

Kesesuaian rencana lokasi dengan Peta Rencana Pola Ruang

KETERANGAN RENCANA KOTA (KRK)



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN

Jl. Pemuda No.148 Semarang, Telp. 3556435, 3513366 Psw. 1261, 1262, 1263, 1362, 1363, 1364

KETERANGAN RENCANA KOTA

Nomor : 591/28204/DTKP/VIII/2015

KEPALA DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN KOTA SEMARANG, berdasar pada Perda Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum dan Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031 dengan ini memberikan KETERANGAN :

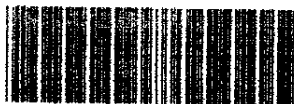
No Permohonan : 591.1/1556A/DTKP/IV/2015, , Tanggal : 1-06-2015
Atas Permohonan : IAIN WALISONGO SEMARANG
Alamat / Jalan : Walisongo 3-5, Semarang
Luas Planning : $\pm 14887 \text{ m}^2 + (27490 \text{ m}^2)^*$
Lokasi Tanah / Jalan : Prof. Dr. Hamka
Kelurahan : Tambakaji , Kecamatan : Ngaliyan

I. KETENTUAN POKOK

Peruntukan Kawasan : Perumahan dan Kawasan Lindung
Permohonan Untuk :
Rencana Jalan / GSB : 8/4 - 10/4 - 10/4 - 8/0 - 10/4 - 5/0 - 8/0
Tinggi Bangunan Maksimum : 4 Lantai ; Minimum : 1 Lantai
Koefisien Lantai Bangunan : 1.6
Koefisien Dasar Bangunan : 40% (empat puluh persen) maksimum
Luas Lantai Dasar : 5955 m^2

II KETERANGAN

- Lahan dimaksud seluas 387 m^2 milik jalan dan lahan dimaksud seluas 27490 m^2 merupakan kawasan lindung.



1556A/2015

KETERANGAN RENCANA KOTA INI BERLAKU 5 (LIMA) TAHUN SEJAK TANGGAL DITETAPKAN

PETA KETERANGAN RENCANA KOTA

Kec. : Ngaliyan
Kel. : Tambakaji

No. Permohonan

: 591.1/1556A/DTKP/IV/2015
1 : 1000



BUKLA TERLAMPIR

Semarang, 06 AUG 2015

DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN KOTA SEMARANG

KEPALA DINAS
PEMERINTAH KOTA
DINAS
TATA KOTA DAN PERUMAHAN
Ir. AGUS RIYANTO
Pembina Muda
NIP. 19600412 199203 1 002

KEPALA BIDANG TATA RUANG

Ir. BETA MARHENDRIYANTO, MT.
Pembina
NIP. 19660312 199803 1 005

HANYA MENYATAKAN KETERANGAN RENCANA PEMANFAATAN ATAS KAVLING
BUKAN MERUPAKAN HAK ATAS TANAH



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN
Jl. Pemuda No.148 Semarang Telp. 3556435, 3513366

KETERANGAN RENCANA KOTA

"HANYA MENYATAKAN KETERANGAN RENCANA PEMANFAATAN ATAS KAWLING
BUKAN MERUPAKAN HAK ATAS TANAH"

KRK Nomor : 591/2820/0561/VIII/2015

KRK atas permohonan:
IAIN WALISONGO SEMARANG

Lokasi / Jalan : Prof. Dr. Hamka

Tgl. Diterbitkan : 06 AUG 2015 KEC : Ngaliyan

Berlaku s/d Tgl. : 06 AUG 2020 KEL : Tambakaji

KETERANGAN

Luas Planning : $\pm 14887 \text{ m}^2 + (27490 \text{ m}^2)^*$
Bangunan Maks. : $\pm 5955 \text{ m}^2$
Kawasan : Perumahan dan Kawasan Lindung
Permohonan Untuk :
Agenda No. : 591.1/1556A/DTKP/IV/2015

PRASARANA UMUM

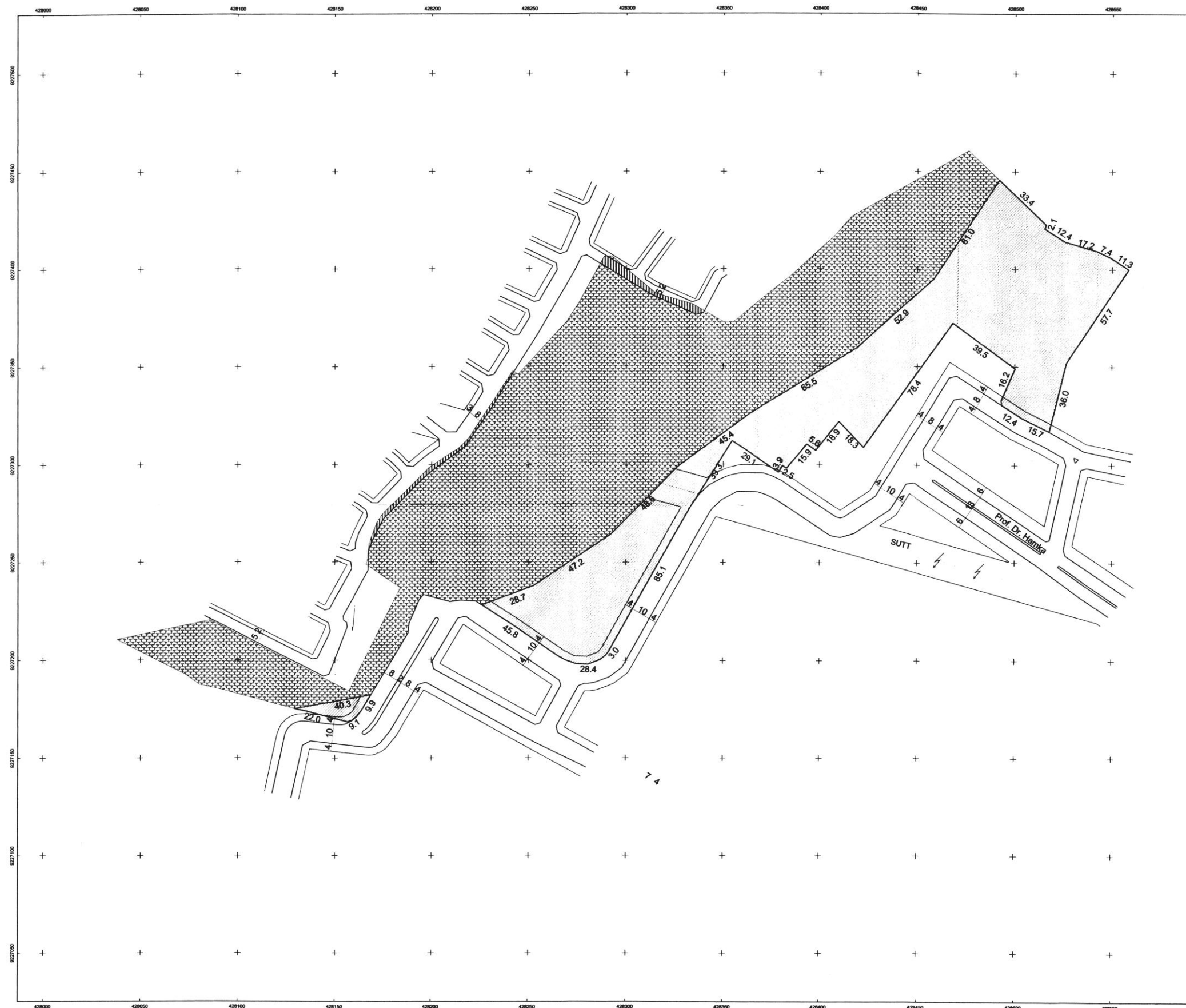
| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------------|
| Pelebaran Jalan | : 0 m ² | Olahraga | : 0 m ² |
| Jalan | : 387 m ² | Peribadatan | : 0 m ² |
| Taman | : 27490 m ² | Saluran | : 0 m ² |
| Pendidikan | : 0 m ² | Lain - lain | : 0 m ² |

KEPALA DINAS
PEMERINTAH KOTA
DINAS
TATA KOTA DAN PERUMAHAN
Ir. AGUS RIWANTO
Pembina Utama Muda
NIP. 19600412 199203 1 002

KEPALA BIDANG TATA RUANG
Ir. BETA MARHENDRIYANTO
Pembina
NIP. 19600312 199803 1 005

LEGENDA:
GSJ Sungai/Saluran
GSB SUT/SUTET
Lahan Sesuai Planning
Lahan Terkena Planning
Prasarana Sarana dan Utilitas :
Jalan (u) Peribadatan
Taman Saluran
Pendidikan Saluran
Olah Raga Lain-lain
Peta Lokasi Skala 1 : 10.000

SKALA
1 : 1000



KETERANGAN RENCANA KOTA (K RK)



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN

Jl. Pemuda No.148 Semarang, Telp. 3556435, 3513366 Psw. 1261, 1262, 1263, 1362, 1363, 1364

KETERANGAN RENCANA KOTA

Nomor : *591/28208/DTKP/VIII/2015*

KEPALA DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN KOTA SEMARANG, berdasar pada Perda Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum dan Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011-2031 dengan ini memberikan KETERANGAN :

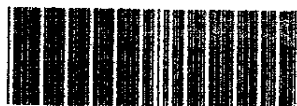
No Permohonan : 591.1/1556B/DTKP/IV/2015, , Tanggal : 23-04-2015
Atas Permohonan : IAIN WALISONGO SEMARANG
Alamat / Jalan : Walisongo 3-5, Semarang
Luas Planning : $\pm 31056 \text{ m}^2 + (49584 \text{ m}^2)^*$
Lokasi Tanah / Jalan : Prof. Dr. Hamka
Kelurahan : Tambakaji , Kecamatan : Ngaliyan

I. KETENTUAN POKOK

Peruntukan Kawasan : Perumahan
Permohonan Untuk :
Rencana Jalan / GSB : 7.6(S)/5/0
Tinggi Bangunan Maksimum : 4 Lantai ; Minimum : 1 Lantai
Koefisien Lantai Bangunan : 1.6
Koefisien Dasar Bangunan : 40% (empat puluh persen) maksimum
Luas Lantai Dasar : 12422 m²

II KETERANGAN

- Lahan dimaksud seluas 472 m² untuk rencana jalan dan lahan dimaksud seluas 49584 m² merupakan kawasan lindung.



1556B/2015

KETERANGAN RENCANA KOTA INI BERLAKU 5 (LIMA) TAHUN SEJAK TANGGAL DITETAPKAN

PETA KETERANGAN RENCANA KOTA

Kec. : Ngaliyan
Kel. : Tambakaji

No. Permohonan

: 591.1/1556B/DTKP/TV/2015
1 : 1000




Semarang,

06 AUG 2015

DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN KOTA SEMARANG

KEPALA DINAS


Ir. AGUS RIYANTO
Pembina Utama Muda

NIP. 19600412 199203 1 002

KEPALA BIDANG TATA RUANG


Ir. BETA MARHENDRIYANTO, MT.
Pembina

NIP. 19660312 199803 1 005

HANYA MENYATAKAN KETERANGAN RENCANA PEMANFAATAN ATAS KAVLING
BUKAN MERUPAKAN HAK ATAS TANAH



PEMERINTAH KOTA SEMARANG
DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN
Jl. Pemuda No.148 Semarang Telp. 3556435, 3513366

KETERANGAN RENCANA KOTA

"HANYA MENYATAKAN KETERANGAN RENCANA PEMANFAATAN ATAS KAVLING
BUKAN MERUPAKAN HAK ATAS TANAH"

KRK Nomor : 591/28208/0108/VIII/2015

KRK atas permohonan:
IAIN WALISONGO SEMARANG

Lokasi / Jalan : Prof. Dr. Hamka

Tgl. Diterbitkan : 06 AUG 2015 KEC : Ngaliyan

Berlaku s/d Tgl. : 06 AUG 2020 KEL : Tambakaji

KETERANGAN

Luas Planning : $\pm 31056 \text{ m}^2 + (49584 \text{ m}^2)^*$
Bangunan Maks. : $\pm 12422 \text{ m}^2$
Kawasan : Perumahan
Permohonan Untuk :
Agenda No. : 591.1/1556B/DTKP/IV/2015

PRASARANA UMUM

| | | | |
|-----------------|------------------------|-------------|--------------------|
| Pelebaran Jalan | : 0 m ² | Olahraga | : 0 m ² |
| Jalan | : 472 m ² | Peribadatan | : 0 m ² |
| Taman | : 49584 m ² | Saluran | : 0 m ² |
| Pendidikan | : 0 m ² | Lain - lain | : 0 m ² |

KEPALA DINAS
DINAS TATA KOTA DAN PERUMAHAN
SEMARANG
Ir. BEA MARHENDRIYANTO
Pembina Utama Muda
NIP. 19600412 199203 1 002

KEPALA BIDANG TATA RUANG
Ir. BEA MARHENDRIYANTO
Pembina
NIP. 19660312 199803 1 005

LEGENDA:

OSU Sungai/Saluran
OSB SUT/SUTET
Lahan Sesuai Planning
Lahan Terseksi Planning
Prasarana Sarana dan Utilitas :
Jalan Peribadatan
Taman Saluran
Pendidikan Lain-lain
Olah Raga

Peta Lokal Skala 1 : 10.000

SKALA
1 : 1000

