

**BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)**

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK																																															
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pengadaan Jasa Konstruksi UIN Walisongo Semarang b. Alamat Pokja Pemilihan: Jalan Walisongo No. 3-5 Semarang c. Website LPSE: <a href="https://lpse.kemenag.go.id/eproc4/">https://lpse.kemenag.go.id/eproc4/</a>																																															
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pembangunan Gedung Mahad UIN Walisongo Tahun 2021 b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan Pembangunan Gedung Mahad UIN Walisongo Tahun 2021 adalah sebagai berikut: 1. Pekerjaan persiapan ( <b>termasuk perijinan IMB/PBG</b> ), 2. Pekerjaan yang harus dilaksanakan sesuai yang dinyatakan dalam Gambar Kerja serta Uraian Pekerjaan dan Persyaratan Teknis. 3. Menyediakan tenaga kerja yang ahli, bahan-bahan, peralatan berikut alat bantu lainnya. 4. Pekerjaan <i>Land Development</i> 5. Pekerjaan Struktur (atas dan bawah) 6. Pekerjaan Arsitektur 7. Pekerjaan MEP c. Lokasi pekerjaan: Kampus 02 UIN Walisongo Semarang																																															
A. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.9	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 175 ( <i>seratus tujuh puluh lima</i> ) hari kalender sejak SPMK.																																															
B. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan:DIPA PNPB-BLU UIN Walisongo Tahun Anggaran 2021 2. Pagu Anggaran: <b>Rp. 54.628.472.000,-</b> 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): <b>Rp. 54.613.353.391,60</b>																																															
C. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan																																															
D. Persyaratan Teknis	8.5, 17.3, 29.13.b.1),29.13.b.2), 29.13.b.2).a), 29.13.b.2).b), 29.13.b.2).c), 29.13.b.2).d), 29.13.b.2).e), dan 29.13.b.2).f)	<p>Persyaratan teknis:</p> <p>1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <del>Disyaratkan / Tidak disyaratkan.</del></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Persiapan (<b>termasuk pengurusan IMB/PBG</b>)</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pekerjaan <i>Land Development</i></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pekerjaan Struktur (Struktur bawah &amp; atas)</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pekerjaan Arsitektur (Fasad)</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Pekerjaan MEP</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> <th>Status Kepemilikan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Mesin Bored Pile</td> <td></td> <td>Min. 1 (satu) set</td> <td>Milik sendiri / sewa</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Tower Crane</td> <td>Min. Jib 60 meter</td> <td>1 (satu) unit</td> <td>Milik sendiri / sewa</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Passenger Hoist</td> <td>2 kabin</td> <td>1 (satu) unit</td> <td>Milik sendiri / sewa</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Scaffolding</td> <td>170 – 190 cm</td> <td>1000 (seribu) set</td> <td>Milik sendiri / sewa</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Generator Set</td> <td>Min. 150 KVA</td> <td>1 (satu) unit</td> <td>Milik sendiri / sewa</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Mesin Las</td> <td>250 Ampere</td> <td>2 (dua) unit</td> <td>Milik sendiri / sewa</td> </tr> </tbody> </table> <p>Catatan :</p> <p>a. Untuk peralatan utama No 1, 2 dan 3 wajib melampirkan Surat Izin Operator (SIO) dan Surat Izin Layak Operasi</p>	No.	Pekerjaan Utama	1.	Pekerjaan Persiapan ( <b>termasuk pengurusan IMB/PBG</b> )	2.	Pekerjaan <i>Land Development</i>	3.	Pekerjaan Struktur (Struktur bawah & atas)	4.	Pekerjaan Arsitektur (Fasad)	5.	Pekerjaan MEP	No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah	Status Kepemilikan	1.	Mesin Bored Pile		Min. 1 (satu) set	Milik sendiri / sewa	2.	Tower Crane	Min. Jib 60 meter	1 (satu) unit	Milik sendiri / sewa	3.	Passenger Hoist	2 kabin	1 (satu) unit	Milik sendiri / sewa	4.	Scaffolding	170 – 190 cm	1000 (seribu) set	Milik sendiri / sewa	5.	Generator Set	Min. 150 KVA	1 (satu) unit	Milik sendiri / sewa	6.	Mesin Las	250 Ampere	2 (dua) unit	Milik sendiri / sewa
No.	Pekerjaan Utama																																																
1.	Pekerjaan Persiapan ( <b>termasuk pengurusan IMB/PBG</b> )																																																
2.	Pekerjaan <i>Land Development</i>																																																
3.	Pekerjaan Struktur (Struktur bawah & atas)																																																
4.	Pekerjaan Arsitektur (Fasad)																																																
5.	Pekerjaan MEP																																																
No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah	Status Kepemilikan																																													
1.	Mesin Bored Pile		Min. 1 (satu) set	Milik sendiri / sewa																																													
2.	Tower Crane	Min. Jib 60 meter	1 (satu) unit	Milik sendiri / sewa																																													
3.	Passenger Hoist	2 kabin	1 (satu) unit	Milik sendiri / sewa																																													
4.	Scaffolding	170 – 190 cm	1000 (seribu) set	Milik sendiri / sewa																																													
5.	Generator Set	Min. 150 KVA	1 (satu) unit	Milik sendiri / sewa																																													
6.	Mesin Las	250 Ampere	2 (dua) unit	Milik sendiri / sewa																																													

		<p>(SILO) dari Kennaker yang masih berlaku</p> <p>b. Surat dukungan asli bermaterai untuk pekerjaan Lift, Engineering Door (LVL Door), CCTV, Hydrant Equipment, Granite Tile, Fire Extinguisher dan Pipa PPR dari Produsen atau Principle</p> <p>3. <del>Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</del></p> <p>a. <del>Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</del></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 40%;">Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th style="width: 20%;">Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th style="width: 30%;">Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Pelaksana Ahli K3</td> <td style="text-align: center;">=====</td> <td style="text-align: center;">SKA _____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi</td> <td style="text-align: center;">=====</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> </tbody> </table> <p>b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 40%;">Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th style="width: 20%;">Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th style="width: 30%;">Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Manajer Pelaksana/ Proyek</td> <td style="text-align: center;">4 tahun</td> <td style="text-align: center;">SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Manajer Teknik</td> <td style="text-align: center;">3 tahun</td> <td style="text-align: center;">SKA Ahli Madya Bangunan Gedung (201)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">Manajer Keuangan</td> <td style="text-align: center;">2 tahun</td> <td style="text-align: center;">Ahli Keuangan</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">Ahli K3 Konstruksi</td> <td style="text-align: center;">3 tahun</td> <td style="text-align: center;">SKA Ahli Madya K3 Konstruksi</td> </tr> </tbody> </table> <p>Catatan :</p> <p>a) Untuk Manajer Proyek dan Manajer Teknik mempunyai latar belakang pendidikan dan keahlian yang berbeda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apabila Manajer Proyek S1 Teknik Sipil, maka Manajer Teknik S1 Teknik Arsitektur; atau</li> <li>- Apabila Manajer Proyek S1 Teknik Arsitektur, maka Manajer Teknik S1 Teknik Sipil.</li> </ul> <p>b) SKA diterbitkan LPJK dan masih berlaku;</p> <p>c) dilampiri surat pernyataan kesediaan untuk ditugaskan, Ijazah asli, daftar riwayat hidup, SKT dan KTP asli;</p> <p>d) dalam surat kesediaan untuk ditugaskan dan daftar riwayat hidup, personil wajib mencantumkan alamat lengkap dan nomor telepon / HP</p> <p>e) Satu personil hanya boleh dipakai oleh satu penawar/perusahaan pada paket yang sama. Dalam hal personil tersebut dipakai oleh lebih dari satu penawar/perusahaan akan dilakukan klarifikasi pada personil tersebut (hasil klarifikasi dapat menggugurkan baik salah satu maupun penawaran lainnya).</p> <p>f) Setiap Personel manajerial wajib memiliki kartu BPJS Tenaga Kerja dan BPJS Kesehatan yang masih berlaku</p> <p>4. <del>Bagian Pekerjaan yang disubkontrakan:</del></p> <p>a. <del>Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</del></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">No.</th> <th style="width: 90%;">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Dst.</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Dst.</td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> </tbody> </table> <p>b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p>	No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana Ahli K3	=====	SKA _____	2	Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	=====	=====	No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksana/ Proyek	4 tahun	SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602)	2	Manajer Teknik	3 tahun	SKA Ahli Madya Bangunan Gedung (201)	3	Manajer Keuangan	2 tahun	Ahli Keuangan	4	Ahli K3 Konstruksi	3 tahun	SKA Ahli Madya K3 Konstruksi	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakan	<b>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</b>		1.	=====	2.	=====	Dst.	=====	<b>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</b>		1.	=====	2.	=====	Dst.	=====
No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																																	
1	Pelaksana Ahli K3	=====	SKA _____																																																	
2	Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	=====	=====																																																	
No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																																	
1	Manajer Pelaksana/ Proyek	4 tahun	SKA Ahli Madya Manajemen Proyek (602)																																																	
2	Manajer Teknik	3 tahun	SKA Ahli Madya Bangunan Gedung (201)																																																	
3	Manajer Keuangan	2 tahun	Ahli Keuangan																																																	
4	Ahli K3 Konstruksi	3 tahun	SKA Ahli Madya K3 Konstruksi																																																	
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakan																																																			
<b>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</b>																																																				
1.	=====																																																			
2.	=====																																																			
Dst.	=====																																																			
<b>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</b>																																																				
1.	=====																																																			
2.	=====																																																			
Dst.	=====																																																			

		<table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Pondasi (SP007)</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pemasangan Lift (MK005)</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pekerjaan Atap dan Kedap Air (SP009)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Pondasi Batu Kali</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pekerjaan Saluran Air</td> </tr> </table>	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	Pekerjaan Pondasi (SP007)	2.	Pemasangan Lift (MK005)	3.	Pekerjaan Atap dan Kedap Air (SP009)	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	Pekerjaan Pondasi Batu Kali	2.	Pekerjaan Saluran Air																				
		No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																			
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																						
1.	Pekerjaan Pondasi (SP007)																																					
2.	Pemasangan Lift (MK005)																																					
3.	Pekerjaan Atap dan Kedap Air (SP009)																																					
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																																						
1.	Pekerjaan Pondasi Batu Kali																																					
2.	Pekerjaan Saluran Air																																					
<p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Pembuat Komitmen):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Persiapan</td> <td>- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pekerjaan Tanah</td> <td>- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terperosok ke lubang galian</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pekerjaan Pondasi</td> <td>- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terperosok ke lubang galian</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pekerjaan Beton</td> <td>- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Pekerjaan Pasangan Dinding</td> <td>- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Pekerjaan Besi dan Alumunium</td> <td>- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material - Terjadi kebakaran saat pengelasan</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Pekerjaan Penutup Lantai</td> <td>- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Pekerjaan Plafond</td> <td>- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Pekerjaan Penutup Atap</td> <td>- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Pekerjaan Pengecatan</td> <td>- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Pekerjaan Fasade</td> <td>- Terjatuh dari</td> </tr> </tbody> </table>			No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Persiapan	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Tertimpa material	2.	Pekerjaan Tanah	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terperosok ke lubang galian	3.	Pekerjaan Pondasi	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terperosok ke lubang galian	4.	Pekerjaan Beton	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material	5.	Pekerjaan Pasangan Dinding	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material	6.	Pekerjaan Besi dan Alumunium	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material - Terjadi kebakaran saat pengelasan	7.	Pekerjaan Penutup Lantai	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material	8.	Pekerjaan Plafond	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material	9.	Pekerjaan Penutup Atap	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material	10.	Pekerjaan Pengecatan	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material	11.	Pekerjaan Fasade	- Terjatuh dari
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																																				
1.	Pekerjaan Persiapan	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Tertimpa material																																				
2.	Pekerjaan Tanah	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terperosok ke lubang galian																																				
3.	Pekerjaan Pondasi	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terperosok ke lubang galian																																				
4.	Pekerjaan Beton	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material																																				
5.	Pekerjaan Pasangan Dinding	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material																																				
6.	Pekerjaan Besi dan Alumunium	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material - Terjadi kebakaran saat pengelasan																																				
7.	Pekerjaan Penutup Lantai	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material																																				
8.	Pekerjaan Plafond	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material																																				
9.	Pekerjaan Penutup Atap	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material																																				
10.	Pekerjaan Pengecatan	- Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material																																				
11.	Pekerjaan Fasade	- Terjatuh dari																																				

		<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td>ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing</td> <td>- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Tersengat listrik - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material</td> </tr> </table>			ketinggian - Tertimpa material	12.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Tersengat listrik - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material
		ketinggian - Tertimpa material						
12.	Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	- Kecelakaan akibat terkena peralatan kerja - Tersengat listrik - Terjatuh dari ketinggian - Tertimpa material						
<b>G. Mata Uang</b>	19.1	Mata uang yang digunakan <b>RUPIAH</b>						
<b>H. Cara Pembayaran</b>	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara <b>ANGSURAN (TERMIN)</b> atau <b>SEKALIGUS</b>						
<b>I. Masa Berlakunya Penawaran</b>	20.1	Masa berlaku penawaran selama <b>60 (Enam Puluh)</b> hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran. [diisi dengan memperhitungkan akhir pemasukan Dokumen Penawaran sampai penandatanganan kontrak]						
<b>J. Jaminan Penawaran</b>	23.2 29.12.b.2) b) dan 29.12.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran <b>Rp. 546.133.533,- (1% dari HPS) dalam bentuk Jaminan Bank.</b> b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan <b>60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir tanggal pemasukan penawaran</b>  [diisi tanggal, bulan, dan tahun. Memperhitungkan hingga perkiraan penandatanganan kontrak] c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada <b>Kas Negara</b>  [diisi Kas Negara]						
<b>K. Penyampaian Penawaran Berulang (E-Reverse Auction)</b>	32	Tidak diberlakukan e-Reverse auction untuk pekerjaan konstruksi						
<b>L. Sanggah Banding</b>	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar aplikasi SPSE (offline) ditujukan kepada: Rektor UIN Walisongo Semarang (KPA/Kuasa Pengguna Anggaran)						
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan UKPBJ UIN Walisongo Semarang [diisi nama Pokja Pemilihan]						
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah <b>Rp. 546.133.533,- dalam bentuk Jaminan Bank.</b> [nilai nominal 1% dari HPS]						
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 ( <i>Tiga Puluh</i> ) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.						
	37.14	Dalam hal Jaminan Sanggah Banding dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara						
	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar aplikasi SPSE (offline) ditujukan kepada: Rektor UIN Walisongo Semarang (KPA/Kuasa Pengguna Anggaran)						
<b>M. Modal Kerja</b>		Mempunyai modal kerja (fresh money) minimal 20% dari nilai penawaran, dibuktikan dengan buku tabungan atau rekening koran perusahaan atau pemilik dalam 2 bulan terakhir						

**BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)**

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	30.12	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi.</li><li>2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK);</li><li>3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar non BUMN, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi yang masih berlaku:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG 007)</li><li>b. Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pipa air (plumbing) dalam bangunan dan salurannya (MK 002)</li></ol></li><li>4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):<ol style="list-style-type: none"><li>a. <del>untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan, atau</del></li><li>b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan Bangunan Tidak Sederhana (Bangunan Tinggi).</li></ol></li><li>5. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja;</li><li>6. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak tahun 2020;</li><li>7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</li><li>8. Menyampaikan surat pernyataan secara terpisah bahwa :<ol style="list-style-type: none"><li>1) Perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya Tidak tidak dalam pengawasan pengadilan.</li><li>2) Perusahaan yang bersangkutan tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya.</li><li>3) Salah satu dan/atau semua pengurus dan Badan Usahanya atau peserta perorangan tidak masuk dalam Daftar Hitam dan bukan pegawai K/L/D/I;</li></ol></li><li>9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4</li></ol>

		<p>(empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;</p> <p><del>10. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = 5 - P, dimana P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan. [untuk pekerjaan Kualifikasi Usaha Kecil]</del></p> <p>11. Memiliki Sisa Kemampuan Nyata (SKN) dengan nilai paling kurang sama dengan 10% (sepuluh perseratus) dari nilai total HPS. <i>[untuk pekerjaan Kualifikasi Usaha Menengah dan Usaha Besar].</i></p> <p>Laporan keuangan tahun 2020 disampaikan melalui fasilitas pengunggahan kualifikasi lain pada SPSE dengan ketentuan:</p> <p>a. <del>untuk Usaha Menengah, laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik sesuai ketentuan peraturan perundangan; atau</del></p> <p>b. untuk Usaha Besar, laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik yang di registrasi sesuai ketentuan peraturan perundangan.</p> <p>12. Dalam hal peserta melakukan KSO:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>evaluasi persyaratan pada angka 2, 6, 7, 8, dan 9 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;</li><li>evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;</li><li>evaluasi pada angka 5, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;</li><li>evaluasi pada angka 11, dilakukan dengan menjumlahkan SKN seluruh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus menyampaikan laporan keuangan dan daftar pekerjaan yang sedang dilaksanakan;</li><li>evaluasi pada angka 4 hanya dilakukan kepada leadfirm KSO; dan</li><li>dalam hal KSO dilakukan antara usaha kualifikasi menengah dengan usaha kualifikasi kecil, maka evaluasi pada angka 10 tetap dilakukan terhadap usaha kecil tersebut.</li></ol>
--	--	---