



KATA PENGANTAR

Universitas Islam Negeri (UIN) Walisongo Semarang Semarang berencana membangun sarana prasarana perkuliahan baru di kawasan Kampus 2 dan 3 yang terletak di Kelurahan Tambakaji, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang. Total luasan Kampus 2 dan 3 adalah 27,4 Ha. Perencanaan pengembangan kampus difokuskan di Kampus 3 UIN Walisongo Semarang yang meliputi pembangunan gedung General Library (Perpustakaan Umum) & ICT Centre (Pusat Teknologi Informasi dan Komunikasi), Administrasi, Integrated Laboratory (Laboratorium Terpadu), Planetarium, beberapa gedung perkuliahan dengan total rencana luas bangunan adalah $\pm 23.720\text{m}^2$ dan luas lahan pengembangan ± 5 hektar.

Rencana Pengembangan Kampus 2 dan 3 UIN Walisongo Semarang telah mendapatkan persetujuan secara prinsip oleh Walikota Semarang melalui Keputusan Walikota Semarang nomor 650/33 tanggal 4 November 2010 tentang Penetapan Lokasi untuk Pengembangan Kampus Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Walisongo Semarang Semarang Seluas ± 5 ha (Lima Hektar) yang Terletak Di Kelurahan Tambakaji Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang. Selain Keputusan Walikota Semarang nomor 650/33, UIN Walisongo Semarang telah memiliki Risalah Pertimbangan Teknis Pertanahan Dalam Rangka Penetapan Lokasi dari Kantor Pertanahan Kota Semarang nomor 2557/PTP.400/33.74/IX/2013 tertanggal 04 September 2013.

Berdasarkan Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 5 Tahun 2012 mengenai Jenis Rencana Usaha dan/atau Kegiatan yang Wajib Memiliki Analisis Dampak Lingkungan Hidup, pembangunan bangunan gedung dengan luas lahan ≥ 5 ha atau bangunan $\geq 10.000 \text{ m}^2$ wajib menyusun dokumen AMDAL. Rencana Kegiatan Pengembangan Kampus 2 dan 3 IAIN Walisongo Semarang memiliki luas lahan ± 5 hektar dan bangunan 23.720 m^2 sehingga rencana kegiatan tersebut termasuk kegiatan yang wajib memiliki AMDAL.

Merujuk pada Peraturan Pemerintah Republik Indonesia nomor 27 tahun 2012 tentang Izin Lingkungan maka Rencana Pengembangan Kampus 2 dan 3 IAIN Walisongo Semarang merupakan kajian AMDAL Tunggal. Hal ini dikarenakan pemrakarsa

merencanakan untuk melakukan satu jenis usaha dan/atau kegiatan (penyelenggaraan pendidikan) yang kewenangan pembinaan dan/atau pengawasannya berada dibawah satu instansi pemerintah yaitu Departemen Agama.

Berdasarkan Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 8 Tahun 2013 tentang Tata Tata Laksana Penilaian Dan Pemeriksaan Dokumen Lingkungan Hidup Serta Penerbitan Izin Lingkungan, Lampiran V huruf A Bidang Multisektor No. 4 pembangunan bangunan gedung adalah jenis rencana usaha dan/atau kegiatan yang merupakan kewenangan Bupati/Walikota yang penilaian Amdal-nya dilakukan oleh KPA kabupaten/kota yang dalam hal ini adalah Komisi Penilai Amdal (KPA) Kota Semarang.

Kerangka Acuan ini merupakan dokumen AMDAL yang berisi deskripsi kegiatan pengembangan kampus 2 dan 3, lingkup kajian, dan metode kajian yang akan menjadi dasar/acuan untuk menyusun Analisis Dampak Lingkungan Hidup (Andal) dan Rencana Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (RKL-RPL). Kerangka Acuan ini disusun mengacu pda Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup nomor 16 tahun 2012 tentang Pedoman Penyusunan Dokumen Lingkungan Hidup (Lampiran I).

Akhirnya kami mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah mambantu dalam penyelesaian Kerangka Acuan ini.

Semarang, Januari 2016

Rektor Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang



Prof. Dr. H. Muhibbin, M.A
NIP. 19600312 198703 1 007



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	I – 1
1.2. Tujuan dan Manfaat Rencana Kegiatan	I – 2
1.3. Pelaksana Studi	I – 3
1.3.1. Pemrakarsa dan Penanggung Jawab	I – 3
1.3.2. Pelaksana Studi AMDAL	I – 3
BAB II PELINGKUPAN	
2.1. Deskripsi Kegiatan	II – 1
2.1.1. Status Studi AMDAL	II – 1
2.1.2. Kesesuaian Lokasi Rencana Usaha dan/atau Kegiatan dengan Rencana Tata Ruang Wilayah	II – 1
2.1.3. Deskripsi Rencana Usaha dan/atau Kegiatan	II – 6
2.1.3.1. Tahap Prakonstruksi	II – 9
2.1.3.2. Tahap Konstruksi	II – 9
2.1.3.3. Tahap Operasional	II – 16
2.1.4. Alternatif Rencana Kegiatan	II – 20

2.2. Deskripsi Rona Lingkunga Hidup Awal	II – 20
2.2.1. Komponen Lingkungan Terkena Dampak	II – 20
2.2.1.1. Komponen Geo-Fisik-Kimia	II – 20
2.2.1.2. Komponen Biologi	II – 25
2.2.1.3. Komponen Sosial Ekonomi Budaya	II – 26
2.2.1.4. Komponen Kesehatan Masyarakat	II – 28
2.2.2. Kegiatan Lain Di Sekitar	II – 29
2.3. Hasil Pelibatan Masyarakat	II – 31
2.4. Dampak Penting Hipotetik	II – 32
2.4.1. Identifikasi Dampak Potensial	II – 32
2.4.2. Evaluasi Dampak Potensial	II – 37
2.4.3. Kesimpulan Dampak Penting Hipotetik	II – 61
2.5. Batas Wilayah Studi dan Batas Waktu Kajian	II – 61
2.5.1. Batas Proyek	II – 61
2.5.2. Batas Ekologis	II – 61
2.5.3. Batas Sosial	II – 61
2.5.4. Batas Administratif	II – 62
2.5.5. Batas Waktu Kajian	II – 62

BAB III METODE STUDI

3.1. Metode Pengumpulan dan Analisis Data	III – 1
3.1.1. Komponen Geo-Fisik-Kimia	III – 2
3.1.1.1. Kualitas Udara	III – 2
3.1.1.2. Kebisingan	III – 4
3.1.1.3. Lalu Lintas	III – 6
3.1.2. Komponen Sosial Ekonomi dan Budaya	III – 10
3.1.3. Komponan Kesehatan Masyarakat	III – 11
3.2. Metode Prakiraan Dampak Penting	III – 13
3.2.1. Metode Prakiraan Besaran Dampak	III – 13
3.2.2. Metode Prakiraan Sifat Penting Dampak	III – 13

3.3. Metode Evaluasi Secara Holistik Terhadap Dampak Lingkungan	III – 14
---	----------

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Ikhtisar Rencana Pengembangan Kampus 2 dan 3 UIN Walisongo Semarang.....	II – 6
Tabel 2.2.	Tabel Estimasi Kebutuhan Tenaga Kerja	II – 10
Tabel 2.3.	Estimasi Jumlah Peralatan yang Digunakan	II – 11
Tabel 2.4.	Tabel Kebutuhan Material	II – 12
Tabel 2.5.	Data Curah Hujan Bulanan 2009 – 2013 Stasiun Klimatologi Semarang.....	II – 21
Tabel 2.6.	Data Arah dan Kecaatan Angin Bulanan 2009 – 2013 Stasiun Klimatologi Semarang	II – 21
Tabel 2.7.	Data Penyinaran Matahari (%) Bulanan 2009 – 2013 Stasiun Klimatologi Semarang	II – 22
Tabel 2.8.	Data Suhu dan Kelembaban Bulanan 2009 – 2013 Stasiun Klimatologi Semarang	II – 23
Tabel 2.9.	Banyaknya Penduduk Menurut Kelompok Umur di Kecamatan Ngaliyan dan Kelurahan Tabakaji Tahun 2014	II – 26
Tabel 2.10.	Banyaknya Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan di Kecamatan Ngaliyan dan Kelurahan Tambakaji Tahun 2014	II – 26
Tabel 2.11.	Banyaknya Penduduk Menurut Mata Pencarian di Kecamatan Ngaliyan dan Kelurahan Tambakaji Tahun 2014	II – 27
Tabel 2.12.	Banyaknya Penduduk Pemeluk Agama di Kecamatan Ngaliyan dan Kelurahan Tambakaji Tahun 2014	II – 27
Tabel 2.13.	Sarana Kesehatan di Kelurahan Tambakaji dan Kecamatan Ngaliyan	II – 28

Tabel 2.14. Rumah Sehat di Kelurahan Tambakaji dan Kecamatan Ngaliyan	II – 28
Tabel 2.15. Matrik Hasil Identifikasi Dampak Potensial	II – 37
Tabel 2.16. Ringkasan Proses Pelingkupan	II – 54
Tabel 2.17. Matrik Hasil Pelingkupan Dampak Penting Hipotetik	II – 60
Tabel 2.18. Dampak Penting Hipotetik	II – 61
Tabel 2.19. Batas Waktu Kajian	II – 62
Tabel 3.1. Metode Analisis, Waktu Pengambilan, dan Peralatan Kualitas Udara	III – 3
Tabel 3.2. Klasifikasi Jenis Kendaraan	III – 7
Tabel 3.3. Karakteristik Tingkat Pelayanan	III – 9
Tabel 3.4. Ringkasan Metode Studi	III – 16



DAFTAR

GAMBAR

Gambar 2.1. Kesesuaian rencana lokasi dengan Peta Rencana Pola Ruang	II – 4
Gambar 2.2. Hasil Overlay Peta Rencana Proyek Dengan Lampiran KRK	II – 5
Gambar 2.3. Layout Eksisting Kampus 2 UIN Walisongo Semarang	II – 7
Gambar 2.4. Layout Rencana Pengembangan Kampus 3 UIN Walisongo Semarang	II – 8
Gambar 2.5. Mawar Angin (<i>Windrose</i>) Kota Semarang tahun 2009 – 2013 Stasiun Klimatologi Semarang	II – 22
Gambar 2.6. Peta Geologi Pengembangan Kampus 3 UIN Walisongo Semarang	II – 24
Gambar 2.7. Kondisi jalan Prof Hamka (kiri) serta hasil citra satelit (kanan)	II – 25
Gambar 2.8. Diagram alir dampak potensial	II – 36
Gambar 2.9. Skema kendaraan pengangkut alat berat masuk lokasi Kampus 3..	II – 40
Gambar 2.10. Peta Batas Wilayah Studi	II – 63
Gambar 2.11. Diagram Alir Proses Pelingkupan	II – 64
Gambar 3.1. Peta Lokasi Sampling	III – 12
Gambar 3.2. Bagan Alir Dampak Penting Hipotetik	III – 15



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Ijin Penetapan Lokasi Pengembangan Kampus IAIN Walisongo Semarang
- Lampiran 2. KRK Lokasi Rencana Pengembangan Kampus 3 UIN Walisongo Semarang
- Lampiran 3. Tanda Registrasi PT. MITRA ADI PRANATA
- Lampiran 4. Daftar Riwayat Hidup Personil Penyusun AMDAL
- Lampiran 5. Surat Pernyataan Personil Penyusun AMDAL
- Lampiran 6. Rona Lingkungan Hidup Awal
- Lampiran 7. Pengumuman Studi AMDAL
- Lampiran 8. Hasil Pelibatan Masyarakat
- Lampiran 9. Gambar Pradesain Rencana Pengembangan Kampus 2 dan 3
- Lampiran 10. Saran Pendapat dan Tanggapan atas Kerangka Acuan