

ORIGINAL

BANK GARANSI

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor : 0113823030005696

Bahwa, PT INDI DAYA KARYA (Selanjutnya disebut Kontraktor) telah berjanji untuk melakukan dan menyelesaikan **Pekerjaan Pembangunan Gedung Mahad Tahap II UIN Walisongo Tahun 2022 (Selanjutnya disebut Pekerjaan)** sesuai **Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO) Nomor 376/Un.10.0/P10/PL.02.0/02/2023 Tanggal 17 Februari 2023** yang dibuat oleh dan antara **Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo (Selanjutnya disebut Perusahaan/Bouwheer)** dengan **Kontraktor (selanjutnya disebut Perjanjian)**.

Bahwa, Perusahaan/Bouwheer telah menetapkan dalam perjanjian bahwa Kontraktor akan mengajukan kepada Perusahaan/Bouwheer **Jaminan Pemeliharaan** yang tidak dapat ditarik kembali untuk kepentingan Perusahaan/Bouwheer dalam bentuk Bank Garansi yang diterbitkan oleh salah satu Bank yang disetujui oleh Perusahaan/Bouwheer untuk jumlah uang sebagaimana yang ditetapkan di dalamnya sebagai jaminan untuk kepatuhan terhadap kewajiban-kewajiban pelaksanaan oleh Kontraktor sesuai Perjanjian.

Atas permintaan nasabah kami, PT INDI DAYA KARYA, dengan ini kami Kantor Cabang Pembantu PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk TLogosari Semarang yang beralamat di [REDACTED] selanjutnya disebut Bank, menerbitkan **Jaminan Pemeliharaan** yang tidak bersyarat dan tidak dapat ditarik kembali untuk kepentingan **Pejabat Pembuat Komitmen UIN Walisongo** jika menurut pendapat Perusahaan/Bouwheer saat diminta secara keseluruhan sebesar **Rp 1.077.242.240,- (Satu Milyar Tujuh Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Empat Puluh Dua Ribu Dua Ratus Empat Puluh Rupiah)**.

Bank Garansi ini berlaku sejak tanggal **17 Februari 2023** dan akan tetap berlaku hingga tanggal **15 Agustus 2023**.

Semua klaim oleh Perusahaan/Bouwheer berdasarkan jaminan ini harus diajukan kepada Bank tidak melewati 14 (empat belas) hari kalender sejak tanggal berakhirnya jangka waktu berlakunya Bank Garansi, atau selambat-lambatnya pada tanggal **29 Agustus 2023**.

Pengajuan klaim atas Bank Garansi ini dibuat secara tertulis dan dialamatkan ke kantor kami :
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk

Telepon [REDACTED]

Apabila dalam jangka waktu dan atau hingga berakhirnya jangka waktu pengajuan klaim tagihan tersebut diatas tidak diajukan tagihan oleh Perusahaan/Bouwheer, maka Bank Garansi ini tidak mengikat lagi terhadap Bank dan Warkat Bank Garansi ini wajib dikembalikan kepada Bank.

Bank menyatakan bahwa Bank Garansi ini tunduk pada semua peraturan perundang-undangan Indonesia. Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Bank Garansi ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Semarang.

Sesuai pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata (KUHPerduta) dengan ini Bank mengesampingkan semua hak yang dimiliki berdasarkan Pasal 1831 dari KUHPerduta yang mensyaratkan penyitaan dan penjualan aset-aset atau benda Kontraktor sebelum dibayarkan jumlah-jumlah dimaksud kepada Perusahaan/Bouwheer yang bersangkutan berdasarkan Bank Garansi ini.

Untuk Keyakinan, pemegang Garansi Bank disarankan untuk mengkonfirmasi Garansi ini ke PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kcp Tlogosari, Jl. [REDACTED] Telp. [REDACTED]

Dikeluarkan di : Semarang
Pada tanggal : 17 Februari 2023

**PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
Kantor Cabang Pembantu Tlogosari**



Mochamad Fajar Lestari
Pincapem