

**JAMINAN PEMELIHARAAN**

Nilai : Rp. 162.479.800,00

Nomor Jaminan : 55.05.21.00007.8.13.01.0

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. AMARO SUKSES BERSAMA - PT. KALITELU TEKNIK KSO, LA GRANDIA RESIDENCE, KAV. A1. JL. SUTOYO KRAPYAK, SRAGEN, JAWA TENGAH sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT.(Persero) ASURANSI KREDIT INDONESIA, Jl. Pamularsih No. 105, SEMARANG sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada "PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN UIN WALISONGO Drs. H.ADNAN, M.Ag, JL. WALISONGO NO. 3-5 SEMARANG" sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 162.479.800,00 (terbilang Seratus Enam Puluh Dua Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Rupiah).
 2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan "PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR UIN WALISONGO SEMARANG TAHUN 2020" sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA No. B-3310/Un.10.0/P9/KS.01.1/12/2020 tanggal 31 Desember 2020 dari PENERIMA JAMINAN.
 3. Surat Jaminan ini berlaku selama 194 (Seratus Sembilan Puluh Empat) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 31 Desember 2020 sampai dengan tanggal 12 Juli 2021.
 4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
 5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
 6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
 7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.
- Dikeluarkan di SEMARANG pada tanggal 31 Desember 2020.

TERJAMIN
PT. AMARO SUKSES BERSAMA - PT.
KALITELU TEKNIK KSO

PT. AMARO SUKSES BERSAMA
PT. KALITELU TEKNIK KSO
ANDRIAN CAHYO SUWANTO
Direktur Utama

Untuk kepastian, pemegang Jaminan disarankan untuk
memeriksa keabsahan Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia

PENJAMIN
PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA

METERAI
TEMPEL
ERABSAHF11003990
6000
ENAM RIBU RUPIAH
EKO PURWANTO
Kepala Seksi