.29	370,000.00
10	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	buah	M.30	660.00
B.	MATERIAL KAYU			
1	Kayu kamfer (balok)	m ³	M.66	8,500,000.00
2	Kayu kamfer (papan)	m ³	M.67	3,573,600.00
3	Kayu bekisting	m ³	M.69	1,250,000.00
4	Kayu perancah	m ³	M.70	3,500,000.00
5	Dolken kayu galam Ø 8-10 cm, pjg 3 m	batang	M.75	27,000.00
6	Bambu Ø 10 cm panjang 600 cm	batang	M.77	22,600.00
7	Kayu balok utk bowplank,pagar dan kantor sementara	m3	M.79	4,250,000.00
8	Kayu Sengon (balok)	m3	M.87	1,050,000.00
9	Kayu Sengon (papan)	m3	M.88	2,750,000.00
10	Multiplek tebal 9 mm	lembar	M.100	110,000.00
C.	MATERIAL PIPA PVC			
1	Pipa PVC tipe AW Ø 3/4" panjang 4 m	batang	M.105	27,250.00
2	Pipa PVC tipe AW Ø 2" panjang 4 m	batang	M.108	85,300.00
3	Pipa PVC tipe AW Ø 3" panjang 4 m	batang	M.109	166,500.00

NO	URAIAN	SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)
D. MATERIAL BESI DAN BAJA				
1	Baja tulangan polos U-24 atau ulir U-32	kg	M.160	13,400.00
2	Baja profil	kg	M.150	16,500.00
3	Kawat beton	kg	M.174	18,000.00
4	Paku	kg	M.175	19,000.00
E. MATERIAL PRECAST/CETAK				
1	Buis beton Ø 20 cm	buah	M.264	44,333.00
2	Got Normal U-20	buah	M.272	40,000.00
F. MATERIAL PENUTUP ATAP				
1	Penutup atap galvalum 0.3 mm	m ²	M391	45,000.00
2	Bubungan galvalum	m'	M.395	30,000.00
G. MATERIAL PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Floor hardener natural	kg		30,000.00
H. MATERIAL PEREKAT				
1	Lem kayu	kg	M.471	14,500.00
2	Semen warna	kg	M.482	8,500.00
3	Portland cement	kg	M.483	1,400.00

NO	URAIAN	SATUAN	KODE	HARGA SATUAN (Rp.)
J.	MATERIAL CAT			
1	Cat dasar (cat kayu)	kg	M.505	40,000.00
2	Cat dasar (cat besi)	kg	M.506	50,000.00
3	Cat dasar (cat tembok) interior	kg	M.507	37,000.00
4	Cat dasar (cat tembok) eksterior	kg	M.507	65,000.00
5	Cat antara (cat besi)	kg	M.508	42,000.00
6	Cat penutup (cat kayu)	kg	M.509	42,500.00
7	Cat penutup (cat besi)	kg	M.510	42,000.00
8	Cat penutup (cat tembok) interior	kg	M.511	37,000.00
9	Cat penutup (cat tembok) eksterior	kg	M.511	65,000.00
10	Cat anti karat	kg	M.512	36,000.00
11	Cat besi	kg	M.513	46,555.00
12	Meni kayu	kg	M.516	19,500.00
13	Meni besi	kg	M.517	21,000.00
14	Dempul	kg	M.518	14,750.00
15	Ampelas	lembar	M.520	3,500.00
16	Plamir kayu	kg	M.525	30,000.00
17	Plamir tembok	kg	M.526	40,000.00
18	Minyak bekisting	liter	M.602	16,800.00
K.	MATERIAL KUNCI DAN ENGSEL			
1	Engsel jendela	buah	M.537	24,200.00
2	Engsel pintu (kw 1)	buah	M.539	43,500.00
3	Engsel casemen jendela	buah	M.540	25,000.00
4	Kunci selot	buah	M.544	104,875.00
5	Rambuncis	buah	M.549	35,000.00
L.	MATERIAL KACA			
1	Kaca polos 5mm	m2	M.561	95,000.00
M.	MATERIAL PINTU ALUMINIUM DAN BESI			
1	Kusen aluminium 4" powder coating warna putih	m ¹		95,000.00
2	Kusen aluminium 3" natural	m ¹		80,000.00
3	Profil aluminium untuk pintu dan jendela powder coating warna putih	m ¹		90,000.00
4	Aluminium strip	lbr		80,000.00
N.	MATERIAL LAIN-LAIN			
1	Air	m ³	M.804	20,000.00
2	Air,	liter	M.805	200.00
3	Seal tape	buah	M.825	2,500.00
4	Aluminium foil	m2	M.826	8,250.00
5	Sealant	tube	M.829	33,000.00
6	Mur baut hitam d14, d16	buah	M.855	2,000.00
7	Waterproofing liquid	kg		100,000.00

HARGA SATUAN PEKERJAAN

KEGIATAN
PEKERJAAN
LOKASI
THN ANGGARAN

: PENINGKATAN SARANA PRASARANA PTKIN
: PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2024
: UIN WALISONGO SEMARANG
: 2024

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
A.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN			
A.1.	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	m'	108,163.00	
A.2.	Pekerjaan 1 paket pembersihan dan pembongkaran bangunan eksisting	m2	6,479,000.00	
A.3.	Pekerjaan 1 paket penyediaan K3 dan protokol covid 19	paket	11,600,003.00	
A.4.	Pekerjaan 1 m2 sewa direksikeet dan gudang	m2	531,713.00	
A.5.	Pekerjaan 1 paket administrasi dan dokumentasi	paket	2,200,000.00	
B.	HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH			
B.1.	Penggalian 1 m3 tanah keras sedalam 1 m	m3	131,428.00	
B.2.	Pengurangan kembali 1 m3 Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah	m3	43,809.33	
B.2.	Pengurangan 1 m3 dengan Pasir urug	m3	263,890.00	
B.3.	Pengurangan 1 m3 Tanah padas	m3	213,675.00	
C.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI			
C.1.	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	m3	1,294,710.00	
C.2.	Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	m3	630,135.00	
D.	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON			
D.1.	Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100) slump (3-6) cm w/c = 0,87	m3	1,053,559.00	
D.2.	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175) slump (12± 2) cm w/c = 0,66	m3	1,245,288.00	
D.3.	Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 26,4$ MPa (K 300) slump (12±2) cm w/c = 0,61	m3	1,350,687.00	
D.4.	Pembesian dengan besi polos atau ulir	kg	17,914.00	
D.5.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi (2x pakai)	m2	182,732.00	
D.6.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (2x pakai)	m2	190,294.00	
D.7.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2x pakai)	m2	292,303.00	
D.8.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2x pakai)	m2	300,333.00	
D.9.	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (2x pakai)	m2	342,023.00	
D.10.	Pekerjaan 1 m' kolom praktis	m'	106,026.00	
D.11.	Pekerjaan 1 m' balok praktis	m'	138,231.00	
E.	HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM			
E.1.	Pemasangan 1 kg baja profil kuda2 atap	kg	33,896.00	
E.2.	Pemasangan 1 kg baja profil gording atap	kg	32,410.00	
E.3.	Pemasangan 1 m kusen aluminium 4" powdercoating warna dark broen	m'	134,622.00	
E.4.	Pemasangan 1 m' frame profil pintu dan jendela aluminium	m2	130,244.00	
E.6.	Pemasangan 1 unit kusen aluminium dan daun pintu P2	unit	2,498,690.44	
E.16.	Pemasangan 1 unit kusen aluminium dan daun jendela BV	unit	875,138.82	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN			
F.1.	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP : 5PP	m2	141,352.00	
G.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN			
G.1.	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm	m2	84,400.00	
G.2.	Pemasangan 1 m' plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 15 cm	m2	56,661.00	
G.3.	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	48,895.00	

NO ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
H.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING			
H.1.	Pemasangan 1 m2 floorhardener natural	m2	78,350.00	
I.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP			
I.1.	Pemasangan 1 m2 atap galvalum tebal 0,3 mm	m2	97,119.00	
I.2.	Pemasangan 1 m' bubung galvalum	m'	99,902.00	
J.	HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA			
J.1.	Pemasangan 1 buah engsel pintu	buah	75,445.00	
J.2.	Pemasangan 1 buah engsel angin / casement	buah	74,327.00	
J.3.	Pemasangan 1 buah rambuncis	buah	85,327.00	
J.4.	Pemasangan 1 buah kunci slot	buah	152,146.00	
J.5.	Pemasangan 1 m2 bening tebal 5 mm	m2	144,360.00	
K.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN			
K.1.	Pengecatan bidang kayu baru 1 lapis cat dasar 2 lapis penutup	m2	42,053.00	
K.2.	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) interior	m2	28,385.00	
K.3.	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) eksterior	m2	39,473.00	
L.	HARGA SATUAN PEKERJAAN LAIN-LAIN			
L.1.	Upah meletakkan bahan tiap berat 1 kg	Kg	825.00	
L.2.	1 M' Pasang got type U 20 cm termasuk pasangan dinding	unit	196,344.00	

ANALISA SATUAN PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG DAN PERMUKIMAN

KEGIATAN : PENINGKATAN SARANA PRASARANA PTKIN
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2024
LOKASI : UIN WALISONGO SEMARANG
THN ANGGARAN : 2024

A.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

A.1. Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bowplank

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	115,000.00	11,500.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.100	140,000.00	14,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.005	140,000.00	700.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						27,700.00
B	BAHAN					
1	Kayu balok utk bowplank, pagar dan kantor sementara	M.79	m3	0.012	4,250,000.00	51,000.00
2	Paku	M.175	kg	0.020	19,000.00	380.00
3	Kayu sengon (papan)	M.67	m ²	0.007	2,750,000.00	19,250.00
JUMLAH HARGA BAHAN						70,630.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
						98,330.00
D	Jumlah (A+B+C)					9,833.00
E	Overhead & Profit			10% x D		108,163.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

A.2. Pekerjaan 1 paket pembersihan dan pembongkaran bangunan eksisting

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	50.000	115,000.00	5,750,000.00
2	Mandor	L.04	OH	1.000	140,000.00	140,000.00
						5,890,000.00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
						5,890,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					589,000.00
E	Overhead & Profit			10% x D		6,479,000.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

A.3. Pekerjaan 1 paket penyediaan K3 dan protokol covid 19

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Penyiapan RK3K dan papan rambu		set	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
2	Sosialisasi dan promosi K3		set	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
3	Penyediaan Alat Pelindung Kerja (APK)		set	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
4	Penyediaan Alat Pelindung Diri		set	50.000	100,000.00	5,000,002.95
5	Penyediaan fasilitas sarana kesehatan		set	1.000	545,454.50	545,454.50
6	Penyediaan fasilitas penanganan resiko K3		set	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
Jumlah						10,545,457.46
Overhead & Profit						1,054,545.75
10% x D						
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						11,600,003.00

A.4. Pekerjaan 1 m2 sewa direksikeet dan gudang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.667	115,000.00	76,666.67
2	Tukang Kayu	L.03	OH	0.667	140,000.00	93,333.33
3	Tukang Batu	L.02	OH	0.333	140,000.00	46,666.67
4	Kepala Tukang	L.13	OH	0.100	150,000.00	15,000.00
5	Mandor	L.14	OH	0.017	140,000.00	2,333.33
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						234,000.00
B	BAHAN					
1	Kayu sengon (papan)	M.79	m3	0.012	1,050,000.00	12,600.00
2	Paku	M.175	kg	0.020	19,000.00	380.00
3	Portland cement	M.559	kg	35.000	1,400.00	49,000.00
4	Pasir muntian (quarry - lokasi pekerjaan)	M.24	m³	0.250	370,000.00	92,500.00
5	Batu pecah 1/2	M.35	m³	0.150	350,000.00	52,500.00
6	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	M.27	buah	30.000	660.00	19,800.00
7	Seng plat bjs 30	M.418	m¹	0.250	74,400.00	18,600.00
8	Tripleks t=4mm, 120x240 cm	M.88	lembar	0.060	66,600.00	3,996.00
JUMLAH HARGA BAHAN						249,376.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
						483,376.00
D	Jumlah (A+B+C)					48,337.60
E	Overhead & Profit			10% x D		531,713.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

A.5. Pekerjaan 1 paket administrasi dan dokumentasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	ATK		set	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Cetak foto		set	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
						2,000,000.00
				10% x D		200,000.00
Jumlah (A+B+C)						2,200,000.00
Overhead & Profit						
Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

B. HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

B.1. Penggalian 1 m3 tanah keras sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1.000	115,000.00	115,000.00
2	Mandor	L.04	OH	0.032	140,000.00	4,480.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						119,480.00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						119,480.00
D	Jumlah (A+B+C)					11,948.00
E	Overhead & Profit			10% x D		131,428.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

B.2. Pengurugan kembali 1 m3 Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah

Pengurugan hasil galian dihitung dari 1/3 kali dari koefisien pekerjaan galian

B.2. Pengurugan 1 m3 dengan Pasir urug

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	115,000.00	34,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	140,000.00	1,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						35,900.00
B	BAHAN					
	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)	M.14	m³	1.200	170,000.00	204,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						204,000.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						239,900.00
D	Jumlah (A+B+C)					23,990.00
E	Overhead & Profit			10% x D		263,890.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

B.3. Pengurangan 1 m3 Tanah padas

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	115,000.00	28,750.00
2	Mandor	L.04	OH	0.025	140,000.00	3,500.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						32,250.00
B	BAHAN					
1	Tanah Padas	M.18	m³	1.200	135,000.00	162,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						162,000.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						194,250.00
D	Jumlah (A+B+C)					19,425.00
E	Overhead & Profit			10% x D		19,425.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					213,675.00

C. HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

C.1. Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1.800	115,000.00	207,000.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.900	140,000.00	126,000.00
3	Mandor	L.04	OH	0.180	140,000.00	25,200.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						358,200.00
B	BAHAN					
1	Batu belah	M.05	m³	1.200	286,500.00	343,800.00
2	Portland cement	M.483	kg	135.000	1,400.00	189,000.00
3	Pasir pasang muntalan (quarry - lokasi pekerjaan)	M.29	m³	0.544	370,000.00	201,280.00
JUMLAH HARGA BAHAN						734,080.00
C	PERALATAN					
1	Concrete mixer 350 ℓ	E.12	jam	0.69	94,600.00	65,132.10
2	Water tanker truck 3000-4000 ℓ	E.43	jam	0.06	255,200.00	14,597.44
3	Alat bantu	E.50	set	0.10	50,000.00	5,000.00
JUMLAH HARGA ALAT						84,729.54
						1,177,009.54
D	Jumlah (A+B+C)					117,700.95
E	Overhead & Profit			10% x D		117,700.95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,294,710.00

C.2. Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.780	115,000.00	89,700.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.390	140,000.00	54,600.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.039	150,000.00	5,850.00
4	Mandor	L.04	OH	0.039	140,000.00	5,460.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						155,610.00
B	BAHAN					
1	Batu belah	M.05	m³	1.200	286,500.00	343,800.00
2	Pasir urug (quarry - lokasi pekerjaan)	M.14	m³	0.432	170,000.00	73,440.00
JUMLAH HARGA BAHAN						417,240.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						572,850.00
D	Jumlah (A+B+C)					57,285.00
E	Overhead & Profit			10% x D		57,285.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					630,135.00

D. HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

D.1. Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu f_c = 7,4 MPa (K 100) slump (3-6) cm w/c = 0.87

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1.200	115,000.00	138,000.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.200	140,000.00	28,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.060	140,000.00	8,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						177,400.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M.483	kg	230.0	1,400.00	322,000.00
2	Pasir beton	M.11	kg	893.0	227.00	202,711.00
3	Kerikil beton	M.28	kg	1027.0	210.00	215,670.00
4	Air	M.02	liter	200.0	200.00	40,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						780,381.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						957,781.00
D	Jumlah (A+B+C)					95,778.10
E	Overhead & Profit			10% x D		95,778.10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,053,559.00

D.2. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 14,5 \text{ MPa}$ (K 175) slump $(12 \pm 2) \text{ cm}$ w/c = 0,66

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1.650	115,000.00	189,750.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.275	140,000.00	38,500.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	150,000.00	4,200.00
4	Mandor	L.04	OH	0.083	140,000.00	11,620.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						244,070.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M.483	kg	326.0	1,400.00	456,400.00
2	Pasir beton	M.11	kg	760.0	227.00	172,520.00
3	Kerikil beton	M.28	kg	1029.0	210.00	216,090.00
4	Air	M.02	liter	215.0	200.00	43,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						888,010.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					1,132,080.00
E	Overhead & Profit			10% x D		113,208.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,245,288.00

D.3. Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 26,4 \text{ MPa}$ (K 300) slump $(12 \pm 2) \text{ cm}$ w/c = 0,61

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1.650	115,000.00	189,750.00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.275	140,000.00	38,500.00
3	Kepala Tukang	L.13	OH	0.028	150,000.00	4,200.00
4	Mandor	L.14	OH	0.083	140,000.00	11,620.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						244,070.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M.559	kg	413.0	1,400.00	578,200.00
2	Pasir beton	M.24	m ³	0.4	370,000.00	148,217.65
3	Kerikil beton	M.33	kg	1021.0	210.00	214,410.00
4	Air	M.1518	liter	215.0	200.00	43,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						983,827.65
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					1,227,897.65
E	Overhead & Profit			10% x D		122,789.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1,350,687.00

D.4. Pembesian dengan besi polos atau ulir

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.070	115,000.00	8,050.00
2	Tukang Besi	L.02c	OH	0.070	140,000.00	9,800.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.007	150,000.00	1,050.00
4	Mandor	L.04	OH	0.004	140,000.00	560.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						19,460.00
B	BAHAN					
1	Baja tulangan polos U-24 atau ulir U-32	M.160	kg	10.50	13,400.00	140,700.00
2	Kawat beton	M.174	kg	0.15	18,000.00	2,700.00
JUMLAH HARGA BAHAN						143,400.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C) Harga per 10 kg					162,860.00
E	Harga per 1 kg					16,286.00
F	Overhead & Profit			10% x D		1,628.60
G	Harga Satuan Pekerjaan (E+F)					17,914.60

D.5. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.520	115,000.00	59,800.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.260	140,000.00	36,400.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.026	150,000.00	3,900.00
4	Mandor	L.04	OH	0.026	140,000.00	3,640.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						103,740.00
B	BAHAN					
1	Kayu Sengon (papan)	M.88	m3	0.020	2,750,000.00	55,000.00
2	Paku	M.175	kg	0.300	19,000.00	5,700.00
3	Minyak bekisting	M.602	liter	0.100	16,800.00	1,680.00
JUMLAH HARGA BAHAN						62,380.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						166,120.00
D	Jumlah (A+B+C)					166,120.00
E	Overhead & Profit			10% x D		16,612.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					182,732.00

D.6. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.520	115,000.00	59,800.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.260	140,000.00	36,400.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.026	150,000.00	3,900.00
4	Mandor	L.04	OH	0.026	140,000.00	3,640.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						103,740.00
B	BAHAN					
1	Kayu Sengon (papan)	M.88	m3	0.023	2,750,000.00	61,875.00
2	Paku	M.175	kg	0.300	19,000.00	5,700.00
3	Minyak bekisting	M.602	liter	0.100	16,800.00	1,680.00
JUMLAH HARGA BAHAN						69,255.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						172,995.00
D	Jumlah (A+B+C)					172,995.00
E	Overhead & Profit			10% x D		17,299.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					190,294.50

D.7. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.660	115,000.00	75,900.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.330	140,000.00	46,200.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	150,000.00	4,950.00
4	Mandor	L.04	OH	0.033	140,000.00	4,620.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						131,670.00
B	BAHAN					
1	Kayu Sengon (papan)	M.88	m3	0.020	2,750,000.00	55,000.00
2	Paku	M.175	kg	0.400	19,000.00	7,600.00
3	Minyak bekisting	M.602	liter	0.200	16,800.00	3,360.00
4	Kayu peracah	M.68	m³	0.008	3,500,000.00	26,250.00
5	Multiplek tebal 0,9 cm	M.100	lembar	0.175	110,000.00	19,250.00
6	Bambu cerucuk Ø 15 cm panjang 600 cm	M.62	batang	1.000	22,600.00	22,600.00
JUMLAH HARGA BAHAN						134,060.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						265,730.00
D	Jumlah (A+B+C)					265,730.00
E	Overhead & Profit			10% x D		26,573.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					292,303.00

D.8. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.660	115,000.00	75,900.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.330	140,000.00	46,200.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	150,000.00	4,950.00
4	Mandor	L.04	OH	0.033	140,000.00	4,620.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						131,670.00
B	BAHAN					
1	Kayu Sengon (papan)	M.88	m3	0.020	2,750,000.00	55,000.00
2	Paku	M.175	kg	0.400	19,000.00	7,600.00
3	Minyak bekisting	M.602	liter	0.200	16,800.00	3,360.00
4	Kayu kelapa	M.68	m³	0.009	3,500,000.00	31,500.00
5	Multiplek tebal 0,9 cm	M.100	lembar	0.175	110,000.00	19,250.00
6	Bambu cerucuk Ø 15 cm panjang 600 cm	M.75	batang	1.000	22,600.00	22,600.00
JUMLAH HARGA BAHAN						139,310.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					270,980.00
E	Overhead & Profit			10% x D		27,098.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					298,078.00

D.9. Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai (2x pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.660	115,000.00	75,900.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.330	140,000.00	46,200.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	150,000.00	4,950.00
4	Mandor	L.04	OH	0.033	140,000.00	4,620.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						131,670.00
B	BAHAN					
1	Kayu Sengon (papan)	M.88	m3	0.020	2,750,000.00	55,000.00
2	Paku	M.175	kg	0.400	19,000.00	7,600.00
3	Minyak bekisting	M.602	liter	0.200	16,800.00	3,360.00
4	Kayu kelapa	M.68	m³	0.008	3,500,000.00	26,250.00
5	Multiplek tebal 0,9 cm	M.100	lembar	0.175	110,000.00	19,250.00
6	Bambu cerucuk Ø 15 cm panjang 600 cm	M.75	batang	3.000	22,600.00	67,800.00
JUMLAH HARGA BAHAN						179,260.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					310,930.00
E	Overhead & Profit			10% x D		31,093.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					342,023.00

D.10. Pekerjaan 1 m² kolom praktis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.180	115,000.00	20,700.00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.020	140,000.00	2,800.00
3	Tukang Kayu	L.03	OH	0.020	140,000.00	2,800.00
4	Tukang Besi	L.04	OH	0.020	140,000.00	2,800.00
5	Kepala Tukang	L.13	OH	0.006	150,000.00	900.00
6	Mandor	L.14	OH	0.009	140,000.00	1,260.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						31,260.00
B	BAHAN					
1	Kayu Sengon (papan)	M.73	m3	0.002	2,750,000.00	5,500.00
2	Paku	M.164	kg	0.010	19,000.00	190.00
3	Minyak bekisting	M.705	liter	0.010	16,800.00	168.00
4	Baja tulangan polos U-24	M.146	kg	3.000	13,400.00	40,200.00
5	Kawat beton	M.163	kg	0.450	18,000.00	8,100.00
6	Portland cement	M.559	kg	4.000	1,400.00	5,600.00
7	Pasir muntlan (quarry - lokasi pekerjaan)	M.24	m³	0.006	370,000.00	2,220.00
8	Batu pecah 1/2	M.35	m³	0.009	350,000.00	3,150.00
JUMLAH HARGA BAHAN						65,128.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					96,388.00
E	Overhead & Profit			10% x D		9,638.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					106,026.00

D.11. Pekerjaan 1 m' balok praktis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.297	115,000.00	34,155.00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0.033	140,000.00	4,620.00
3	Tukang Kayu	L.03	OH	0.033	140,000.00	4,620.00
4	Tukang Besi	L.04	OH	0.033	140,000.00	4,620.00
5	Kepala Tukang	L.13	OH	0.010	150,000.00	1,500.00
6	Mandor	L.14	OH	0.015	140,000.00	2,100.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						51,615.00
B	BAHAN					
1	Kayu Sengon (papan)	M.74	m3	0.003	2,750,000.00	8,250.00
2	Paku	M.164	kg	0.020	19,000.00	380.00
3	Baja tulangan polos U-24	M.146	kg	3.600	13,400.00	48,240.00
4	Kawat beton	M.163	kg	0.050	18,000.00	900.00
5	Portland cement	M.559	kg	5.500	1,400.00	7,700.00
6	Pasir muntlan (quarry - lokasi pekerjaan)	M.24	m ³	0.009	370,000.00	3,330.00
7	Batu pecah 1/2	M.35	m ³	0.015	350,000.00	5,250.00
JUMLAH HARGA BAHAN						74,050.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					125,665.00
E	Overhead & Profit			10% x D		12,566.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					138,231.00

E. HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

E.1. Pemasangan 1 kg baja profil kuda2 atap

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.035	115,000.00	4,032.19
2	Tukang Las Konstruksi	L.02i	OH	0.038	140,000.00	5,355.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	150,000.00	710.06
4	Mandor	L.04	OH	0.002	140,000.00	267.75
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						10,365.00
B	BAHAN					
1	Besi profil	M.163	kg	1.100	16,500.00	18,150.00
2	Zinkromat/meni/antikarat		kg	0.020	65,000.00	1,300.00
3	Baut		kg	0.100	10,000.00	1,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						20,450.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					30,815.00
E	Overhead & Profit			10% x D		3,081.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					33,896.00

E.2. Pemasangan 1 kg baja profil gording atap

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.033	115,000.00	3,795.00
2	Tukang Las Konstruksi	L.02i	OH	0.036	140,000.00	5,040.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.004	150,000.00	540.00
4	Mandor	L.04	OH	0.002	140,000.00	252.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						9,627.00
B	BAHAN					
1	Besi profil	M.163	kg	1.150	16,500.00	18,975.00
2	Zinkromat/meni/antikarat		kg	0.008	65,000.00	487.50
3	Baut		kg	0.025	15,000.00	375.00
JUMLAH HARGA BAHAN						19,837.50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					29,464.50
E	Overhead & Profit			10% x D		2,946.45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					32,410.00

E.3. Pemasangan 1 m kusen aluminium 4" powdercoating warna dark broen

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0430	115,000.00	4,945.00
2	Tukang Khusus Aluminium	L.02j	OH	0.0430	140,000.00	6,020.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0043	150,000.00	645.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0021	140,000.00	294.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						11,904.00
B	BAHAN					
1	Aluminium 4" powdercoating warna putih	M.611	m'	1.100	95,000.00	104,500.00
2	Skrup fixer	M.855	buah	2.000	2,000.00	4,000.00
3	Sealant	M.856	tube	0.060	33,000.00	1,980.00
JUMLAH HARGA BAHAN						110,480.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						122,384.00
D	Jumlah (A+B+C)					12,238.40
E	Overhead & Profit			10% x D		1,346.24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13,584.64

E.4. Pemasangan 1 m' frame profil pintu dan jendela aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.0430	115,000.00	4,945.00
2	Tukang Khusus Aluminium	L.02j	OH	0.0430	140,000.00	6,020.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0043	150,000.00	645.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0021	140,000.00	294.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						11,904.00
B	BAHAN					
1	Profil aluminium	M.611	m'	1.100	95,000.00	104,500.00
2	Sekrup dan plat siku			1.000	2,000.00	2,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						106,500.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						118,404.00
D	Jumlah (A+B+C)					11,840.40
E	Overhead & Profit			10% x D		1,184.04
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13,024.44

E.5. Pemasangan 1 m2 daun pintu panil aluminium rangka profil aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.2150	115,000.00	24,725.00
2	Tukang Khusus Aluminium	L.02j	OH	0.2150	140,000.00	30,100.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0215	150,000.00	3,225.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0105	140,000.00	1,470.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						59,520.00
B	BAHAN					
1	Rangka pintu profil aluminium		m'	4.000	130,244.00	520,976.00
1	Panil aluminium strip	M.611	lbr	0.350	80,000.00	28,000.00
2	Sekrup dan plat siku			1.000	2,000.00	2,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						550,976.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						610,496.00
D	Jumlah (A+B+C)					61,049.60
E	Overhead & Profit			10% x D		6,104.96
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					67,154.56

E.6. Pemasangan 1 unit kusen aluminium dan daun pintu P2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Kusen aluminium 4"		m'	7.000	134,622.00	942,354.00
2	Daun pintu panil aluminium rangka aluminium		m2	1.680	671,545.00	1,128,195.60
3	Kaca bening 5 mm		m2	0.344	144,360.00	49,659.84
4	Engsel pintu stainless		bh	3.000	75,445.00	226,335.00
5	Sloot pintu 2x putar		bh	1.000	152,146.00	152,146.00
						2,498,690.44
D	Jumlah (A+B+C)					

E.16. Pemasangan 1 unit kusen aluminium dan daun jendela BV

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Kusen aluminium 4"		m'	2.400	134,622.00	323,092.80
2	Frame aluminium daun jendela		m'	2.200	130,244.00	286,536.80
3	Kaca bening 5 mm		m ²	0.218	144,360.00	31,528.22
4	Engsel casemen		bh	2.000	74,327.00	148,654.00
5	Rambuncis		bh	1.000	85,327.00	85,327.00
D	Jumlah (A+B+C)					875,138.82

F. HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN

F.1. Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP : 5PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	115,000.00	34,500.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.100	140,000.00	14,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.015	140,000.00	2,100.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						52,100.00
B	BAHAN					
1	Bata merah 5 x 11 x 22 cm	M.04.c	bh	70.000	660.00	46,200.00
2	Portland cement	M.483	kg	9.680	1,400.00	13,552.00
3	Pasir pasang muntian (quarry - lokasi pekerjaan)	M.29	m ³	0.045	370,000.00	16,650.00
JUMLAH HARGA BAHAN						76,402.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					128,502.00
E	Overhead & Profit			10% x D		12,850.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					141,352.00

G. HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

G.1. Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.300	115,000.00	34,500.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.150	140,000.00	21,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	150,000.00	2,250.00
4	Mandor	L.04	OH	0.015	140,000.00	2,100.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						59,850.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M.483	kg	5.184	1,400.00	7,257.60
2	Pasir pasang muntian (quarry - lokasi pekerjaan)	M.29	m ³	0.026	370,000.00	9,620.00
JUMLAH HARGA BAHAN						16,877.60
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					76,727.60
E	Overhead & Profit			10% x D		7,672.76
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					84,400.00

G.2. Pemasangan 1 m' plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 15 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.060	115,000.00	6,900.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.250	140,000.00	35,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	150,000.00	3,750.00
4	Mandor	L.04	OH	0.003	140,000.00	350.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						46,000.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M.483	kg	0.500	1,400.00	700.00
2	Pasir pasang muntian (quarry - lokasi pekerjaan)	M.29	m ³	0.013	370,000.00	4,810.00
JUMLAH HARGA BAHAN						5,510.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					51,510.00
E	Overhead & Profit			10% x D		5,151.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					56,661.00

G.3. Pemasangan 1 m2 acian.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.200	115,000.00	23,000.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.100	140,000.00	14,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.010	140,000.00	1,400.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						39,900.00
B	BAHAN					
1	Portland cement	M.483	kg	3.250	1,400.00	4,550.00
JUMLAH HARGA BAHAN						4,550.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					44,450.00
E	Overhead & Profit			10% x D		4,445.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					48,895.00

H. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

H.1. Pemasangan 1 m2 floorhardener natural

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.160	115,000.00	18,400.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.080	140,000.00	11,200.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.008	150,000.00	1,200.00
4	Mandor	L.04	OH	0.008	140,000.00	1,120.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						31,920.00
B	BAHAN					
1	Mortar floor hardener Natural		kg	1.100	30,000.00	33,000.00
2	Pengecatan line		m2	0.150	42,053.00	6,307.95
JUMLAH HARGA BAHAN						39,307.95
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					71,227.95
E	Overhead & Profit			10% x D		7,122.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					78,350.00

I. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

I.1. Pemasangan 1 m2 atap galvalum tebal 0,3 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.200	115,000.00	23,000.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.100	140,000.00	14,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	150,000.00	1,500.00
4	Mandor	L.04	OH	0.001	140,000.00	140.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						38,640.00
B	BAHAN					
1	Penutup atap galvalum berpasir	M.391	m2	1.050	45,000.00	47,250.00
2	Baut		buah	12.000	200.00	2,400.00
JUMLAH HARGA BAHAN						49,650.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					88,290.00
E	Overhead & Profit			10% x D		8,829.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					97,119.00

I.2. Pemasangan 1 m' bubung galvalum

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.250	115,000.00	28,750.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.150	140,000.00	21,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	150,000.00	2,250.00
4	Mandor	L.04	OH	0.013	140,000.00	1,820.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						53,820.00
B	BAHAN					
1	Bubungan galvalum berpasir	M.395	buah	1.100	30,000.00	33,000.00
2	Paku		buah	8.000	500.00	4,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						37,000.00
C	PERALATAN		halaman	1.0		
JUMLAH HARGA ALAT						-
D	Jumlah (A+B+C)					90,820.00
E	Overhead & Profit			10% x D		9,082.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					99,902.00

J. HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

J.1. Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	115,000.00	1,725.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.150	140,000.00	21,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	150,000.00	2,250.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	140,000.00	112.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						25,087.00
B	BAHAN					
1	Engsel pintu stainless	M.538	buah	1.00	43,500.00	43,500.00
JUMLAH HARGA BAHAN						43,500.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						68,587.00
D	Jumlah (A+B+C)					6,858.70
E	Overhead & Profit			10% x D		75,445.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

J.2. Pemasangan 1 buah engsel angin / casement

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	115,000.00	11,500.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.200	140,000.00	28,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	140,000.00	70.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						42,570.00
B	BAHAN					
1	Engsel angin / casement	M.536	buah	1.000	25,000.00	25,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						25,000.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						67,570.00
D	Jumlah (A+B+C)					6,757.00
E	Overhead & Profit			10% x D		74,327.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

J.3. Pemasangan 1 buah rambuncis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.100	115,000.00	11,500.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.200	140,000.00	28,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0005	140,000.00	70.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						42,570.00
B	BAHAN					
1	Rambuncis	M.536	buah	1.000	35,000.00	35,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						35,000.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						77,570.00
D	Jumlah (A+B+C)					7,757.00
E	Overhead & Profit			10% x D		85,327.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

J.4. Pemasangan 1 buah kunci slot

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.020	115,000.00	2,300.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.200	140,000.00	28,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	150,000.00	3,000.00
4	Mandor	L.04	OH	0.001	140,000.00	140.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						33,440.00
B	BAHAN					
1	Kunci slot	M.544	buah	1.00	104,875.00	104,875.00
JUMLAH HARGA BAHAN						104,875.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						138,315.00
D	Jumlah (A+B+C)					13,831.50
E	Overhead & Profit			10% x D		152,146.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

J.5. Pemasangan 1 m2 bening tebal 5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.015	115,000.00	1,725.00
2	Tukang Kayu	L.02b	OH	0.150	140,000.00	21,000.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	150,000.00	2,250.00
4	Mandor	L.04	OH	0.0008	140,000.00	112.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						25,087.00
B	BAHAN					
1	Kaca bening 5mm	M.561	m2	1.10	95,000.00	104,500.00
2	Sealant kaca	M.830	kg	0.05	33,000.00	1,650.00
JUMLAH HARGA BAHAN						106,150.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						131,237.00
D	Jumlah (A+B+C)					13,123.70
E	Overhead & Profit			10% x D		144,360.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

K. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

K.1. 1 m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.070	115,000.00	8,050.00
2	Tukang Cat	L.02f	OH	0.009	140,000.00	1,260.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.006	150,000.00	900.00
4	Mandor	L.04	OH	0.003	140,000.00	420.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						10,630.00
B	BAHAN					
1	Meni kayu	M.516	kg	0.200	19,500.00	3,900.00
2	Plamir kayu	M.525	kg	0.150	30,000.00	4,500.00
3	Cat dasar (cat kayu)	M.505	kg	0.170	40,000.00	6,800.00
4	Cat penutup (cat kayu)	M.509	kg	0.260	42,500.00	11,050.00
5	Kuas 3"	M.522	buah	0.010	35,000.00	350.00
6	Pengencer cat kayu/besi	M.530	kg	0.030	10,000.00	300.00
7	Ampelas	M.520	lembar	0.200	3,500.00	700.00
JUMLAH HARGA BAHAN						27,600.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						38,230.00
D	Jumlah (A+B+C)					3,823.00
E	Overhead & Profit			10% x D		42,053.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

K2. Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) interior

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.020	115,000.00	2,300.00
2	Tukang Cat	L.02f	OH	0.063	140,000.00	8,820.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0063	150,000.00	945.00
4	Mandor	L.04	OH	0.003	140,000.00	420.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						12,485.00
B	BAHAN					
1	Cat dasar (cat tembok)	M.507	kg	0.10	37,000.00	3,700.00
2	Cat penutup (cat tembok)	M.511	kg	0.26	37,000.00	9,620.00
JUMLAH HARGA BAHAN						13,320.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						25,805.00
D	Jumlah (A+B+C)					25,805.00
E	Overhead & Profit			10% x D		2,580.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28,385.00

K3. Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) eksterior

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.020	115,000.00	2,300.00
2	Tukang Cat	L.02f	OH	0.063	140,000.00	8,820.00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0063	150,000.00	945.00
4	Mandor	L.04	OH	0.003	140,000.00	420.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						12,485.00
B	BAHAN					
1	Cat dasar (cat tembok)	M.507	kg	0.10	65,000.00	6,500.00
2	Cat penutup (cat tembok)	M.511	kg	0.26	65,000.00	16,900.00
JUMLAH HARGA BAHAN						23,400.00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						35,885.00
D	Jumlah (A+B+C)					35,885.00
E	Overhead & Profit			10% x D		3,588.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					39,473.00

L. HARGA SATUAN PEKERJAAN LAIN-LAIN

L1. Upah meletakkan bahan tiap berat 1 kg

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0.005	115,000.00	575.00
2	Tukang Batu	L.02a	OH	0.001	140,000.00	140.00
3	Mandor	L.04	OH	0.00025	140,000.00	35.00
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						750.00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						-
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						-
						750.00
D	Jumlah (A+B+C)					750.00
E	Overhead & Profit			10% x D		75.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					825.00

L2. 1 M' Pasang got type U 20 cm termasuk pasangan dinding

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						-
B	BAHAN					
1	Got normal U-20	M.271	buah	1.000	40,000.00	40,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN						40,000.00
C	SUB PEKERJAAN					
1	Upah meletakkan		Kg	45.000	365.00	16,425.00
2	Mengurug pasir		M3	0.064	239,900.00	15,233.65
3	Menggali tanah		M3	0.200	119,480.00	23,896.00
4	Pasangan bata 1 : 6		M3	0.120	128,502.00	15,420.24
5	Plester 1 : 3		m ² man 1/3	0.800	84,400.00	67,520.00
JUMLAH HARGA SUB PEKERJAAN						138,494.89
						178,494.89
D	Jumlah (A+B+C)					178,494.89
E	Overhead & Profit			10% x D		17,849.49
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					196,344.00